

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

ACTA DE GANADORES
XIII CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL
CONSTRUYE PARA CRECER 2025

ACTA N° 01-2025

En la ciudad de Lima, siendo las 15:00 horas del día lunes catorce de julio del año dos mil veinticinco, mediante **Sesión Virtual de Jurados** de la **XIII Edición del Concurso Nacional de Vivienda Social “Construye para Crecer 2025”** (en adelante **EL CONCURSO**) se reunió el Jurado de **EL CONCURSO** conformado por:

Arq. Elizabeth Añaños Vega

Jurado Designado FMV S.A.

Invitado por el Colegio de Arquitectos

Arq. Pablo González Rozo

Jurado Designado FMV S.A.

Invitado por el proyecto CEELA

Arq. Sarita Carolina Rodriguez Ortiz

Jurado Designado FMV S.A.

Invitado por la Municipalidad de Lima

Arq. Giancarlo Urbina Castillo

Jurado Designado FMV S.A.

Arq. David Alfonso Ramos López

Jurado Designado del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Al respecto, el Jurado informa que:

- 1) En la Etapa de Entrega de Propuesta de Diseño, respecto de los códigos de Participantes Aptos, se presentaron los siguientes 31 códigos de participación:

Código de Participación	Código de Participación	Código de Participación
003	176	282
016	179	290
025	190	301
061	208	313
111	237	315
119	249	321
120	250	328
139	252	333
149	253	352
159	257	
168	280	

Cuadro 1.00 Códigos de Participantes ingresados durante la Etapa de Calificación.

- 2) Se concluyó la evaluación de las propuestas en la Etapa de Evaluación y Calificación de EL CONCURSO, desde el 02 de julio hasta el 14 de julio de 2025, por lo que el Jurado Calificador mediante **Sesión Virtual de Jurados**:

- Declarar ganadores de premios económicos en la **Categoría Edificio Multifamiliar en Zona Monumental – Profesional/Empresa** a los siguientes Códigos de Participación:

Puesto	Premio Económico	Código de Participación	Empresa	Profesional	Colegiatura
1er Puesto	S/.30,000	120	SOLUCIONES INMOBILIARIAS PRO S.A.C. (RUC 20609633124)	SANTIAGO RAÚL NIETO VALLADARES	CAP 18334
				RENZO EDUARDO DEL CARPIO BARRIOS	CIP 289663
2do Puesto	S/.20,000	282	CASCARO - ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.A.C. (20613312049)	JUAN ALEXIS CABALLERO VIDAL	CAP 22387
				SANTOS ANGEL CASTILLO ESQUERRE	CIP72549

Cuadro 2.00 Códigos de Participantes Ganadores en Categoría Edificio Multifamiliar en Zona Monumental – Profesional/Empresa

- No declarar ganadores de premios económicos en la **Categoría Edificio Multifamiliar en Zona Monumental – Profesional Docente Universitario**.
- Declarar ganador de premio económico en la **Categoría Prototipo AVN – Profesional/Empresa** al siguiente Código de Participación:

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Puesto	Premio Económico	Código de Participación	Empresa	Profesional	Colegiatura
1er Puesto	S/.7,000	313	CLAUSTRO S.A.C. (20518213947)	JUAN CARLOS HINOJOSA DELGADO	CAP 7285
				JOSE CARLOS LLAMOSA LEÓN	CIP 112589
2do Puesto	S/.3,000	-	-	-	-

Cuadro 3.00 Códigos de Participantes Ganadores en Categoría Prototipo AVN – Profesional/ Empresa

- Declarar ganadores de premios económicos en la **Categoría Prototipo AVN – Profesional Docente Universitario** a los siguientes Códigos de Participación:

Puesto	Premio Económico	Código de Participación	Universidad	Profesional	Colegiatura
1er Puesto	S/.7,000	025	UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO	SANDRA FLORES ASENCIO	CAP 11911
				BRISEIDA QUISPE APAZA	CIP 190879
2do Puesto	S/.3,000	159	UNIVERSIDAD DE SAN MARTIN DE PORRES	HAROLD NORIEGA CHÁVEZ	CAP 4305
				FELIPE EDGARDO GARCIA BEDOYA	CIP 55483

Cuadro 4.00 Códigos de Participantes Ganadores en Categoría Prototipo AVN – Profesional Docente Universitario

- Conferir una Mención Honrosa a los Códigos de Participación:

Código de Participación	Categoría	Empresa o Universidad	Profesional	Colegiatura
252	Edificio Multifamiliar en Zona Monumental – Profesional/Empresa	-	JOSE MIGUEL DE LA PIEDRA MEDINA	CAP 15034
			MARCO TULIO HERRERA MENA	CIP 216277
176	Edificio Multifamiliar en Zona Monumental – Profesional/Empresa	-	ANA LUCIA CARDENAS FIGUEROA	CAP 31110
			PEDRO PABLO URDIALES ESQUECHE	CIP 45927
139	Edificio Multifamiliar en Zona Monumental – Profesional Docente Universitario	UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE	VICTOR ANTHONY MIRANDA CAYCHO	CAP 17496
			JUAN CARLOS DONAYRE SALAS	CIP 94604
237	Prototipo AVN – Profesional Docente Universitario	UNIVERSIDAD DE CIENCIAS Y ARTES DE AMÉRICA LATINA	JUAN JOSÉ ALCÁZAR FLORES	CAP 3475
			PEDRO GARCIA MASS	CIP 85277

Cuadro 5.00 Códigos de Participantes con Mención Honrosa

- Finalmente, de la evaluación y calificación se desarrollaron los siguientes comentarios:

- Respecto de los proyectos ganadores:

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

- Propuesta 120 – Primer Puesto Categoría Edificio Multifamiliar en Zona Monumental – Profesional/Empresa. - Se destaca de la propuesta, el diseño de una unidad de vivienda con criterios de flexibilidad y la reflexión en torno a un sistema de muros divisorios móviles que permiten adaptar la vivienda con cierta facilidad dentro de un núcleo estructural simple y continuo. Estas aproximaciones en diseño son interesantes en términos de innovación, pero parecen no muy realistas en términos de costos. Además, es interesante el desarrollo de la propuesta al interior del lote, con zonas libres y comunales a distintos niveles.
- Propuesta 282 – Segundo Puesto Categoría Edificio Multifamiliar en Zona Monumental – Profesional/Empresa. -La propuesta desarrolla de manera muy acertada la implantación en el lote, mediando entre la necesidad de ubicar suficientes viviendas para lograr un proyecto eficiente en términos comerciales y constructivos, y estrategias para la creación de espacios interiores de uso común a través de pasillos que constituyen escaleras y se articulan a distintos niveles. Se destaca también la relación con el entorno del barrio a través de espacios comerciales.
- Propuesta 313 – Primer Puesto Categoría Prototipo AVN – Profesional/Empresa. – La idea de proyecto orientado a la progresividad resulta muy interesante en la medida que incluso en las primeras etapas se está pensando en que la estructura esté disponible para completar la siguiente fase de ampliación. Además, en este sentido, se considera también que sea posible completar los muros y vanos con diversos materiales. Habría sido interesante que se pudiera explorar la idea de progresividad no solamente en el último nivel, sino también al interior.
- Propuesta 025 – Primer Puesto Categoría Prototipo AVN – Profesional Docente Universitario. – La idea de conceptualizar una vivienda para distintos tipos de discapacidades físicas es muy interesante, como concepto la inclusión de piezas táctiles, sonoras y sensoriales en general resulta propositiva para proyectos de uso privado, tal vez estos criterios puedan tener más practicidad real a escalas más grandes – por ejemplo, la de ciudad- dado que en la vivienda el espacio doméstico tiende a ser maleado y más fácil incorporado a través de la memoria y la repetición en el uso. En el caso de la vivienda progresiva, aunque pretende la estandarización de materiales, estilo y forma presenta un reto para las fases posterior dado que la estructura tendrá que completarse por el usuario.
- Propuesta 159 – Primer Puesto Categoría Prototipo AVN – Profesional Docente Universitario. – Interesante la propuesta de uso de materiales constructivos alternativos, y una idea de progresividad interior que además podría ser de menor inversión para los usuarios y más realista para una tipología de vivienda económica. Habría sido interesante el uso más extensivo del bambú por ejemplo en cerramientos o divisiones interiores.

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

- Respecto de los proyectos con mención honrosa:
 - Propuesta 252 – Destaca la propuesta orientada a la ubicación de zonas comunes con caracteres muy definidos y que están orientados a la activación de la vida en comunidad, además, de su criterio de distribución en varios niveles. El proyecto además plantea un sistema constructivo modular muy eficiente, con tipologías de vivienda racionales y factibles.
 - Propuesta 176 – El proyecto es muy propositivo en su sistema de muros/mobiliario, que responden a muchas de las necesidades contemporáneas. El carácter cada vez más performático de las viviendas y las posibilidades de flexibilidad y adaptación continua. Destaca además el uso de retícula como sistema de composición y modulación de sistema estructural no solo para las unidades de vivienda sino también para pasillos, zonas comunes, calles elevadas, elementos de fachada, entre otros.
 - Propuesta 139 – Propuesta racional que se acerca a la idea de un proyecto comercial y técnicamente viable, con activación de primer piso sobre la calle que permite cumplir con la expectativa de aporte a la mejora de su entorno inmediato. Por tratarse de un proyecto desarrollado en un entorno académico, se esperaba más innovación en la propuesta.
 - Propuesta 237 – La propuesta interesante en términos de modularidad y visión de conjunto entre casa pareadas, no es muy claro ni muy eficiente que en las etapas de progresividad de la vivienda sea requerida la construcción de parte del sistema estructural, además, no se considera que en la práctica difícilmente se va mantendrá el estilo entre unidades.

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

- 4) En señal de conformidad, los miembros del jurado firman la presenta Acta el día miércoles dieciséis de julio del año dos mil veinticinco.



Arq. Elizabeth Añaños Vega
Jurado Designado FMV S.A.
Invitado por el Colegio de Arquitectos del Perú



Arq. Pablo González Rozo
Jurado Designado FMV S.A.
Invitado por el proyecto CEELA



Arq. Sarita Carolina Rodriguez Ortiz
Jurado Designado FMV S.A.
Invitado por la Municipalidad de Lima



Arq. Giancarlo Urbina Castillo
Jurado Designado FMV S.A.



Arq. David Alfonso Ramos López
Jurado Designado del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento