CONS

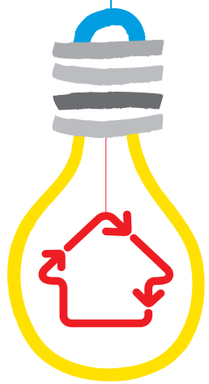
Prototipos de Vivienda Progresiva

TRUYE PARA CRECER

MINISTERIO DE VIVIENDA
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

fondo Mivivienda

PERÚ PROGRESO PARA TODOS



Prototipos de Vivienda Progresiva

MINISTERIO DE VIVIENDA
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

fondo Mivivienda

PERÚ PROGRESO PARA TODOS

Comisión de Coordinación:

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Ing. Rene Cornejo Díaz
Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Arq. Ricardo Vidal Núñez
Viceministro de Vivienda y Urbanismo

Arq. Gina Scerpella Cevallos
Directora Nacional de Vivienda

Fondo MIVIVIENDA S.A.

Luis Angel Piazzon Gallo
Presidente de Directorio

Gerardo Freiberg Puente
Gerente General

Rodolfo Santa Maria Razzeto
Gerente de Proyectos Inmobiliarios y Sociales

Edicion General

Razón Social: Fondo MIVIVIENDA S.A.
Domicilio: Av. Paseo de la República 3121 San Isidro - Lima, Perú
Edición: Unidad de Comunicaciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento / Departamento de Marketing del Fondo MIVIVIENDA S.A.
Corrección de estilo: Carlos Checa Fernandez
Fotografías: Archivo Fondo Mivivienda
Dirección de Arte: Angela Miranda Cárdenas
Diagramación: Verónica Peña Abanto

Hecho el Depósito Legal en la Biblioteca Nacional del Perú Nº 2014-01848
Primera edición: Febrero 2014
Tiraje: 2000 ejemplares

Impresión: Nelly Carmen García Rivadeneyra
Domicilio: Av. Rufino Torrico 479 Lima
E-mail: nelgar.impresores@gmail.com
Teléfono: 426 - 3904

Agradecimientos

Jurado del Concurso Nacional de Vivienda Social

Gina Carolina Scerpella Cevallos de Valcárcel	Directora Nacional de Vivienda – MVCS
Carlos Gonzalo Maldonado Herrera	Director Nacional de Construcción - MVCS
Hernán Elguera Chumpitaz	Experto en Diseño Residencial - Arquitecto
Antonio Blanco Blasco	Experto Estructuralista - Ingeniero Civil
Carlos Alberto Zavala Toledo	Experto Estructuralista - Ingeniero Civil – Representante del Colegio de Ingenieros del Perú
José Cardenas Del Carpio	Experto en Diseño Residencial - arquitecto – Representante del Colegio de Ingenieros del Perú
Jaime Cabrera Valencia	Representante del Ministerio del Ambiente
Marcelo Vespoli Takaoka	Representante de la United Nations Environmental Programme – UNEP y del Sustainable Social Housing Iniciative - SUSHI

Colaboradores y Expositores del Seminario Internacional de Vivienda Social Sustentable

Mara Murillo	Directora Regional Adjunta, Oficina Regional para América Latina y el Caribe de la UNEP - Expositor
Felipe Morris	Consultor del Banco Interamericano de Desarrollo - BID - Expositor
Claus Kruse	Jefe del Programa ACCIH de la Cooperación Alemana para el Desarrollo - GIZ - Expositor
Sharif S. Kahatt	Investigador y Arquitecto - Centro de Investigación de la Arquitectura y la Ciudad CIAC -PUCP - Expositor
Eduardo Trani	Asesor de Planeamiento de la Compañía de Desarrollo Habitacional y Urbano, Gobierno del Estado de Sao Paulo - Brasil

Secretaria Técnica del Concurso

Lucas Sarmiento Lui	Arquitecto - FMV S.A.
Patricia Iriarte Freitas	Arquitecta - FMV S.A.
Julio Ramirez Benites	Arquitecto - FMV S.A.
Jose Perata Ostolaza	Arquitecto - DNV - MVCS
Katherine Quispe Cárdenas	Arquitecta - DNC - MVCS
Edgard Barreto del Castillo	Ingeniero Civil - DNV - MVCS

Agencias, empresas e Instituciones que apoyaron

United Nations Environment Programme – UNEP/ Sustainable Social Housing Iniciative - SUSHI
Banco Interamericano de Desarrollo – BID
Ministerio del Ambiente
Colegio de Arquitectos del Perú
Colegio de Ingenieros del Perú
Centro de Investigación de la Arquitectura y la Ciudad CIAC -PUCP
Banco de Crédito del Perú
Banco Financiero
INTERSEGURO – Grupo INTERBANK
PULL CREATIVO – REVISTA CONSTRUCTIVO
Antonio Blanco Blasco Ingenieros EIRL
Compañía de Desarrollo Habitacional y Urbano - CDHU, Gobierno del Estado de Sao Paulo - Brasil

Premio Especial - Mejor Propuesta Eco Amigable: Arquitecto Manuel Zavala - Arquitekturas & Asociados S.A.C.
El ganador visitó el Proyecto CUBATAO, en la ciudad de Sao Paulo, Brasil, invitado por la UNEP y la CDHU.

> La construcción informal, al igual que en la mayor parte de Latinoamérica, representa las dos terceras partes de la solución de vivienda para los peruanos, dicha informalidad conlleva un alto costo financiero y de oportunidad así como un alto riesgo de vida y sobre el patrimonio de las familias peruanas.

CONSTRUYE PARA CRECER

no hay material más noble que tu ingenio

Construye para Crecer

El Perú está en pleno en crecimiento, las condiciones para una mejor calidad de vida se vienen dando a nivel nacional, sin embargo en algunas ciudades se mantienen limitantes para el adecuado desarrollo de actividades económicas productivas que consoliden el anhelado progreso del país.

Este desarrollo ha permitido ir reduciendo, aunque de manera lenta, el grado de informalidad con el que convivimos día a día, en todos y cada uno de los sectores productivos y de servicios.

La construcción informal, al igual que en la mayor parte de Latinoamérica, representa las dos terceras partes de la solución de vivienda para los peruanos, dicha informalidad conlleva un alto costo financiero y de oportunidad así como un alto riesgo de vida y sobre el patrimonio de las familias peruanas.

Asimismo dentro de las limitantes para acceder a la formalidad de estas familias, se han identificado los elevados costos vinculados a arquitectos e ingenieros a cargo de las soluciones técnicas y de los escasos recursos técnicos y humanos con los que cuentan las municipalidades peruanas, siendo estas últimas las que se encuentran a cargo del desarrollo urbano y acondicionamiento territorial en el ámbito de su jurisdicción.

La iniciativa del Sector Vivienda (Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y el Fondo MIVIVIENDA S.A.) con la concreción del concurso “Construye para Crecer”, ha logrado convocar a un grupo de valiosos profesionales, que con la intención de proponer una vivienda social adecuada a las necesidades de la población, presentan en esta edición un compendio de 82 Proyectos de Vivienda de interés social, los mismos que deberán constituir los proyectos iniciales en los Bancos de Proyectos Municipales en beneficio de los más necesitados.

Índice

Código	Empresa / Universidad	Arquitecto (a) / Ingeniero	Evaluación	
		COSTA INDUSTRIAL		
CO_001 CO_002	Profesional Independiente	Arq. Alberto Ricardo Tejada Herrera / Ing. Koko Werner Blacker Bonanza	**Ganador 1° puesto**	13 15
CO_003 CO_004	Profesional Independiente	Arq. Rudolf Giese / Ing. Jose Paredes Trelles	**Ganador 2° puesto**	17 20
CO_005 CO_006	CREARQ. EIRL	Arq. Mariela J. Uceda Dávila / Ing. Hernan Torres Bustamante	**Mención Especial**	23 27
CO_007 CO_008	Profesional Independiente	Arq. Javier Artadi Loayza / Ing. Valentino Granados Saenz	**Mención Especial**	31 34
CO_009 CO_010	Profesional Independiente	Arq. Cristian Sanchez Vásquez / Ing. Norman Lecca Lavado		38 41
CO_011 CO_012	Panel Constructivo S.A.	Arq. Miguel Flores Zárate / Ing. Haroldo Paco Castillo		45 47
CO_013 CO_014	Universidad Privada del Norte	Arq. Luís Rossello Vera / Ing. Walter Flores Gabriel		50 53
CO_015 CO_016	Profesional Independiente	Arq. J. Ulrich Zanabria Ojeda / Ing. Eduardo Marquez Arisueño		56 58
CO_017 CO_018 CO_019	Arquitekturas & Asociados S.A.C.	Arq. Manuel Zavala Barreda / Ing. Eddy Walter Ccoicca Paccheco		60 63 66
CO_020 CO_021	Motiva S.A.	Arq. Jorge Orihuela / Ing. Julio Rivera Feijoo		68 71
CO_022 CO_023	Profesional Independiente	Arq. Marco Falcón Leque / Ing. Luis Angel Evangelista Solis		74 76
CO_024 CO_025	Profesional Independiente	Arq. Gabriel E. Mazzini Salom / Ing. Andres Eusebio Avendaño Cabrera		78 82
CO_026 CO_027	Profesional Independiente	Arq. Joel E. Gallardo B. / Ing. José Meza Cuadra		86 88
CO_028 CO_029	Profesional Independiente	Arq. José del Carmen Palacios Aguilar / Ing. Franklin Hebert Ramos		90 93
CO_030 CO_031	Profesional Independiente	Arq. Marco Antonio Arroyo Flores / Ing. José Fernandez Rojas		96 100
CO_032 CO_033	Profesional Independiente	Arq. Segundo Sanchez Gonzales / Ing. Guillermo Castillo Cisneros		104 108

Código	Empresa / Universidad	Arquitecto (a) / Ingeniero	Evaluación	
CO_034 CO_035	J. Dueñas Constructora S.A.C.	Arq. Juan Sanchez Gutierrez / Ing. Pedro Alfredo Calderón La Madrid		112 115
CO_036 CO_037	Profesional Independiente	Arq. Arturo Novelli Pezzia / Ing. Christian Jesús Arcaya Tony		118 121
CO_038	AIF Contratistas Generales S.A.C.	Arq. Arturo Novelli Pezzia / Ing. Christian Jesús Arcaya Tony		124
CO_039 CO_040	L & S Contratistas Grles. S.R.L G.G. Manuel Lazaro Merino	Arq. Mónica Alegria Galareta / Ing. Manuel Rolando Lázaro Vásquez		127 131
CO_041	CONKASA	Arq. Sixto Irigoin Delgado / Ing. Abel Higuinio Moscol		135
CO_042	Universidad Alas Peruanas	Arq. Augusto Wilbert Ramirez Vera / Ing. Jorge Luis Yañez Luján		139

COSTA TRADICIONAL

CO_043 CO_044	Universidad Alas Peruanas	Arq. Augusto Wilbert Ramirez Vera / Ing. Jorge Luis Yañez Luján	Ganador 1° puesto	145 148
CO_045 CO_046	Universidad de San Martin de Porres	Arq. Luis Gurmendi Tovar / Ing. Hugo Castro Vierge	Ganador 2° puesto	151 154
CO_047	J Dueñas Constructora S.A.C.	Arq. Juan Sanchez Gutierrez / Ing. Pedro Alfredo Calderón La Madrid		156

SIERRA INDUSTRIAL

SI_001 SI_002	Panel Constructivo S.A.	Arq. Miguel Flores Zárate / Ing. Haroldo Paco Castillo	Mención Especial	161 164
SI_003 SI_004	Profesional Independiente	Arq. Raúl López Chávez / Ing. Wilberto Aguirre Gonzales		167 170
SI_005 SI_006	Equipo Universidad Nacional del Centro I	Arq. Edilberto Bastidas Castro / Ing. Segundo Burgos Malaver		174 177
SI_007 SI_008	Profesional Independiente	Arq. Joel E. Gallardo Bravo / Ing. José Meza Cuadra		180 182
SI_009 SI_010	Equipo Universidad Nacional del Centro II	Arq. Edilberto Bastidas Castro		184 188

Código	Empresa / Universidad	Arquitecto (a) / Ingeniero	Evaluación	
		SIERRA TRADICIONAL		
SI_011 SI_012	Arquitekturas & Asociados S.A.C.	Arq. Manuel Zavala Barreda / Ing. Eddy Walter Ccoicca Paccheco	Mención Especial	193 196
SI_013	MAS	Arq. Tony Paul Antezana Pauyac	Mención Especial	199
SI_014 SI_015	Profesional Independiente	Arq. Guillermo A. Jimenez Flores / Ing. Marino Llanque Fraquita		203 207
SI_016 SI_017	Profesional Independiente	Arq. Raul Vivanco Vivanco		211 213
		SELVA INDUSTRIAL		
SE_001 SE_002	Profesional Independiente	Arq. Alberto Ricardo Tejada Herrera / Ing. Koko Werner Blacker Bonanza	Ganador 1° puesto	217 219
SE_003 SE_004	Arquitekturas & Asociados S.A.C.	Arq. Manuel Zavala Barreda / Ing. Eddy Walter Ccoicca Paccheco	Ganador 2° puesto	221 224
SE_005	J. Dueñas Constructora S.A.C.	Arq. Juan Sanchez Gutierrez	Mención Especial	226
SE_006 SE_007	Panel Constructivo S.A.	Arq. Haroldo Paco Castillo		228 231
SE_008 SE_009	Profesional Independiente	Arq. Joel E. Gallardo Bravo / Ing. José Meza Cuadra		234 237
		SELVA TRADICIONAL		
SE_010 SE_011	Universidad de San Martin de Porres	Arq. Luis Gurmendi Tovar / Ing.Hugo Castro Vierge	Ganador 1° puesto	243 245
SE_012 SE_013	Profesional Independiente	Arq. Christian Vasquez Sanchez / Ing. Norman Lecca Lavado	Ganador 2° puesto	248 251
SE_014 SE_015	Profesional Independiente	Alberto Ricardo Tejada Herrera / Ing. Koko Werner Blacker Bonanza		254 256
SE_016	J. Dueñas Constructora S.A.C.	Arq. Juan Sanchez Gutierrez / Ing. Pedro Alfredo Calderon Madrid		258
SE_017 SE_018	Profesional Independiente	Arq. Renza Gambetta Quelopana / Ing. Carlos Gambetta Quelopana		261 265

PROTOTIPOS COSTA

INDUSTRIAL

COSTA INDUSTRIAL

COSTA TRADICIONAL

SIERRA INDUSTRIAL

SIERRA TRADICIONAL

SELVA INDUSTRIAL

SELVA TRADICIONAL

Proyecto CO_001 Frente 4 ml.

1°

Arq. Alberto Ricardo Tejada Herrera / Ing. Koko Werner Blacker Bonanza

Profesional Independiente

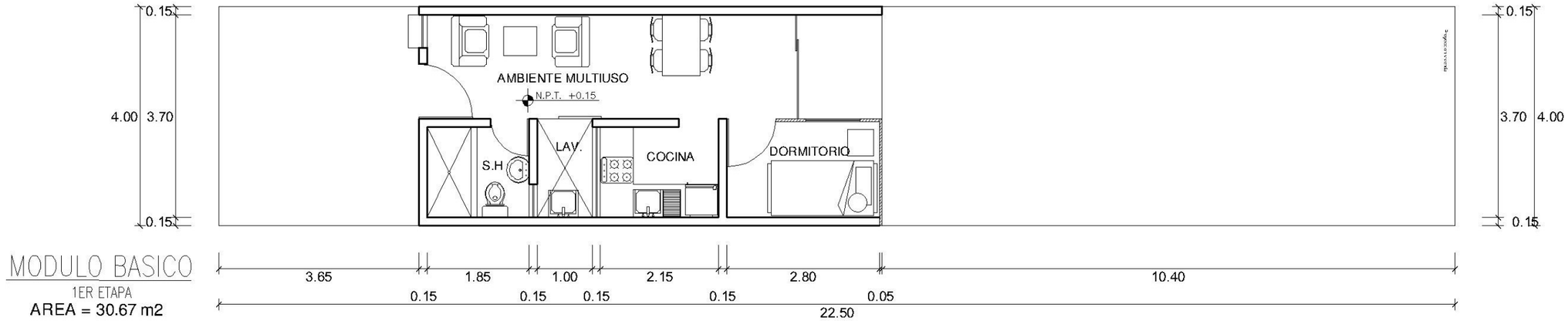
> “La sostenibilidad económica y medioambiental resulta, además, del empleo de materiales existentes en la región.”

El proyecto se desarrolla en un terreno con un frente de 4 m en donde se plantea el alar o ramada como el espacio de recepción sombreado-terraza techada, transición entre la calle y la vivienda, entre lo público y lo privado, el exterior y el interior; y la teatina como elemento volumétrico importante. Evacúa el aire caliente de los dormitorios y espacios de servicio y plantea un contraste entre una volumetría sólida y los elementos ligeros que protegen el balcón, fabricados a partir de pallets en desuso.

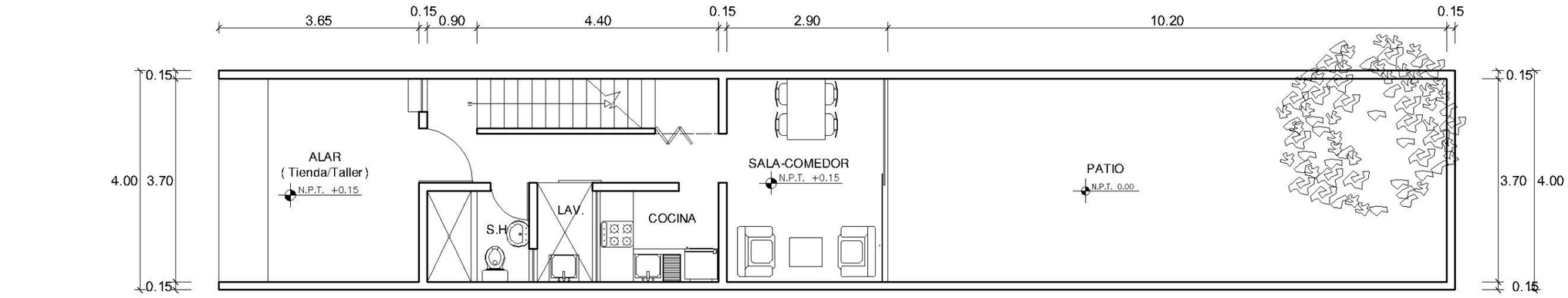
Funcionalmente, la vivienda puede adaptarse a diferentes situaciones, al ubicarse la escalera cerca del ingreso. Se proponen hasta cuatro etapas de crecimiento, pudiendo llegar a tener hasta cuatro dormitorios en el caso del terreno de 4 m de frente.

La expresión arquitectónica procura recoger el carácter de la arquitectura vernacular de la costa peruana, de vanos predominantemente verticales o cuadrados, privilegiando el conjunto por sobre la unidad.

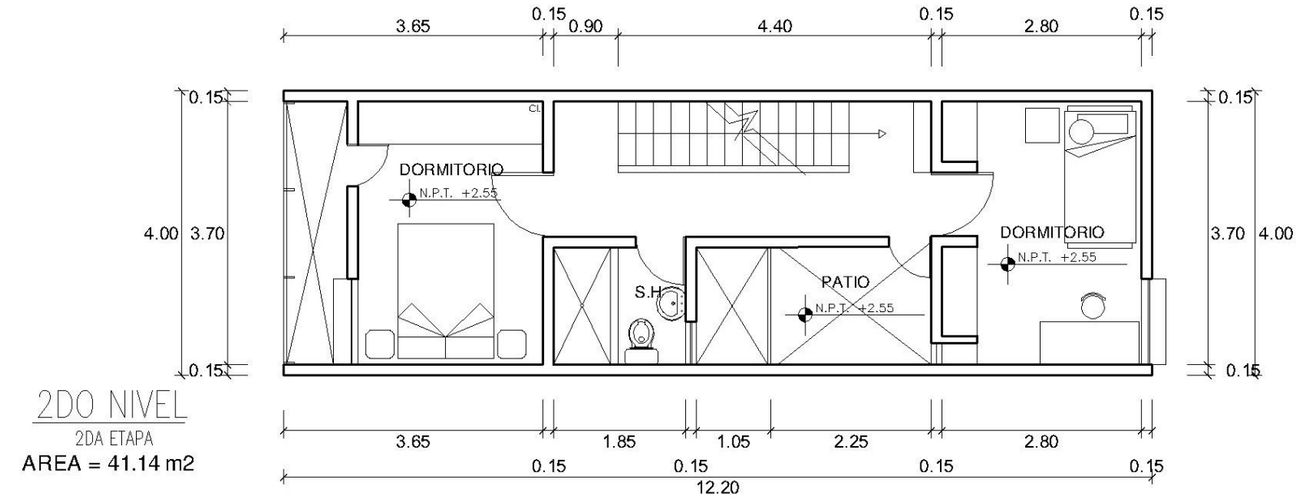
Constructivamente se plantea la vivienda en albañilería confinada, por ser el sistema más conocido por la población objetivo, aunque podría adaptarse al sistema de placas de concreto con malla electrosoldada para su construcción en serie, lo que reduce el ancho de los muros a 10 cm.



MODULO BASICO
1ER ETAPA
AREA = 30.67 m2



1ER NIVEL
2DA ETAPA
AREA = 45.43 m2



2DO NIVEL
2DA ETAPA
AREA = 41.14 m2

Proyecto CO_002 Frente 5 ml.

1°

Arq. Alberto Ricardo Tejada Herrera / Ing. Koko Werner Blacker Bonanza

Profesional Independiente

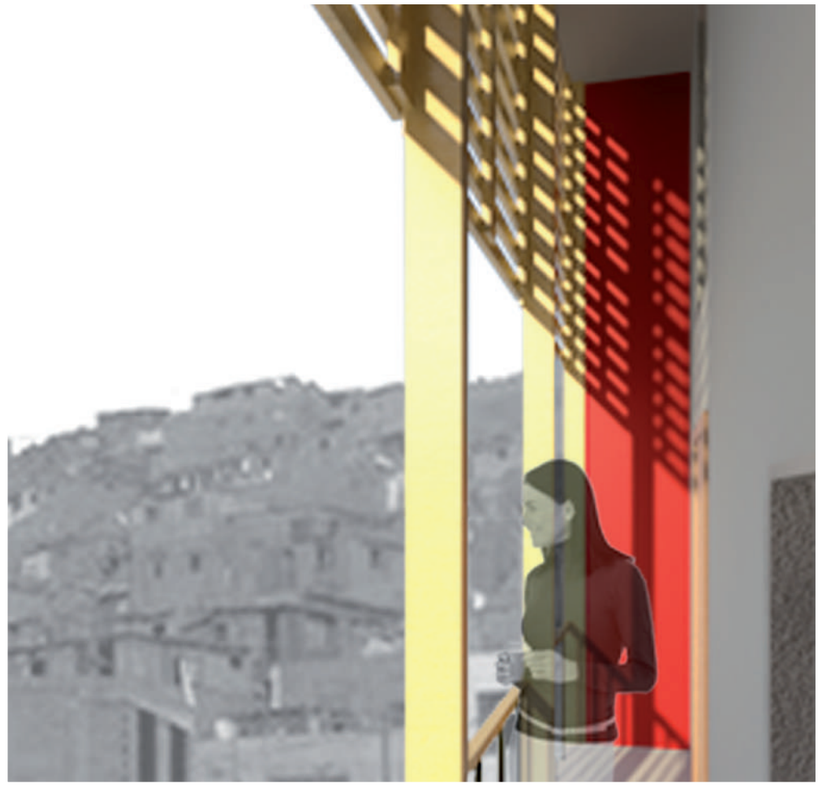
SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

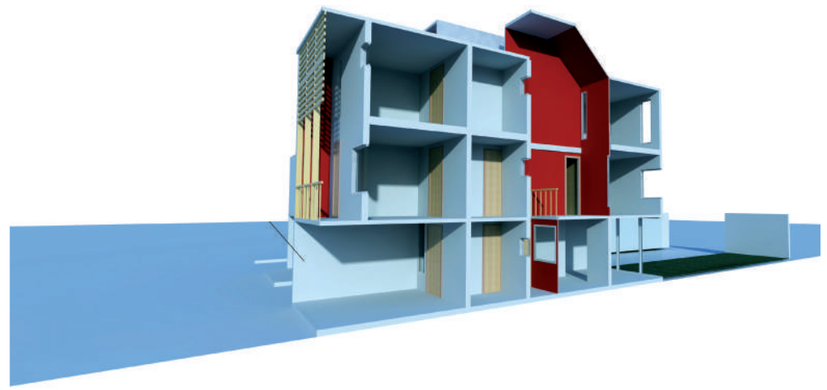
El proyecto se desarrolla en un terreno con un frente de 5 m en donde se plantea el alar o ramada como el espacio de recepción sombreado–terraza techada, transición entre la calle y la vivienda, entre lo público y lo privado, el exterior y el interior; y la teatina como elemento volumétrico importante, que evacúa el aire caliente de los dormitorios y espacios de servicio y plantea un contraste entre una volumetría sólida y los elementos ligeros que protegen el balcón, fabricados a partir de pallets en desuso.

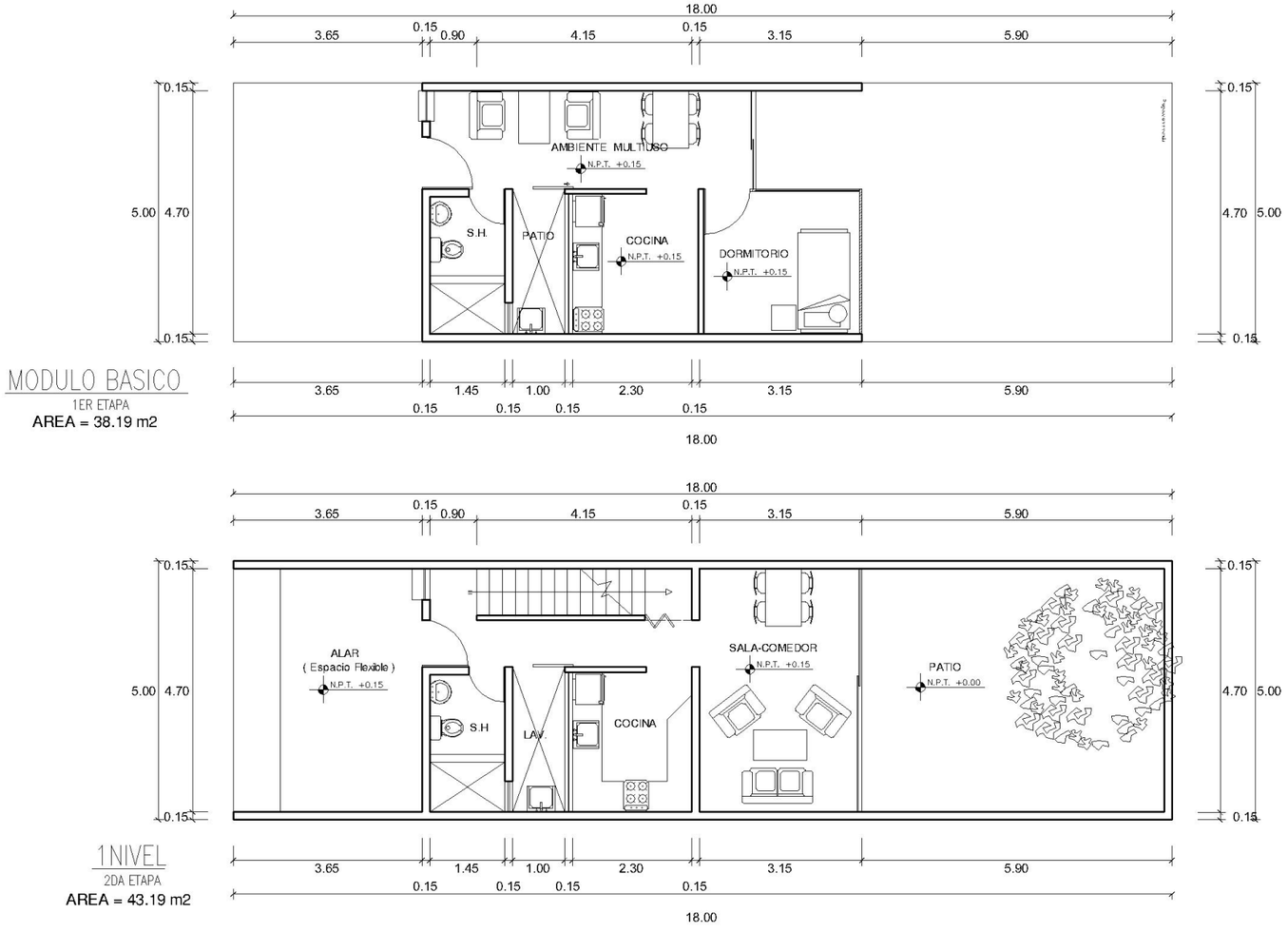
Funcionalmente la vivienda puede adaptarse a diferentes situaciones, al ubicarse la escalera cerca del ingreso. En este caso, se facilita una eventual independización del segundo y tercer piso, que podrían funcionar como una vivienda autónoma. Ello permitiría tener la primera planta totalmente dedicada a una actividad productiva: taller, comercio, etcétera. Se proponen hasta cuatro etapas de crecimiento, pudiendo llegar a tener hasta seis, en el caso del terreno de 5 m de frente.

La expresión arquitectónica procura recoger el carácter de la arquitectura vernacular de la costa peruana, de vanos predominantemente verticales o cuadrados, privilegiando el conjunto por sobre la unidad.

Constructivamente, se plantea la vivienda en albañilería confinada, por ser el sistema más conocido por la población objetivo, aunque podría adaptarse al sistema de placas de concreto con malla electrosoldada para su construcción en serie.

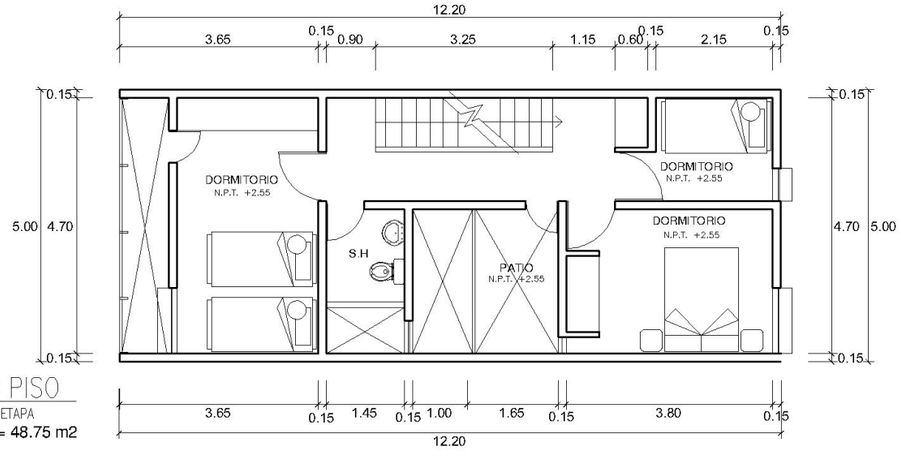




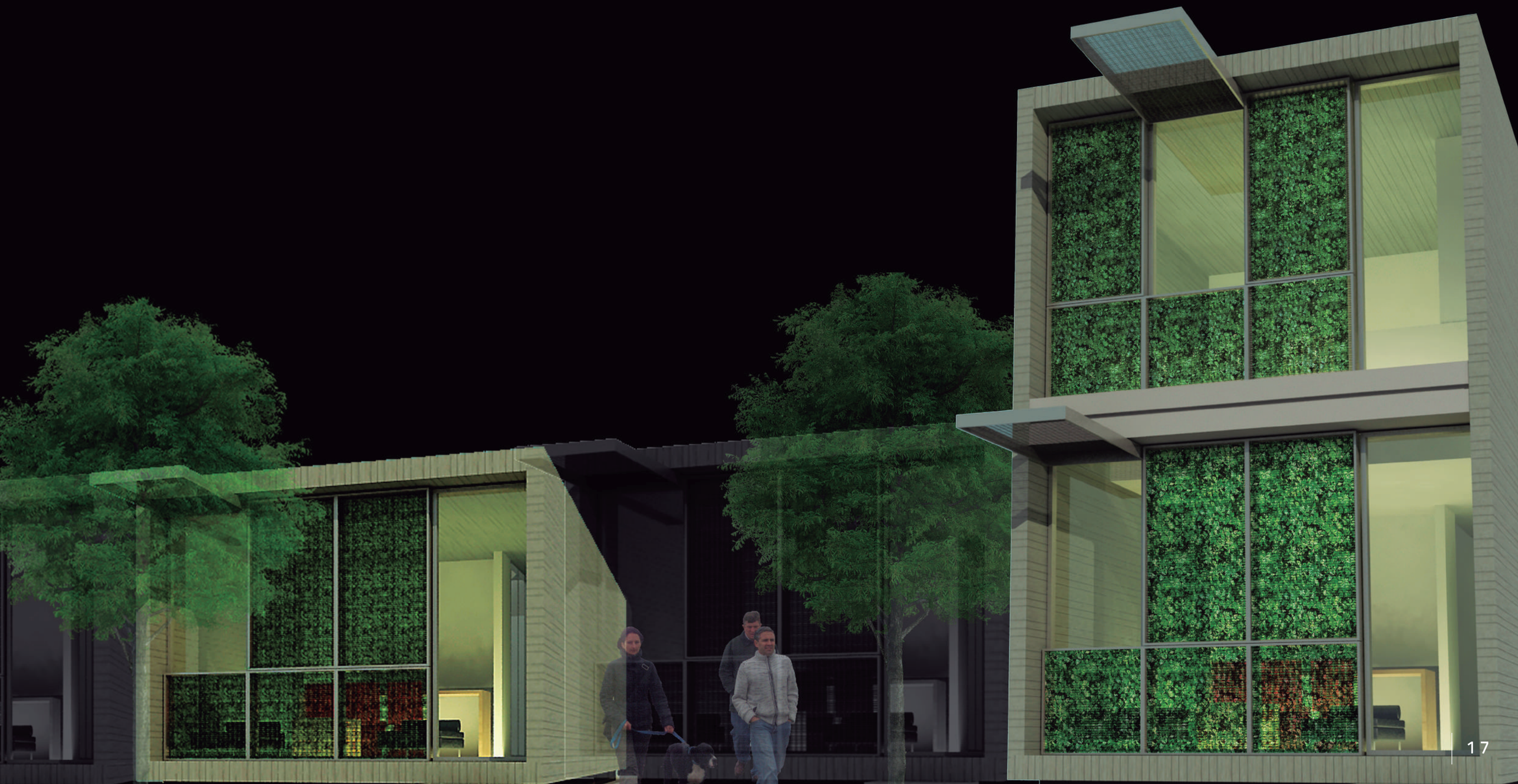


MODULO BASICO
1ER ETAPA
AREA = 38.19 m2

1NIVEL
2DA ETAPA
AREA = 43.19 m2



2DO PISO
2DA ETAPA
AREA = 48.75 m2



Proyecto CO_003 Frente 4 ml.

2°

Arq. Rudolf Giese / Ing. José Paredes Trelles

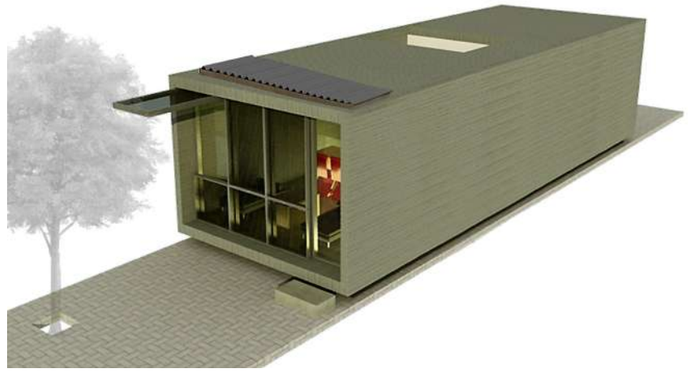
Profesional Independiente

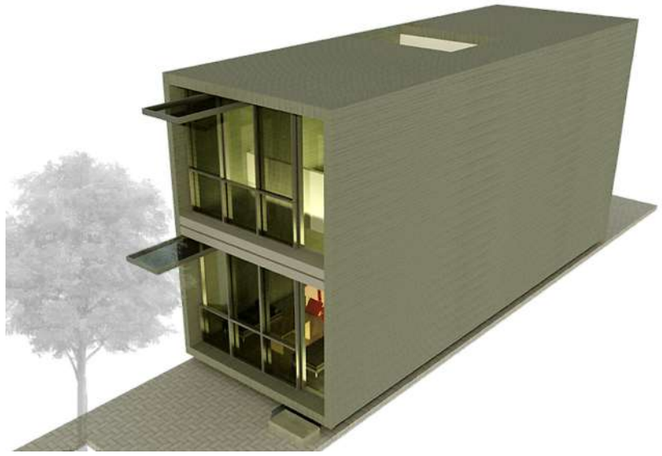
> “La modulación de la fachada y el mecanismo de ventana abatible son inspirados en el balcón de cajón de las casas coloniales limeñas.”

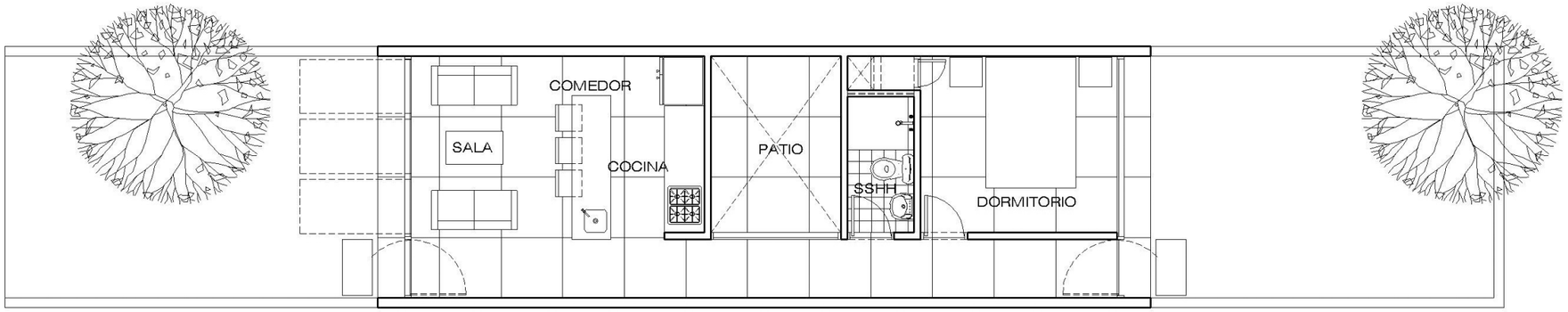
Proyecto desarrollado en un terreno de 90 m2 con un frente de 4 ml., en el prototipo de Vivienda Social se proyecta dos áreas libres en la vivienda, uno al ingreso y otro en la parte posterior de la vivienda lo cual genera el aprovechamiento de zona central del lote para el emplazamiento del modulo inicial, así mismo se propone uso de arboles, que favorecen a la ventilación, como generadores de Microclima que permite ventilar mejor los espacios contiguos a ellos, aparte de brindar una buena vista.

Se propone en el modulo inicial una doble altura, el cual llevara temporalmente un techo calamina hasta la edificación de la ampliación de la vivienda. Las ventanas propuestas en la parte frontal y posterior de la vivienda permiten una adecuada ventilación cruzada. Se propone una fachada verde que otorga privacidad al interior de la vivienda y a la vez sirve como filtro que limpia el aire contaminado.

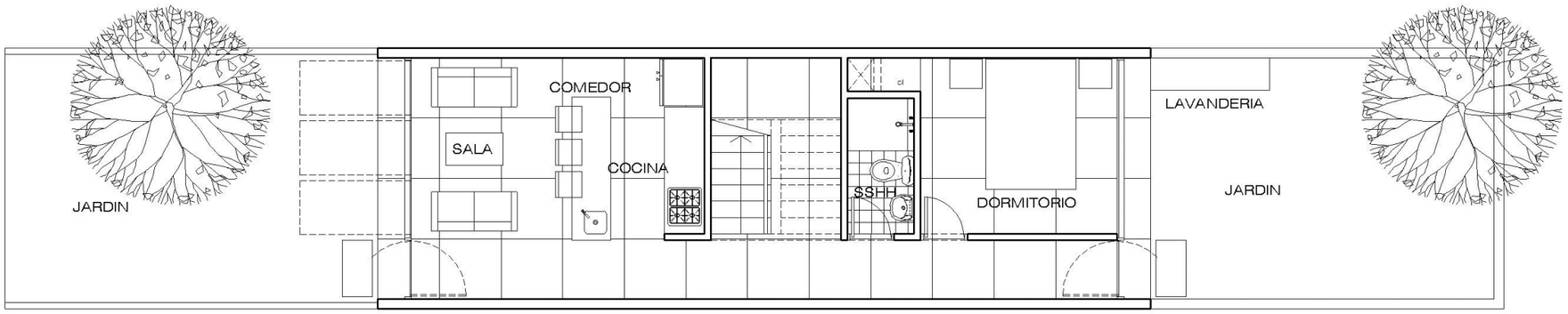
La vivienda se proyecta reinterpretando las casas coloniales limeñas, cuya característica son su patio central que sirve como elemento ordenador de distribución como también un espacio de reunión social. La modulación de la fachada y el mecanismo de ventana abatible son inspirados en el balcón de cajón de las cajas coloniales limeñas.







1A PLANTA . LOTE 4 X 22.5 / INICIAL . COSTA



1A PLANTA . LOTE 4 X 22.5 / AMPLIADO . COSTA

2A PLANTA . LOTE 4 X 22.5 / AMPLIADO . COSTA

2° Costa Industrial / Proyecto Ganador CO_004 8 ml.

Proyecto CO_004 Frente 8 ml.

2°

Arq. Rudolf Giese / Ing. José Paredes Trelles

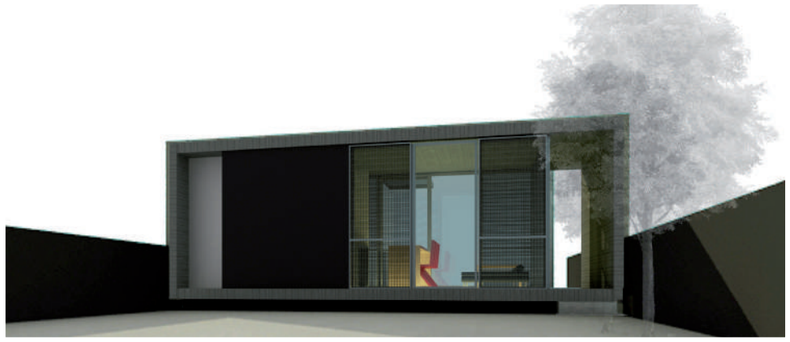
Profesional Independiente

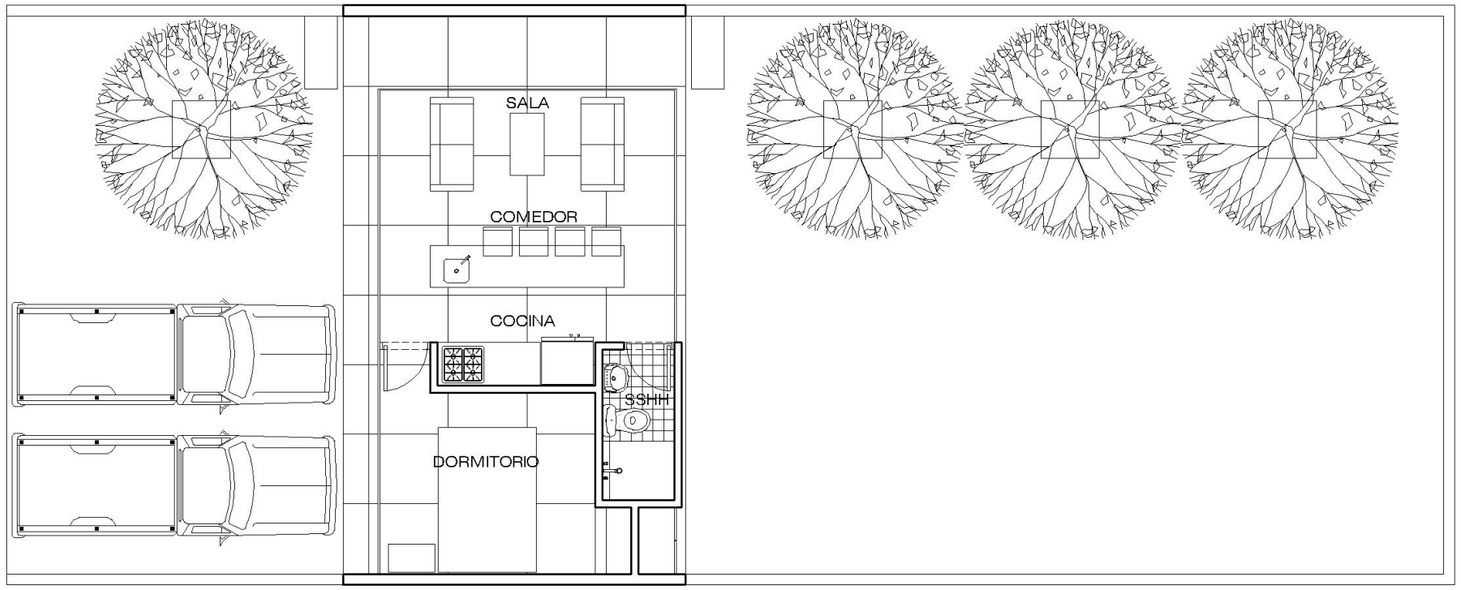
INSPIRADOS EN LAS CASAS COLONIALES LIMEÑAS

Proyecto desarrollado en un terreno de 160 m2 con un frente de 8 ml., en el prototipo de Vivienda Social se proyecta dos áreas libres en la vivienda, uno al ingreso y otro en la parte posterior de la vivienda lo cual genera el aprovechamiento de zona central del lote para el emplazamiento del modulo inicial, así mismo se propone uso de arboles, que favorecen a la ventilación, como generadores de Microclima que permite ventilar mejor los espacios contiguos a ellos, aparte de brindar una buena vista.

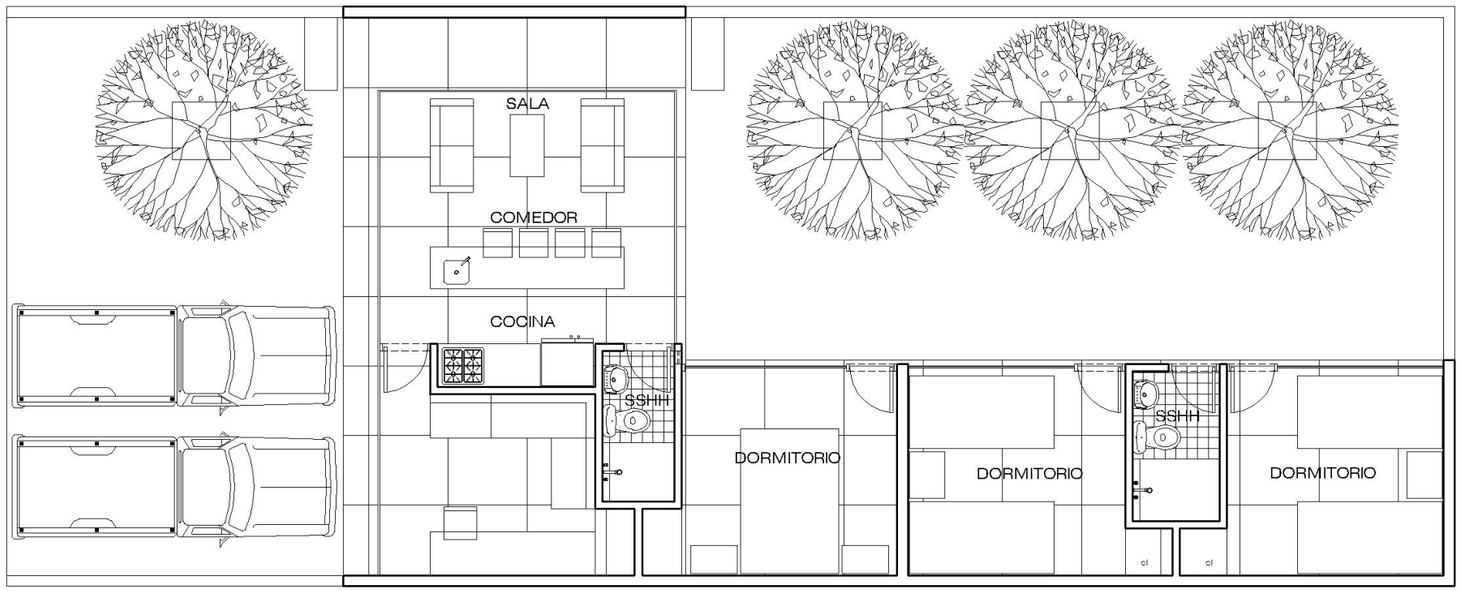
Las ventanas propuestas en la parte frontal y posterior de la vivienda permiten una adecuada ventilación cruzada. Se propone una fachada verde que otorga privacidad al interior de la vivienda y a la vez sirve como filtro que limpia el aire contaminado.

La vivienda se proyecta reinterpretando las casas coloniales limeñas, cuya característica son su patio central que sirve como elemento ordenador de distribución como también un espacio de reunión social. La modulación de la fachada y el mecanismo de ventana abatible son inspirados en el balcón de cajón de las cajas coloniales limeñas.





1A PLANTA . LOTE 8 X 20 / INICIAL . COSTA



1A PLANTA . LOTE 8 X 20 / AMPLIADO . COSTA

Proyecto CO_005 Frente 3 ml.

Arq. Mariela Uceda / Ing. Herman Torres Bustamante

CREARQ E.I.R.L.

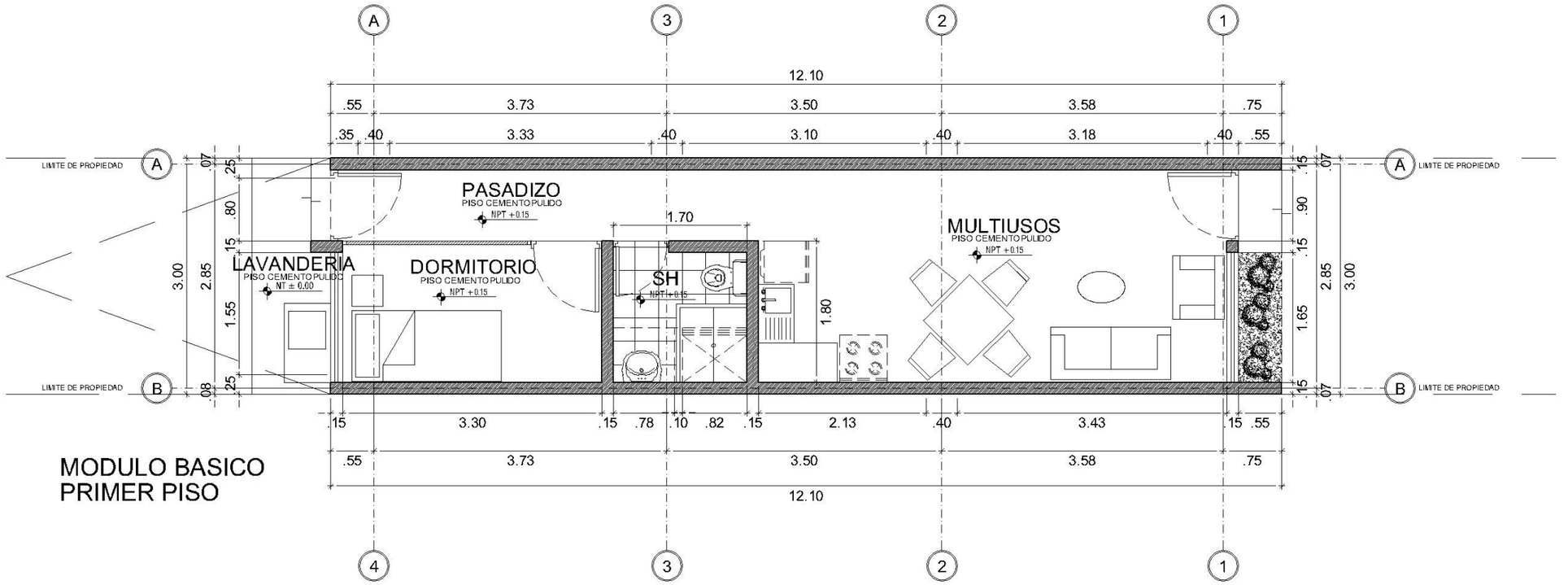
> “Gracias al diseño del módulo descrito, ningún elemento deberá ser demolido cuando se produzca el crecimiento de la vivienda.”

Este prototipo ha sido desarrollado en un lote de terreno de 90 m², 3 m de frente por 30 m de fondo. El módulo básico ha sido ubicado en el centro del terreno, lo que permite contar con áreas libres en la parte frontal y en la parte posterior. El módulo está conformado por un ambiente multiuso, un ambiente para dormitorio provisional (estos dos espacios cuentan con iluminación natural), un baño completo y una lavandería.

Gracias al diseño del módulo descrito, ningún elemento deberá ser demolido cuando se produzca el crecimiento de la vivienda. Efectivamente, esto se debe a que el tabique que define el dormitorio provisional es de madera contraplacada, con el fin de que solo sea desinstalado, sin la necesidad de mayores modificaciones en ninguno de los acabados.

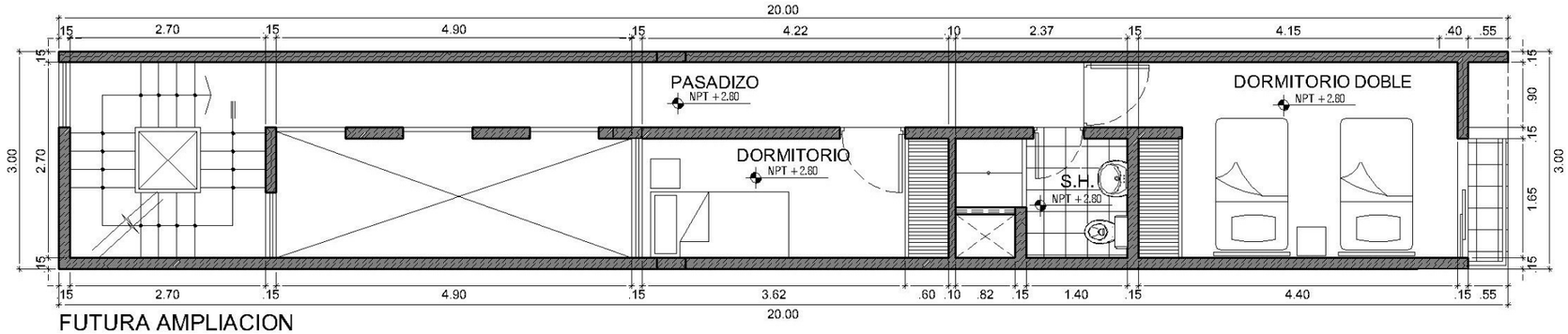
Por otro lado, a fin de evitar circulaciones exageradas producto de la forma del terreno, se ha diseñado el crecimiento de la vivienda de manera vertical; ello permitirá mantener áreas libres en la parte frontal y la parte posterior de la vivienda.

El primer nivel se mantendrá para la zona social (sala-comedor), el baño de visitas y la zona de servicio (cocina, patio tendal); también se ha proyectado una escalera. En el segundo nivel, la familia podrá construir dos dormitorios con un baño; y más adelante podrá seguir ampliando a un tercer nivel, que le permita contar, por ejemplo, con un tercer dormitorio.

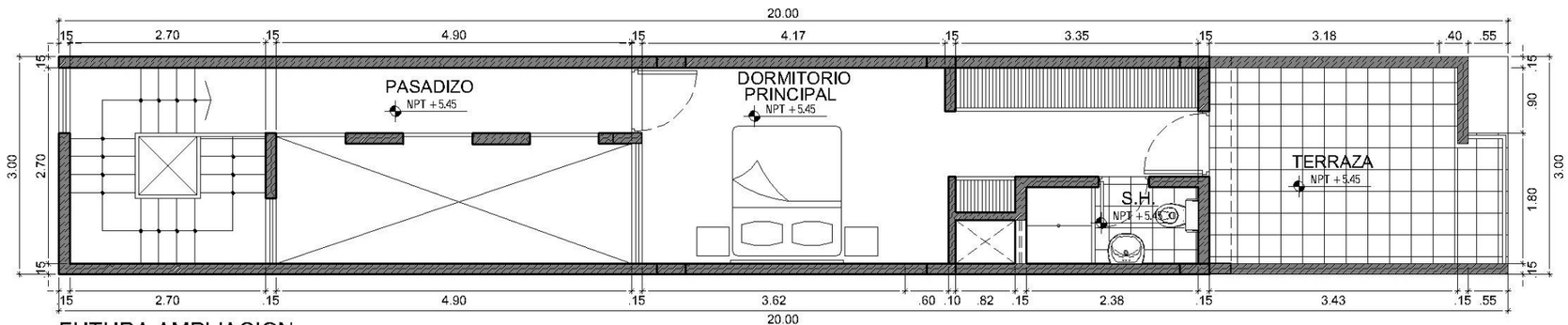


MODULO BASICO
PRIMER PISO

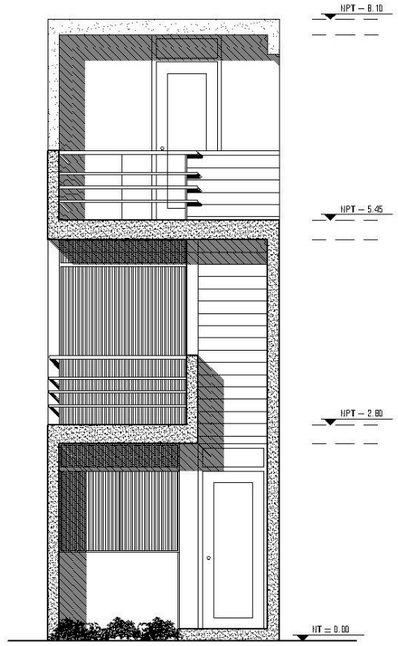
FUTURA AMPLIACION
PRIMER PISO



FUTURA AMPLIACION
SEGUNDO PISO



FUTURA AMPLIACION
TERCER PISO



ELEVACION PRINCIPAL

EVERMOTION

Proyecto CO_006 Frente 7 ml.

Arq. Mariela Uceda / Ing. Herman Torres Bustamante

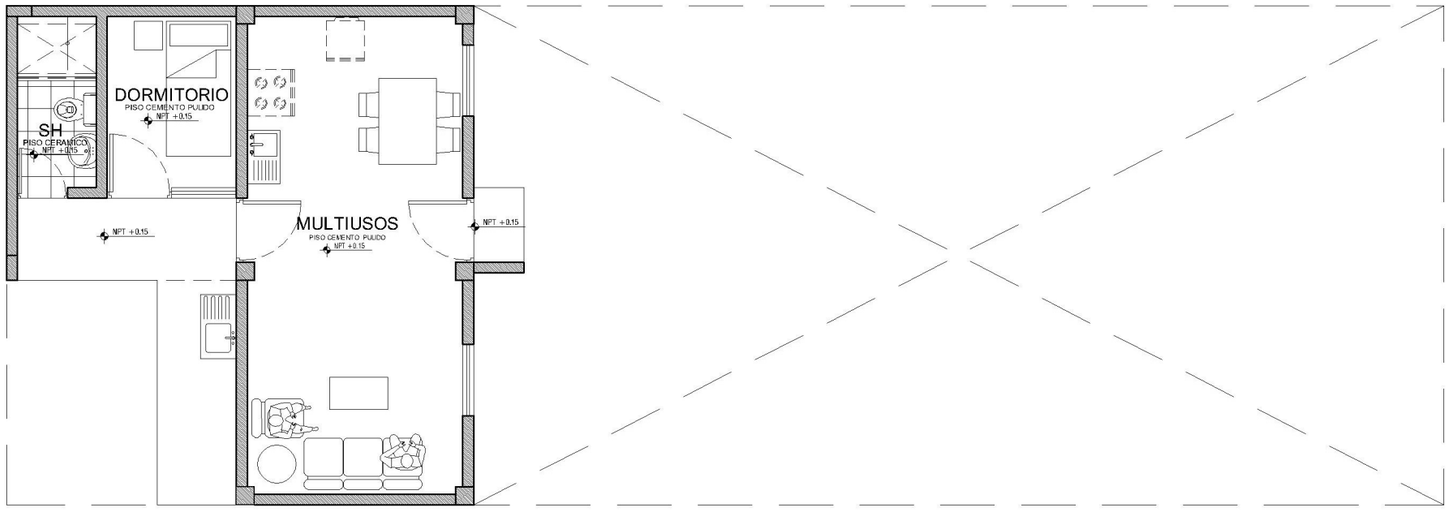
CREARQ E.I.R.L.

CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA

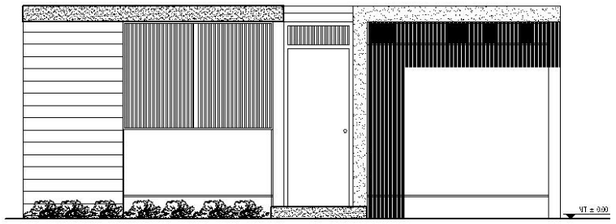
Este prototipo ha sido desarrollado en un lote de terreno de 140 m², 7 m de frente por 20 m de fondo. La propuesta ha considerado las dimensiones generosas del terreno con la finalidad de que la familia reciba el apoyo del Estado para obtener un módulo de vivienda que garantice su futuro crecimiento. Con esa meta, hemos determinado que la ubicación óptima del módulo inicial es la parte posterior del lote; de ese modo, se logra optimizar su uso y beneficio por cuanto el módulo quedaría funcional y constructivamente independiente, lo que evitará tener que demoler parte de la losa aligerada para empalmar posibles continuaciones de techos.

El módulo básico está conformado por un ambiente multiuso, un ambiente para dormitorio provisional con iluminación natural, un baño completo y una lavandería.

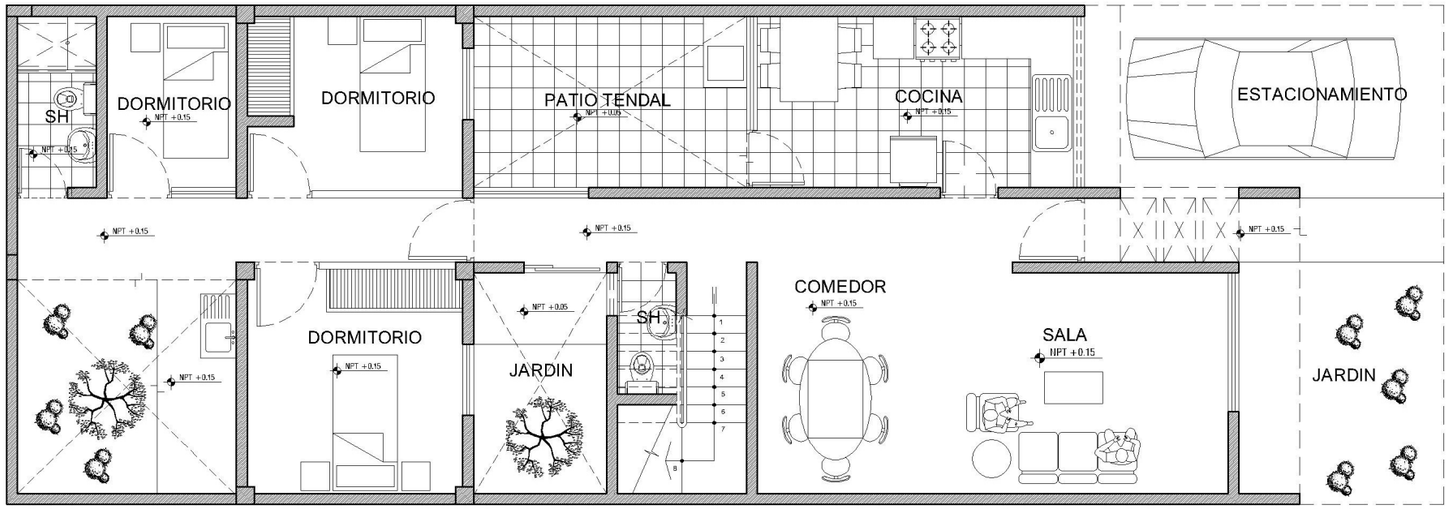
Gracias al diseño del módulo descrito, ningún elemento deberá ser demolido cuando se produzca el crecimiento de la vivienda. Efectivamente, esto se debe a que el tabique que define el dormitorio provisional es de madera contraplacada, con el fin de que solo sea desinstalado, sin la necesidad de mayores modificaciones en ninguno de los acabados. Con esto, se le permite a la familia poder crecer sobre la base de un proyecto integral que sea promovido de manera amigable y no impuesta.



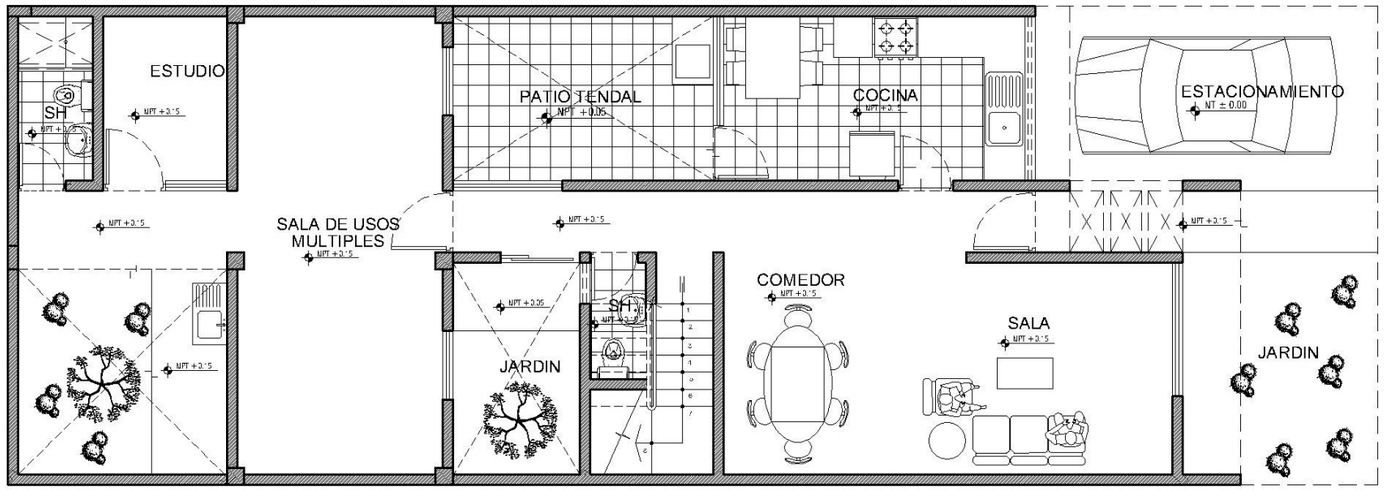
MODULO BASICO
PRIMER PISO



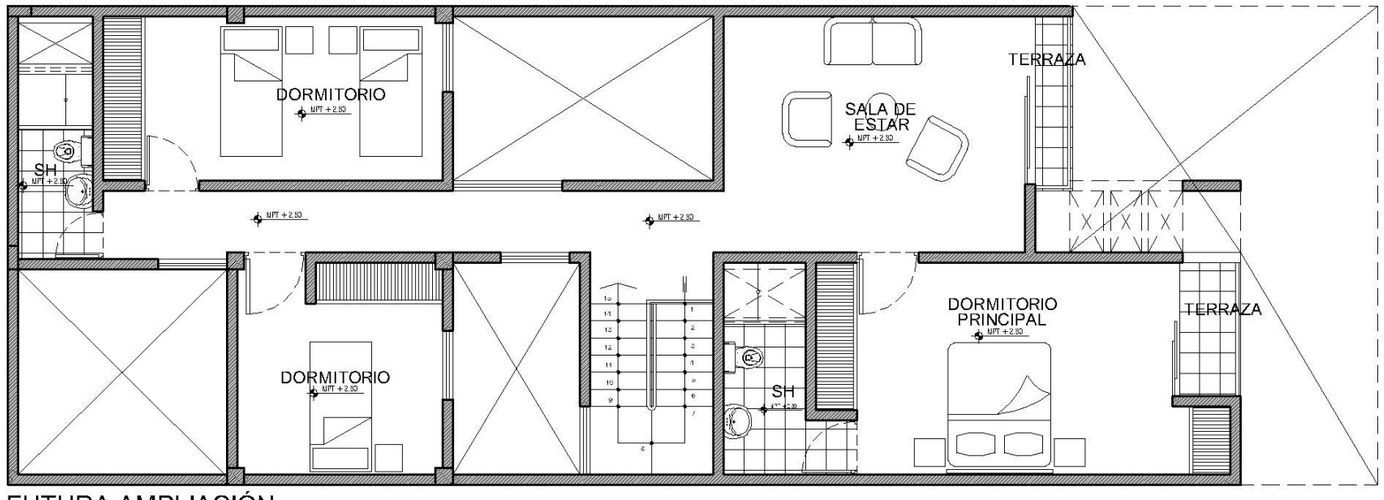
ELEVACION PRINCIPAL



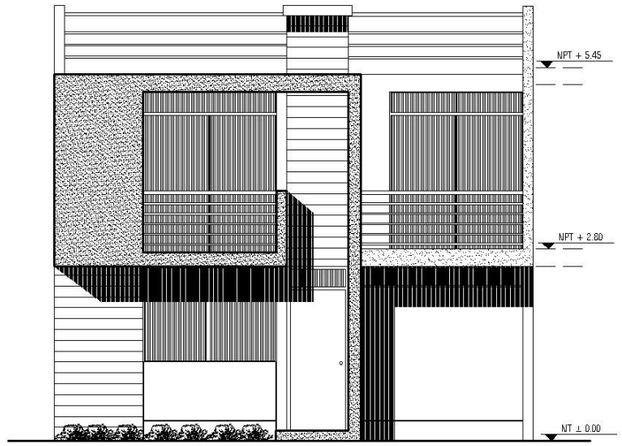
FUTURA AMPLIACIÓN
PRIMER PISO



FUTURA AMPLIACIÓN
PRIMER PISO



FUTURA AMPLIACIÓN
SEGUNDO PISO



ELEVACION PRINCIPAL

Proyecto CO_007 Frente 4 ml.

Arq. Javier Artadi Loayza / Ing. Valentino Granados Saenz

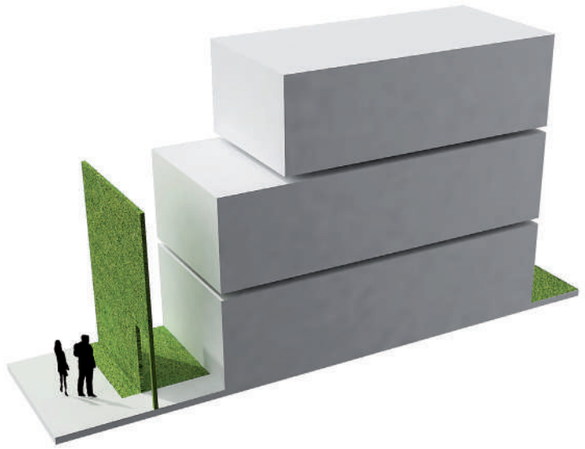
Profesional Independiente

> “La casa cuenta con tres pisos en su versión final, el ultimo de ellos retirado de los dos anteriores para establecer un degradé urbano...”

El proyecto se desarrolla en un lote alargado de 4.00 mts. de frente y 14.10 mts. de fondo.

La casa cuenta con tres pisos en su versión final, el ultimo de ellos retirado de los dos anteriores para establecer un degradé urbano. El proyecto prevé un programa de tres dormitorios en su etapa definitiva asi como un patio posterior que puede incluir un pequeño huerto familiar.

El proyecto se singulariza al incorporarse una estructura enmallada en la parte frontal del terreno de manera de incorporar en ella una enredadera, definiéndose así un jardín vertical de gran impacto urbano ademas de ofrecer una vista verde a los ambientes que dan ahí : la sala-comedor y el dormitorio proincipal.



PRIMER NIVEL - MODULO BASICO (PRIMERA ETAPA)

PRIMER NIVEL (SEGUNDA ETAPA)

SEGUNDO NIVEL (SEGUNDA ETAPA)

TERCER NIVEL (SEGUNDA ETAPA)

1. PATIO DELANTERO
2. JARDIN DELANTERO
3. SALA – COMEDOR
4. SS.HH.
5. COCINA
6. PATIO POSTERIOR
7. BIOHUERTO
8. BIOHUERTO
9. ESCALERA
10. DORMITORIO
11. SS.HH.
12. DORMITORIO PRINCIPAL
13. DORMITORIO
14. TALLER
15. TERRAZA

Proyecto CO_008 Frente 8 ml.

Arq. Javier Artadi Loayza / Ing. Valentino Granados Saenz

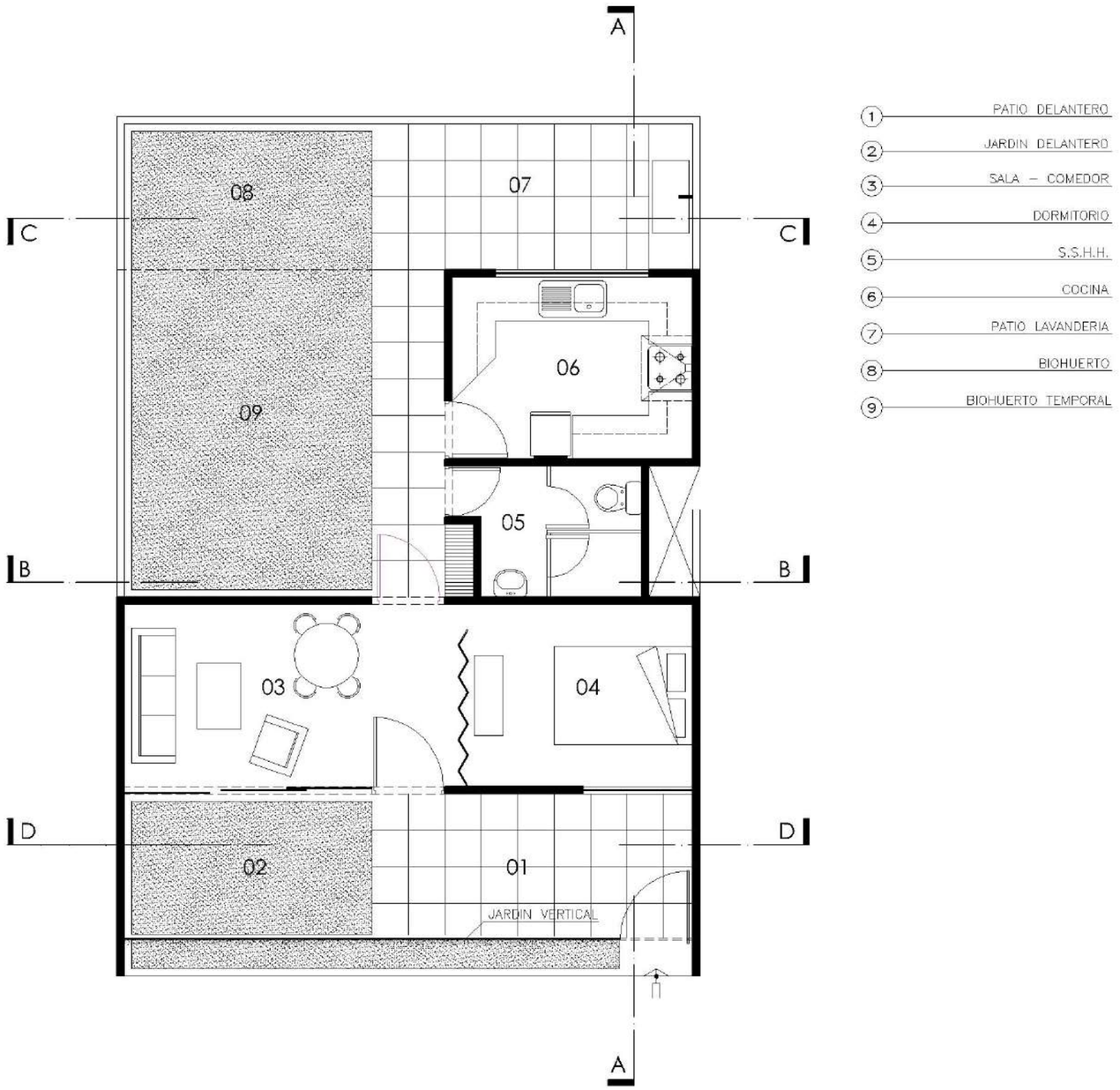
Profesional Independiente

DEGRADE URBANO

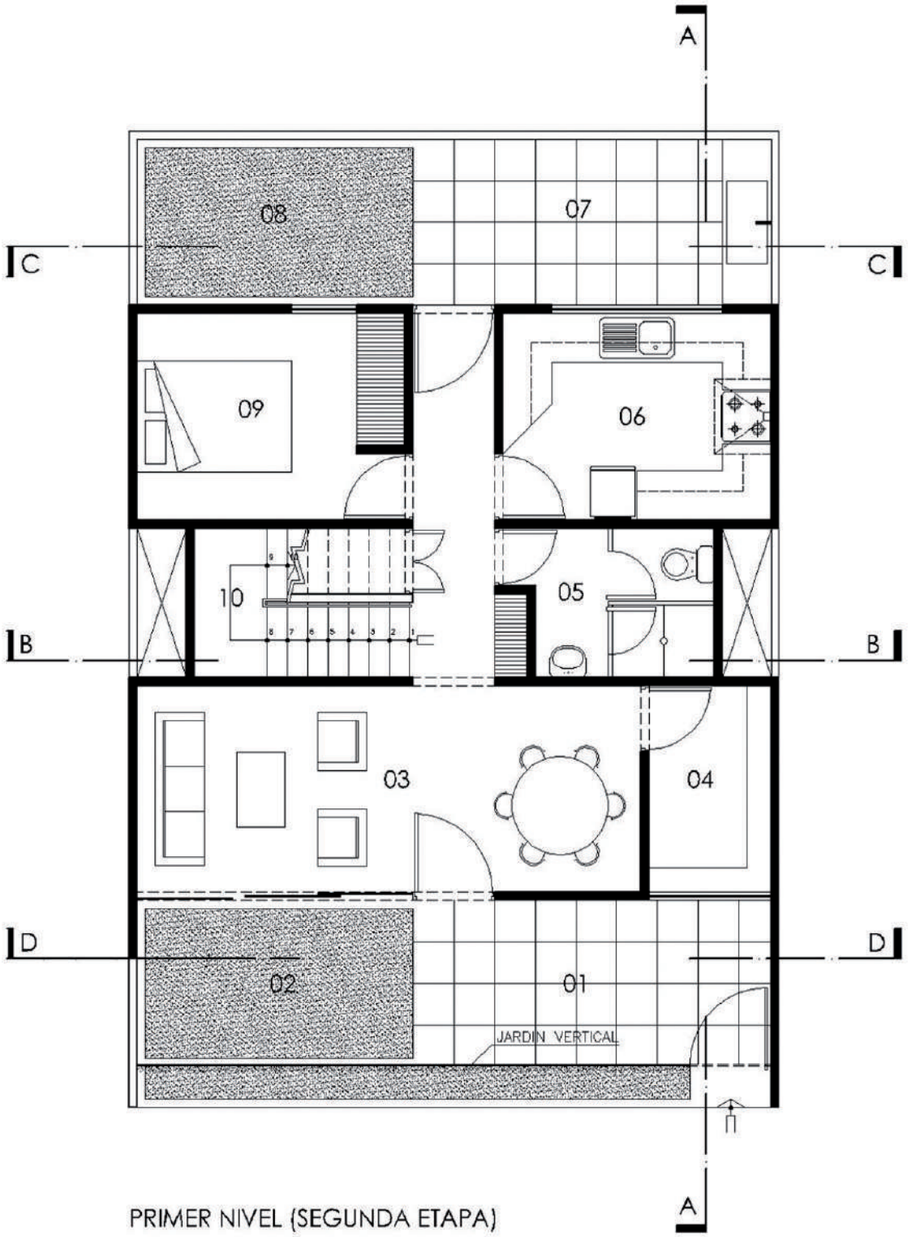
El proyecto se desarrolla en un lote rectangular de 7.80 mts. de frente y 11.80 mts. de fondo. Cuenta con dos pisos en su version final, el segundo de ellos retirado del primero para establecer también un degradé urbano.

El proyecto considera un programa de tres dormitorios en su etapa final y también un patio posterior que incluye un huerto familiar. También incorpora una estructura enmallada en la parte frontal del terreno de manera de incorporar en ella una enredadera, definiéndose así un jardín vertical de gran impacto urbano además de ofrecer una vista verde a los ambientes que dan ahí: la sala-comedor y el dormitorio principal.

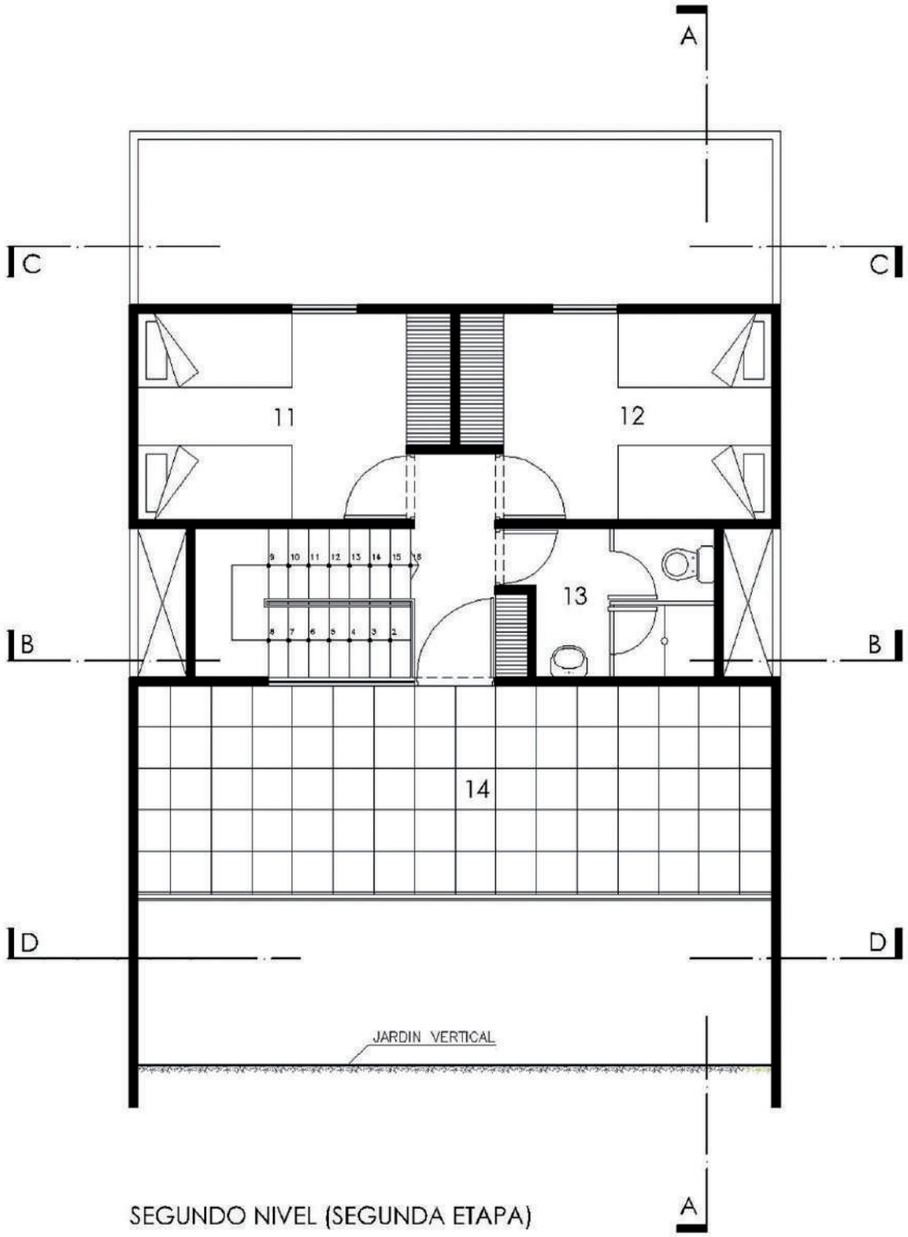
Adicionalmente, en esta casa, dadas las dimensiones del frente del lote, se ha incorporado un área para una pequeña tienda con atención directa a la calle.



PRIMER NIVEL - MODULO BASICO (PRIMERA ETAPA)



PRIMER NIVEL (SEGUNDA ETAPA)



SEGUNDO NIVEL (SEGUNDA ETAPA)

1. PATIO DELANTERO
2. JARDIN DELANTERO
3. SALA – COMEDOR
4. TIENDA
5. S.S.H.H.
6. COCINA
7. PATIO LAVANDERIA
8. BIOHUERTO
9. DORMITORIO
10. ESCALERA
11. DORMITORIO
12. DORMITORIO
13. SS.HH.
14. TERRAZA

Costa Industrial / Proyecto CO_009 4 ml

Proyecto CO_009 Frente 4 ml.

Arq. Cristian Sanchez Vásquez / Ing. Norman Lecca Lavado

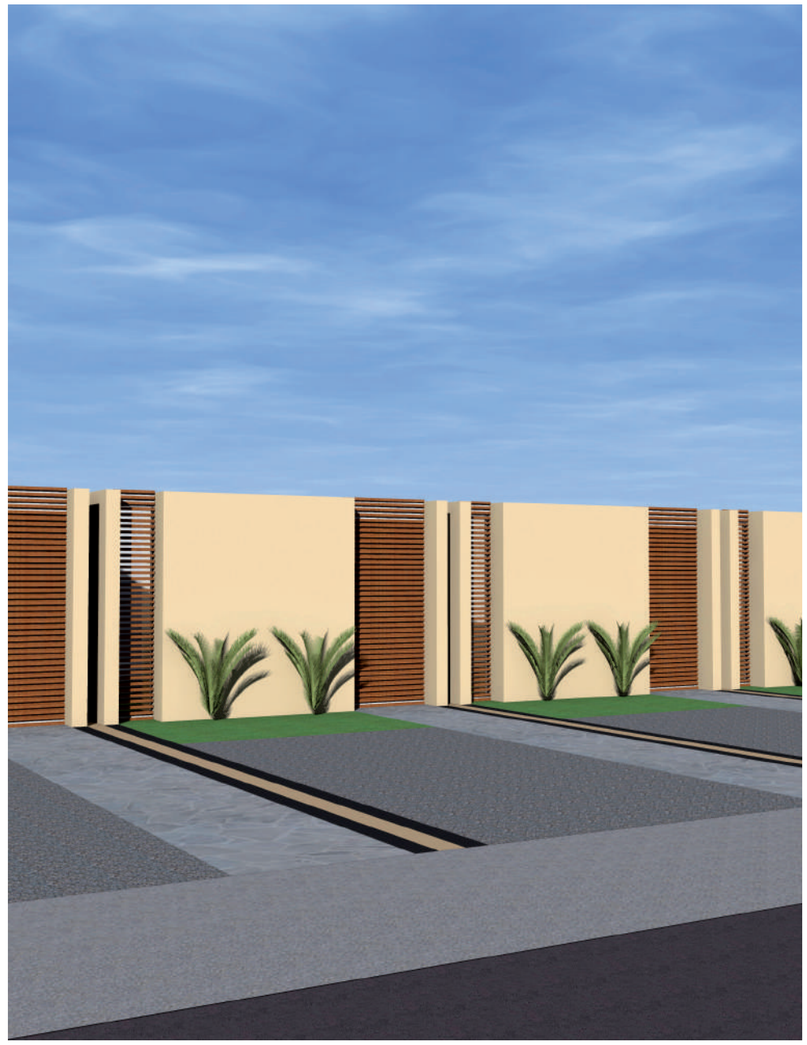
Profesional Independiente

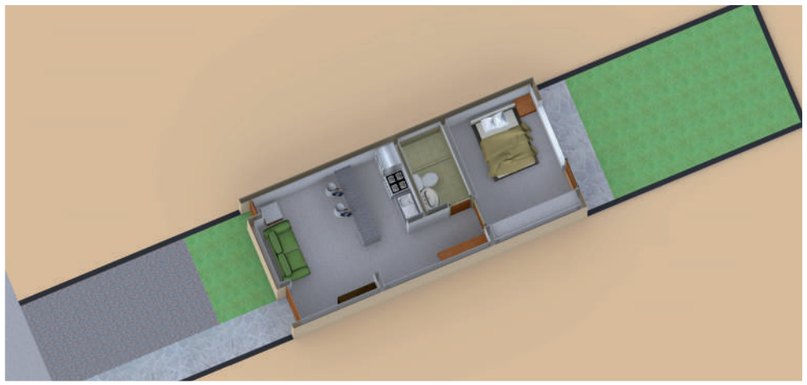
> “Debemos entender la vivienda como una célula generadora de espacio urbano, como ente generador de ciudad.”

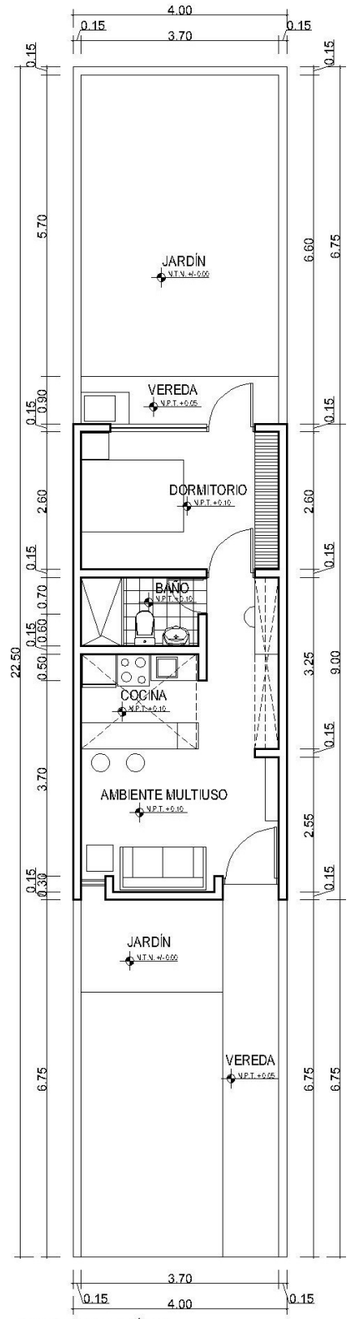
Se entiende que para llevar a cabo un desarrollo de vivienda social en nuestro país se requiere un proceso de industrialización de la misma, sin que esto signifique perder las cualidades y calidades de los elementos de su arquitectura. Además, debemos entender la vivienda como una célula generadora de espacio urbano, como ente generador de ciudad.

El proyecto consta de un módulo básico, desarrollado en un terreno de 90 m², con la configuración de un espacio multiusos; contiguo a este y además integrado, se encuentra una cocina-kitchenette que cuenta con espacio para los elementos básicos como lavatorio, refrigerador, cocina y una barra que sirva de mesa para el consumo de alimentos o trabajo. Lo descrito permite afirmar que se ha priorizado el confort espacial y el aprovechamiento de los pocos metros cuadrados con los que se cuenta. Además, este proyecto se trata de una vivienda que irá creciendo paulatinamente conforme crece una familia.

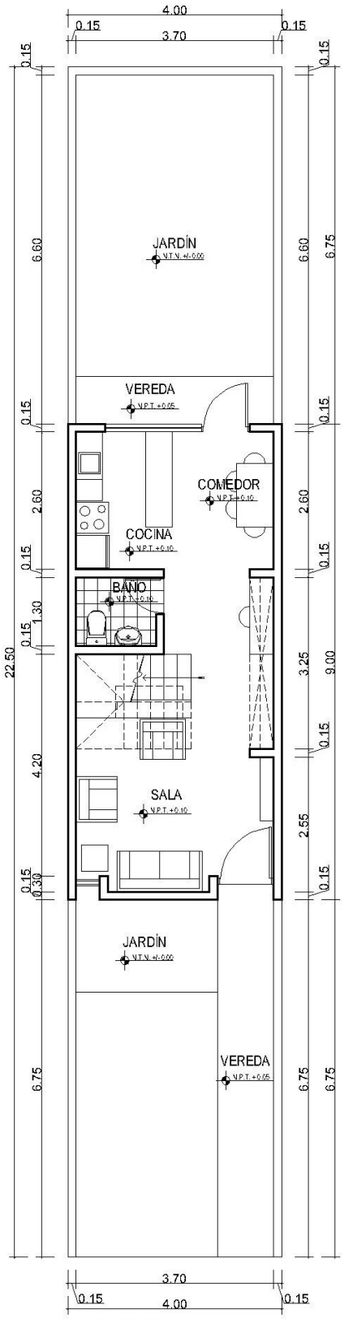
Para este prototipo, se proponen muros de mampostería confinada; también podrían emplearse muros de concreto armado o cualquier otro sistema que nos asegure una más eficiente producción industrial; similar estrategia se aplicaría para los entrepisos.



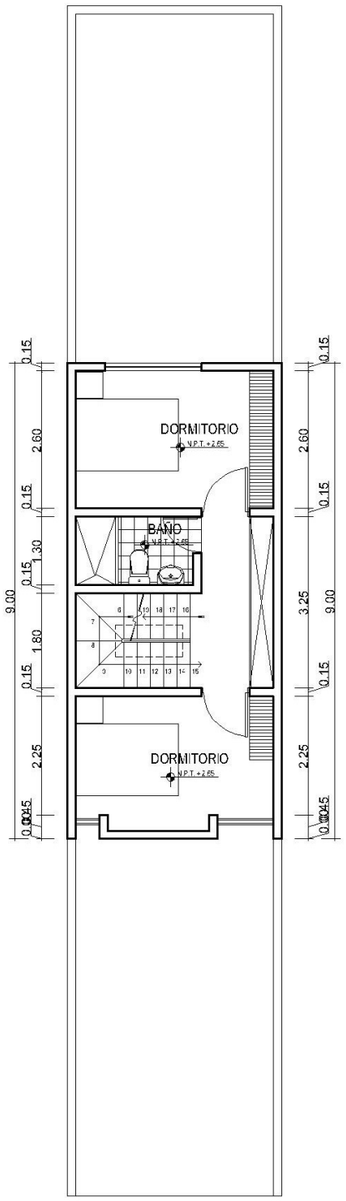




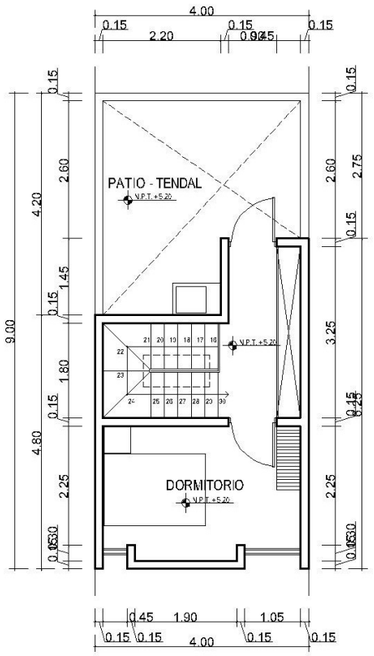
PLANTA MODULO BÁSICO
LOTE DE 4 M.
ESC 1/100



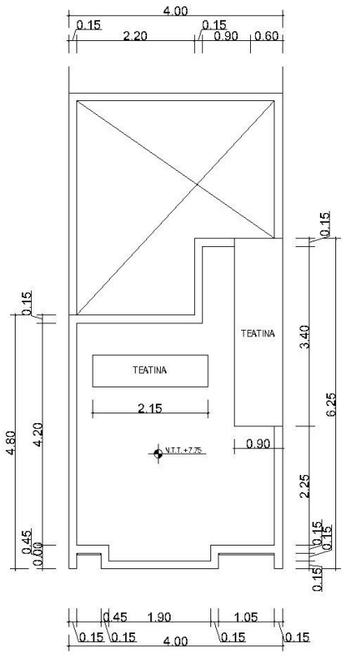
PLANTA CRECIMIENTO
MODULAR
PRIMER PISO
LOTE DE 4 M.
ESC 1/100



PLANTA CRECIMIENTO
MODULAR
SEGUNDO PISO
LOTE DE 4 M.
ESC 1/100



PLANTA CRECIMIENTO
MODULAR
TERCER PISO
LOTE DE 4 M.
ESC 1/100



PLANTA CRECIMIENTO
MODULAR
PLANTA DE TECHO
LOTE DE 4 M.
ESC 1/100

Proyecto CO_010 Frente 8 ml.

Arq. Cristian Sanchez Vásquez / Ing. Norman Lecca Lavado

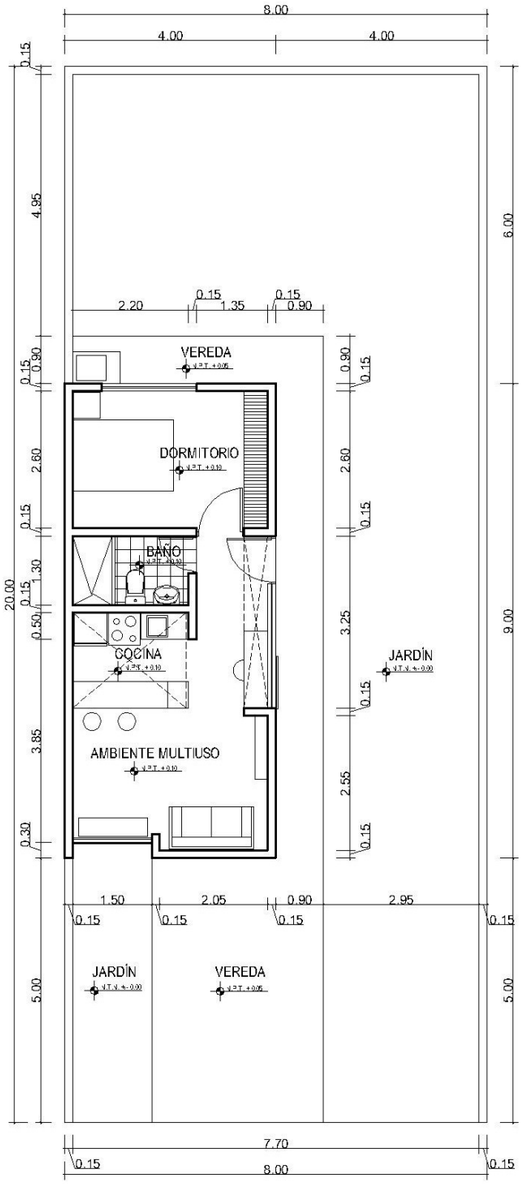
Profesional Independiente

CÉLULA GENERADORA DE ESPACIO URBANO

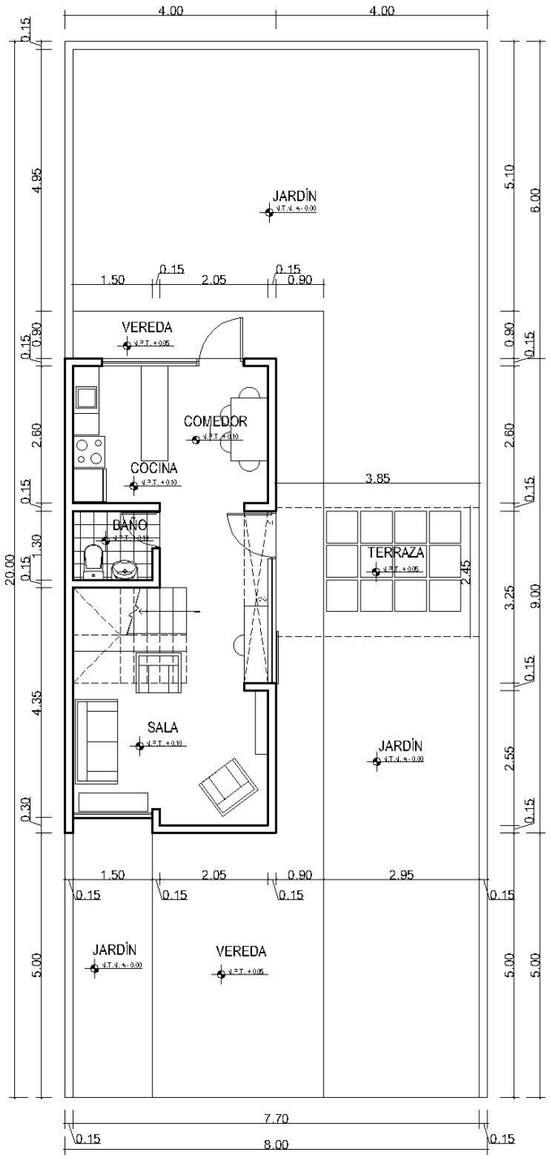
Se entiende que para llevar a cabo un desarrollo de vivienda social en nuestro país, se requiere un proceso de industrialización de la misma, sin que esto signifique perder las cualidades y calidades de los elementos de su arquitectura. Asimismo, debemos entender la vivienda como una célula generadora de espacio urbano, como ente generador de ciudad.

El proyecto consta de un módulo básico, desarrollado en un terreno de 160 m², con la configuración de un espacio multiusos; contiguo a este y además integrado, se encuentra una cocina-kitchenette que cuenta con espacio para los elementos básicos como lavatorio, refrigerador, cocina y una barra que sirva de mesa para el consumo de alimentos o trabajo. A continuación, siguiendo un eje de circulación horizontal al lado derecho, tenemos un baño con todos los servicios y, al costado de este, una habitación; todo lo cual significa que se ha priorizado el confort espacial. Además, este proyecto se trata de una vivienda que irá creciendo paulatinamente conforme crece una familia.

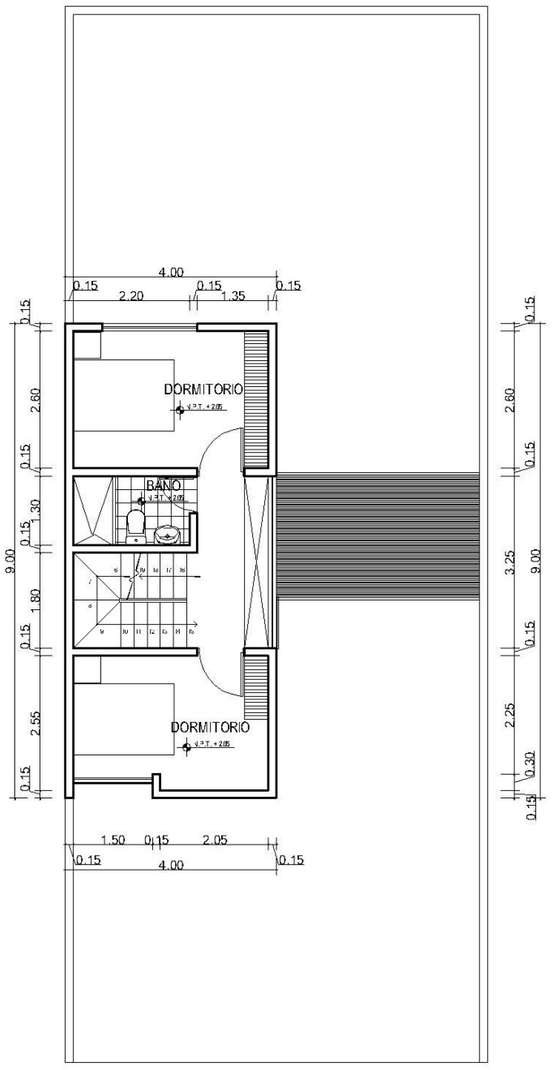
Para este prototipo, se proponen muros de mampostería confinada; también podrían emplearse muros de concreto armado o cualquier otro sistema que nos asegure una más eficiente producción industrial; similar estrategia se aplicaría para los entrepisos.



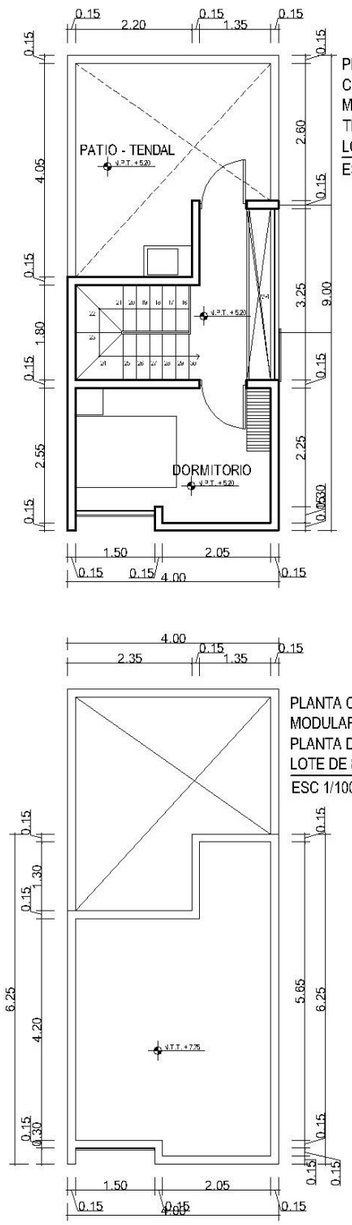
PLANTA MODULO BÀSICO
LOTE DE 8 M.
ESC 1/100



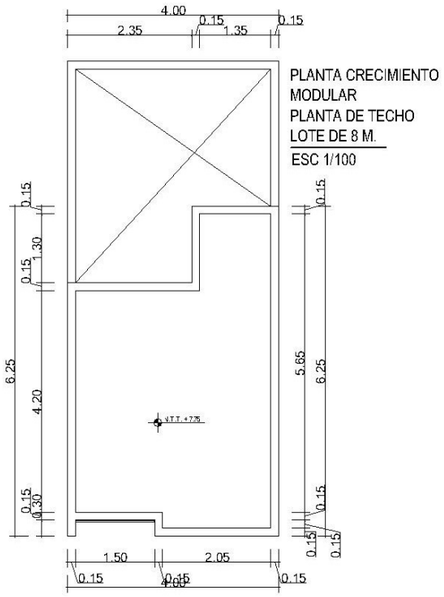
PLANTA CRECIMIENTO MODULAR
PRIMER PISO
LOTE DE 8 M.
ESC 1/100



PLANTA CRECIMIENTO MODULAR
SEGUNDO PISO
LOTE DE 8 M.
ESC 1/100



PLANTA CRECIMIENTO
MODULAR
TERCER PISO
LOTE DE 8 M.
ESC 1/100



PLANTA CRECIMIENTO
MODULAR
PLANTA DE TECHO
LOTE DE 8 M.
ESC 1/100

Proyecto CO_011 Frente 4 ml.

Arq. Miguel Flores Zárate / Ing. Haroldo Paco Castillo

Panel Constructivo S.A.

> “Por lo tanto, se les puede aplicar todo tipo de acabados, desde una simple pintura hasta los más sofisticados enchapes.”

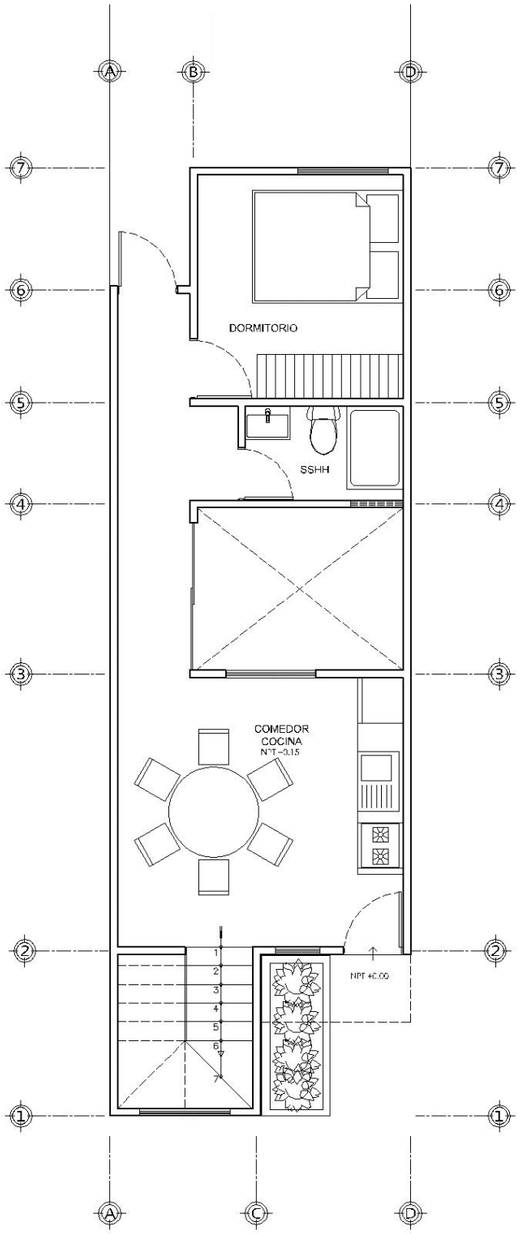
La propuesta plantea la construcción de un núcleo básico en un terreno de 4 m de frente, que considera una sala-comedor, área de cocina, un dormitorio, un baño completo, un lavadero de ropa, escalera de acceso a la azotea, que llevará un adecuado sistema de drenaje pluvial.

Asimismo, se plantea el crecimiento vertical de la vivienda a futuro. En este crecimiento, la vivienda contaría con sala, comedor, cocina, lavandería, dormitorios, dos baños completos y escalera que brinda acceso hasta la azotea que tendrá un uso de terraza azotea con un adecuado sistema de drenaje pluvial.

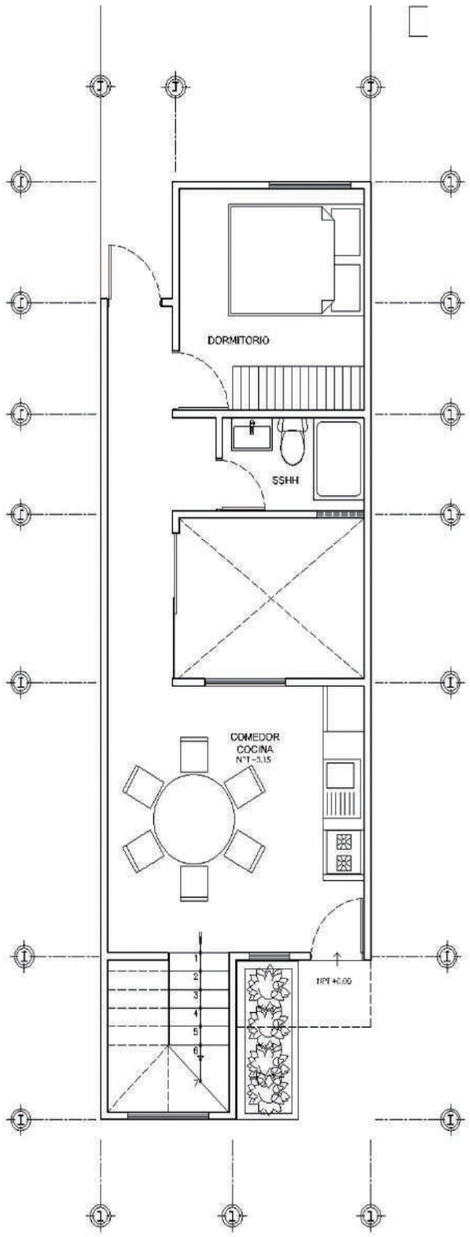
El sistema constructivo se denomina EMMEDUE (M2); se trata de paneles que están conformados por mallas electrosoldadas de acero galvanizado de alta resistencia, ensambladas en cada cara de una plancha de poliestireno expandido, conectadas entre sí por aceros de las mismas características.

El sistema constructivo EMMEDUE (M2) aporta diversas ventajas a los usuarios finales de las viviendas; entre ellas, las siguientes: menor tiempo de ejecución, inclusión social, reducción de costos, sismorresistente, confort térmico y acústico, resistencia al fuego y versatilidad arquitectónica.

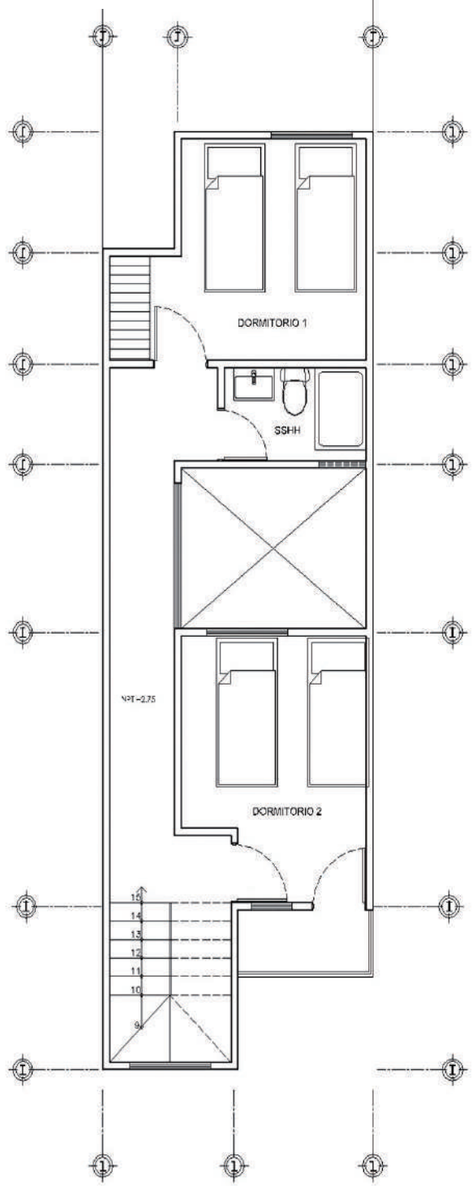
Los muros, losas de entrepiso y escaleras del sistema constructivo EMMEDUE (M2) una vez terminados en casco gris son finalmente de concreto armado. Por lo tanto, se les puede aplicar todo tipo de acabados, desde una simple pintura hasta los más sofisticados enchapes.



PLANTA BAJA MODULO INICIAL
CASA 4m DE FRENTE (35m2)



PLANTA BAJA MODULO FINAL
CASA 4m DE FRENTE (35m2)



PLANTA CUBIERTA MODULO FINAL
CASA 4m DE FRENTE (35m2)

Proyecto CO_012 Frente 6 ml.

Arq. Miguel Flores Zárate / Ing. Haroldo Paco Castillo

Panel Constructivo S.A.

SOFISTICADOS ENCHAPES

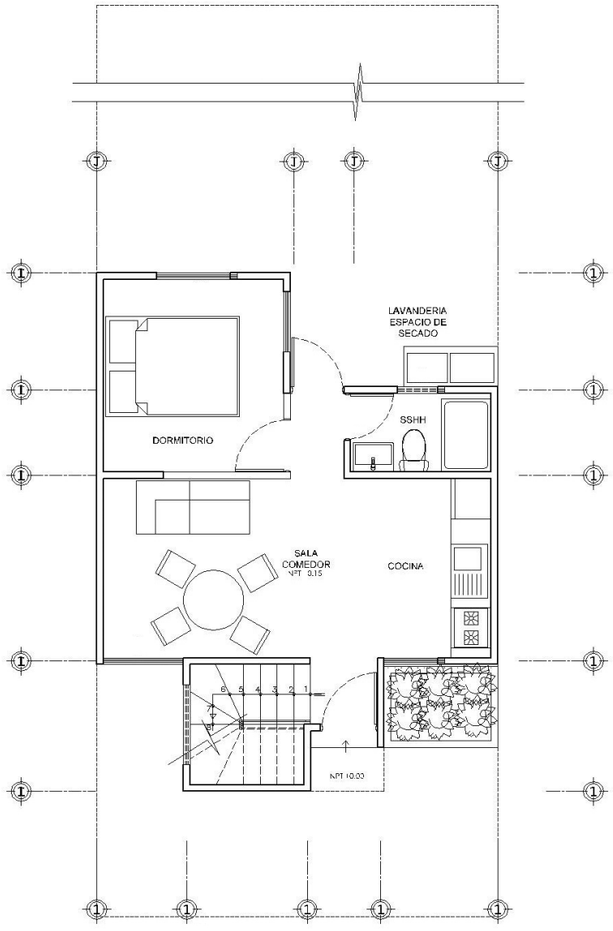
La propuesta plantea la construcción de un núcleo básico en un terreno de 6 m de frente, que considera una sala-comedor, área de cocina, un dormitorio, un baño completo, y un patio con lavadero de ropa y escalera de acceso a la azotea; esta última llevará un adecuado sistema de drenaje pluvial.

Asimismo, se plantea el crecimiento vertical de la vivienda a futuro. En este crecimiento, la vivienda contaría con sala, comedor, cocina, lavandería, dormitorios, dos baños completos y escalera que brinda acceso hasta la azotea, que tendrá un uso de terraza azotea, con un adecuado sistema de drenaje pluvial.

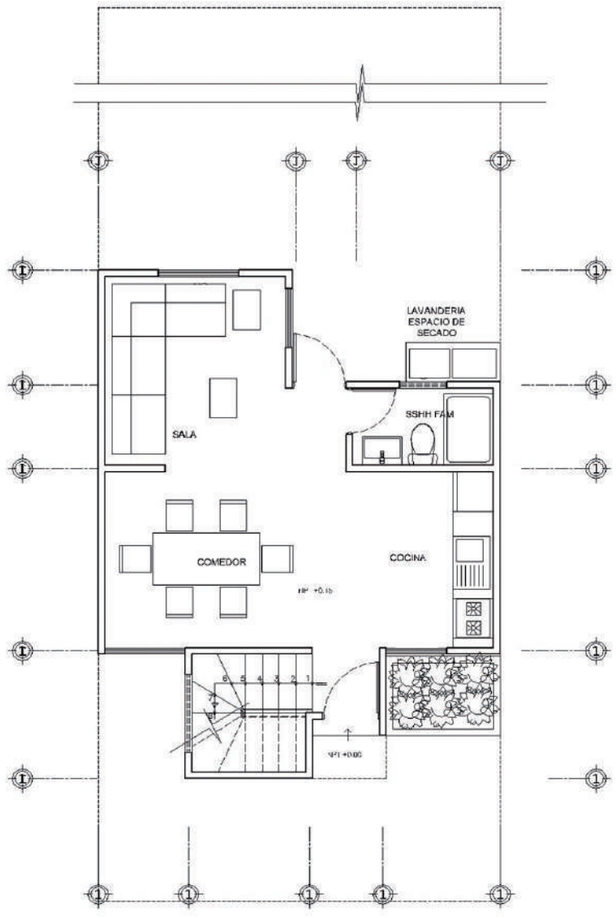
El sistema constructivo se denomina EMMEDUE (M2); se trata de paneles que están conformados por mallas electrosoldadas de acero galvanizado de alta resistencia, ensambladas en cada cara de una plancha de poliestireno expandido, conectadas entre sí por aceros de las mismas características.

El sistema constructivo EMMEDUE (M2) aporta diversas ventajas a los usuarios finales de las viviendas; entre ellas, las siguientes: menor tiempo de ejecución, inclusión social, reducción de costos, sismorresistente, confort térmico y acústico, resistencia al fuego y versatilidad arquitectónica.

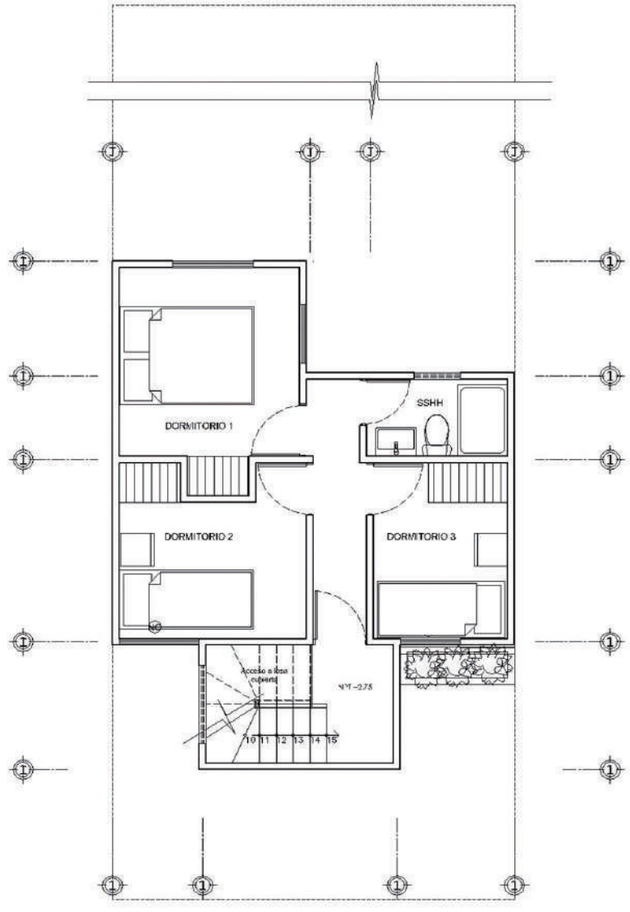
Los muros, losas de entrepiso y escaleras del sistema constructivo EMMEDUE (M2) una vez terminados en casco gris son finalmente de concreto armado. Por lo tanto, se les puede aplicar todo tipo de acabados, desde una simple pintura hasta los más sofisticados enchapes.



PLANTA BAJA MODULO INICIAL (35m2)



PLANTA BAJA MODULO FINAL (35m2)



PLANTA 2DO. NIVEL MODULO FINAL (35m2)

Proyecto CO_013 Frente 4 ml.

Arq. Luis Rossello Vera / Ing. Walter Flores Gabriel

Universidad Privada del Norte

> “Se toman en cuenta factores económicos y ecoamigables que puedan sustentar y generar ingresos.”

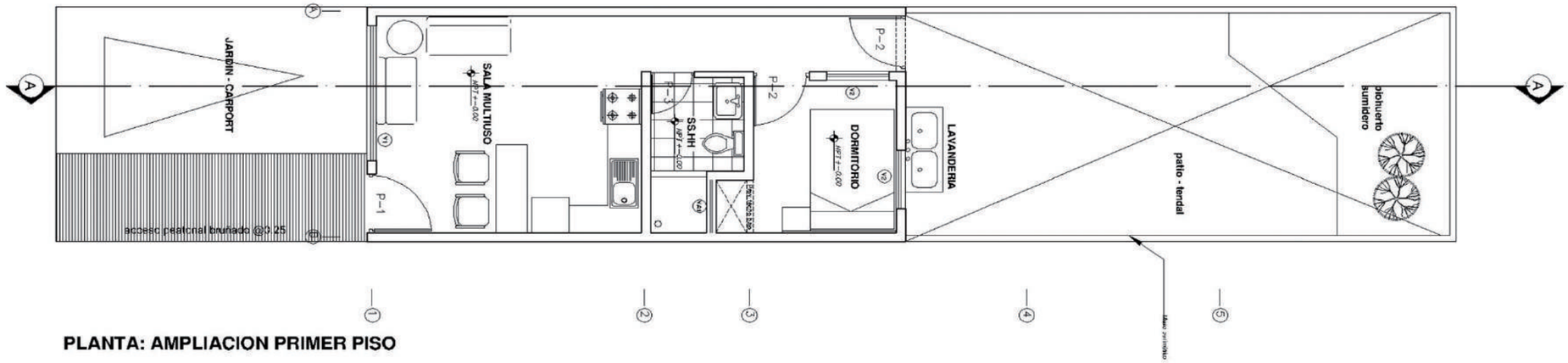
Se trata de un proyecto desarrollado en un terreno de 80 m² con un frente de 4 m. En el prototipo de vivienda social, se toman en cuenta factores económicos y ecoamigables que puedan sustentar y generar ingresos. Los módulos diseñados son aplicables a cualquier zona dentro de la costa. Se tomaron en cuenta los sistemas constructivos del tipo industrializado, como el de albañilería confinada, al igual que el uso de materiales de bajo costo y de fácil accesibilidad según la zona. El diseño de los módulos contempla también un biohuerto dentro de la vivienda.

Proponemos una casa con espacios abiertos en ambos frentes, que permiten una eficiente ventilación cruzada, para cada uno de los ambientes. Además, la utilización de la apertura superior del ducto central servirá como un tiro de ventilación natural. En la planta alta, las terrazas propuestas sirven de expansión a las habitaciones y a la circulación que las relaciona.

Nuestro proyecto se basa esencialmente en un sistema de riego de bajo costo en el que se tiene especial cuidado en la utilización del agua por ser un sistema del tipo goteo. La fortaleza del proyecto se sustenta no solo en las características de diseño y versatilidad, sino, además, en el aprovechamiento de insumos de muy bajo costo y de fácil reposición.

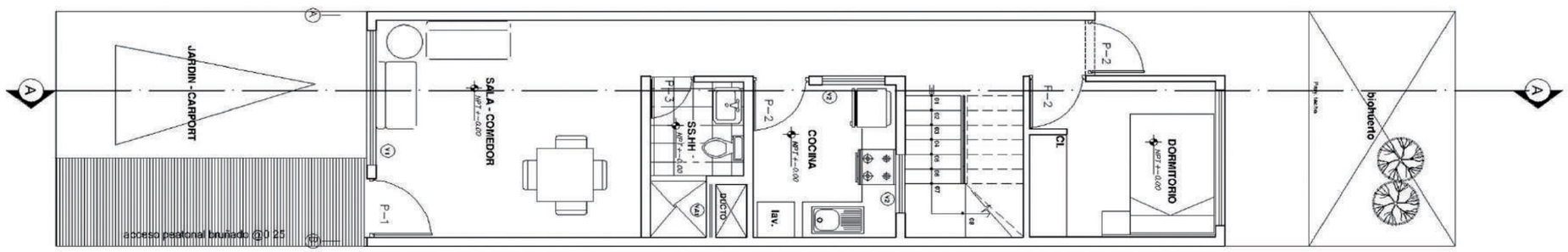
PLANTA: PRIMER PISO

Área techada: 34.60 m2
Área libre: 55.40 m2



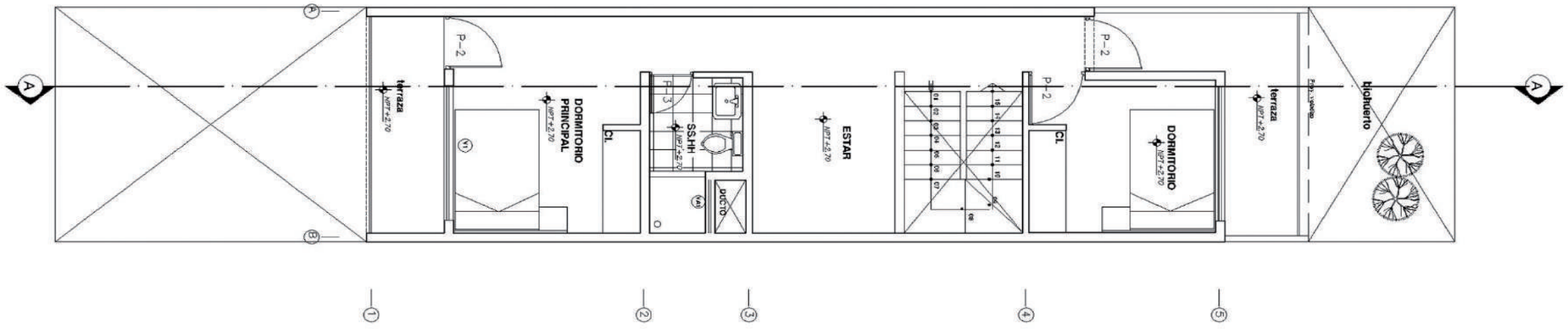
PLANTA: AMPLIACION PRIMER PISO

Área techada: 60.15 m2
Área libre: 29.84 m2



PLANTA: SEGUNDO PISO

Área techada: 60.59 m2
Área libre: 29.40 m2



Proyecto CO_014 Frente 8 ml.

Arq. Luis Rossello Vera / Ing. Walter Flores Gabriel

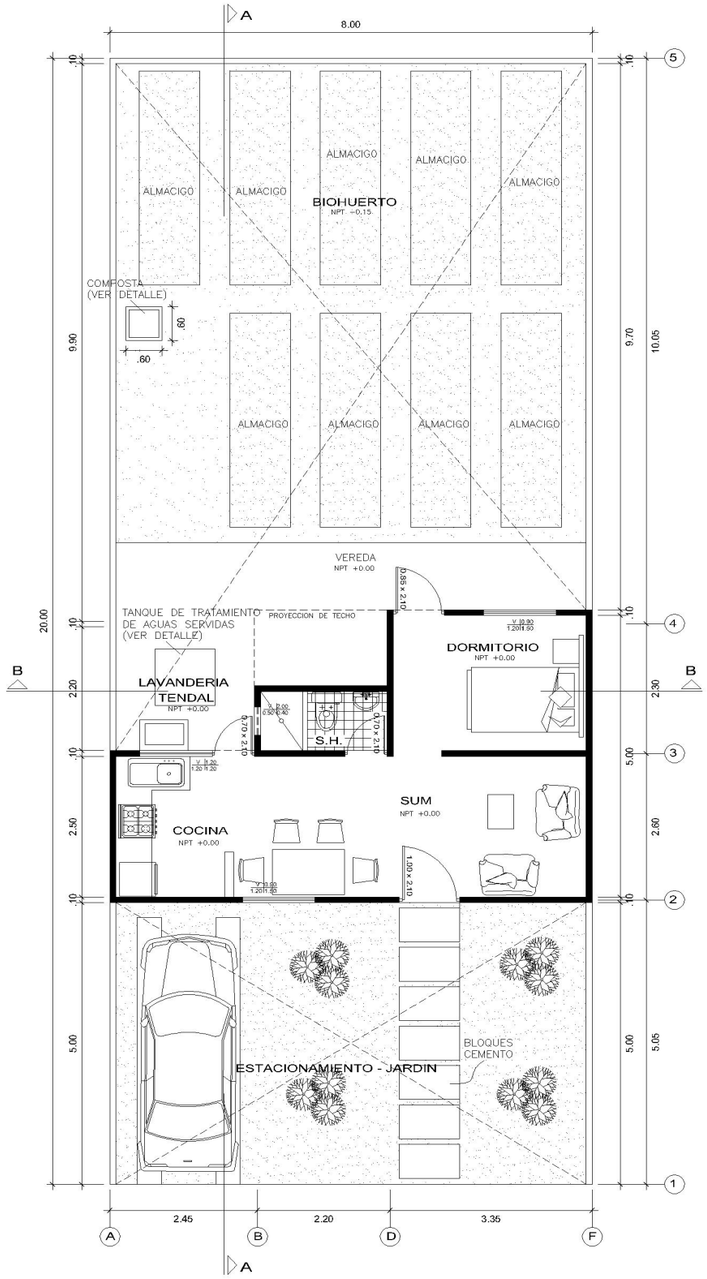
Universidad Privada del Norte

FACTORES ECONÓMICOS Y ECOAMIGABLES

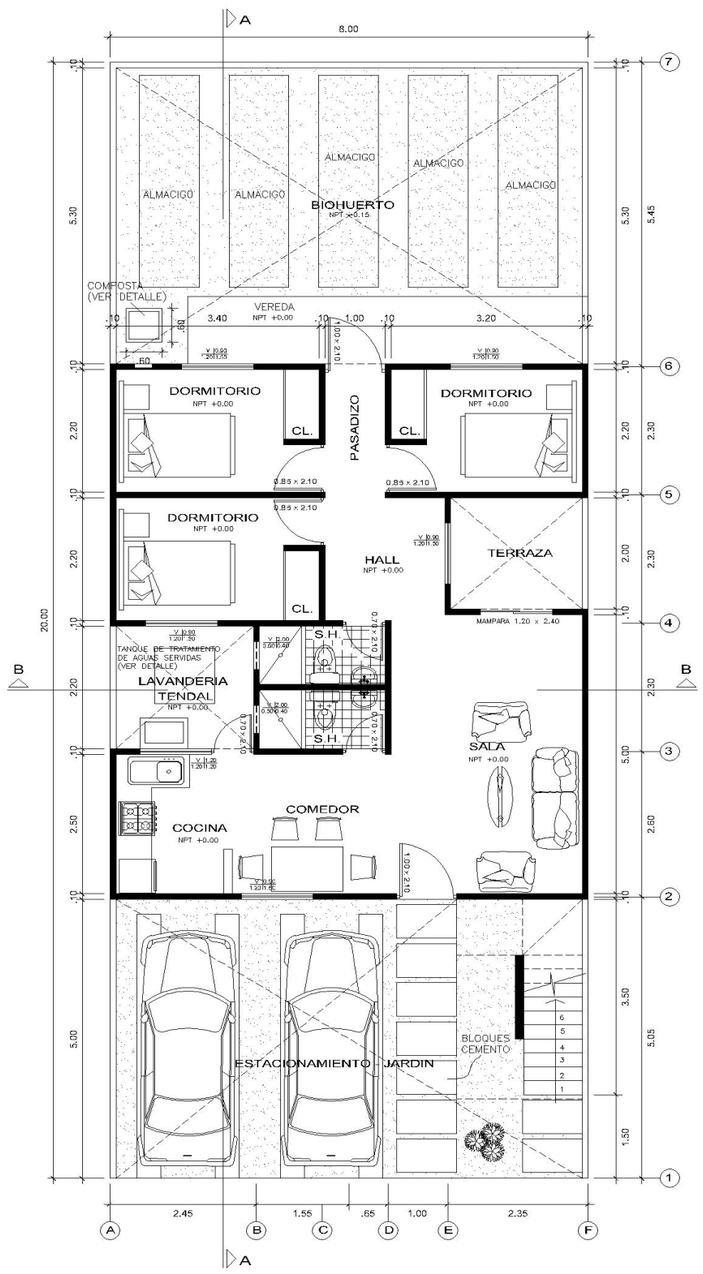
Se trata de un proyecto desarrollado en un terreno de 160 m² con un frente de 8 m. En el prototipo de vivienda social, se toman en cuenta factores económicos y ecoamigables que puedan sustentar y generar ingresos. Los módulos diseñados son aplicables a cualquier zona dentro de la costa. Se tomaron en cuenta los sistemas constructivos del tipo industrializado, como el de albañilería confinada, al igual que el uso de materiales de bajo costo y de fácil accesibilidad según la zona. El diseño de los módulos contempla también un biohuerto dentro de la vivienda.

Proponemos una casa con espacios abiertos en ambos frentes, que permiten una eficiente ventilación cruzada, para cada uno de los ambientes. Asimismo, la utilización de la apertura superior del ducto central servirá como un tiro de ventilación natural. En la planta alta, las terrazas propuestas sirven de expansión a las habitaciones y a la circulación que las relaciona.

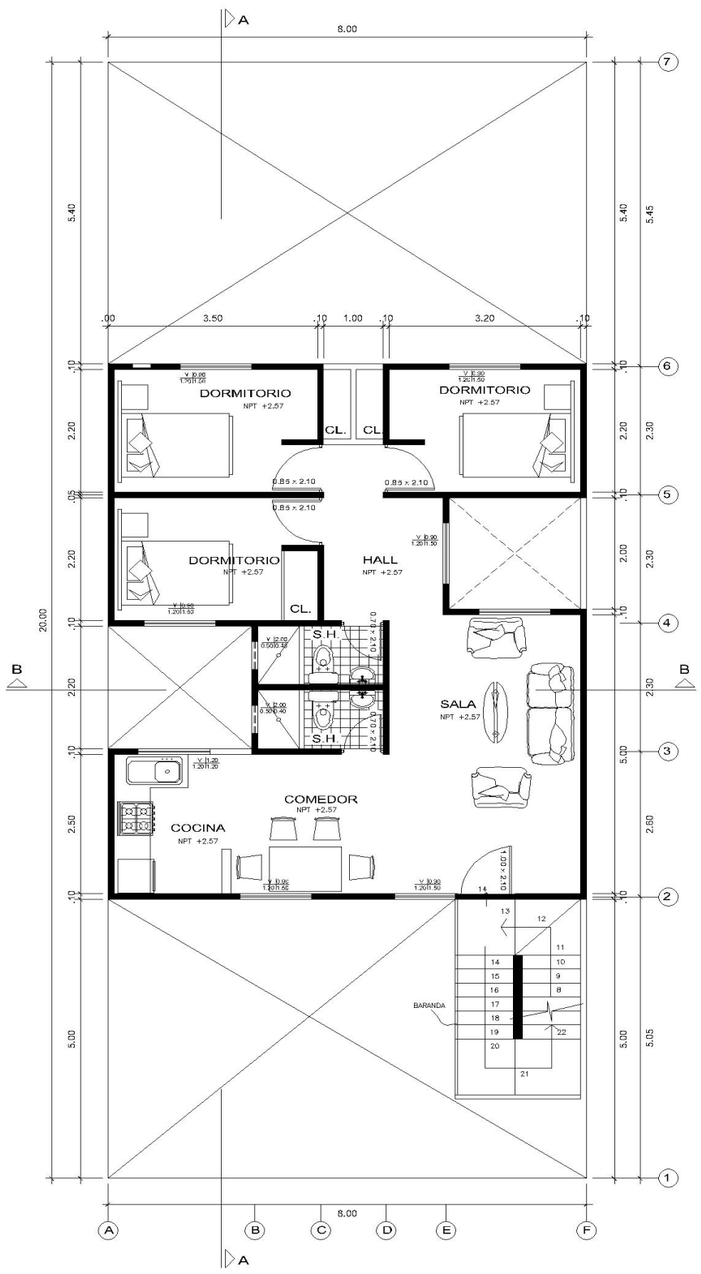
Nuestro proyecto se basa esencialmente en un sistema de riego de bajo costo en el que se tiene especial cuidado en la utilización del agua por ser un sistema del tipo goteo. Otra fortaleza, que se suma a las características de diseño y versatilidad que hemos querido otorgarle al proyecto, se sustenta en el aprovechamiento de insumos de muy bajo costo y de fácil reposición.



PRIMER PISO
(1° ETAPA)



PRIMER PISO
(2° ETAPA)



2° Y 3° PISO
(2° ETAPA)

Proyecto CO_015 Frente 4 ml.

Arq. J. Ulrich Zanabria Ojeda / Ing. Eduardo Márquez Arisueño

Profesional independiente

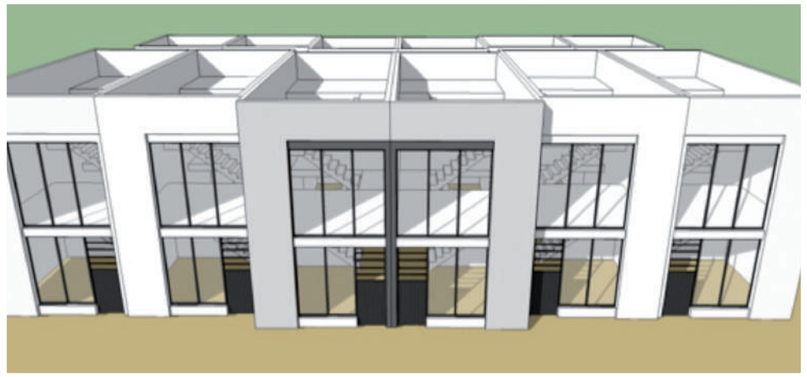
> “Cada unidad ha sido pensada como una pieza dentro de un sistema mayor, que adoptando diversas disposiciones ofrezca múltiples opciones de configuración barrial.”

El presente proyecto se desarrolla en un terreno de 80 m² con un frente de 4 m. Se plantea en escala residencial, como una unidad flexible, de crecimiento progresivo, articulada con un patio central que potencia las cualidades espaciales funcionales y ambientales del lote, todo lo cual le otorga paulatinamente escala urbana. Esta unidad será la pieza inicial de un sistema más complejo que, mediante el adosamiento entre sí, genere un lenguaje unitario y apoye la creación de una imagen urbana más ordenada.

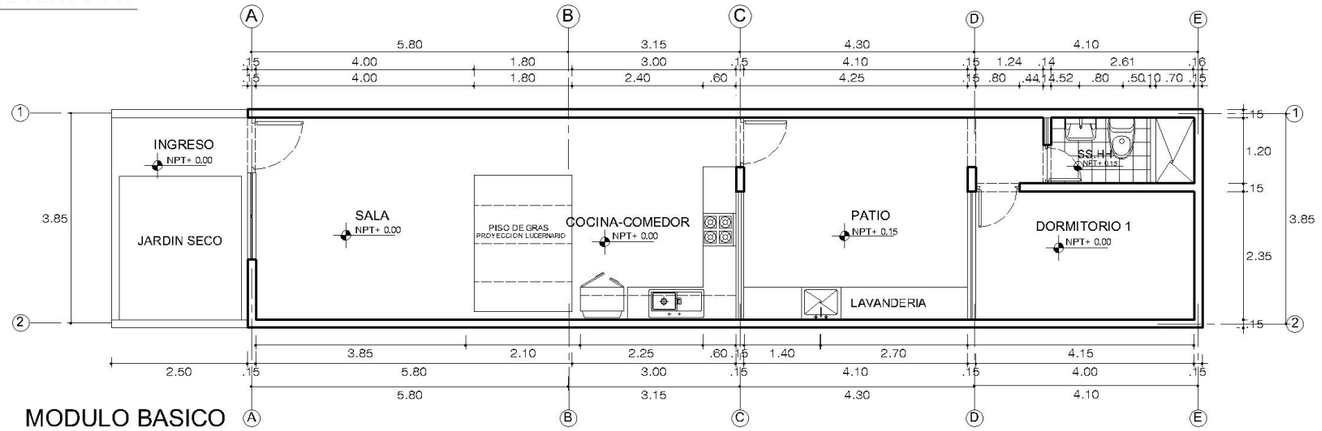
Se emplea una zonificación clásica, con el patio central como elemento de transición entre los dominios de la vivienda.

Se plantean escenarios donde los patios centrales de cada casa puedan adosarse (sobre todo en lotes contiguos de familias) unos con otros, lo que genera patios comunitarios que potencien la capacidad del patio como elemento de integración.

Cada unidad ha sido pensada como una pieza dentro de un sistema mayor, que adoptando diversas disposiciones ofrezca múltiples opciones de configuración barrial. Con ello, se busca la generación de una nueva imagen urbana, unitaria y armónica, para sectores específicos en las ciudades de la costa peruana.

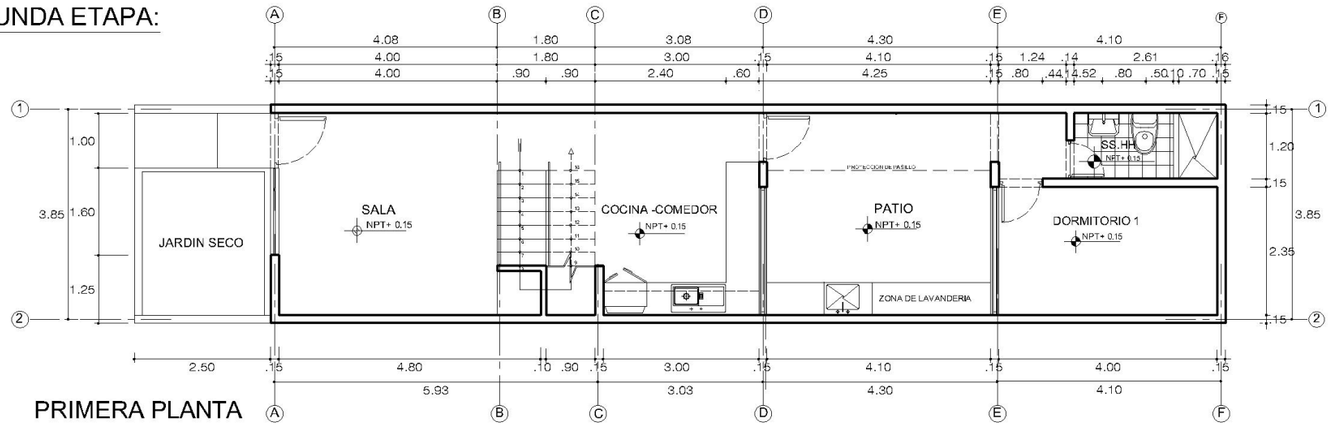


PRIMERA ETAPA :

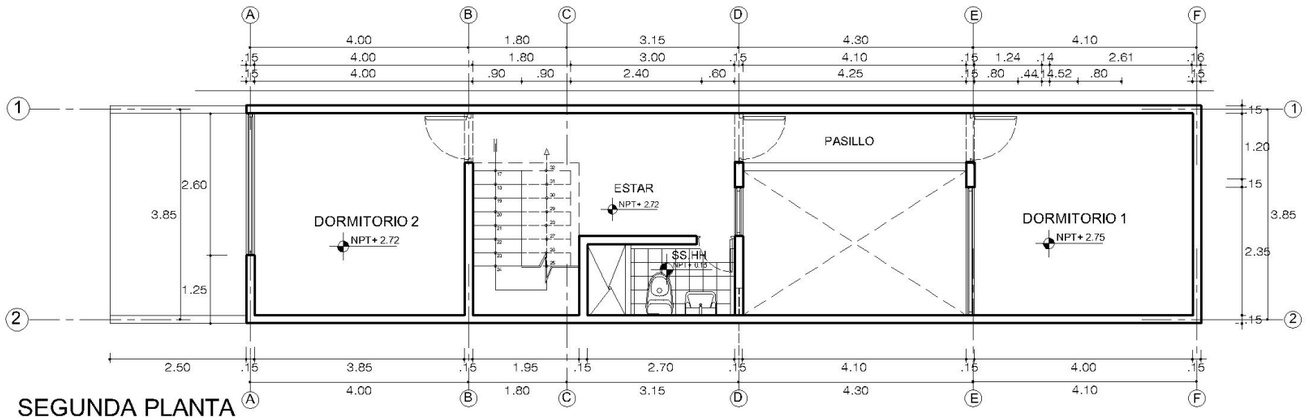


MODULO BASICO

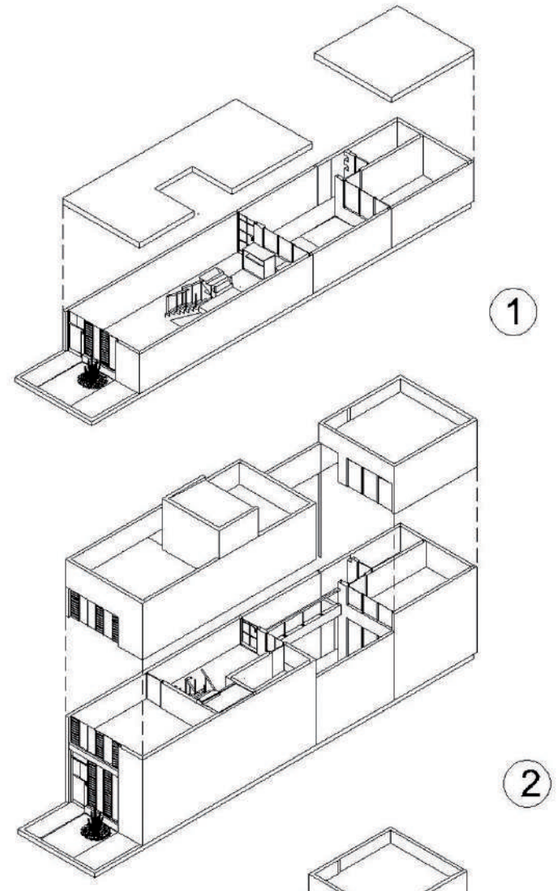
SEGUNDA ETAPA:



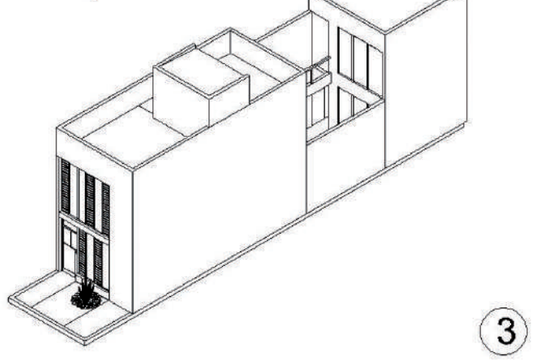
PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



1



2

3

Proyecto CO_016 Frente 8 ml.

Arq. J. Ulrich Zanabria Ojeda / Ing. Eduardo Márquez Arisueño

Profesional independiente

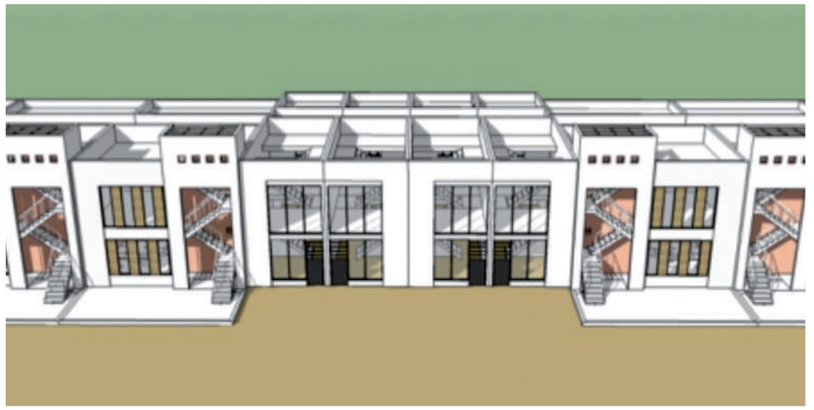
MÚLTIPLES OPCIONES DE CONFIGURACIÓN BARRIAL

El presente proyecto se desarrolla en un terreno de 160 m² con un frente de 8 m. Se plantea en escala residencial, como una unidad flexible, de crecimiento progresivo, articulada con un patio central que potencia las cualidades espaciales funcionales y ambientales del lote, lo que le otorga paulatinamente escala urbana. Esta unidad ha de ser pieza inicial de un sistema más complejo, que mediante el adosamiento entre sí genere un lenguaje unitario y apoye la creación de una imagen urbana más ordenada.

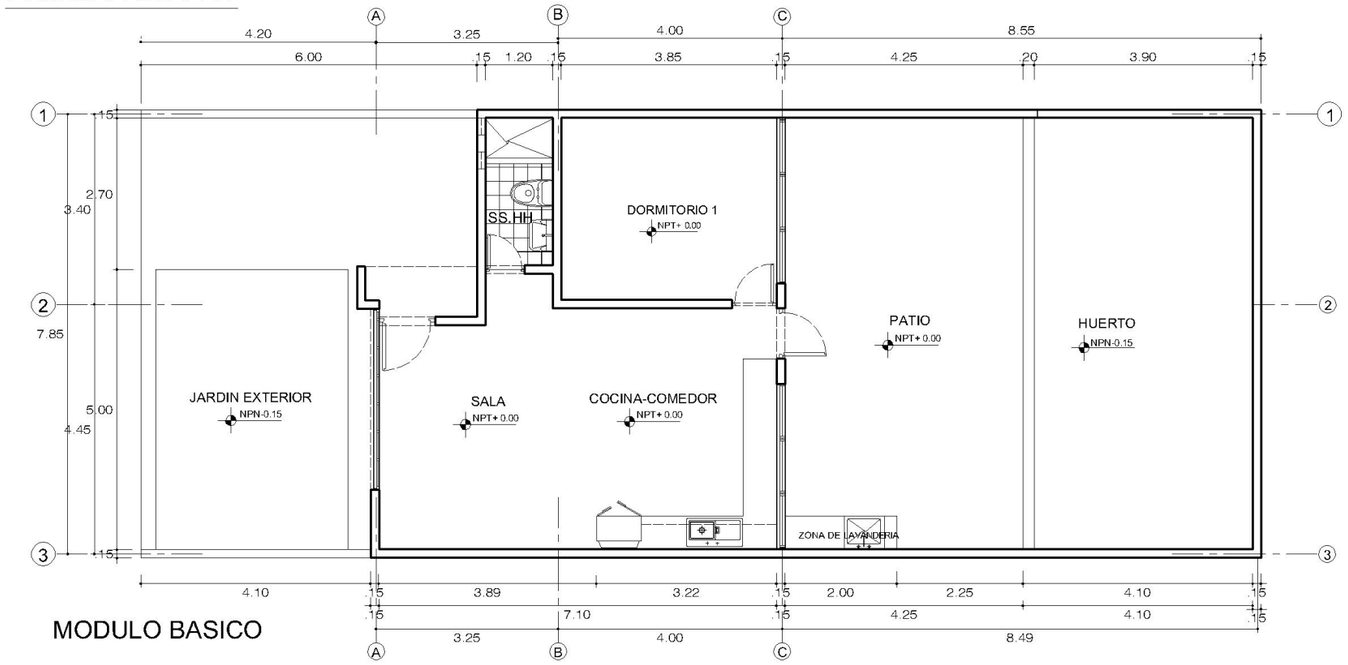
Se emplea una zonificación clásica, con el patio central como elemento de transición entre los dominios de la vivienda.

Se plantean escenarios donde los patios centrales de cada casa puedan adosarse (sobre todo en lotes contiguos de familias) unos con otros, de modo que se generen patios comunitarios, que potencien la capacidad de dichos espacios como elementos de integración.

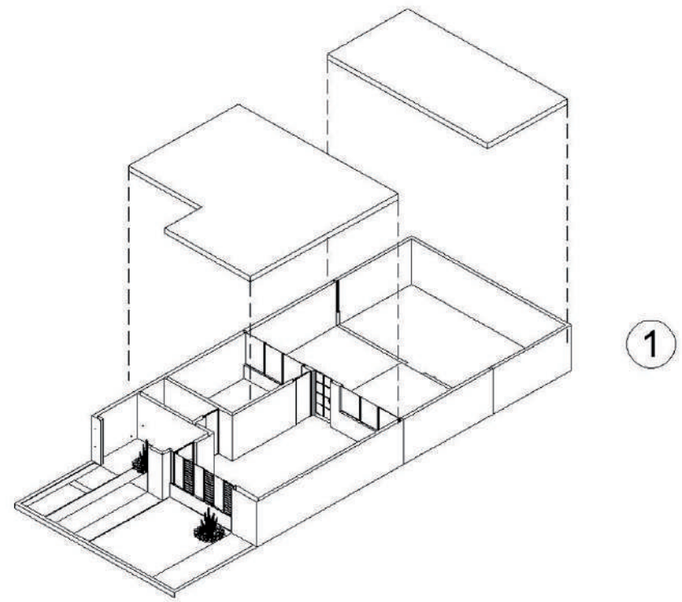
Cada unidad ha sido pensada como una pieza dentro de un sistema mayor, que, adoptando diversas disposiciones, ofrezca múltiples opciones de configuración barrial. Con ello, se busca la generación de una nueva imagen urbana, unitaria y armónica, para sectores específicos en las ciudades de la costa peruana.



PRIMERA ETAPA :

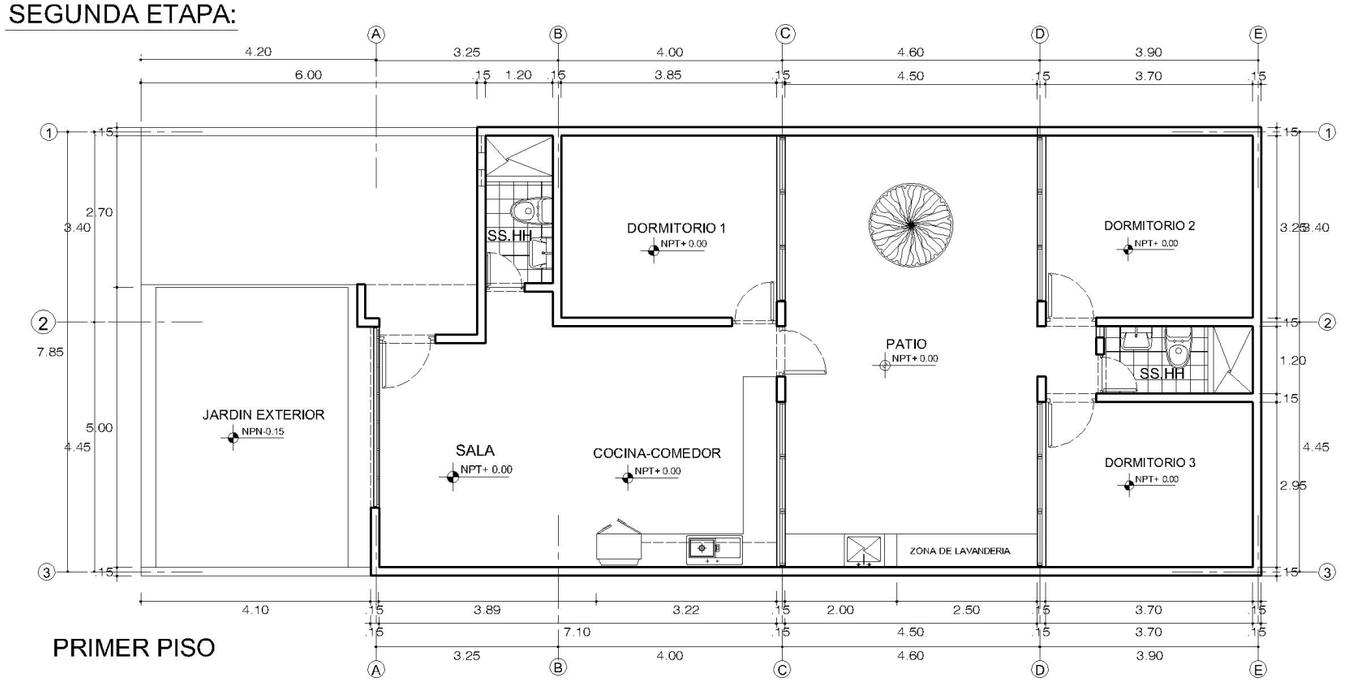


MODULO BASICO

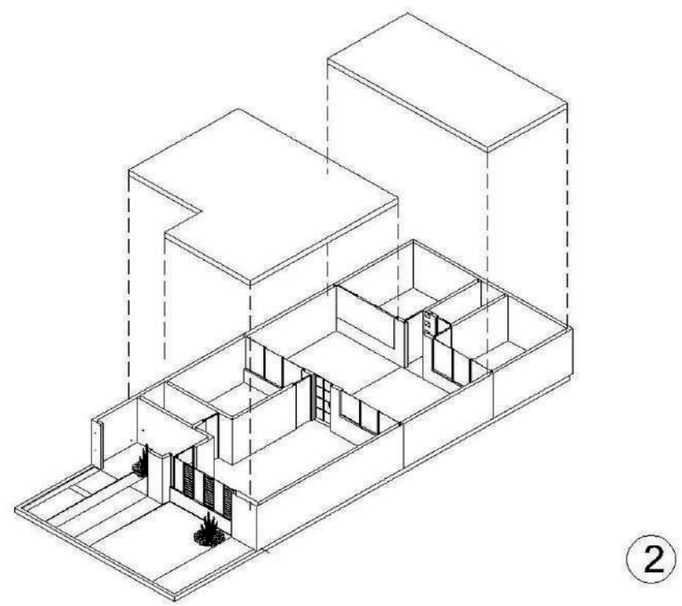


1

SEGUNDA ETAPA:



PRIMER PISO



2

Proyecto CO_017 Frente 3 ml.

Arq. Manuel Zavala Barreda / Ing. Eddy Walter Ccoicca Pacheco

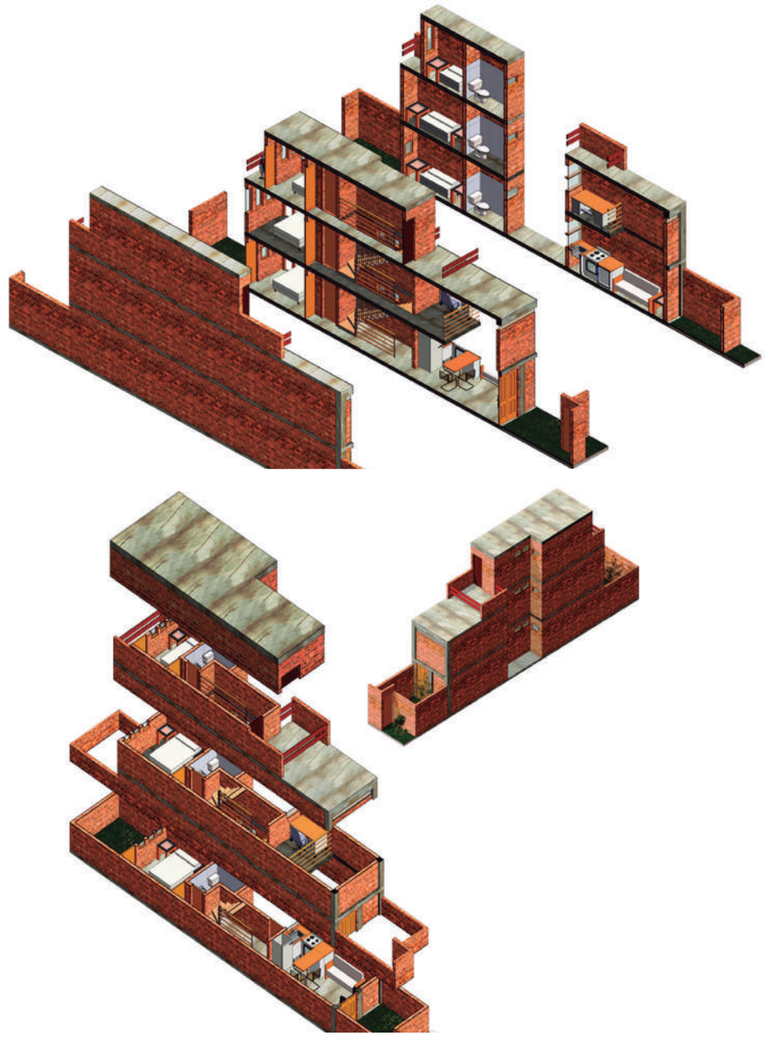
Arquitekturas & Asociados S.A.C.

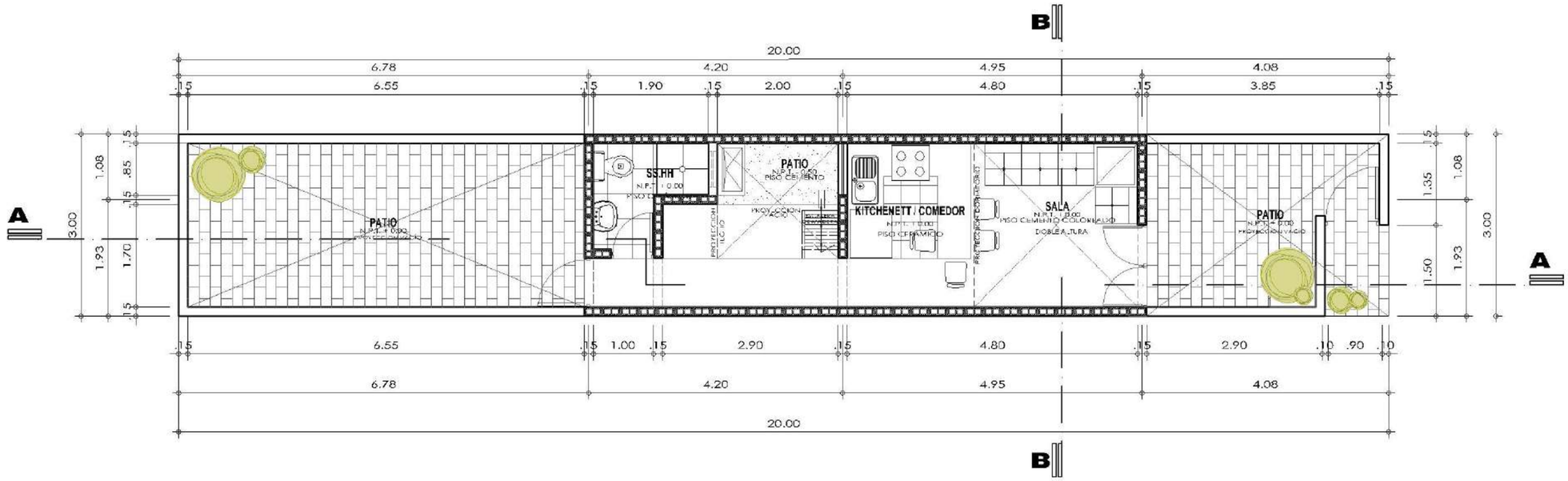
> “El sistema constructivo propuesto también reitera el uso de estructura de concreto y ladrillo pudiéndose utilizar el ladrillo de la región...”

Proyecto desarrollado en un área de lote de 60.00 m2, con un frente de 3.00 ml., se propone en la primera etapa un ambiente múltiple de doble altura que incluye un altillo que puede ser dormitorio eventual y desarrolla cocineta, comedor y sala, más un dormitorio en el primer nivel, además del SS.HH. y un patio de servicio, sumando una superficie de 32.00 m2. Se plantea la escalera estructurada con perfiles metálicos y pasos de madera (escalera típica fabricada en serie). En la segunda etapa sumando una superficie de 65.38 m2, el altillo se hace Estar y se construye un Dormitorio y el SS.HH. Y en el tercer nivel o tercera etapa se puede adicionar dos habitaciones con SH, sobre la misma estructuración y previendo la flexibilidad en los crecimientos generando alternativas de uso y ubicación, tratando de lograr variable volumétricas en conjuntos.

El sistema constructivo propuesto también reitera el uso de estructura de concreto y ladrillo pudiéndose utilizar el ladrillo de la región o en su defecto la fabricación en sitio de bloquetas de concreto. También se sugiere el uso de platea de cimentación según la zona de intervención.

En las unidades (industriales) se evita el enlucido por razones de costo y la albañilería será pintada o solaqueada, también los cercos se plantean opcionalmente y pueden cambiarse por estructuras de menos costo: troncos, arbustos, enredaderas.



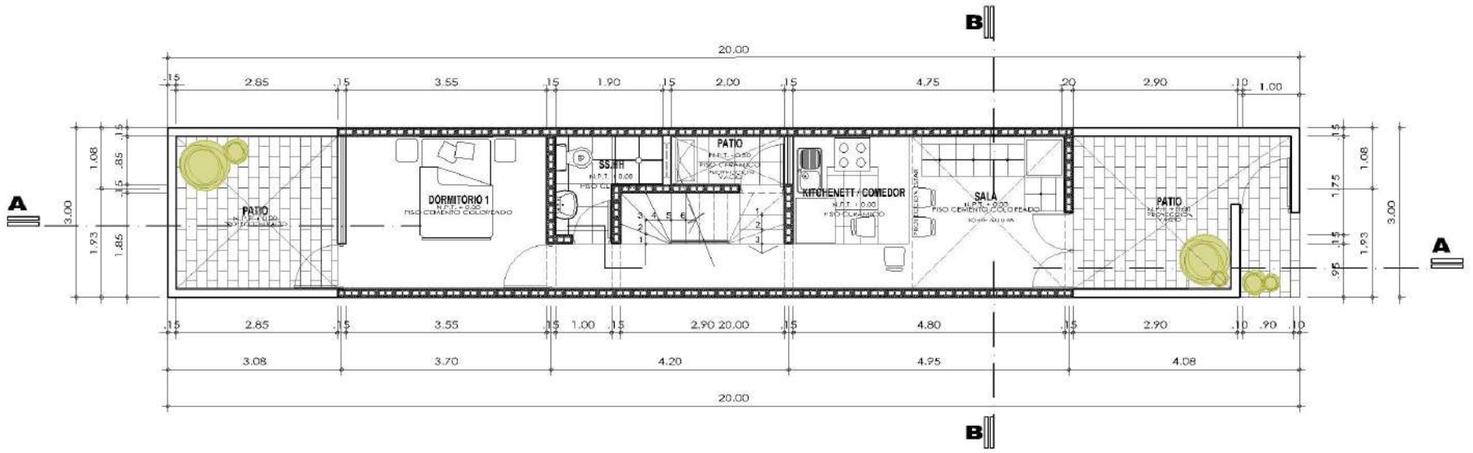


PLANTA PRIMER PISO ETAPA 1: COSTA INDUSTRIALIZADO

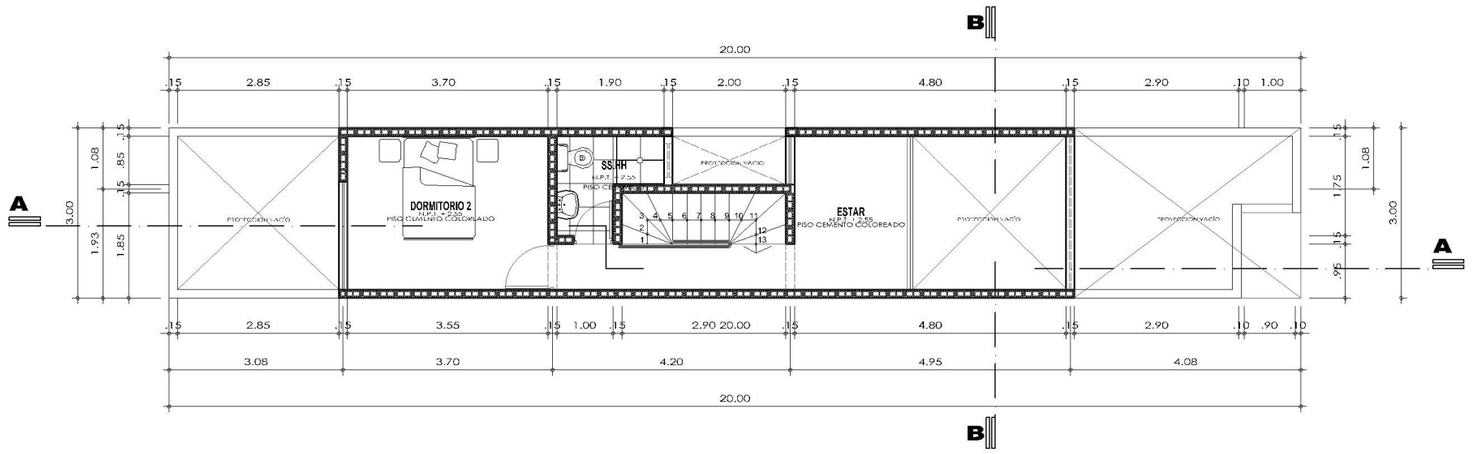
CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013 ESCALA 1/100

PLANTA SEGUNDO PISO ETAPA 1: COSTA INDUSTRIALIZADO

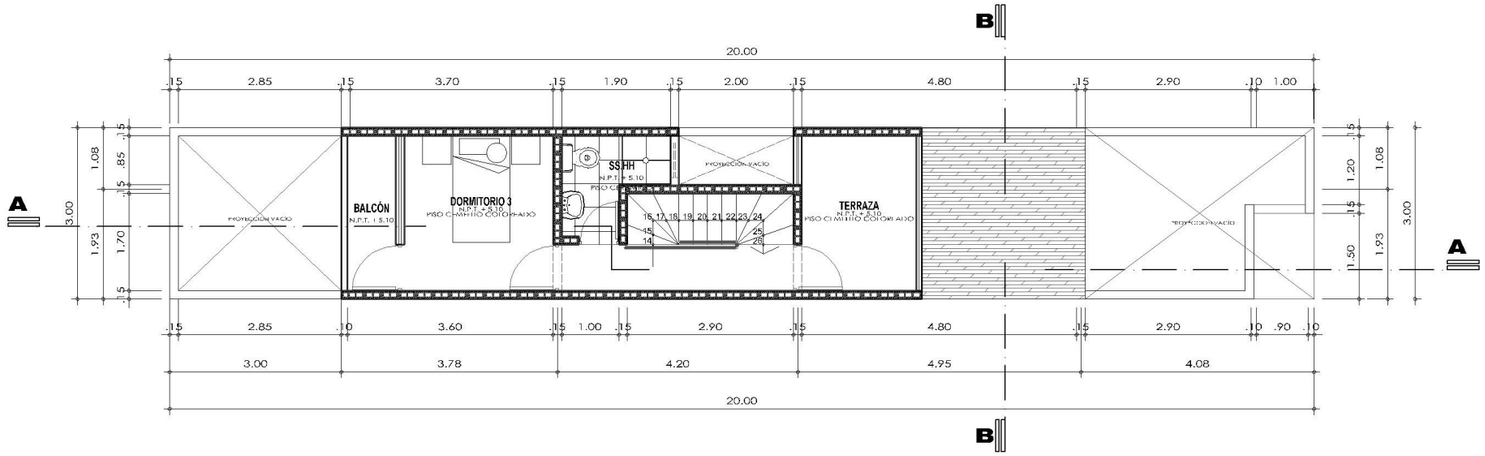
CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013 ESCALA 1/100



PLANTA PRIMER PISO ETAPA 2: COSTA INDUSTRIALIZADO
CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013 ESCALA: 1/100



PLANTA SEGUNDO PISO ETAPA 2: COSTA INDUSTRIALIZADO
CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013 ESCALA: 1/100



PLANTA TERCER PISO ETAPA 2: COSTA INDUSTRIALIZADO
CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013 ESCALA: 1/100

Proyecto CO_018 Frente 4 ml.

Arq. Manuel Zavala Barreda / Ing. Eddy Walter Ccoicca Pacheco

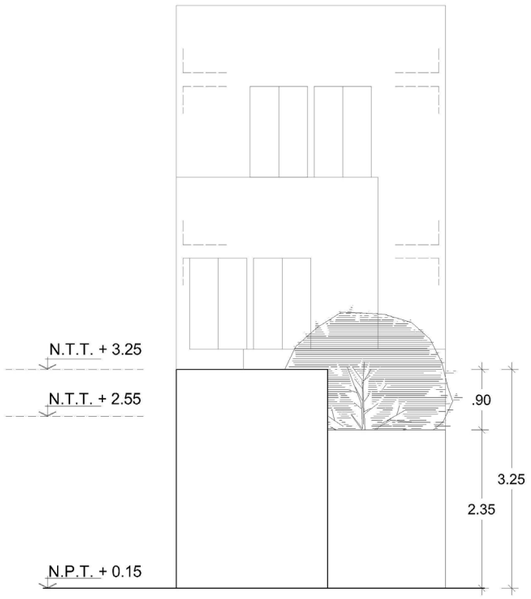
Arquitekturas & Asociados S.A.C.

LADRILLO DE LA REGIÓN

Proyecto desarrollado en un área de lote de 60.00 m2, con un frente de 4.00 ml., se propone un módulo unifamiliar Variable A con sus etapas de crecimiento (vertical) y una Variable B, bifamiliar (02 dúplex). En ambos casos el sistema constructivo es el Ferrocemento y probablemente una platea de cimentación según el tipo de suelo. En cuanto a los acabados se dispone de los industriales en serie o la línea económica conveniente.

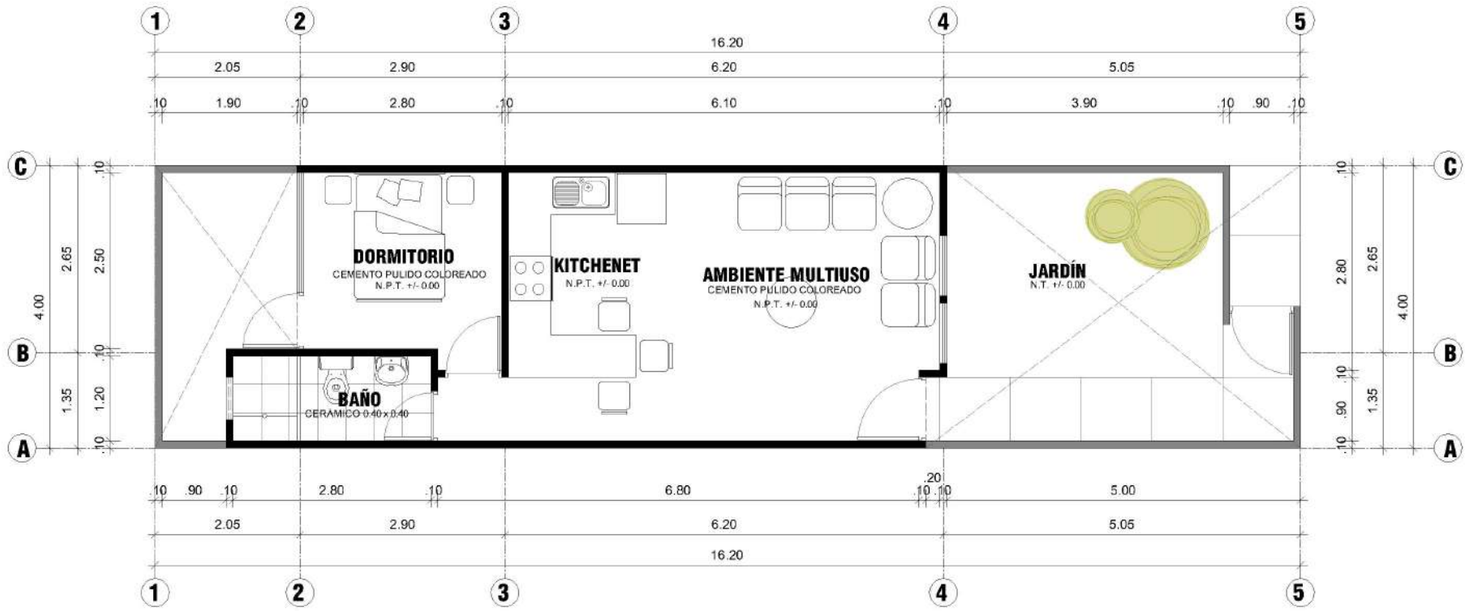
Variable A: Se desarrolla la primera etapa en 37.90m2; inicialmente con el ambiente múltiple con cocineta, un dormitorio y SH. La cocineta se ubicará en el espacio de la futura escalera. En la segunda etapa o segundo piso se ubican dos habitaciones y el SH. Y en la tercera etapa o tercer piso se repiten dos habitaciones y su SH. El crecimiento vertical es típico y conserva la estructuración base.

Variable B: La primera y segunda etapa es igual que en la variable A, y en la tercera etapa se desarrolla otro departamento (dos pisos) ubicando una escalera independiente en el retiro, definiéndose la unidad bifamiliar en el supuesto que se quiera construir para la familia; en todo caso se asume cierta costumbre familiar de ayuda y no dejar chance para ampliaciones arbitrarias. Estructuralmente se asume una planta típica con variaciones mínimas, centralizando las instalaciones sanitarias.



CERCO FRONTAL
CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013

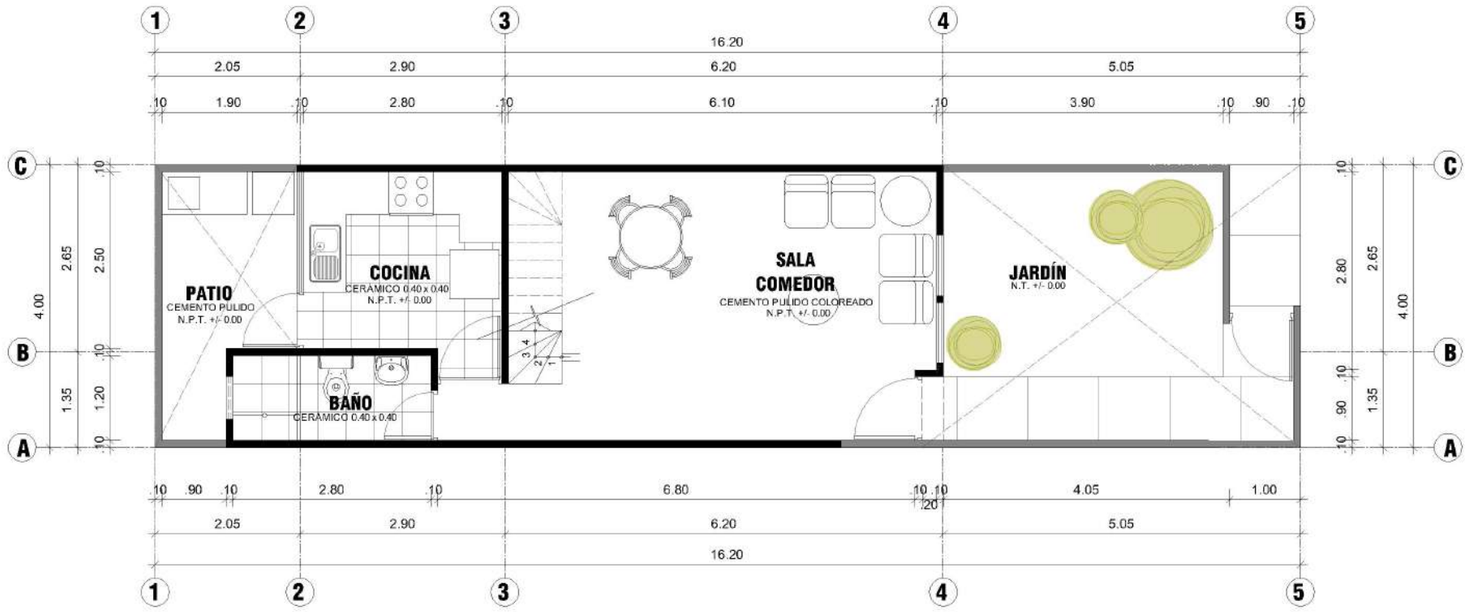
ELEVACIÓN INTERNA
CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013



PLANTA PRIMER PISO - MODULO BÁSICO

CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013

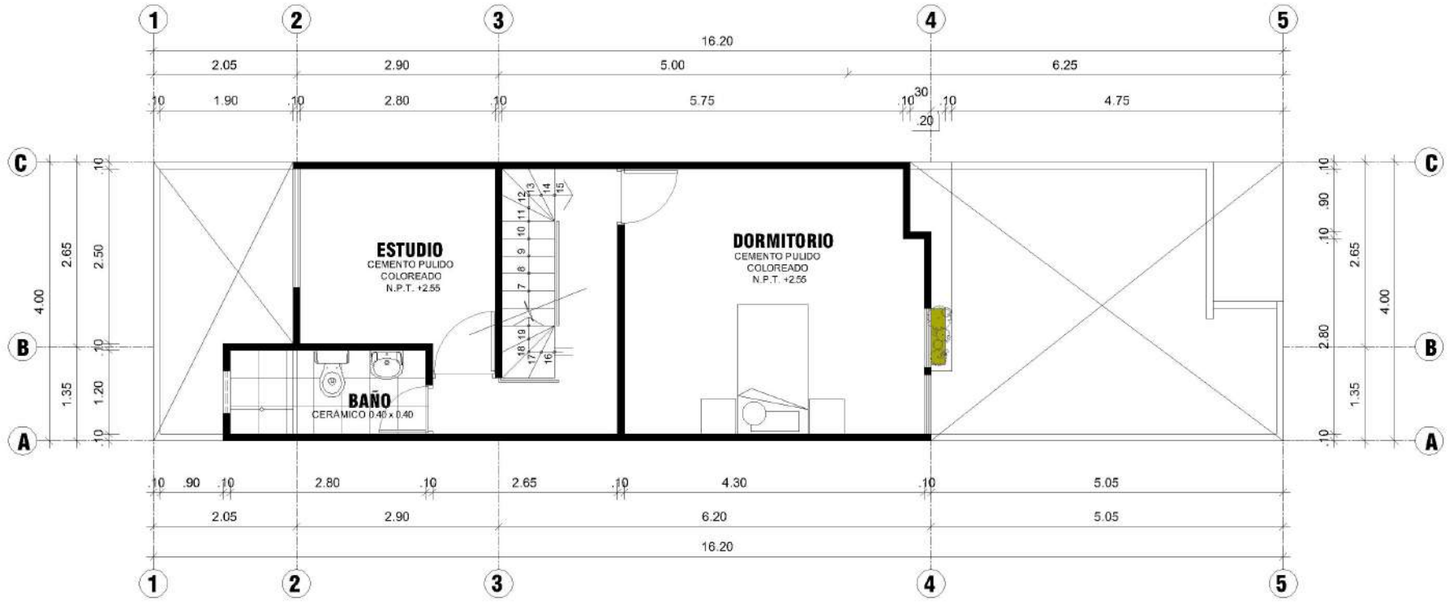
ETAPA 1: COSTA INDUSTRIALIZADO



PLANTA PRIMER PISO

CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013

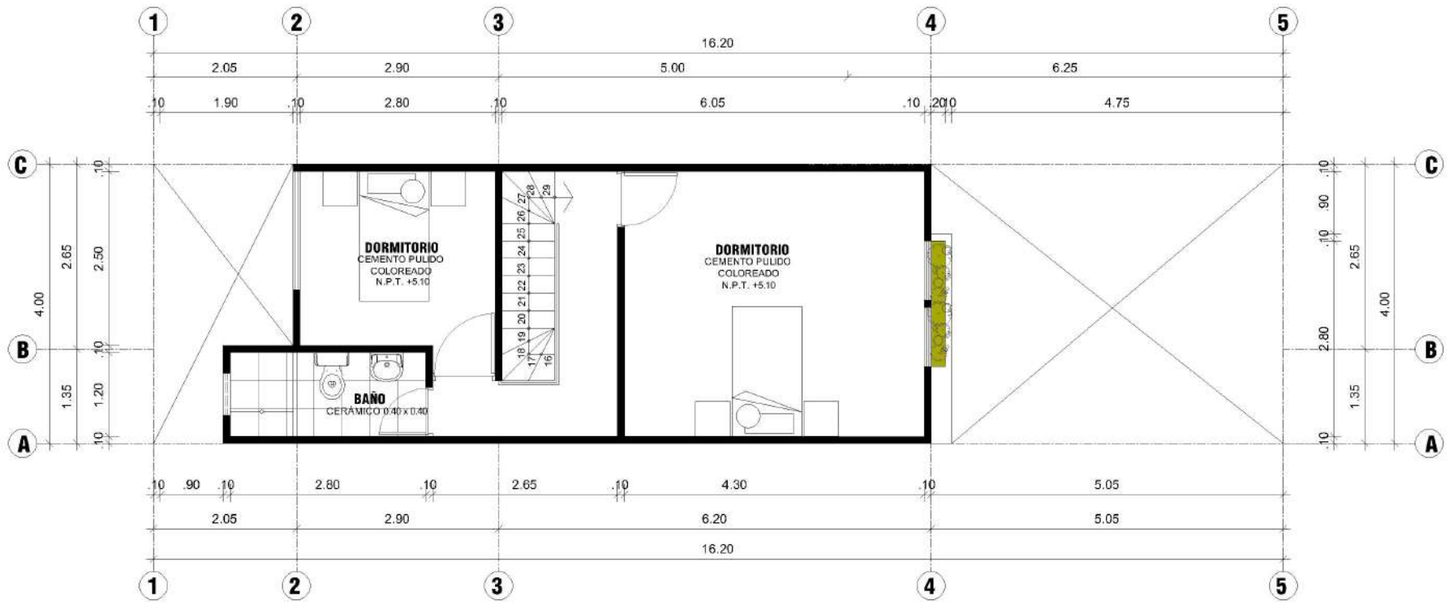
ETAPA 2: COSTA INDUSTRIALIZADO



PLANTA SEGUNDO PISO

CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013

ETAPA 2: COSTA INDUSTRIALIZADO



PLANTA TERCER PISO

CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013

ETAPA 2: COSTA INDUSTRIALIZADO

Proyecto CO_019 Frente 6 ml.

Arq. Manuel Zavala Barreda / Ing. Eddy Walter Ccoicca Pacheco

Arquitekturas & Asociados S.A.C.

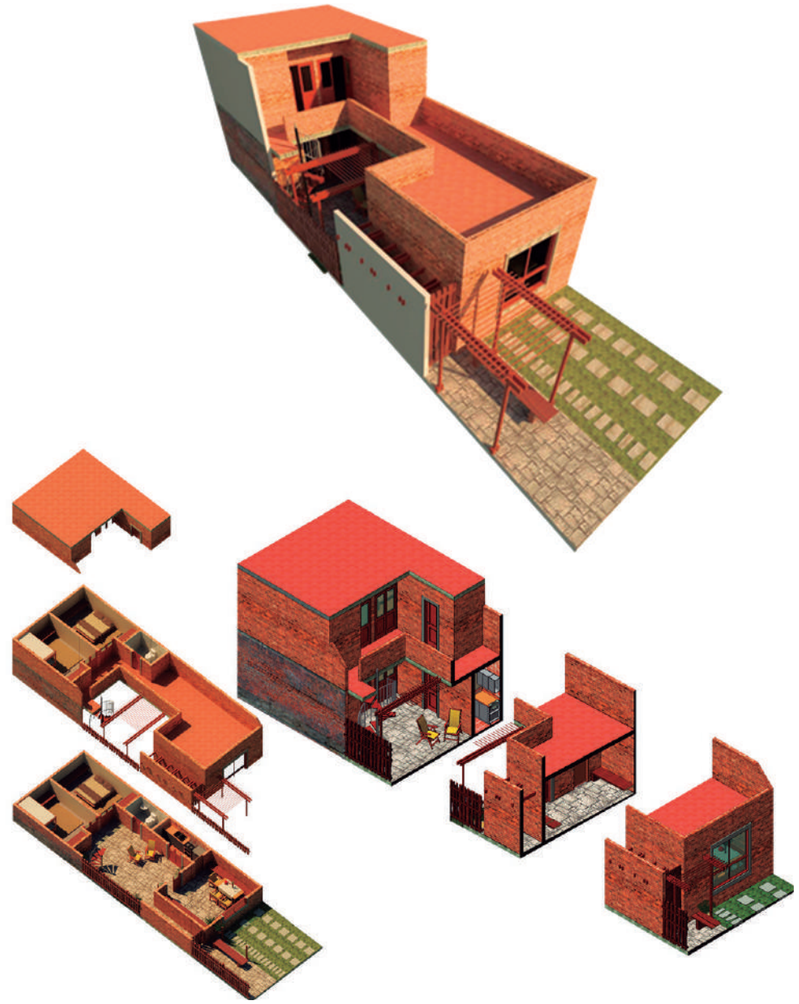
ESTRUCTURA DE LADRILLO Y CONCRETO

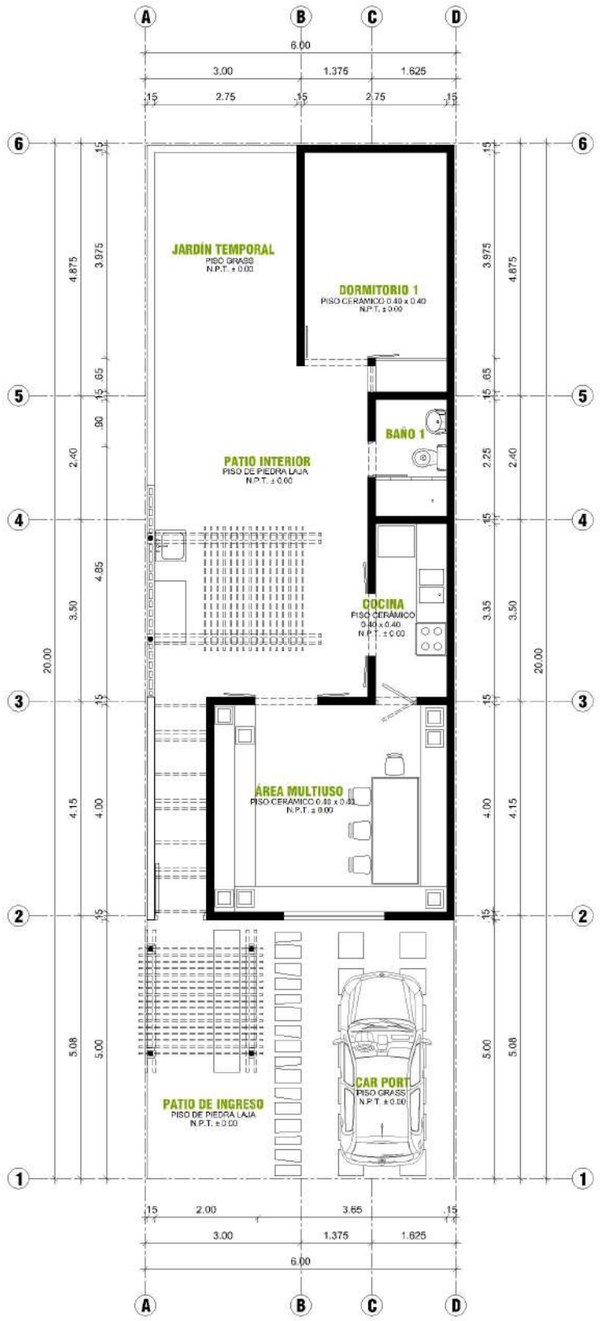
Intervención en un terreno de 120 m2 y un frente de 6 ml. donde la idea ensaya el tema de la dualidad geométrica del patio como articulación de la amplitud visual en tanto la tendencia a verticalizar el crecimiento de la vivienda debiera de prever la pérdida de proporción. También juega con la opción de permitir que las viviendas abran un cerco perimétrico de madera para convertirse en sociedades bifamiliares.

La idea de minimizar áreas encementadas responde al hecho de trasladar naturaleza al hábitat de tal forma que se genere un microclima y que se establezca una relación paisajista con lo construido.

La lógica eléctrica y sanitaria no ofrece mayor complicación en tanto se limita a distribuciones normales de las redes específicas. Sin embargo un añadido importante es el tema del gas domiciliario, por la disponibilidad y cercanía a la central Camisea-Ica, redes de energéticas que pueden combinarse y complementarse con paneles solares para el calentamiento de agua a través de termas solares.

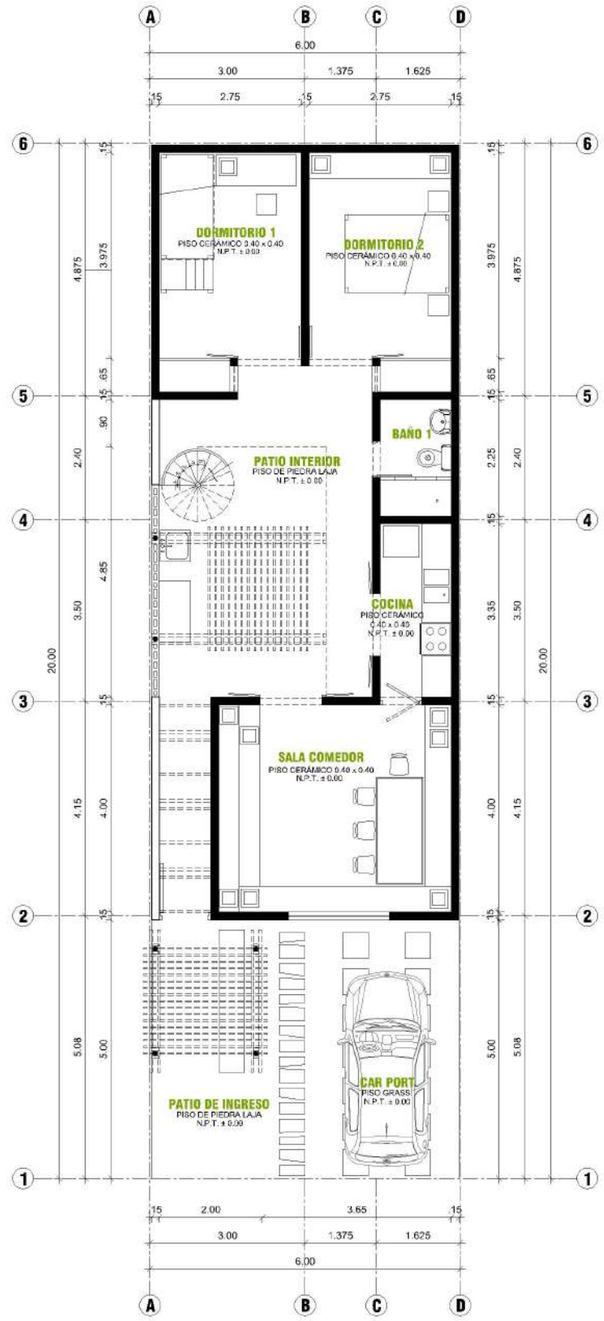
La propuesta en esta primera solución de 6 metros de frente obedece a procesos de albañilería armada típica con unidades de concreto fabricadas en situ y estructurados sobre una platea de cimentación, habida cuenta de la sismología de la región.





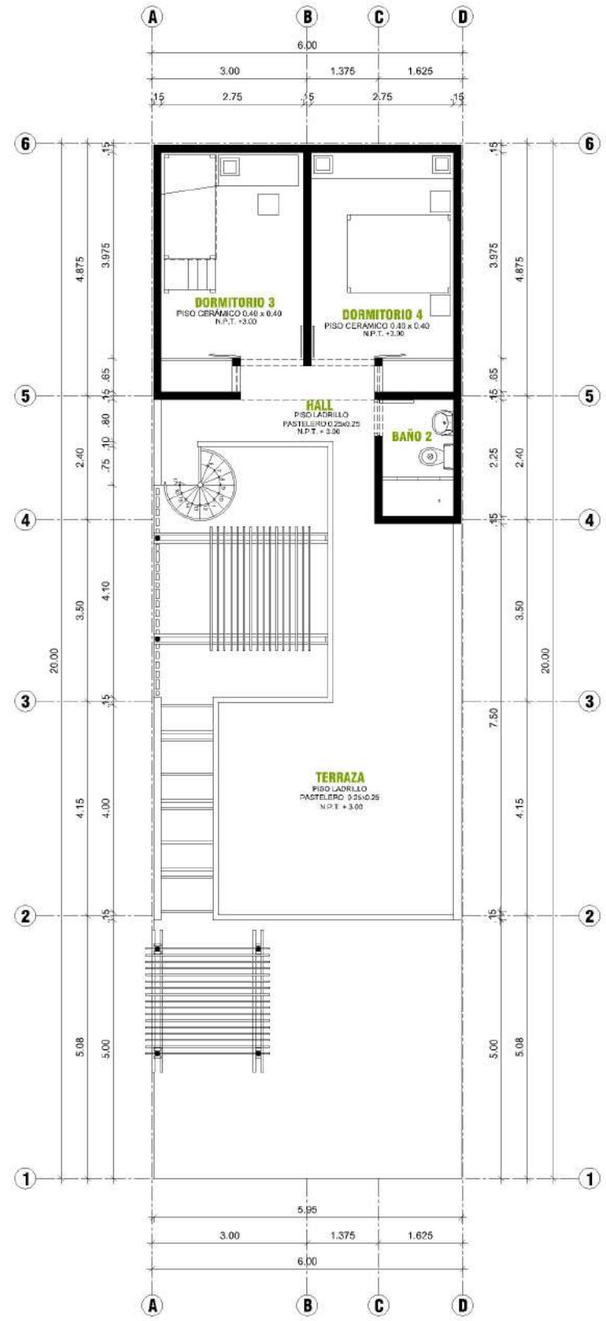
PLANTA PRIMER PISO - MÓDULO BÁSICO ETAPA 1: COSTA INDUSTRIALIZADO

CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013



PLANTA PRIMER PISO ETAPA 2: COSTA INDUSTRIALIZADO

CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013



PLANTA SEGUNDO PISO ETAPA 2: COSTA INDUSTRIALIZADO

CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013

Proyecto CO_020 Frente 4 ml.

Arq. Jorge Orihuela / Ing. Julio Rivera Feijoo

Motiva S.A.

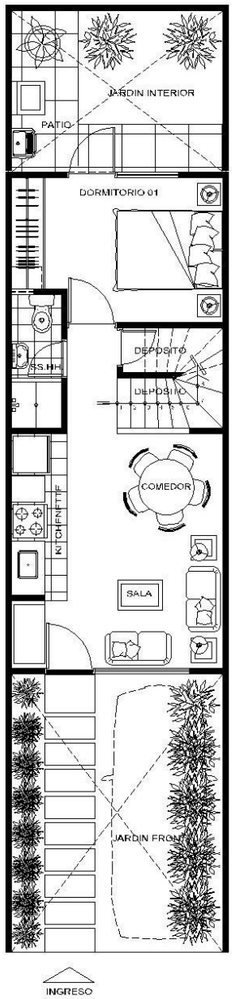
> “La vivienda productiva (aspecto económico) es un concepto contemporáneo que se complementa con lo ecológico y lo social.”

Hemos manejado los espacios múltiples con funciones transitorias que vayan transformándose sin desperdicio de recursos, sin demoliciones; e inclusive se ha considerado la correcta elección de muebles, de modo que no saturen los espacios y cumplan antropométricamente su cometido en el proceso de consolidación de la familia y de la vivienda, todo lo cual permitirá que se alcance la sostenibilidad.

El proyecto en mención está concebido sobre un terreno de 68 m², donde la primera etapa constructiva se desarrolla en 36 m². Las zonas social y de servicio se han desarrollado en un espacio múltiple, pudiendo integrarlas en el tiempo que dure esta etapa. La zona íntima está compuesta por un dormitorio, que estará preparado con las instalaciones sanitarias para convertirse, en la segunda etapa, en la cocina propiamente dicha y definitiva del proyecto. La ampliación de la vivienda se desarrollará en la segunda etapa con la ampliación del primer piso y la construcción del segundo; en la tercera fase, se efectuaría la construcción del tercer piso.

Exteriormente tenemos las alternativas de uso del área sin techar que podrían darse en el caso de una urbanización con predominio peatonal o con frentes a una zona comercial. El apoyo en el área productiva de la vivienda podría darse implementando un local comercial. En efecto, la vivienda productiva (aspecto económico) es un concepto contemporáneo que se complementa con lo ecológico y lo social, y que, en conjunto, forman las bases de la sostenibilidad.

CRECIMIENTO PROGRESIVO / LOTE: 68.00 m2 (4.00mx17.00m)



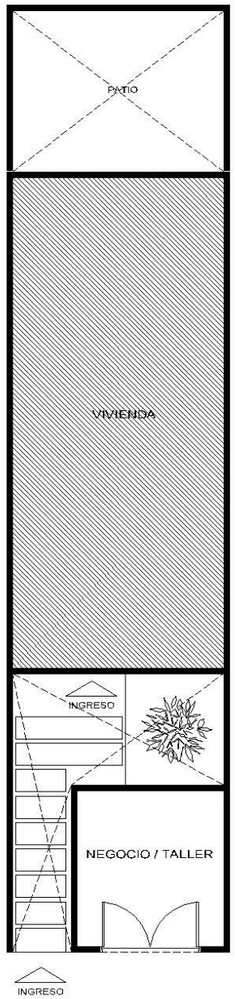
1º ETAPA

CONFIGURACION 1

USO : TRANSITORIO

At=36.00m2

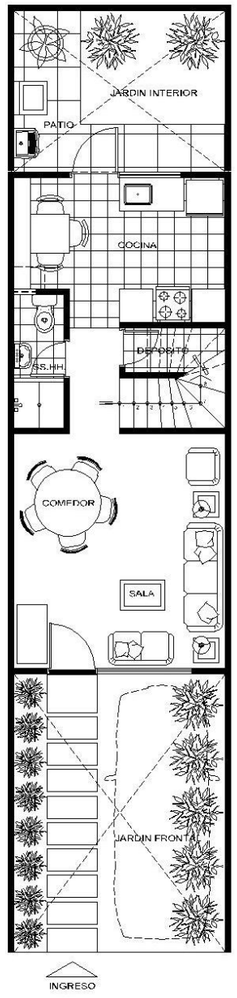
SOLO 1º PISO



ALTERNATIVA

NEGOCIO / TALLER

AREA LIBRE 30%



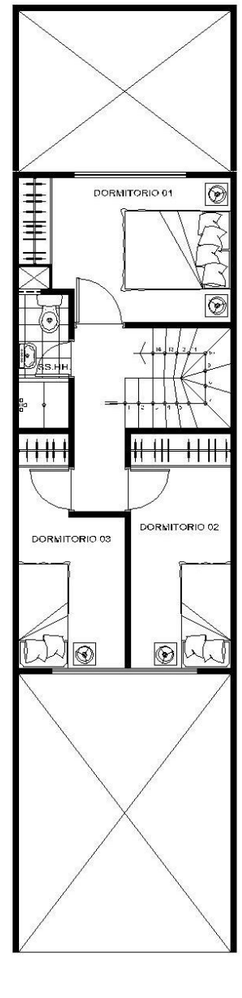
2º ETAPA

CONFIGURACION 2

USO : PERMANENTE - 1º PISO

At=80.44m2

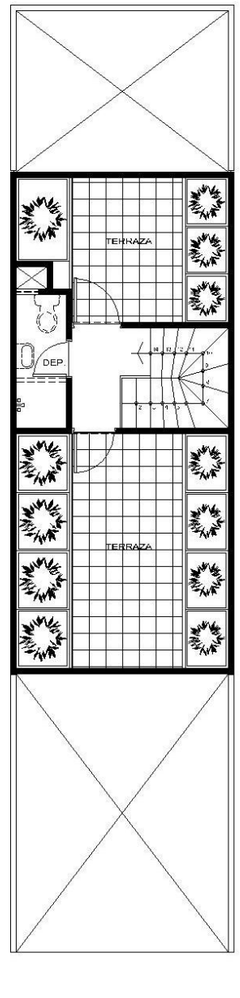
1º PISO - AZOTEA



2º ETAPA

CONFIGURACION 2

USO : PERMANENTE - 2º PISO



3º ETAPA

CONFIGURACION 3

USO : PRODUCTIVO - SOSTENIBLE

Proyecto CO_021 Frente 5 ml.

Arq. Jorge Orihuela / Ing. Julio Rivera Feijoo

Motiva S.A.

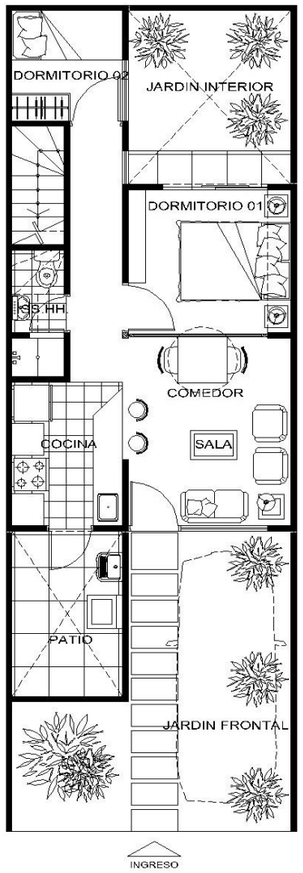
ECOLÓGICO Y SOCIAL

Hemos manejado los espacios múltiples con funciones transitorias que vayan transformándose sin desperdicio de recursos, sin demoliciones; e inclusive se ha considerado la correcta elección de muebles, con el objeto de que no saturen los espacios y cumplan antropométricamente su cometido en el proceso de consolidación de la familia y de la vivienda, de modo que se alcance la sostenibilidad.

El proyecto en mención está concebido sobre un terreno de 75 m², donde la primera etapa constructiva se desarrolla en 38 m². Las zonas social, servicio e íntima se han desarrollado en un espacio múltiple, pudiendo integrarlas o aislarlas mediante un tabique pivoteado y ubicado de acuerdo al usuario; quedan fijos en esta propuesta el dormitorio de niños y los servicios higiénicos, con el futuro acceso a la azotea. La ampliación de la vivienda se desarrolla en la segunda etapa con la ampliación del primer piso y la construcción del segundo; en la tercera etapa, se realizaría la construcción del tercer piso.

Exteriormente, tenemos las alternativas de uso del área sin techar, que podrían darse en el caso de una urbanización con predominio peatonal, o con frentes a una zona comercial. El apoyo en el área productiva de la vivienda podría darse implementando un local comercial. La vivienda productiva (aspecto económico) es un concepto contemporáneo que se complementa con lo ecológico y lo social, que forman, en conjunto, las bases de la sostenibilidad.

CRECIMIENTO PROGRESIVO / LOTE: 75.00 m2 (5.00mx15.00m)



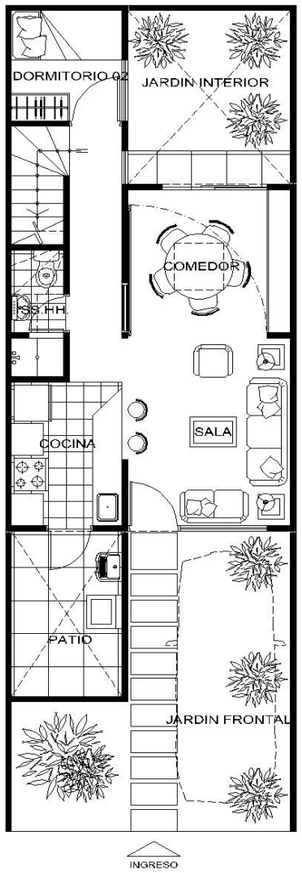
1° ETAPA

CONFIGURACION 1

USO : TRANSITORIO

At=38.00m2

SOLO 1° PISO



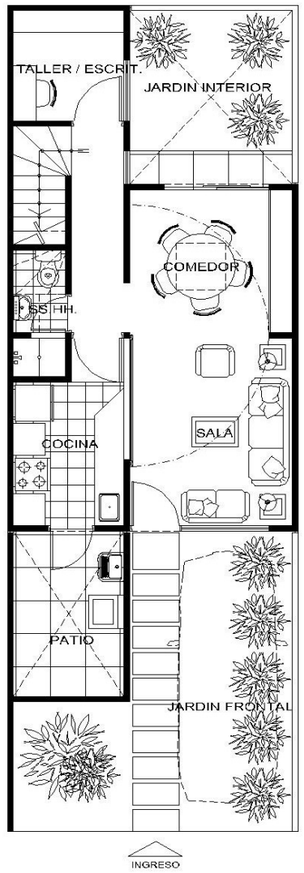
1° ETAPA

CONFIGURACION 2

USO : EVENTUAL

At=38.00m2

SOLO 1° PISO



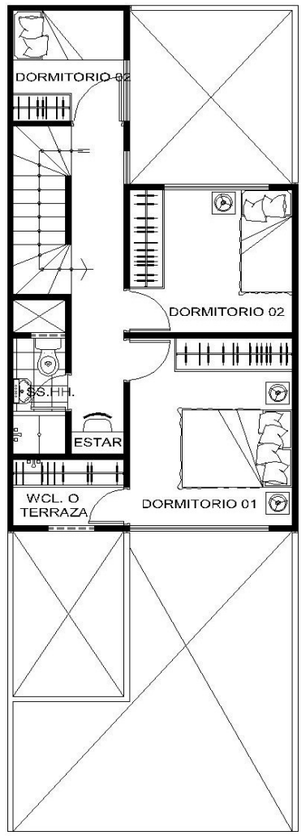
2° ETAPA

CONFIGURACION 3

USO : PERMANENTE - 1° PISO

At=82.60m2

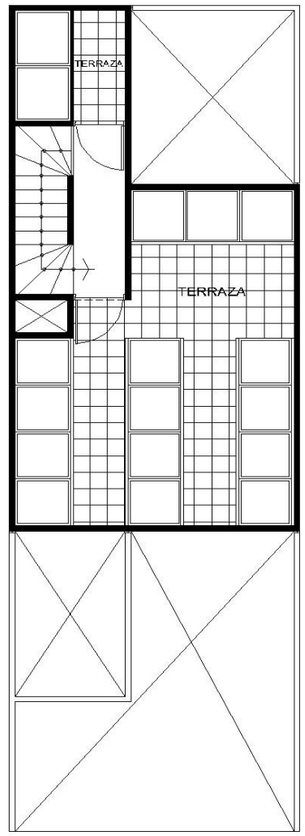
1° PISO - AZOTEA



2° ETAPA

CONFIGURACION 3

USO : PERMANENTE - 2° PISO



3° ETAPA

CONFIGURACION 4

USO : PRODUCTIVO - SOSTENIBLE

Proyecto CO_022 Frente 3 ml.

Arq. Marco Falcón Leque / Ing. Luis Angel Evangelista Solis

Profesional Independiente

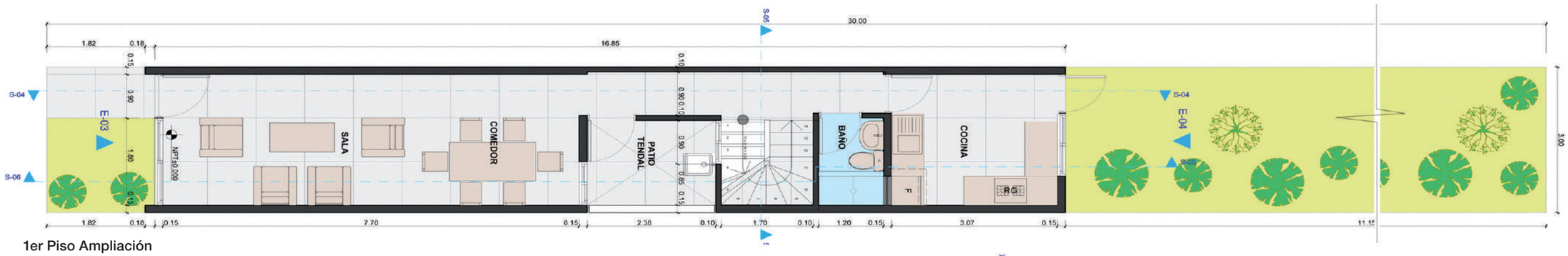
> “La principal ventaja de los muros construidos con estos productos es la factibilidad de poder ser empastados directamente sin la necesidad de un tarrajeo previo.”

Ha sido desarrollado en un lote de 90 m², con un frente de 3 m. La propuesta consiste en una vivienda de 35 m² con un ambiente multiuso, área para cocina y lavadero, baño con lavabo, ducha e inodoro; adicionalmente, un lavadero de ropa ubicado en un patio tendal. Se ha considerado la privacidad para los ambientes de dormitorio y baño, además de los cerramientos exteriores.

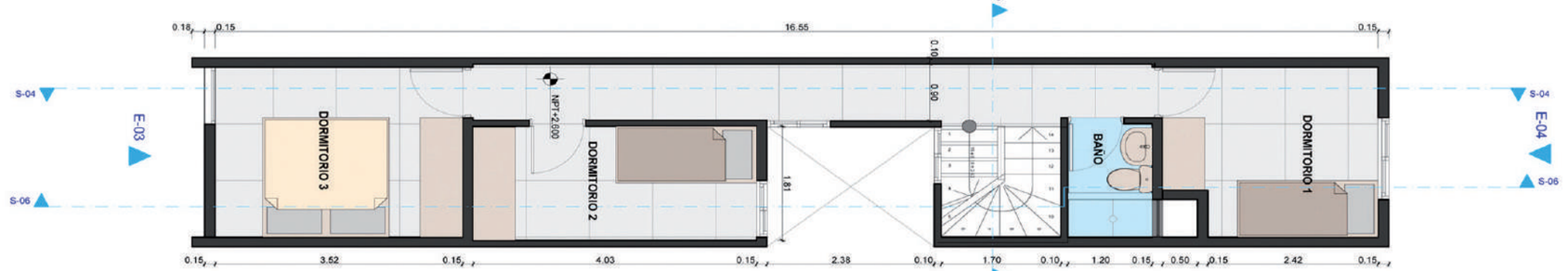
Con respecto a la ampliación de la vivienda, se plantea la reorganización del primer piso y ampliación del segundo, sobre la base de los espacios dispuestos en el módulo básico, consolidando el primer y segundo piso. El diseño también contemplaría hasta un tercer piso con la misma distribución del segundo. De ese modo, la vivienda pasaría de un área de 35 m² a un área de 81 m² si fuera de dos pisos y 127 m² si alcanzara tres pisos.

Se trata de una edificación construida con ladrillos silicocalcáreos y con columnas y placas de concreto armado. La principal ventaja de los muros construidos con estos productos es la factibilidad de poder ser empastados directamente sin la necesidad de un tarrajeo previo. De esta ventaja, se desprende una significativa serie de beneficios: menor costo directo, mayor área útil, rapidez en el proceso constructivo, eliminación de tarrajeos interiores y tarrajeos rayados, menor peso, menor cantidad de actividades, menor cantidad de mano de obra, obra más limpia y seca, menor eliminación de material, y menor acarreo en obra; todo ello asegura menores costos indirectos.

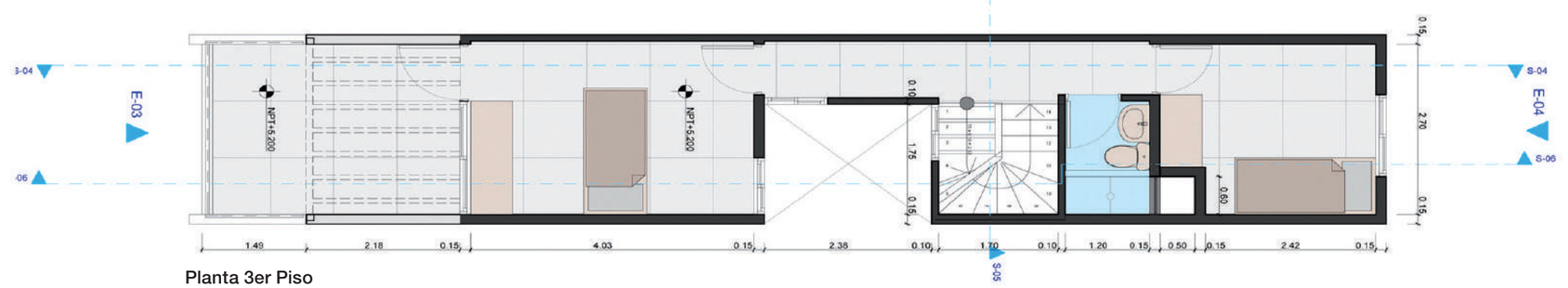
1er Piso Módulo Básico



1er Piso Ampliación



Planta 2do Piso



Planta 3er Piso

Proyecto CO_023 Frente 8 ml.

Arq. Marco Falcón Leque / Ing. Luis Angel Evangelista Solis

Profesional Independiente

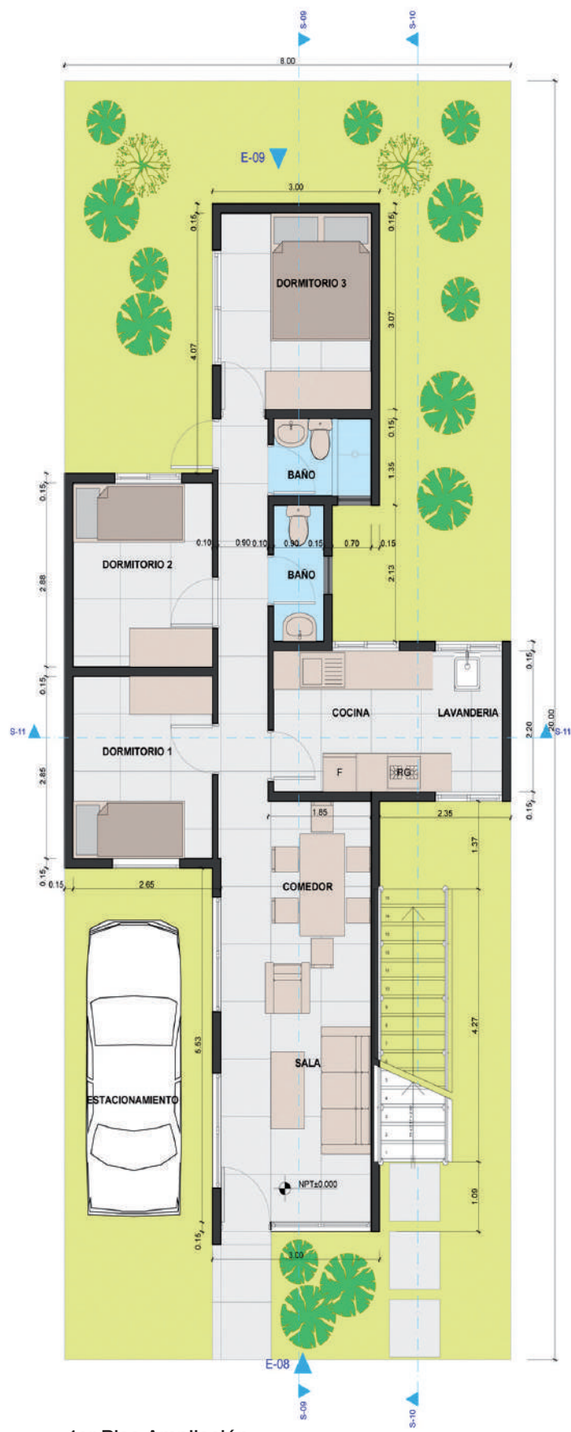
EMPASTADOS DIRECTAMENTE

Ha sido desarrollado en un lote de 160 m², con un frente de 8 m. La propuesta es una vivienda de 35 m² con un ambiente multiuso, área para cocina y lavadero, baño con lavabo, ducha e inodoro; adicionalmente, un lavadero de ropa ubicado en un patio tendal. Se ha considerado la privacidad para los ambientes de dormitorio y baño, además de los cerramientos exteriores.

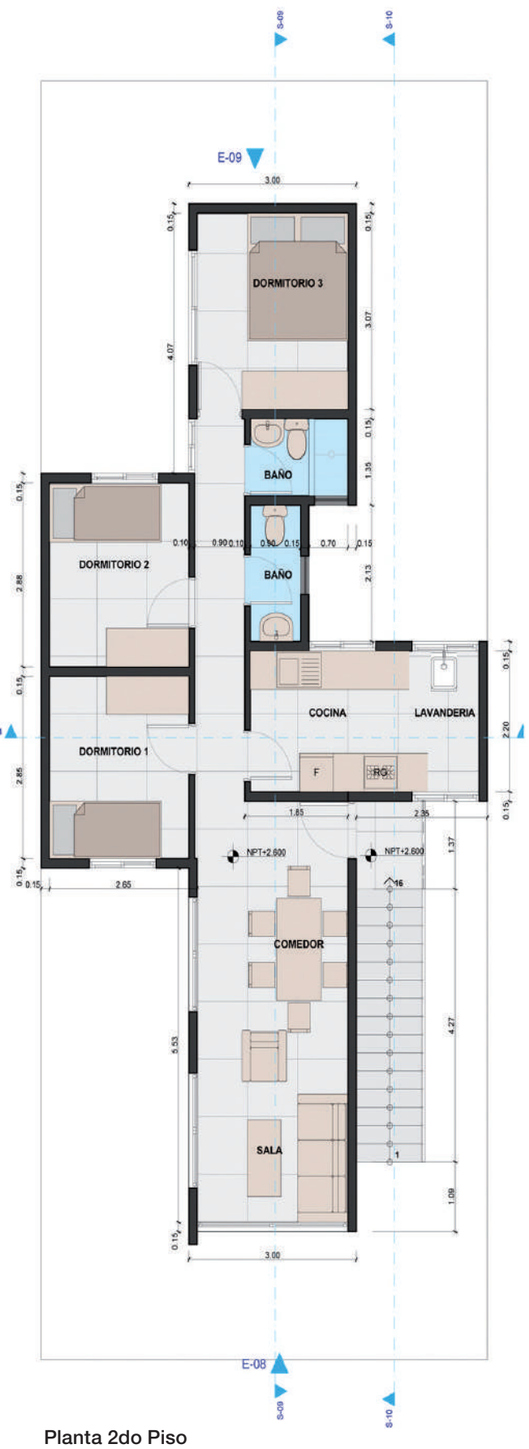
Con respecto a la ampliación de la vivienda, se plantea la reorganización del primer piso y ampliación del segundo, sobre la base de los espacios dispuestos en el módulo básico, consolidando el primer y segundo piso; como parte de la propuesta, el diseño contemplaría hasta un tercer piso con la misma distribución del segundo piso.

Se trata de una edificación construida con ladrillos silicocalcáreos y con columnas y placas de concreto armado. La principal ventaja de los muros construidos con estos productos es la factibilidad de poder ser empastados directamente sin la necesidad de un tarrajeo previo. De esta ventaja se desprende una serie de significativos beneficios: menor costo directo, mayor área útil, rapidez en el proceso constructivo, eliminación de tarrajeos interiores y tarrajeos rayados, menor peso, menor cantidad de actividades, menor cantidad de mano de obra, obra más limpia y seca, menor eliminación de material y menor acarreo en obra; todo ello asegura menores costos indirectos.

1er Piso Módulo Básico



1er Piso Ampliación



Planta 2do Piso

Proyecto CO_024 Frente 3 ml.

Arq. Gabriel E. Mazzini Salom / Ing. Andres Eusebio Avendaño Cabrera

Profesional Independiente

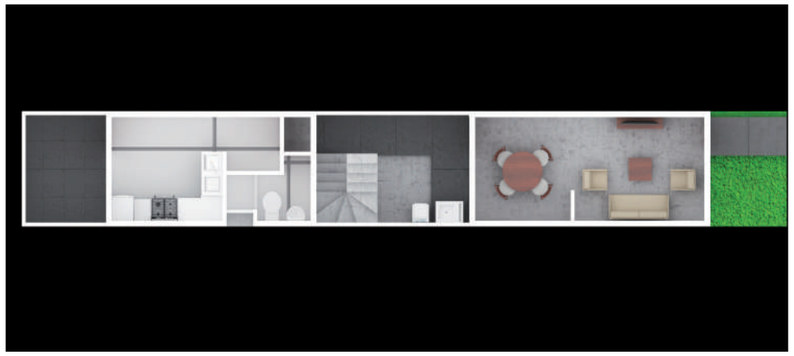
> “Se desea conseguir que la inversión inicial de la vivienda (costo del terreno y costo de construcción de 35 m²) sea la mínima.”

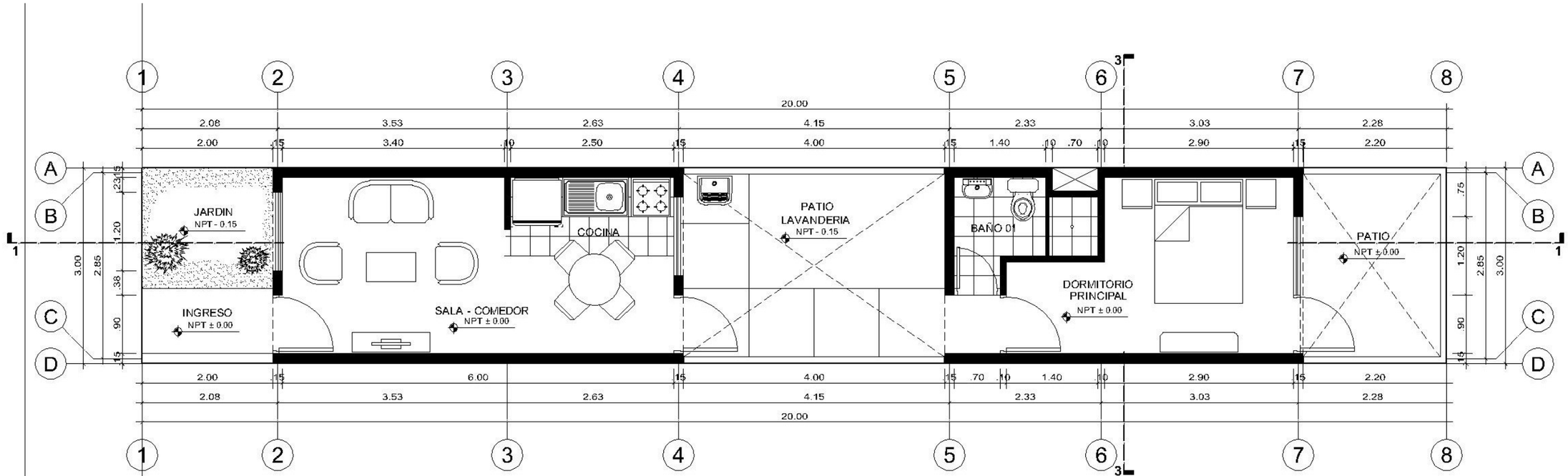
El proyecto se desarrolla en el lote tipo de 3 m de frente, ya que al ser el lote de menor frente, supone un área menor, y un consecuente costo menor de inversión para el propietario. De esta manera, se desea conseguir que la inversión inicial de la vivienda (costo del terreno y costo de construcción de 35 m²) sea la mínima, y asegurar que el producto se oriente hacia las familias de menos recursos.

La vivienda se ha concebido en varias etapas, lo que permite su ejecución de forma paulatina, pasando de los 35.15 m² iniciales a 128.70 m² al final. Esto se halla en concordancia con los parámetros normativos de altura y área libre, de modo que se consigue que el terreno sea aprovechado al máximo de su capacidad edificable.

Se propone utilizar el sistema de muros portantes y albañilería confinada, debido a que en la actualidad es el método constructivo predominante para el sector inmobiliario.

En la primera etapa, se genera una vivienda de 35.15 m² donde se logra ubicar sala-comedor (ambiente multiuso) con una circulación lineal que permite la distribución de la cocina; continúa un patio central; se prevé, en la segunda, tercera y cuarta etapa, la ampliación y finalización del proyecto.

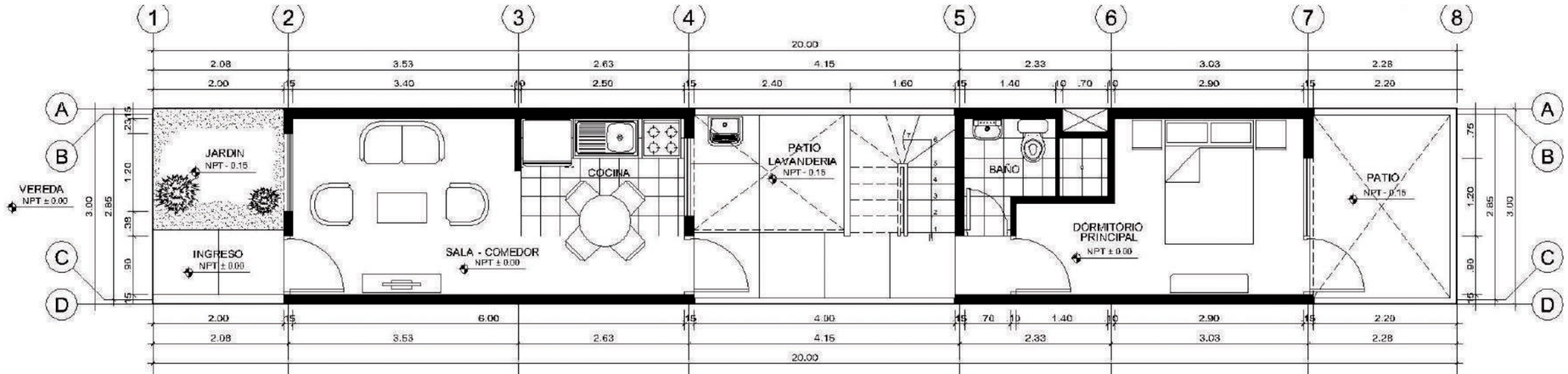




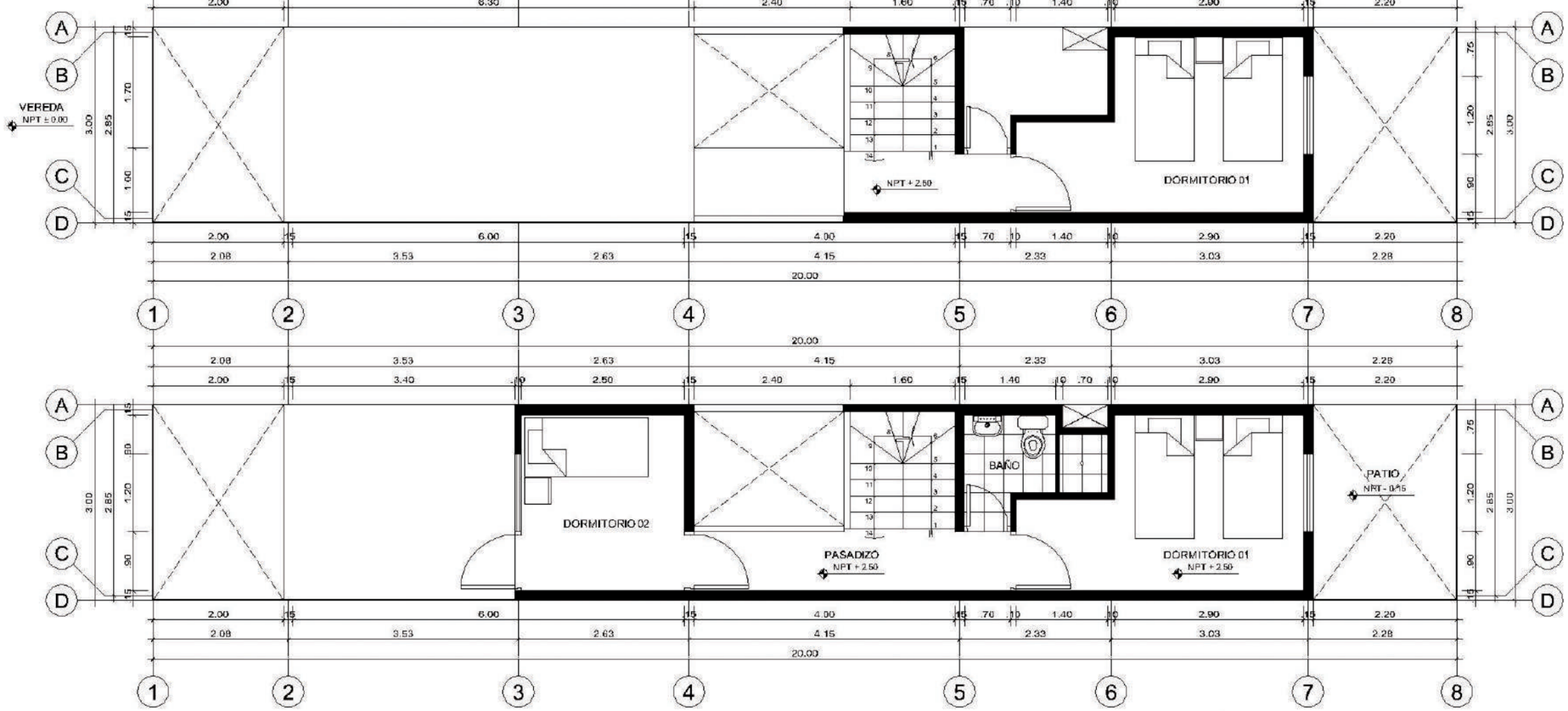
PLANTA PRIMER NIVEL - PRIMERA ETAPA

AREA TERRENO = 60.00 m²

AREA CONSTRUIDA = 35.15 m²



PLANTA PRIMER NIVEL
SEGUNDA ETAPA
AREA CONSTRUIDA = 61.18 m²



PLANTA SEGUNDO NIVEL
SEGUNDA ETAPA
AREA CONSTRUIDA = 61.18 m²

PLANTA SEGUNDO NIVEL
TERCERA ETAPA
AREA CONSTRUIDA = 75.15 m²

Proyecto CO_025 Frente 6 ml.

Arq. Gabriel E. Mazzini Salom / Ing. Andres Eusebio Avendaño Cabrera

Profesional Independiente

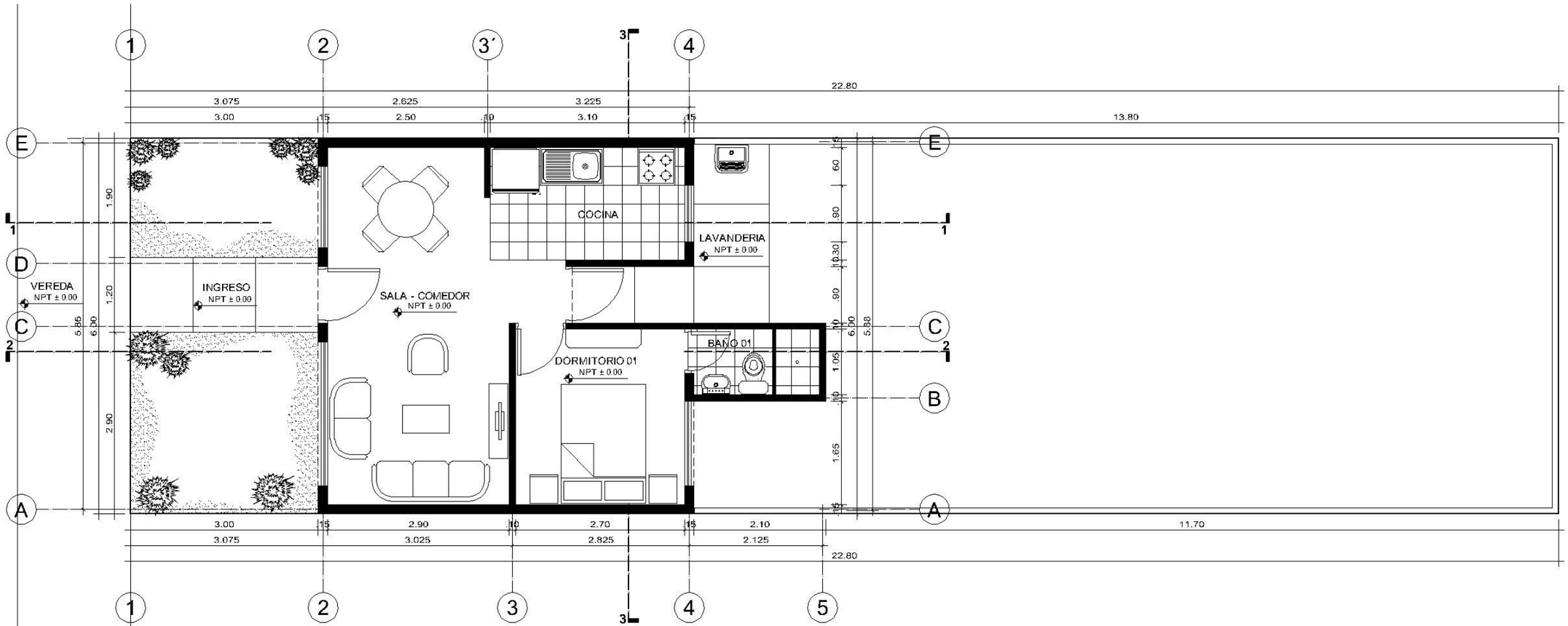
INVERSIÓN INICIAL SEA LA MÍNIMA

El proyecto se desarrolla en el lote tipo de 6 m de frente, ya que permite lograr un departamento de 90 m² por piso de forma eficiente, y logra obtener el máximo de la capacidad edificable del terreno.

La primera etapa proyectada permite generar una vivienda de 36.08 m². En esta área se logra ubicar la sala-comedor (ambiente multiuso) con una circulación lineal central que permite la distribución de la cocina, continúa la lavandería, considerada en el patio; y, hacia el frente, el dormitorio con baño completo, los cuales se iluminan y ventilan hacia la parte posterior.

La vivienda unifamiliar inicial se ha concebido en varias etapas, lo que permite su ejecución de forma paulatina, pasando de los 36.08 m² iniciales a 90.20 m². Posteriormente, la propuesta se enfoca en la construcción progresiva del segundo y tercer piso; de ese modo, añadiendo una escalera de acceso en el retiro frontal, nos permite obtener un edificio multifamiliar de tres pisos con tres departamentos de 90.20 m². Esta solución le permite al propietario del terreno, no solo solucionar su déficit de vivienda, sino también considerar un beneficio por la venta de los aires o de unidades inmobiliarias de uso exclusivo futuro.

Se propone utilizar el sistema de muros portantes y albañilería confinada, debido a que en la actualidad es el método constructivo predominante para el sector inmobiliario.



PLANTA PRIMER NIVEL - PRIMERA ETAPA

AREA TERRENO = 136.80 m²

AREA CONSTRUIDA = 36.08 m²

PLANTA PRIMER NIVEL
SEGUNDA ETAPA
AREA CONSTRUIDA = 66.40 m²

PLANTA PRIMER NIVEL
TERCERA ETAPA
AREA CONSTRUIDA = 90.20 m²

Proyecto CO_026 Frente 4 ml.

Arq. Joel E. Gallardo B. / Ing. José Meza Cuadra

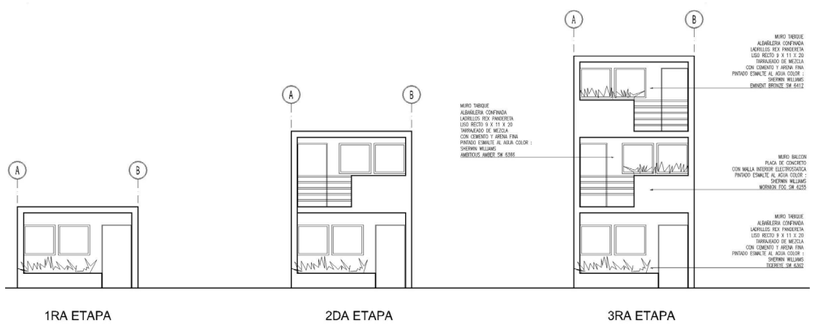
Profesional Independiente

> “Todos los ambientes de la casa se han diseñado de tal manera que todos tengan luz y ventilación natural.”

Proyecto desarrollado en un terreno de 90 m2 y un frente de 4 ml., la vivienda se ha diseñado teniendo cuidado que los ambientes mas importantes de la vivienda no se vean afectados por el ingreso directo de los rayos solares en el caso que la vivienda estuviera orientada en el eje ESTE-OSTE. En este caso se han diseñado balcones y volados en la vivienda.

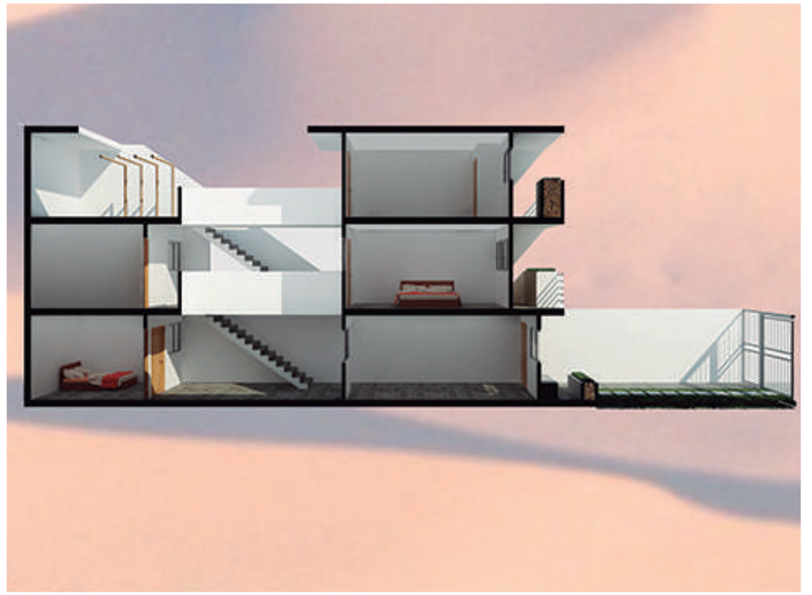
Todos los ambientes de la casa se han diseñado de tal manera que todos tengan luz y ventilación natural. Para lograr este objetivo se ha diseñado un espacio central privado que integra todos los ambientes de la vivienda y brinda de confort en las épocas de invierno al estar protegido de los vientos más fríos.

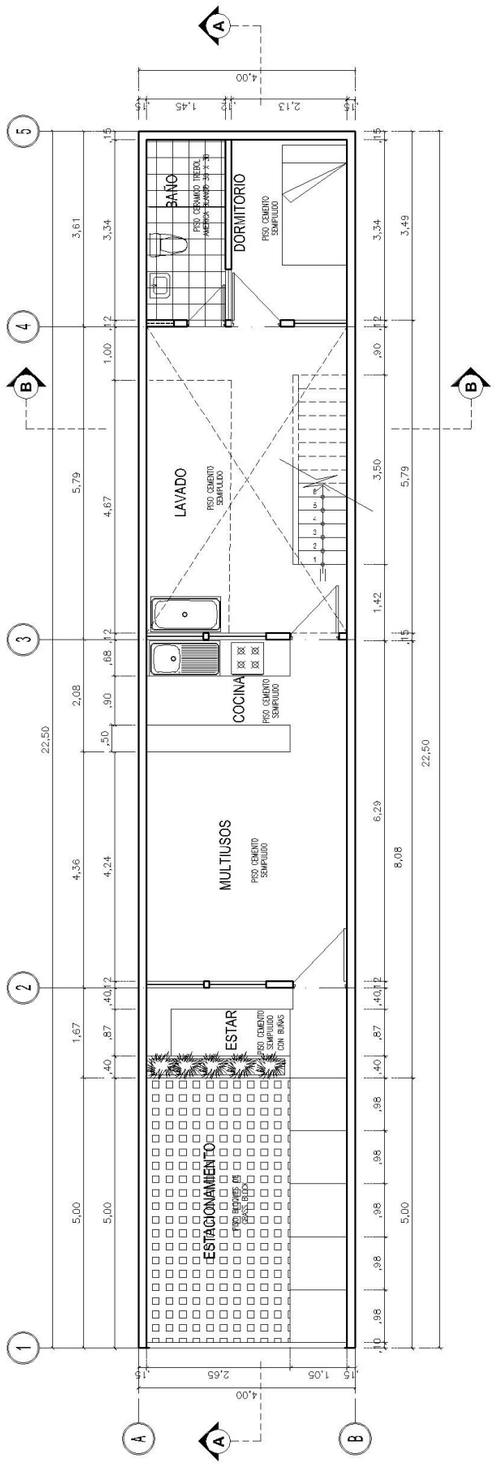
El proyecto se ha realizado teniendo en cuenta el Sistema de Cimentación de Losa Armada, la ventaja de utilizar este sistema es el de no requerir contrapiso y asegurar una adecuada protección contra los asentamiento que pueda existir a causa de un mal terreno. Lo que colabora a este efecto es la gran área que se adquiere al tener una gran losa que sirve a manera de una gran zapata. Uno de los aportes de este sistema radica en lo económico porque el último nivel de esta losa hace las veces de piso terminado y se produce un ahorro considerable en piso y contrapiso. Y el Sistema convencional de Zapatas y Cimientos Corridos, según las capacidades portantes propuestas.



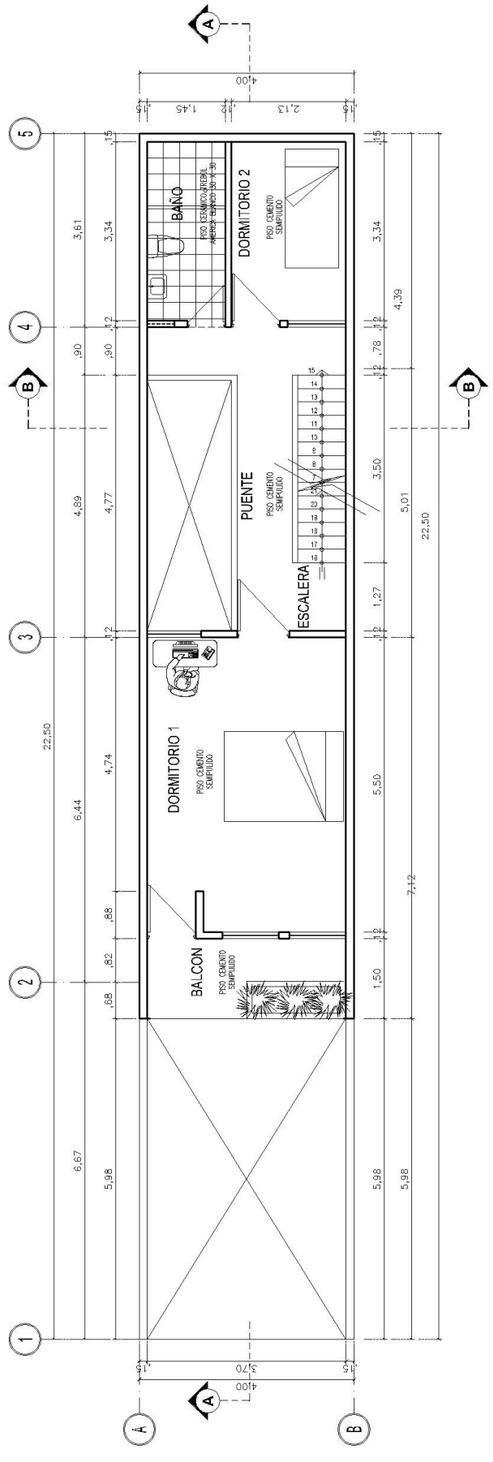
ELEVACION DE CRECIMIENTO PROGRESIVO POR ETAPAS

ESCALA 1:75

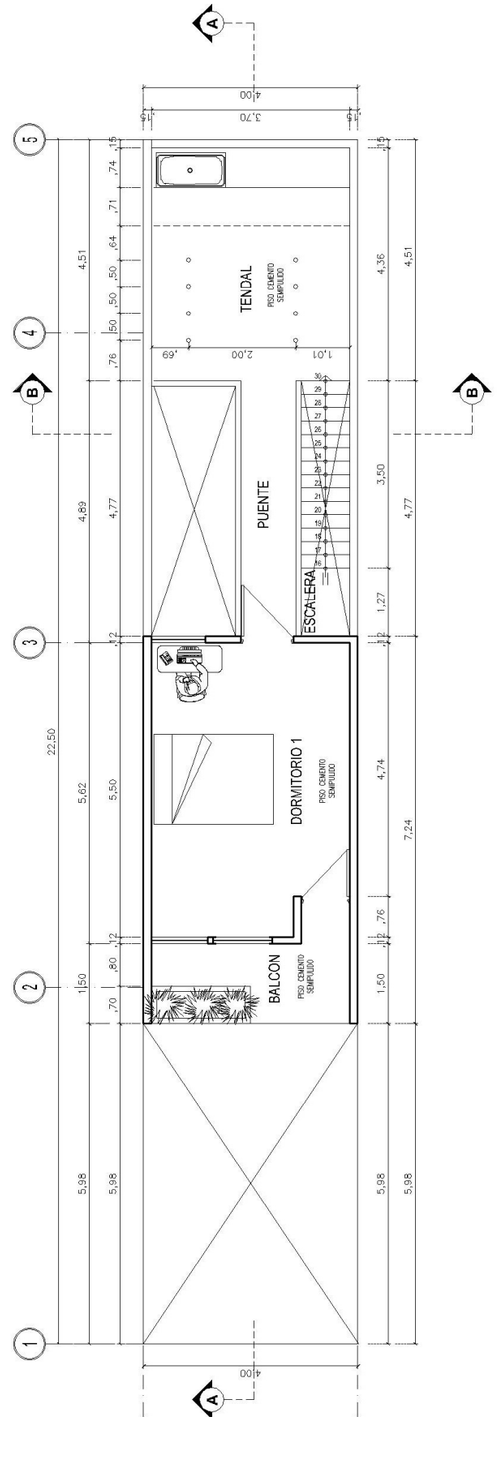




1er Piso Módulo Básico



Planta 2do Piso



Planta 3er Piso

Proyecto CO_027 Frente 8 ml.

Arq. Joel E. Gallardo B. / Ing. José Meza Cuadra

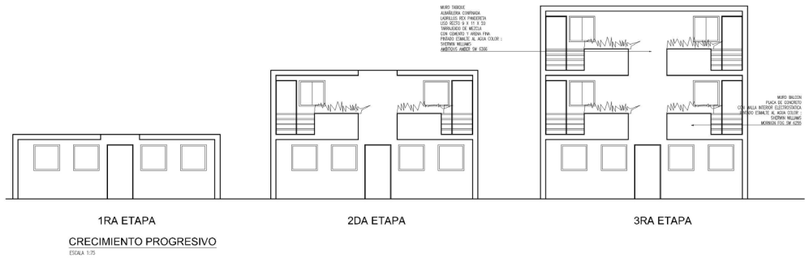
Profesional Independiente

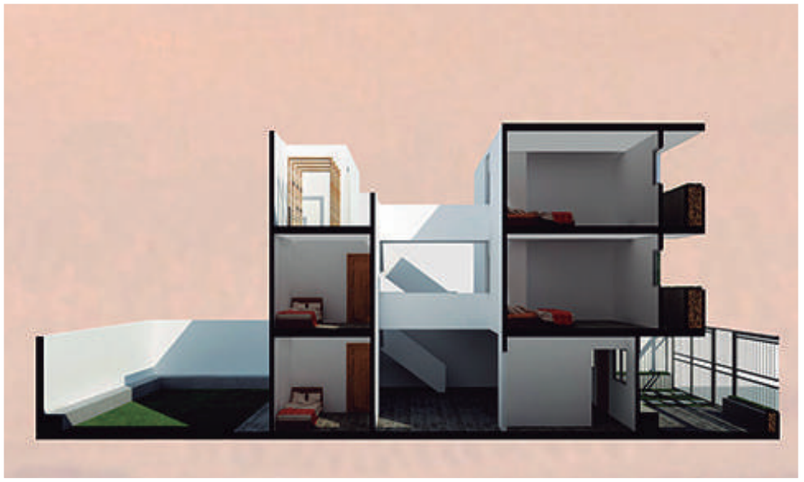
LUZ Y VENTILACIÓN NATURAL

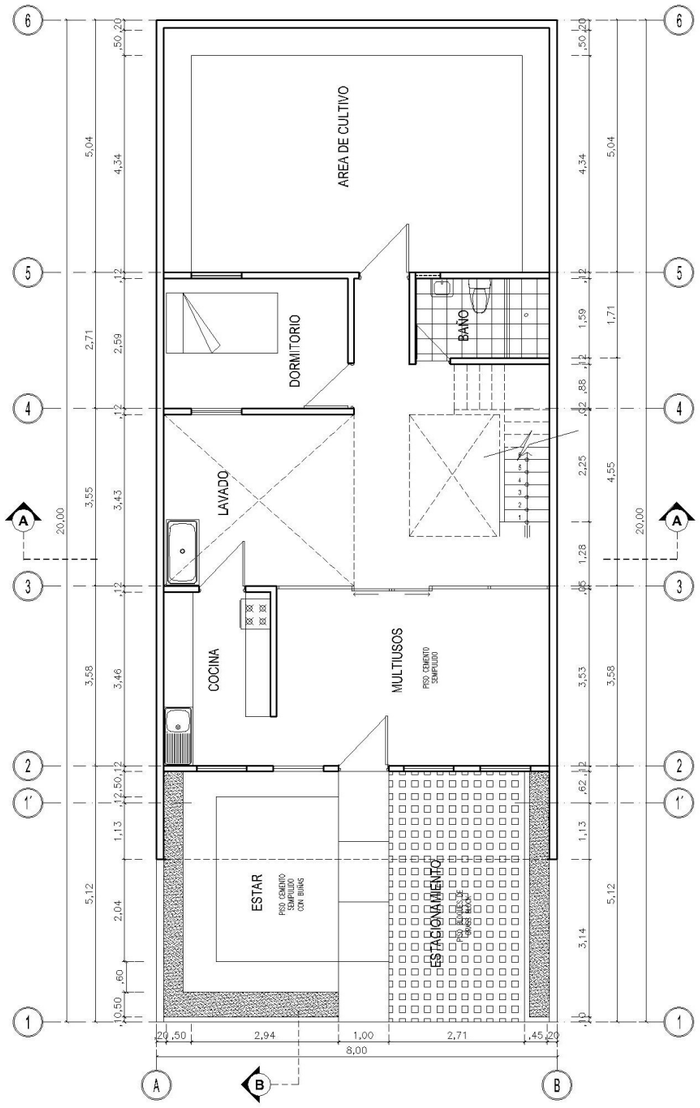
Proyecto desarrollado en un terreno de 160 m2 y un frente de 8 ml., la vivienda se ha diseñado teniendo cuidado que los ambientes mas importantes de la vivienda no se vean afectados por el ingreso directo de los rayos solares en el caso que la vivienda estuviera orientada en el eje ESTE-OSTE. En este caso se han diseñado balcones y volados en la vivienda.

Todos los ambientes de la casa se han diseñado de tal manera que todos tengan luz y ventilación natural. Para lograr este objetivo se ha diseñado un espacio central privado que integra todos los ambientes de la vivienda y brinda de confort en las épocas de invierno al estar protegido de los vientos más fríos.

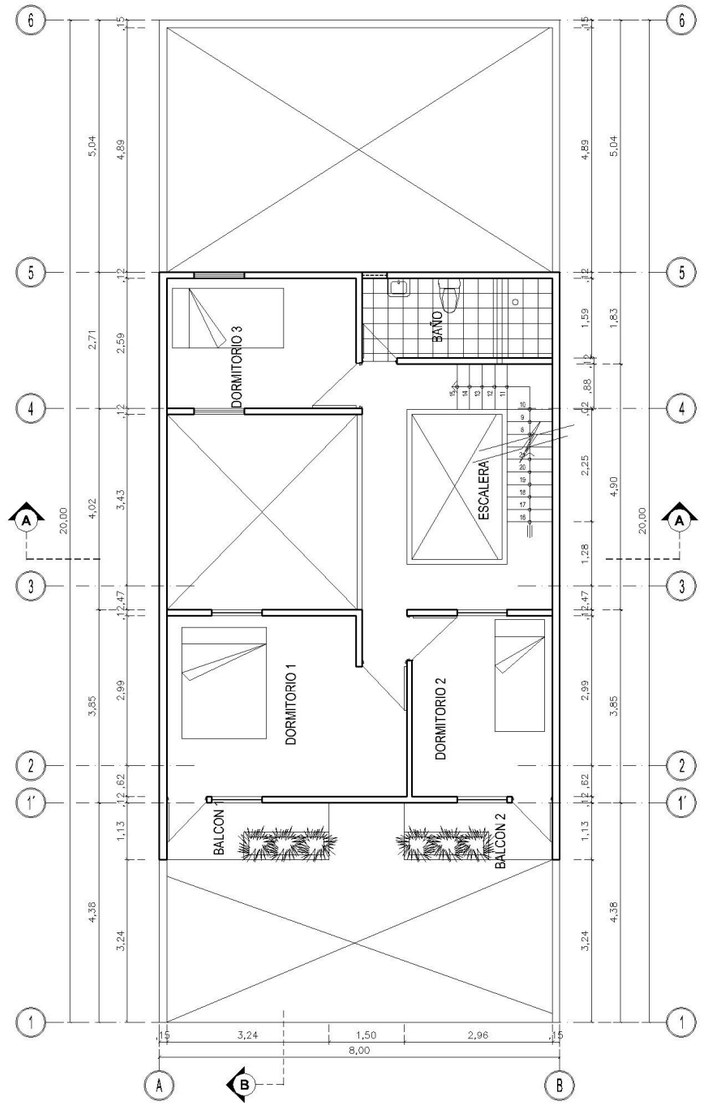
El proyecto se ha realizado teniendo en cuenta el Sistema de Cimentación de Losa Armada, la ventaja de utilizar este sistema es el de no requerir contrapiso y asegurar una adecuada protección contra los asentamiento que pueda existir a causa de un mal terreno. Lo que colabora a este efecto es la gran área que se adquiere al tener una gran losa que sirve a manera de una gran zapata. Uno de los aportes de este sistema radica en lo económico porque el último nivel de esta losa hace las veces de piso terminado y se produce un ahorro considerable en piso y contrapiso. Y el Sistema convencional de Zapatas y Cimientos Corridos, según las capacidades portantes propuestas.



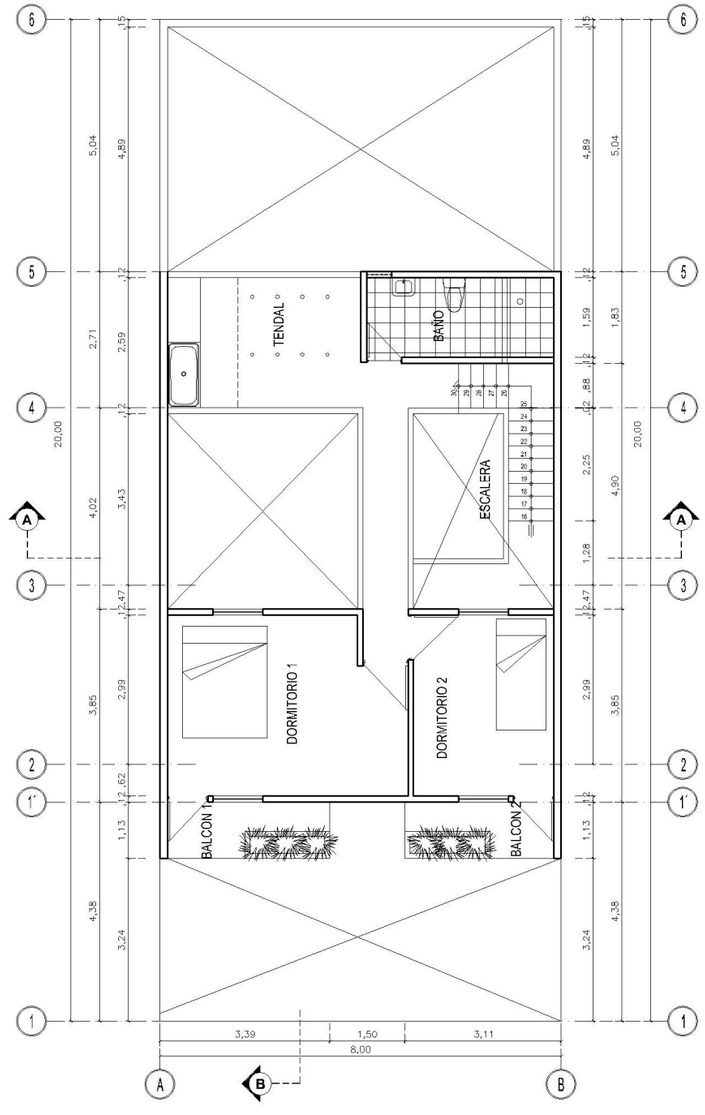




1er Piso Módulo Básico



Planta 2do Piso



Planta 3er Piso

Costa Industrial / Proyecto CO_028 3 ml.

Proyecto CO_028 Frente 3 ml.

Arq. José del Carmen Palacios Aguilar / Ing. Franklin Hebert Ramos

Profesional independiente

> “Se ha planteado que la iluminación y la ventilación se den de manera natural en todos los ambientes sin excepción.”

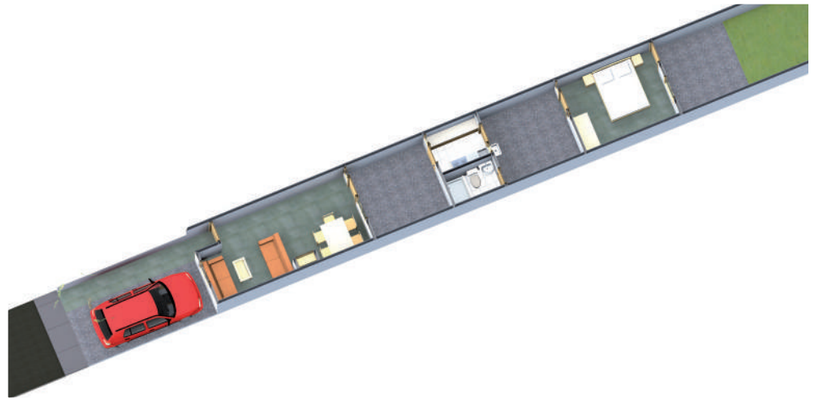
Corresponde al proyecto de vivienda prototipo con el sistema estructural de madera, conformado por tres volúmenes de dos niveles (un tercero a futuro de material ligero si se necesitara), con techos de viguetas de madera con entablonado, las que transmiten su carga a una viga apoyada sobre columnas de madera con cerramiento, las que, a su vez, transmiten las cargas a la cimentación corrida y armada.

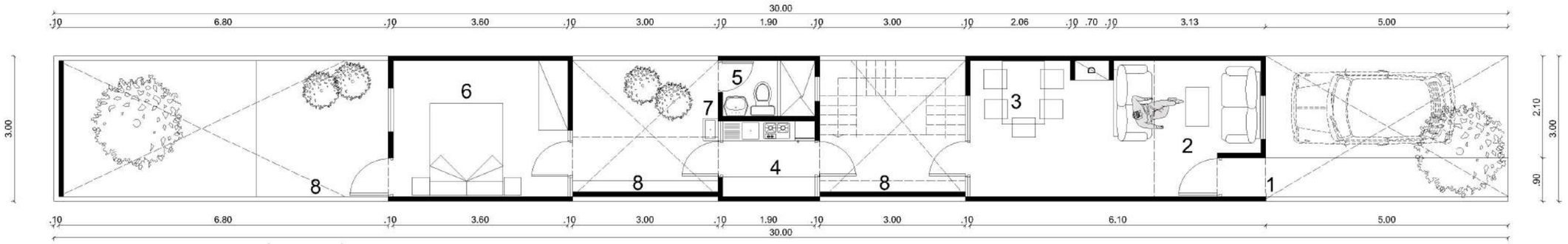
Se ha planteado que la iluminación y la ventilación se den de manera natural en todos los ambientes sin excepción; así, cuentan con luz propia, lo que permite un ahorro de energía permanente y unas condiciones totalmente salubres, climáticas y de confort. Los módulos permiten también orientar la vivienda de acuerdo al lugar; si se van rotando los módulos en el sentido horario, ello no alterará su funcionabilidad y versatilidad.

Como aportación ecosostenible, se plantea un muro verde que permite ventilar y dar aire fresco; dicho muro presenta variables dependiendo del presupuesto de cada habitante.

El proyecto se ubicará en terrenos del ámbito nacional, con la solución estructural de dicha edificación, basándose en los criterios de seguridad y economía.

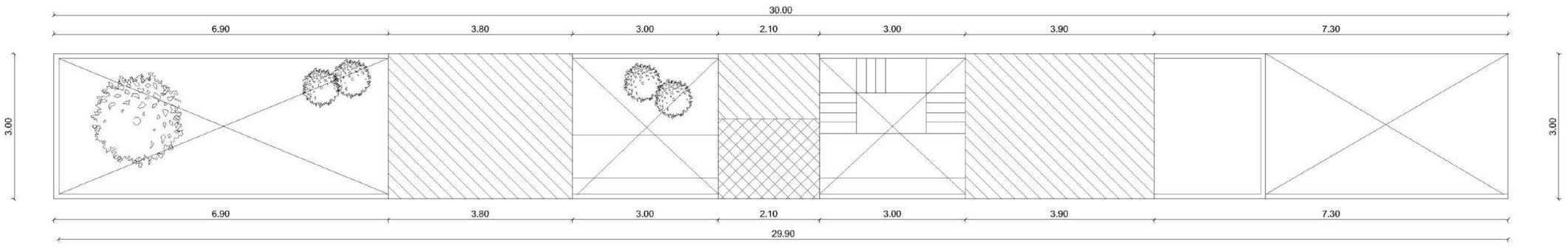
El diseño estructural se ha efectuado para el máximo efecto de las cargas sobre cada uno de los elementos empleando las combinaciones y los esfuerzos permisibles de las especificaciones del reglamento. El análisis estructural y los diseños se realizan independientemente para cada caso, de acuerdo a la Norma Peruana de Diseño Sismo Resistente.



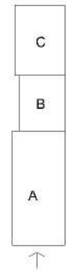


PLANTA PRIMER PISO - MÓDULO BÁSICO

PLANTA SEGUNDO PISO



PLANTA TECHOS



LEYENDA
(UNIDAD DE VIVIENDA DISTRIBUIDA)

1 INGRESO
2 SALA + A (ARMARIO Y TABLA PLANCHADO RETRACTIL)
3 COMEDOR
4 COCINA
5 S.H.
6 DORMITORIO
7 LAVANDERIA
8 JARDIN / TERRENO SIN EDIFICAR
9 HALL
10 TERRAZA / AZOTEA

11 NUEVO INGRESO FUTURO
12 FUTURO (DORMITORIO/ ESTUDIO /BODEGA)

Proyecto CO_029 Frente 8 ml.

Arq. José del Carmen Palacios Aguilar / Ing. Franklin Hebert Ramos

Profesional independiente

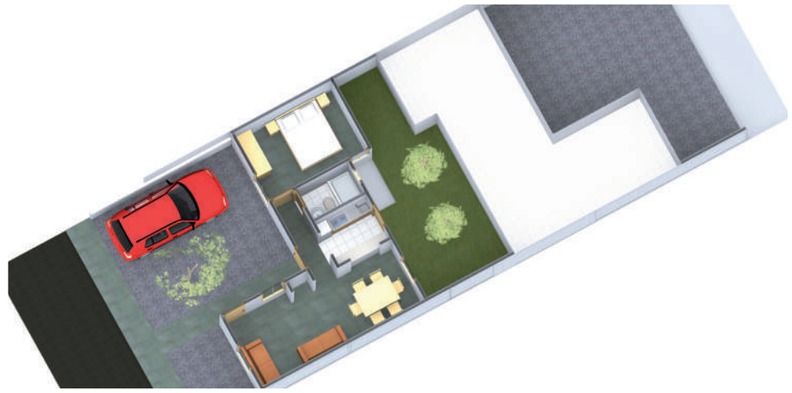
ILUMINACIÓN
VENTILACIÓN
NATURAL

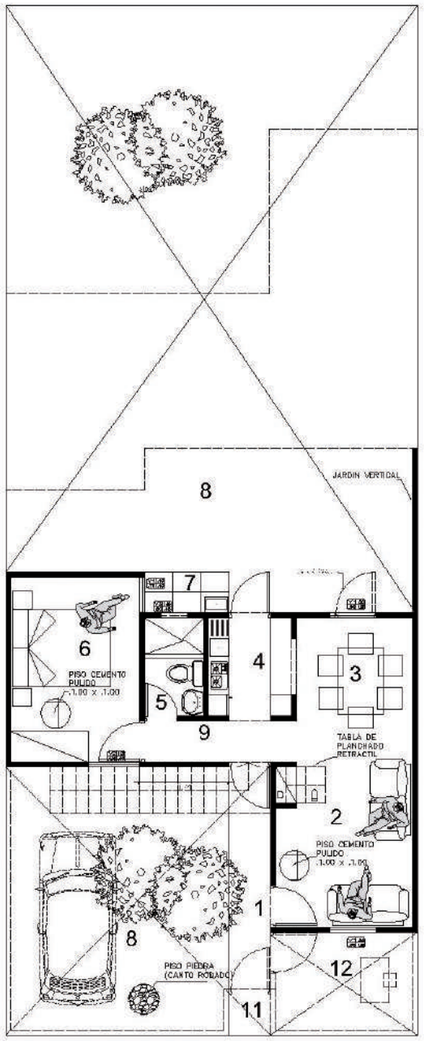
La presente memoria corresponde al proyecto de vivienda prototipo con el sistema estructural de muros de ductilidad limitada. El proyecto está conformado por tres volúmenes de dos niveles, integrado por techos de losas armadas, apoyadas en muros de concreto armado, los que transmiten las cargas a la cimentación corrida y armada.

La solución estructural de dicha edificación se basa en los criterios de seguridad y economía, considerándose diferentes soluciones en las cimentaciones y a las que pueda someterse el prototipo en los distintos tipos de suelos.

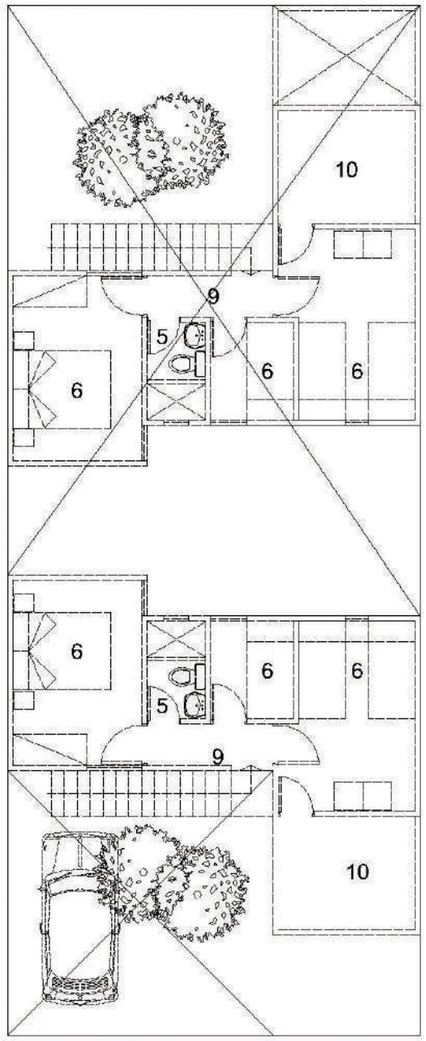
El diseño estructural se ha efectuado para el máximo efecto de las cargas sobre cada uno de los elementos empleando las combinaciones y los esfuerzos permisibles de las especificaciones del reglamento, además se ha escogido el valor máximo de las combinaciones de carga.
Se ha planteado que la iluminación y la ventilación se den de manera natural en todos los ambientes sin excepción; así, cuentan con luz propia, lo que permite un ahorro de energía permanente y unas condiciones totalmente salubres, climáticas y de confort. Los módulos permiten también orientar la vivienda de acuerdo al lugar; si se van rotando los módulos en el sentido horario, no se alterará su funcionabilidad y versatilidad.

Como aportación ecosostenible, se plantea un muro verde que permite ventilar y dar aire fresco; dicho muro presenta variables dependiendo del presupuesto de cada habitante.

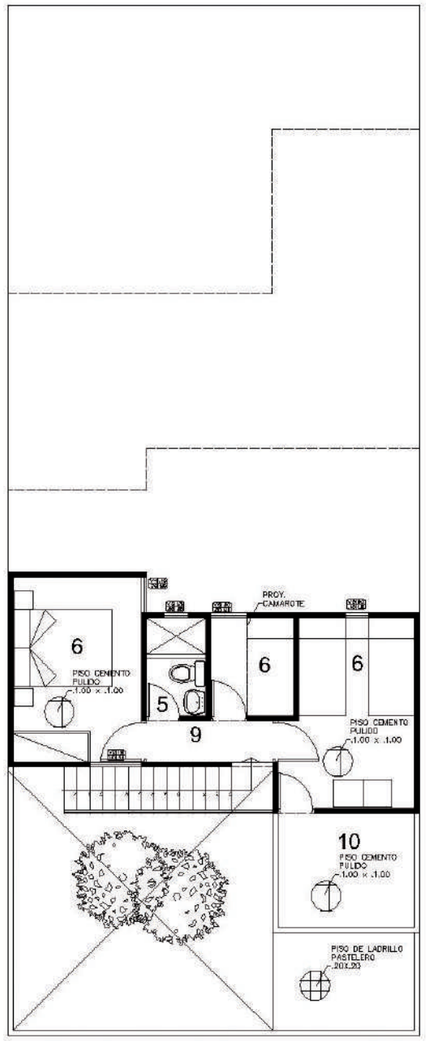




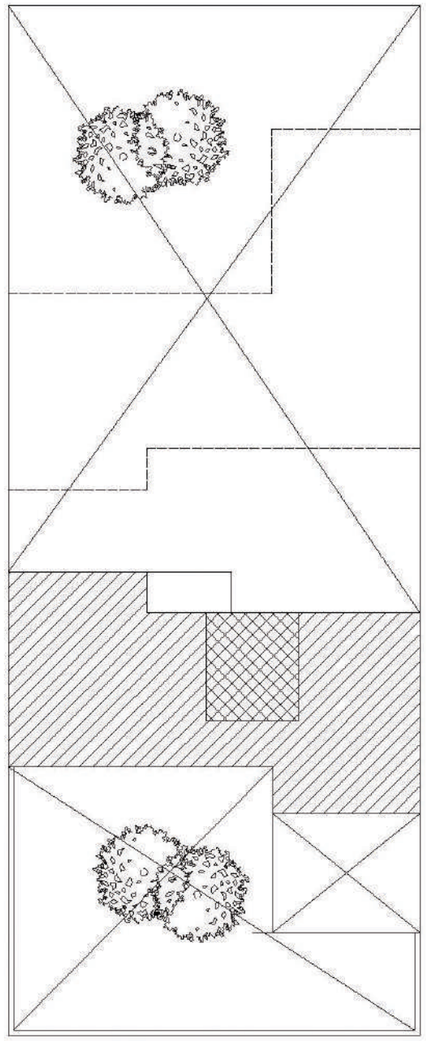
MOCOVI - PLANTA PRIMER PISO
ESC.1:100



MOCOVI: PROYECCION PLANTA SEGUNDO PISO
ESC.1:100



MOCOVI - PLANTA SEGUNDO PISO
ESC.1:100



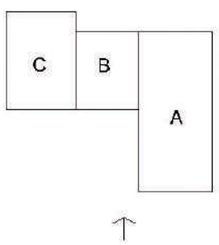
MOCOVI - PLANTA TECHOS
ESC.1:100

LEYENDA

(UNIDAD DE VIVIENDA DISTRIBUIDA)

1 INGRESO
2 SALA + A (ARMARIO Y TABLA PLANCHADO RETRACTIL)
3 COMEDOR
4 COCINA
5 S.H.
6 DORMITORIO
7 LAVANDERIA
8 JARDIN / TERRENO SIN EDIFICAR
9 HALL
10 TERRAZA / AZOTEA

11 NUEVO INGRESO FUTURO
12 FUTURO (DORMITORIO/ ESTUDIO /BODEGA)



LEYENDA

(UNIDAD DE VIVIENDA DISTRIBUIDA)

EDIFICACIÓN A CONSTRUIR PRIMERA ETAPA (A+B+C) = 35M2
EDIFICACION FUTURA EN SEGUNDA ETAPA = 30M2
AREA EDIFICADA (A+B+C) = 35M2

Proyecto CO_030 Frente 4 ml.

Arq. Marco Antonio Arroyo Flores / Ing. José Fernandez Rojas

Profesional Independiente

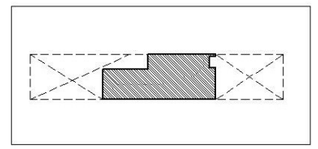
> “El crecimiento progresivo ha sido planificado a fin de que ningún elemento se elimine o demuela.”

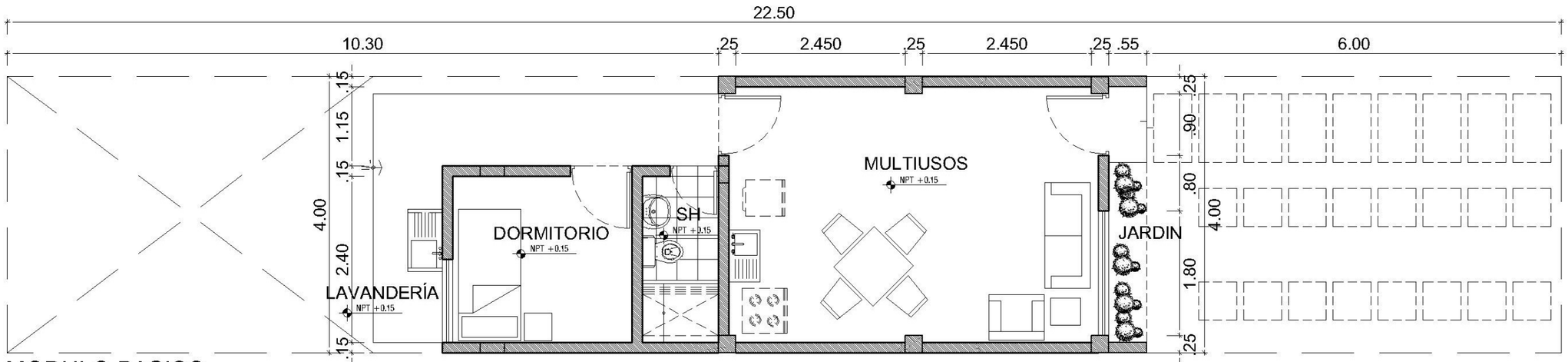
Este prototipo ha sido desarrollado en un lote de terreno de 90 m² y un frente de 4 m, habiéndose determinado su emplazamiento retirado del límite de propiedad, lo que permita ubicar la dotación de una plaza de estacionamiento. La solución planteada permite el crecimiento de la vivienda, es decir, puede realizarse su ampliación en un segundo nivel y, posteriormente, en un tercero de acuerdo a las posibilidades. Esto se logra proyectando un ambiente multiuso grande y holgado, apoyado en la circulación (pasadizo) proyectada hacia el dormitorio provisional y baño; en esta etapa, el ambiente multiuso está parcialmente techado, lo que permitiría incrementar el área del primer ambiente a futuro.

A nivel de fachadas exteriores, se plantea desde un inicio la incorporación del voladizo y la inserción de algunos elementos verticales que darán el carácter arquitectónico que se busca desde un inicio, siendo factible la combinación de colores.

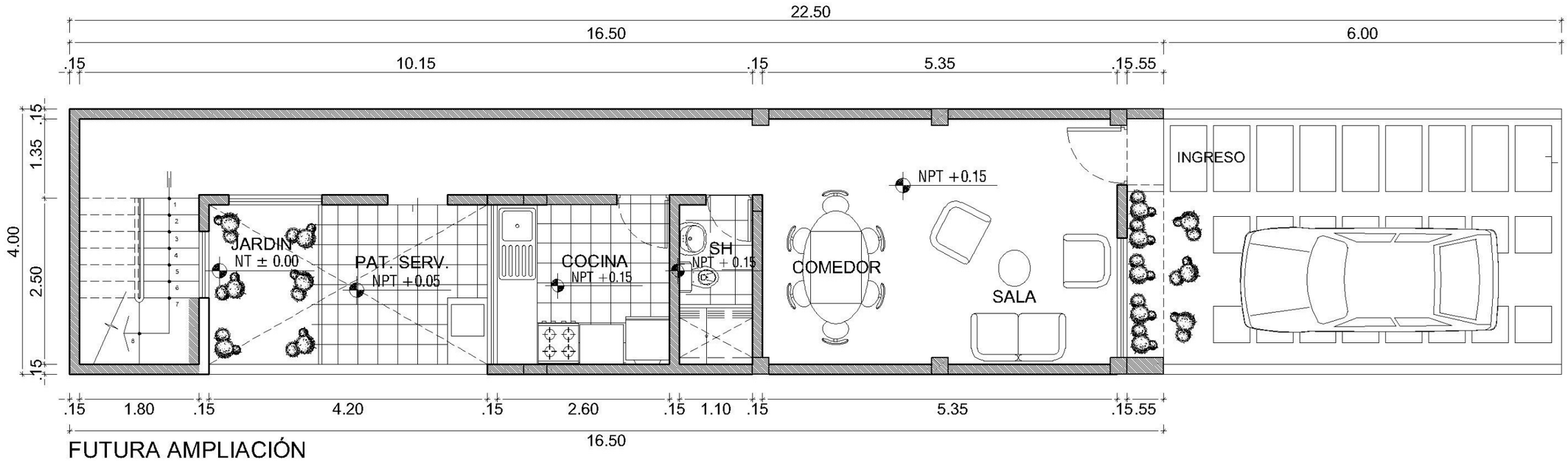
El crecimiento progresivo ha sido planificado a fin de que ningún elemento se elimine o demuela. Al haber logrado que el ambiente multiuso presente una buena área, se convertirá en la sala-comedor definitiva, y el dormitorio provisional podrá cambiar de uso y convertirse en cocina; y el baño podrá cumplir la función adicional de baño de visitas.

Por otro lado, de acuerdo a las proporciones del lote de terreno se ha diseñado el crecimiento de la vivienda de manera vertical, lo que permitirá mantener el área libre en la parte frontal de la vivienda.

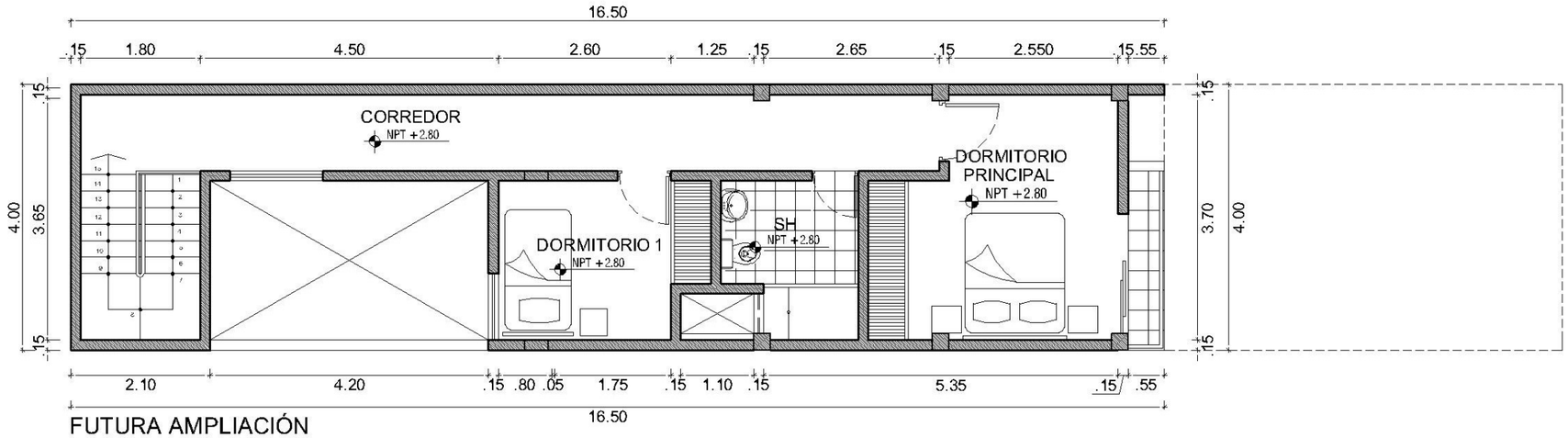




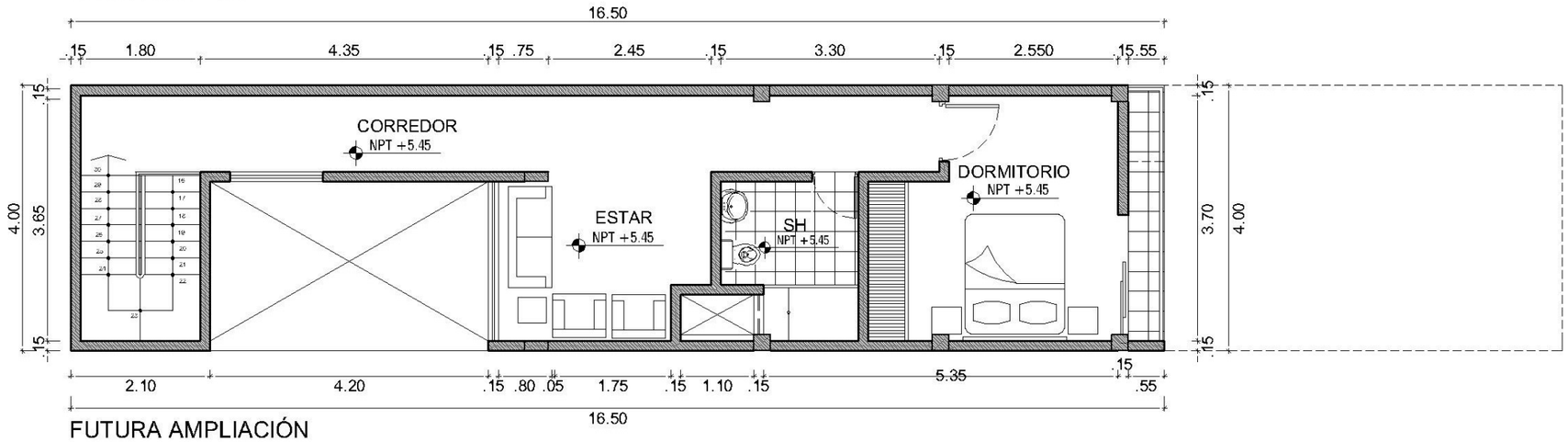
MODULO BASICO
PRIMER PISO



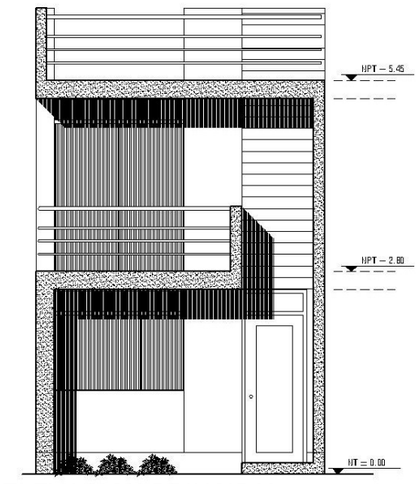
FUTURA AMPLIACIÓN
PRIMER PISO



FUTURA AMPLIACIÓN
SEGUNDO PISO



FUTURA AMPLIACIÓN
TERCER PISO



ELEVACION PRINCIPAL

Proyecto CO_031 Frente 6 ml.

Arq. Marco Antonio Arroyo Flores / Ing. José Fernandez Rojas

Profesional Independiente

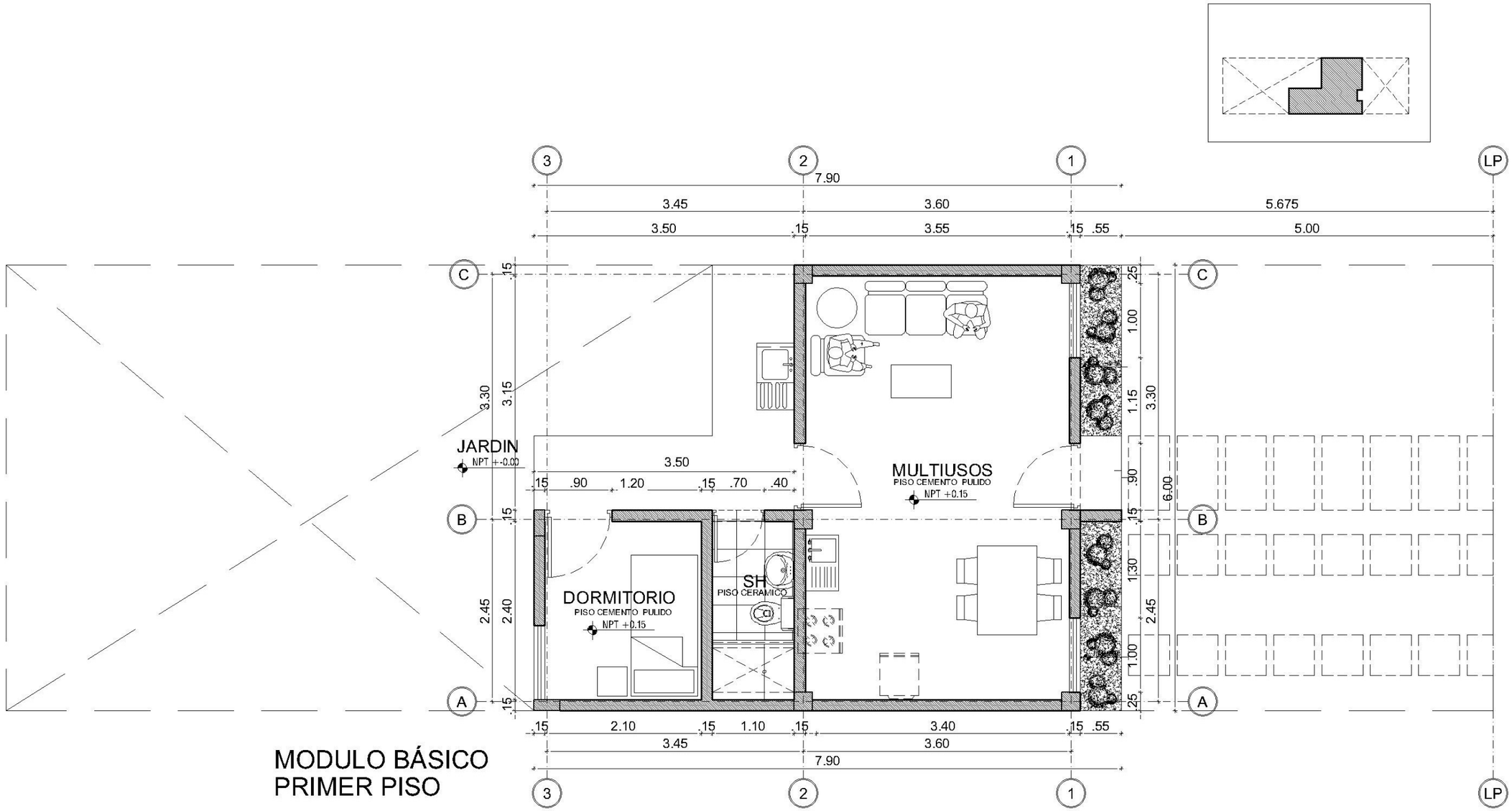
CRECIMIENTO PROGRESIVO

Este prototipo ha sido desarrollado en un lote de terreno de 120 m² y un frente de 6 m, habiéndose determinado su emplazamiento retirado del límite de propiedad, lo que permita ubicar la dotación de una plaza de estacionamiento. La solución planteada permite que, cuando se produzca el crecimiento de la vivienda, no se requieran mayores modificaciones. Esto se ha logrado proyectando un ambiente multiuso grande y holgado, apoyado en la circulación (pasadizo) dirigida hacia el dormitorio provisional y baño; en esta etapa, el ambiente multiuso está parcialmente techado, lo que permitiría incrementar el área del primer ambiente a futuro.

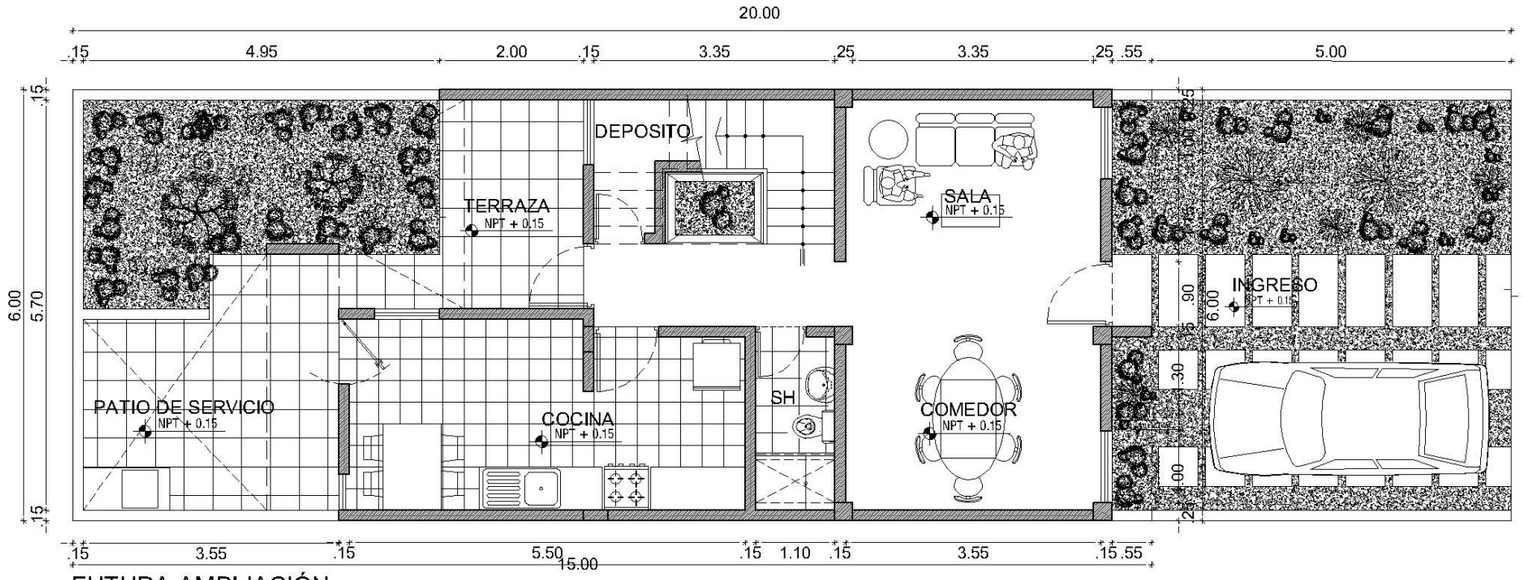
A nivel de fachadas exteriores, se plantea en un inicio la incorporación del voladizo y la inserción de algunos elementos verticales que darán el carácter arquitectónico que se busca desde un inicio, siendo factible la combinación de colores.

El crecimiento progresivo ha sido planificado a fin que ningún elemento se elimine o demuela, al haber logrado que el ambiente multiuso (sala–comedor–cocina) presente un área adecuada. Este ambiente simplemente se convertirá en la sala-comedor definitiva, y el dormitorio provisional cambiará de uso y se convertirá en cocina, y el baño cumplirá la función adicional de baño de visitas.

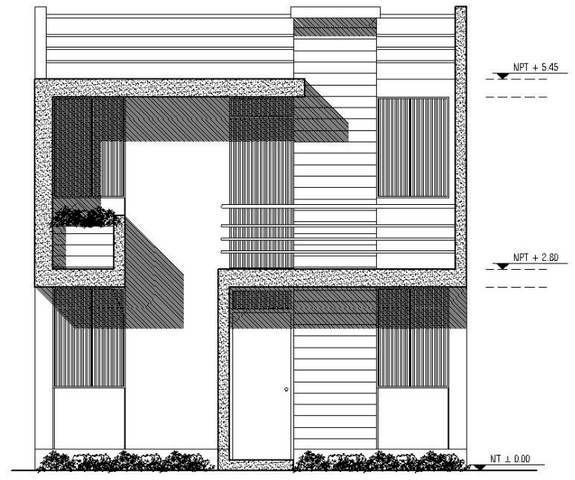
El primer nivel se mantendría para la zona social y la zona de servicio, con la proyección de una circulación vertical a continuación de la sala, que permitirá el acceso al segundo nivel proyectado donde se ubica la zona íntima de la vivienda.



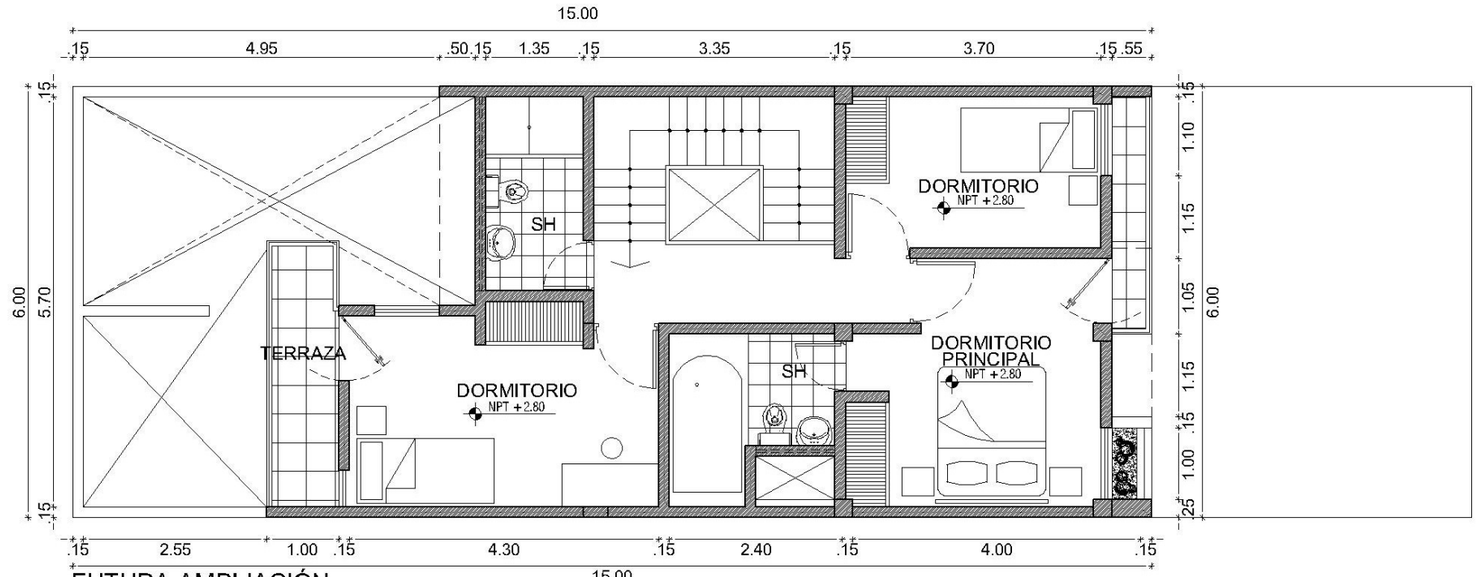
MODULO BÁSICO
PRIMER PISO



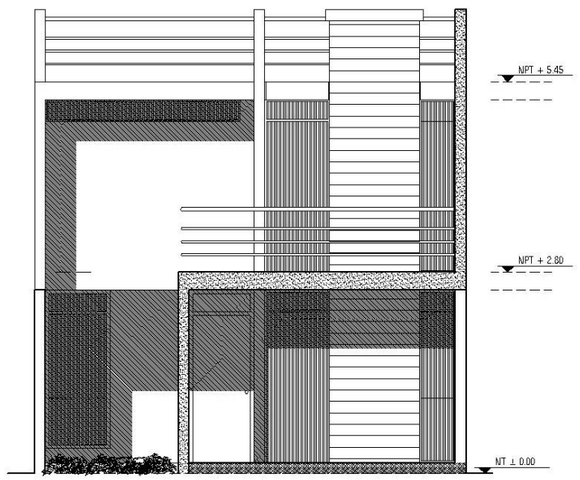
FUTURA AMPLIACIÓN
PRIMER PISO



ELEVACIÓN PRINCIPAL



FUTURA AMPLIACIÓN
SEGUNDO PISO



ELEVACIÓN POSTERIOR

Proyecto CO_032 Frente 4 ml.

Arq. Segundo Sánchez Gonzales / Ing. Guillermo Castillo Cisneros

Profesional Independiente

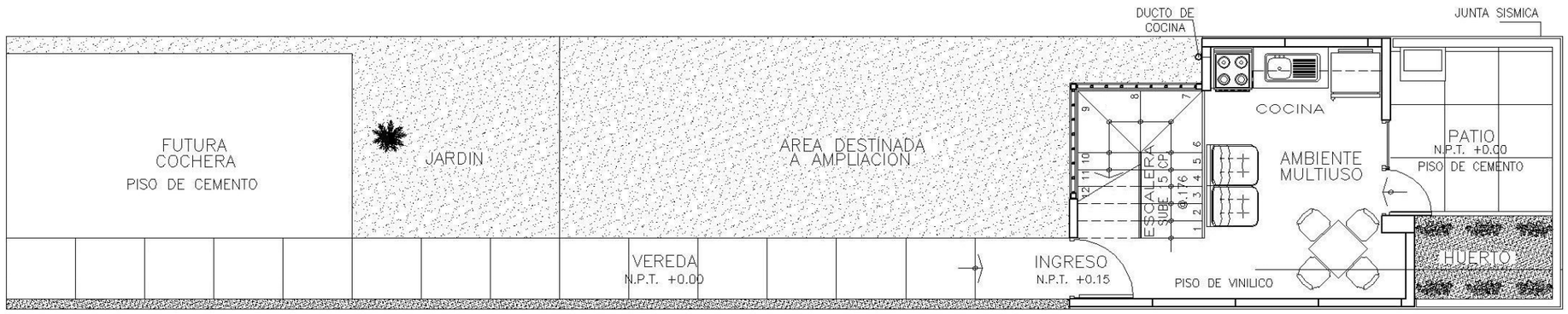
> “Como detalle que simboliza una vivienda en desarrollo, se ha propuesto un cerramiento metálico y vidrio para la escalera.”

El proyecto se desarrolla en un terreno con un área de 90 m². En el lote escogido, se propone la edificación inicial al fondo, de manera tal que las ampliaciones sean construidas delante de la edificación primigenia, y de esta manera permita el normal desenvolvimiento de los ocupantes en esta.

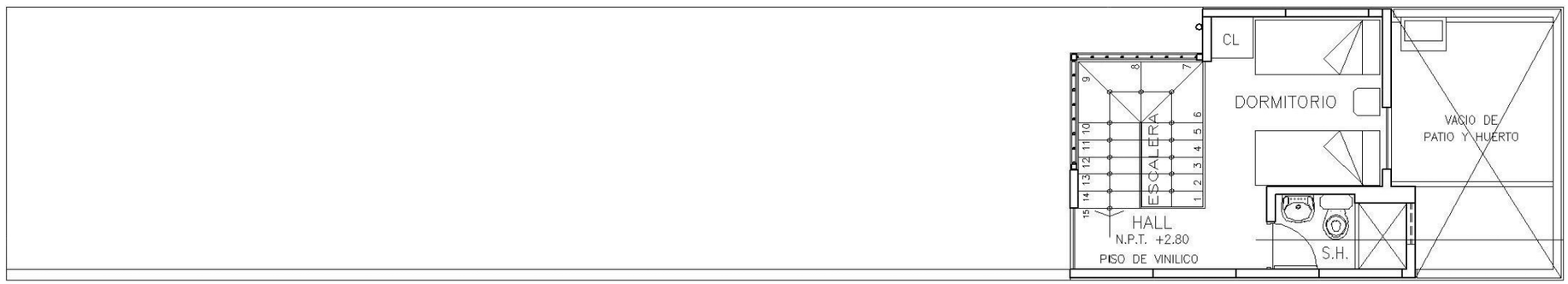
La primera etapa (35 m²) se ha desarrollado en dos niveles, teniendo en el primer piso el área social, conformada por el ambiente multiuso y patio de servicio en un área techada de 17.50 m². Con el objeto de abaratar el costo del módulo de la primera etapa, se propone cerrar perimetralmente solo el área posterior (patio) de la vivienda, dejando la parte delantera señalizada únicamente con hitos de concreto, jardín sembrado como seto vivo, una vereda de acceso y un área para la futura cochera. En el segundo piso, el área íntima, también de 17.50 m², dotará de privacidad a los ambientes de dormitorio y servicio higiénico, por encontrarse en un nivel diferente al del multiuso. Como detalle que simboliza una vivienda en desarrollo, se ha propuesto un cerramiento metálico y vidrio para la escalera.

Se ha optado por una construcción que emplea placas de concreto armado y refuerzo metálico; el sistema modular será de 1.20 m x 2.40 m; y el sistema convencional, con vigas, viguetas y losa aligerada con espesor de 0.20 m.

Propuesta de Módulo Inicial

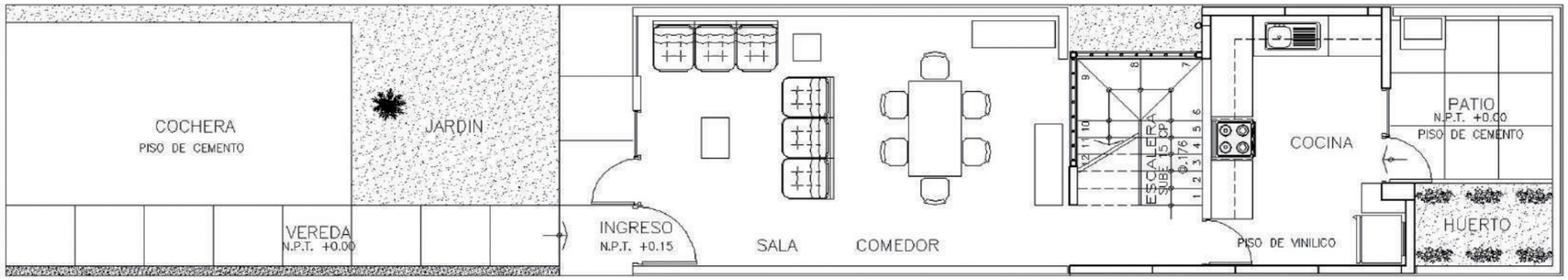


PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO

Crecimiento Progresivo

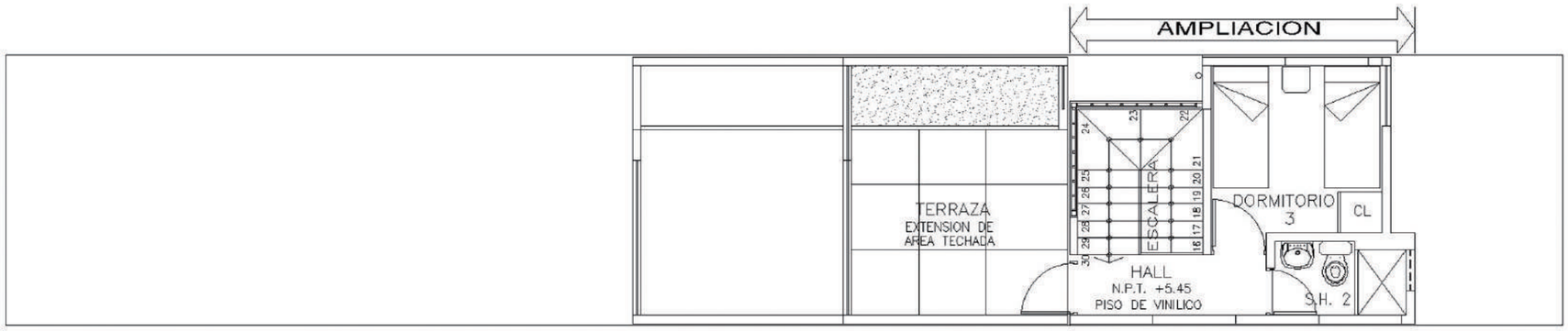


PLANTA PRIMER PISO

AREA TECHADA : 42.24m2

PLANTA SEGUNDO PISO

AREA TECHADA : 30.26m2



PLANTA TERCER PISO

AREA TECHADA : 17.50m2

Proyecto CO_033 Frente 6 ml.

Arq. Segundo Sánchez Gonzales / Ing. Guillermo Castillo Cisneros

Profesional Independiente

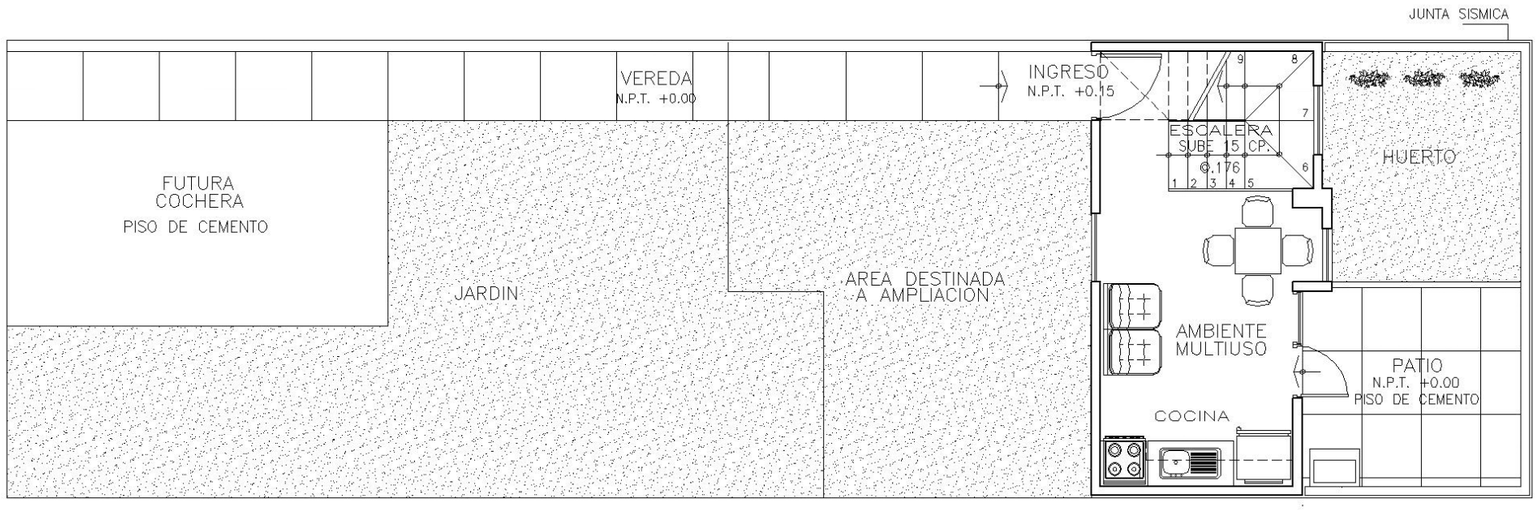
VIVIENDA EN DESARROLLO

El proyecto se desarrolla en un terreno con un área de 120 m². En el lote escogido, se propone la edificación inicial al fondo, de manera tal que las ampliaciones sean construidas delante de la edificación primigenia y, de esta manera, se permita el normal desenvolvimiento de los ocupantes en esta.

La primera etapa (35 m²) se ha desarrollado en dos niveles. En el primer piso, se halla el área social, conformada por el ambiente multiuso y patio de servicio en un área techada de 17.50 m². Con el objeto de abaratar el costo del módulo de la primera etapa, se propone cerrar perimetralmente solo el área posterior (patio) de la vivienda, dejando la parte delantera solamente señalizada con hitos de concreto, jardín sembrado como seto vivo, una vereda de acceso y un área para la futura cochera. En el segundo piso, el área íntima contará también con 17.50 m². Se alcanzará la privacidad para los ambientes de dormitorio y servicio higiénico, por encontrarse estos en un nivel diferente al del multiuso. Como detalle que simboliza una vivienda en desarrollo, se ha propuesto un cerramiento metálico y vidrio para la escalera.

Se ha optado por una construcción que emplea placas de concreto armado y refuerzo metálico, el sistema modular será de 1.20 m x 2.40 m; y el sistema convencional, con vigas, viguetas y losa aligerada con espesor de 0.20 m.

Propuesta de Módulo Inicial



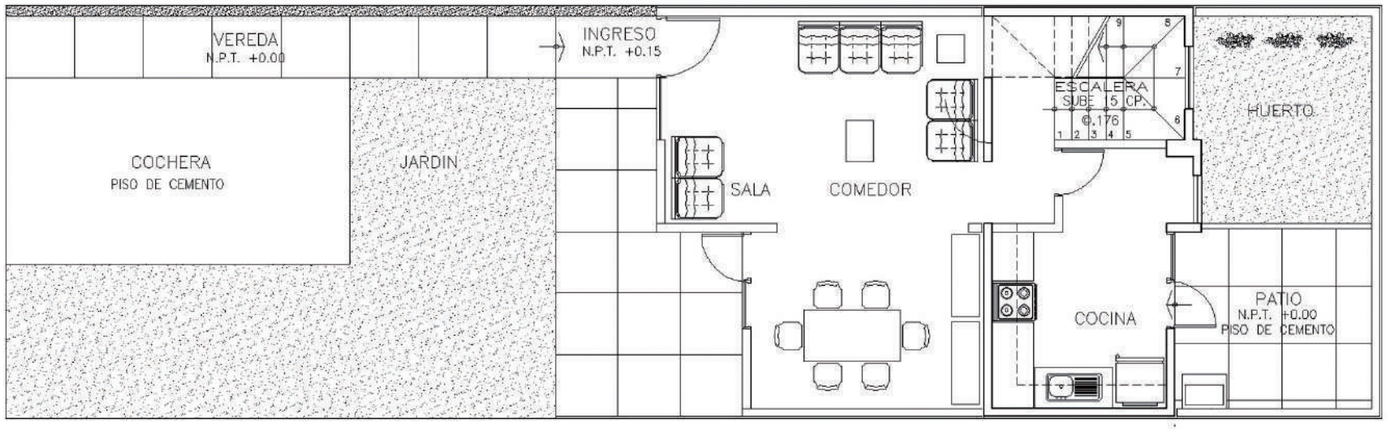
PLANTA PRIMER PISO

AREA TECHADA : 17.50m2

PLANTA SEGUNDO PISO

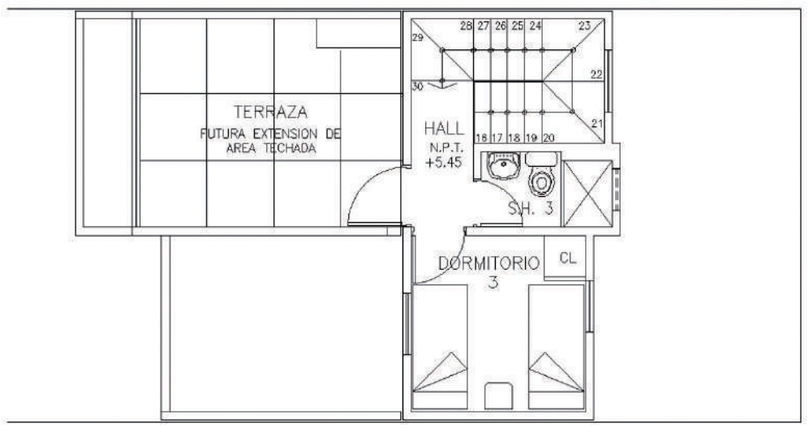
AREA TECHADA : 17.50m2

Crecimiento Progresivo



PLANTA PRIMER PISO

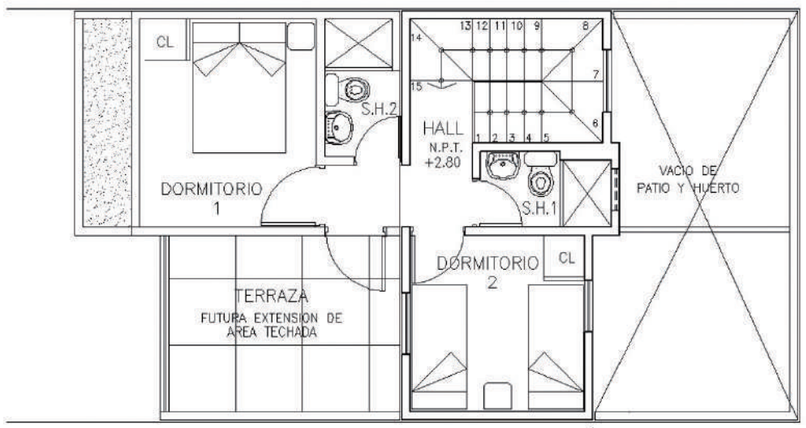
AREA TECHADA : 42.24m2



PLANTA TERCER PISO

AREA TECHADA : 17.50 m2

AREA TECHADA TOTAL : 90.00 m2



PLANTA SEGUNDO PISO

AREA TECHADA : 30.26m2

Proyecto CO_034 Frente 4 ml.

Arq. Juan Sánchez Gutiérrez / Ing. Pedro Alfredo Calderón La Madrid

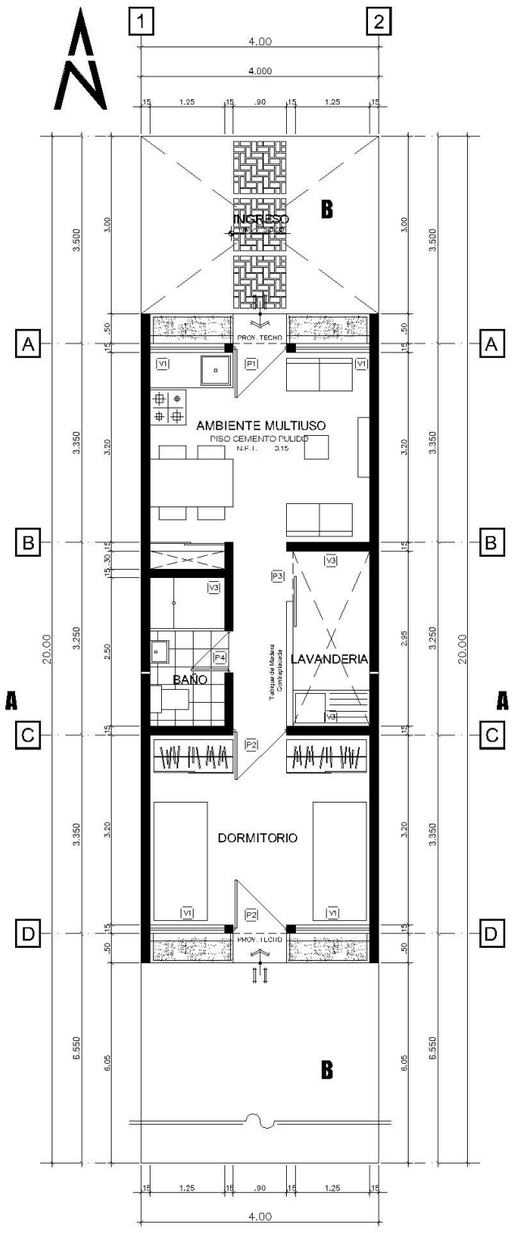
J Dueñas Constructora S.A.C.

> “Posee espacios que integran la vivienda y que se disponen de manera funcional para uso cotidiano, de acuerdo con el programa de necesidades.”

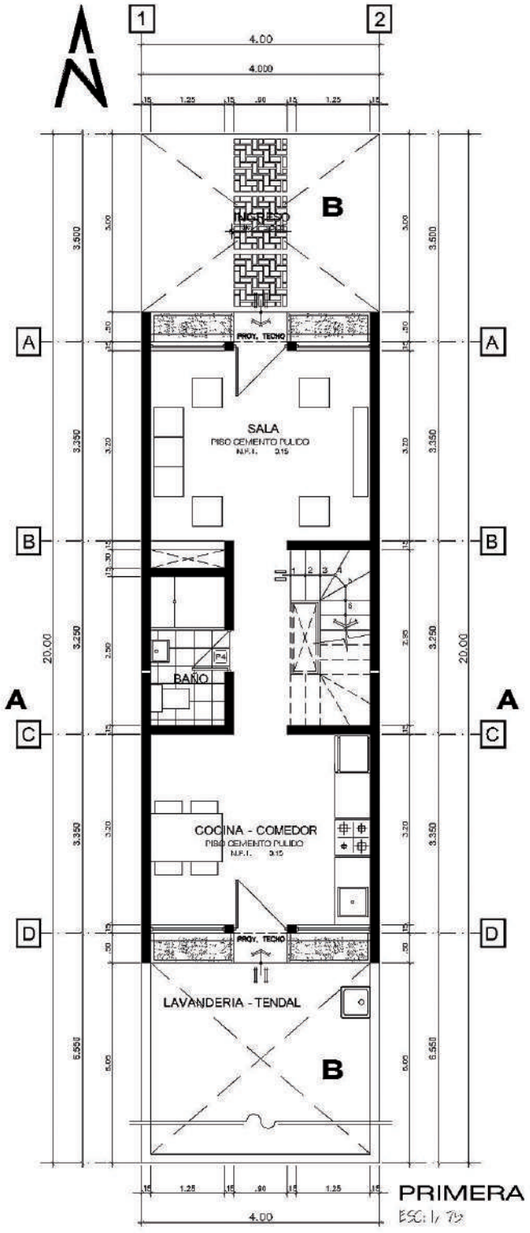
Este proyecto se organiza sobre un terreno de 80 m², con un módulo básico, que cuenta en su fase inicial con 35.50 m² de área construida. Con espacios que integran la vivienda y se disponen de manera funcional para uso cotidiano, de acuerdo con el programa de necesidades, este proyecto trata de dar respuesta a esos requerimientos, dentro de los límites definidos y por los criterios económicos y estéticos.

La zona del ambiente multiuso (sala, cocina-comedor) se ha previsto próxima a la entrada. En conjunto, se diseñan huecos de iluminación que proporcionen luz a todas las zonas, lo que permite la percepción del espacio exterior. Los servicios higiénicos están situados estratégicamente en el centro de la distribución, con acceso desde la sala y la cocina-comedor. Tienen luz natural y ventilación a través de la escalera que conecta todos los niveles de la vivienda, y en los pisos superiores se encuentran en el centro de los dos dormitorios. La zona de dormitorios está situada en la segunda planta. Un estudio y una terraza se ubican en la tercera planta.

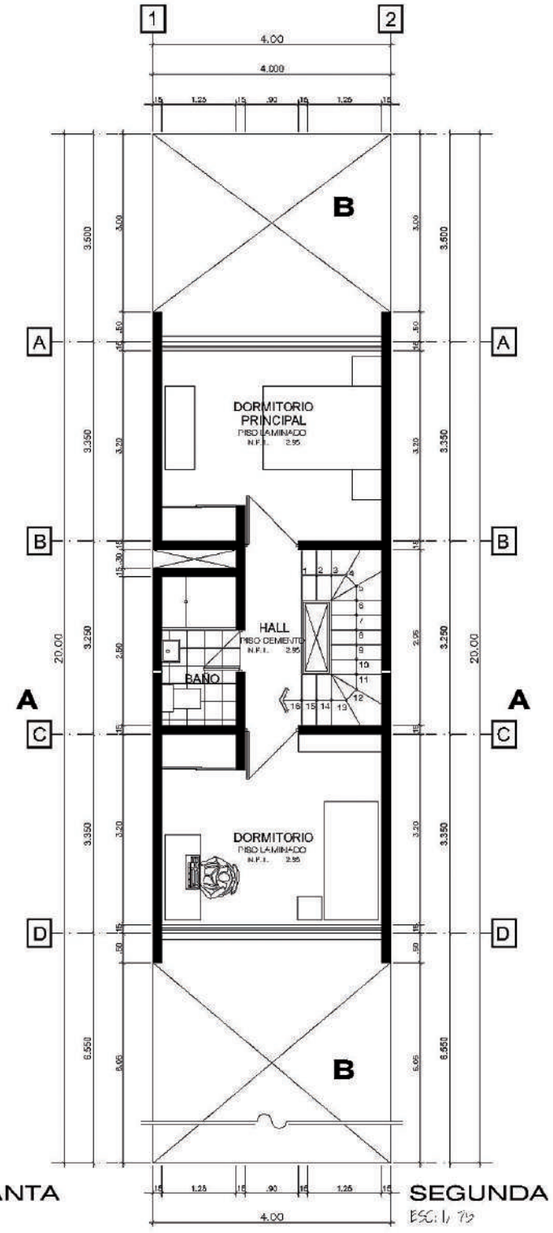
La idea general es la del tratamiento de una vivienda unifamiliar que se trasluce al exterior y que se integre perfectamente a la zona. Por ello, se emplea una construcción de albañilería confinada industrializada.



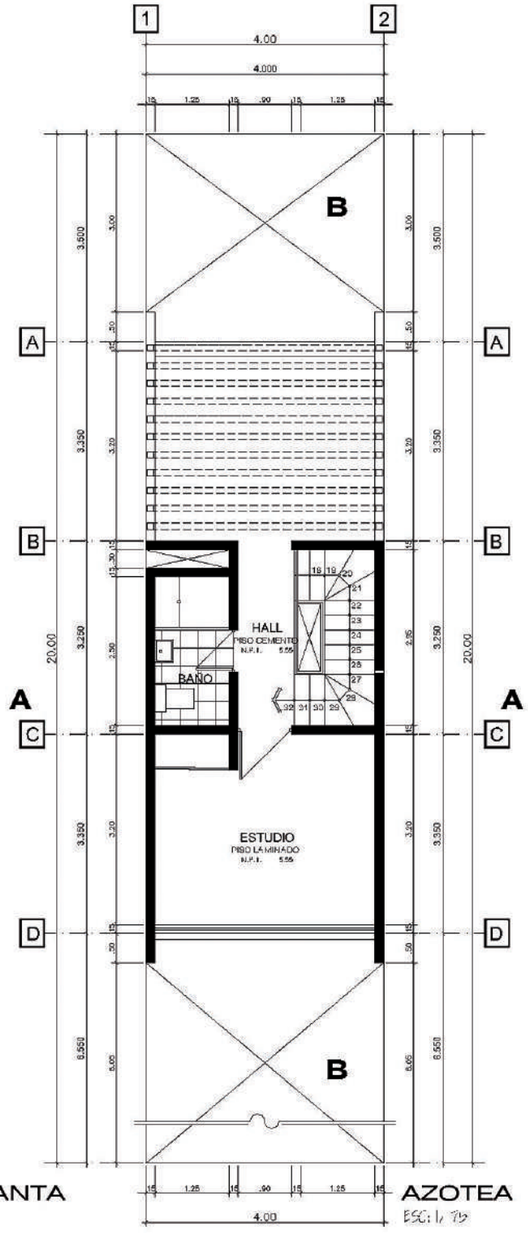
MODULO BASICO
ESC: 1/ 75



PRIMERA PLANTA
ESC: 1/ 75



SEGUNDA PLANTA
ESC: 1/ 75



AZOTEA
ESC: 1/ 75

Proyecto CO_035 Frente 5 ml.

Arq. Juan Sánchez Gutiérrez / Ing. Pedro Alfredo Calderón La Madrid

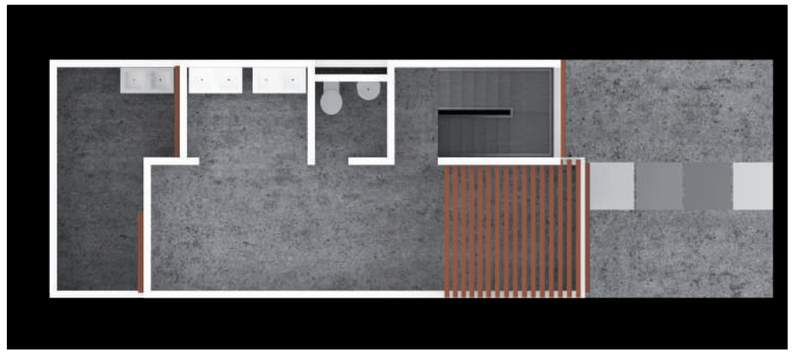
J. Dueñas Constructora S.A.C.

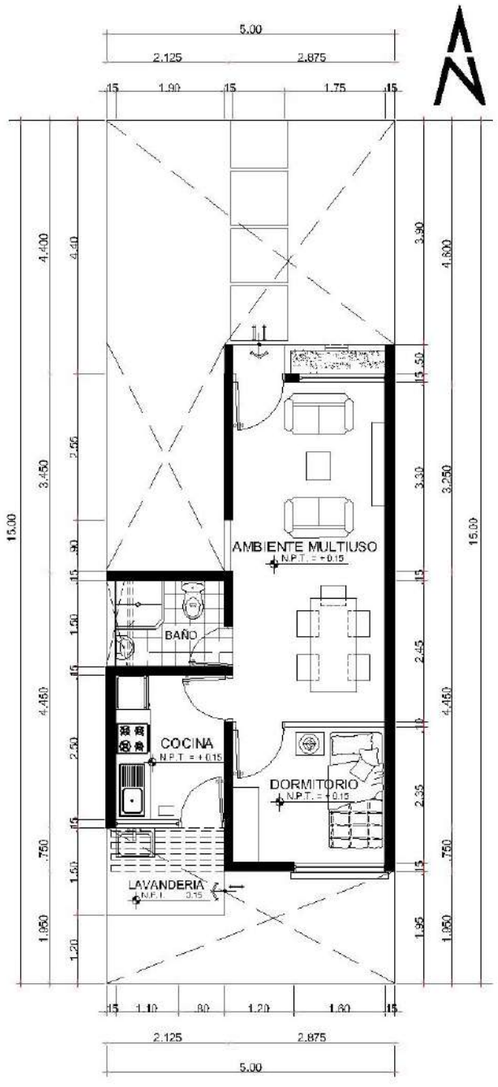
FUNCIONAL PARA USO COTIDIANO

Este proyecto se organiza sobre un terreno de 75 m², con un módulo básico, que cuenta en su fase inicial con 35.50 m² de área construida. Posee espacios que integran la vivienda y que se disponen de manera funcional para uso cotidiano, de acuerdo con el programa de necesidades; este proyecto trata de dar respuesta a dichos requerimientos, dentro de los límites definidos y por los criterios económicos y estéticos.

La zona del ambiente multiuso (sala, cocina-comedor) se ha previsto próxima a la entrada. En conjunto, se diseñan huecos de iluminación que proporcionen luz a todas las zonas, lo que permite la percepción del espacio exterior. Los servicios higiénicos están situados estratégicamente en el centro de la distribución, con acceso desde la sala y la cocina-comedor. Tienen luz natural y ventilación a través de la escalera que conecta todos los niveles de la vivienda, y en los pisos superiores se encuentran en el centro de los dos dormitorios. La zona de dormitorios está situada en la segunda planta. Un estudio y una terraza se hallan en la tercera planta.

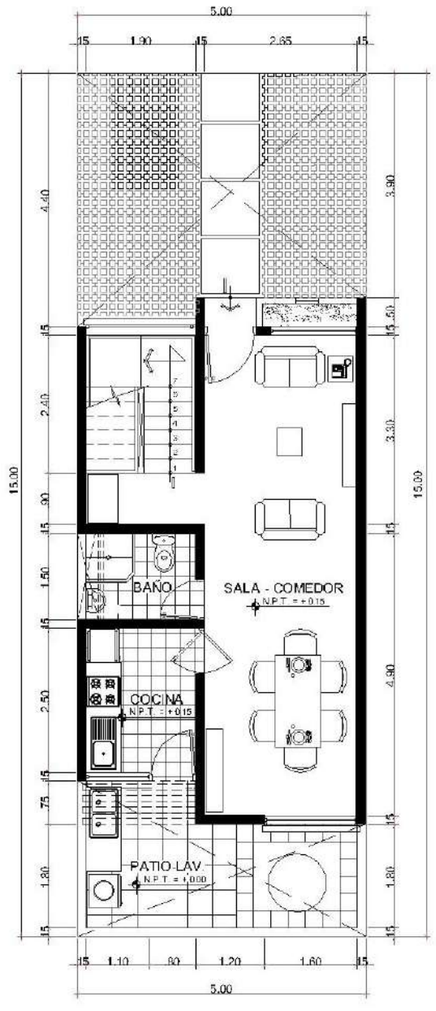
La idea general es la del tratamiento de una vivienda unifamiliar que se trasluce al exterior y que se integre perfectamente a la zona. Por ello, se emplea una construcción de albañilería confinada industrializada.



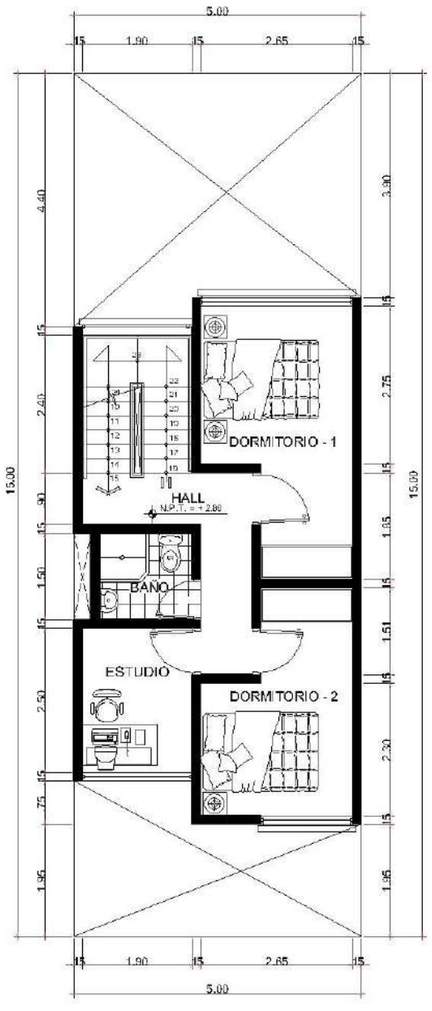


MODULO BASICO

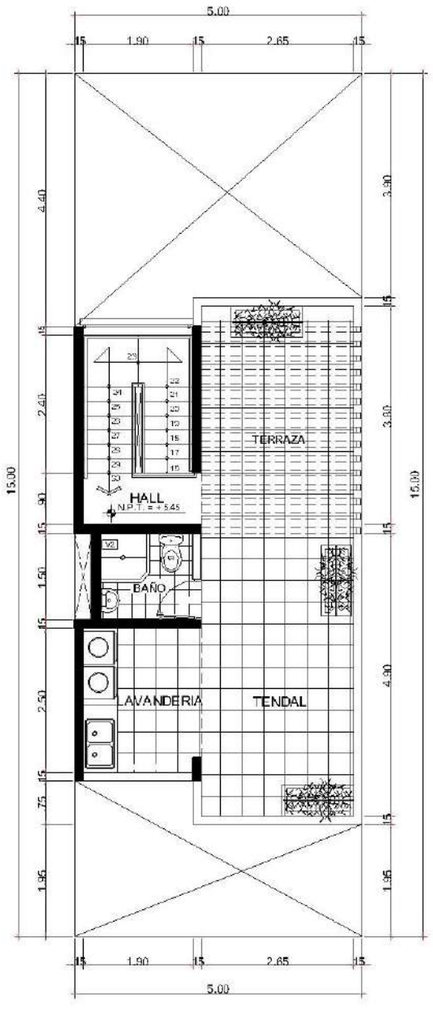
AREA TECHADA = 35.50 M²



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



AZOTEA

Proyecto CO_036 Frente 4 ml.

Arq. Arturo Novelli Pezzia / Ing. Christian Jesús Arcaya Tony

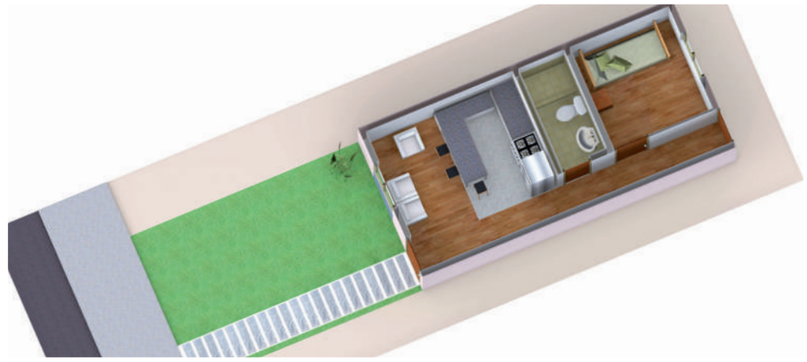
Profesional Independiente

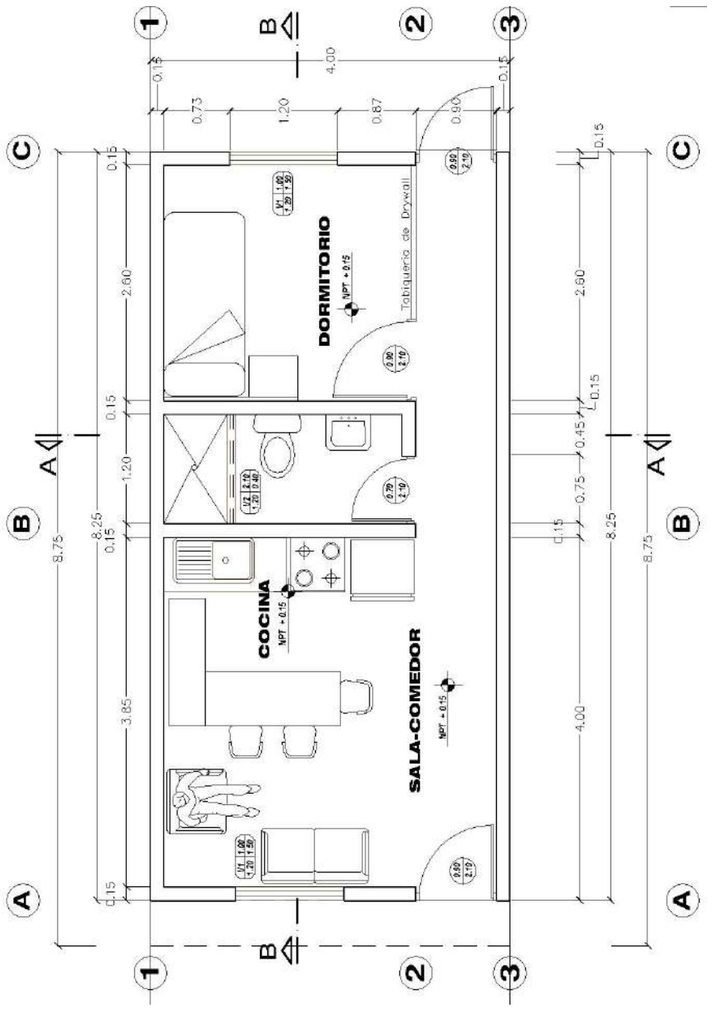
> “Este módulo está diseñado arquitectónica y estructuralmente de tal manera que los propietarios puedan ampliar la construcción de su vivienda en cualquier momento.”

El presente proyecto constituye el planteamiento de módulo básico de vivienda o VIS, desarrollado en un terreno de 80 m² (4 m x 20 m), cuenta con un área construida de 32.50 m² y 35.00 m² de área techada, distribuido en tres ambientes: sala-kitchenette, baño y dormitorio. El módulo ofrecido está conformado por mampostería o muros de ladrillos king kong, techo de losa aligerada y un ambiente conformado por tabiques de placas de yeso. Este módulo está diseñado arquitectónica y estructuralmente de tal manera que los propietarios puedan ampliar la construcción de su vivienda en cualquier momento.

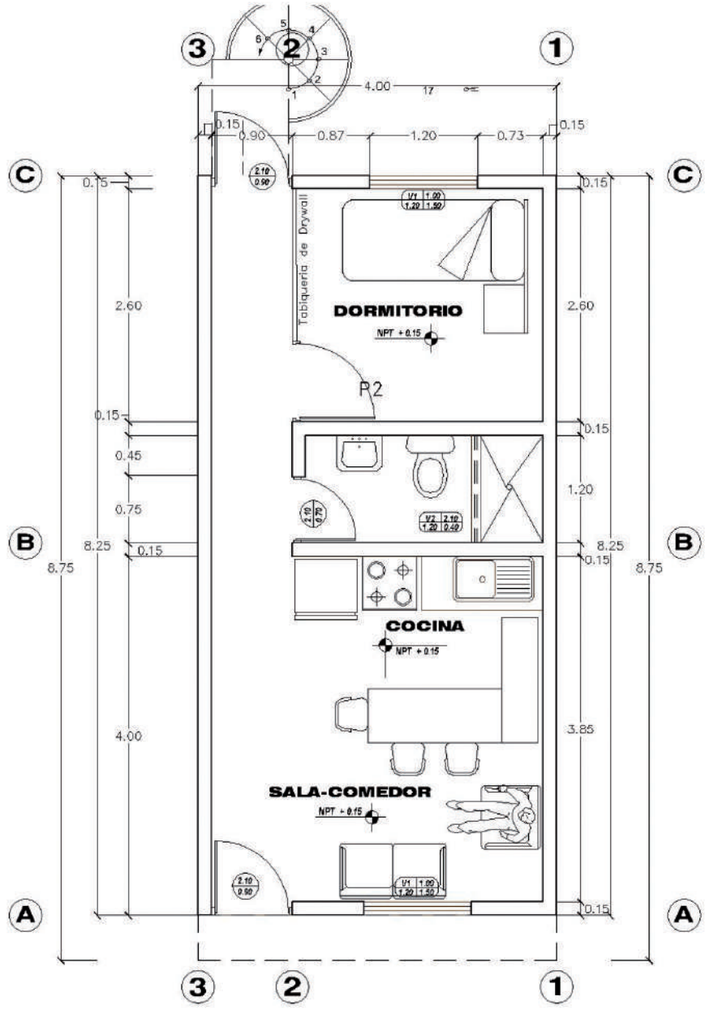
Para la construcción del módulo básico de vivienda o VIS emplearemos el sistema constructivo de albañilería confinada, el cual se encuentra enmarcado dentro de los parámetros de la norma E.070 del RNE. Este sistema constructivo comprende un planteamiento estructural que brinda a la edificación un buen comportamiento sísmico, el cual está compuesto por columnas y vigas de concreto armado que confinan a las unidades de albañilería.

El presente proyecto está pensado para zonas de la costa con una humedad relativa baja. La propuesta destina un espacio para la colocación de un depósito abierto con agua. Las diferencias de temperatura entre el aire y el agua hacen que esta última se vaporice, y este tenue vapor sea llevado por el viento al interior de la casa. Para evitar la presencia de bichos molestos, el depósito debe estar protegido por una fina malla que solo dejará pasar el vapor.

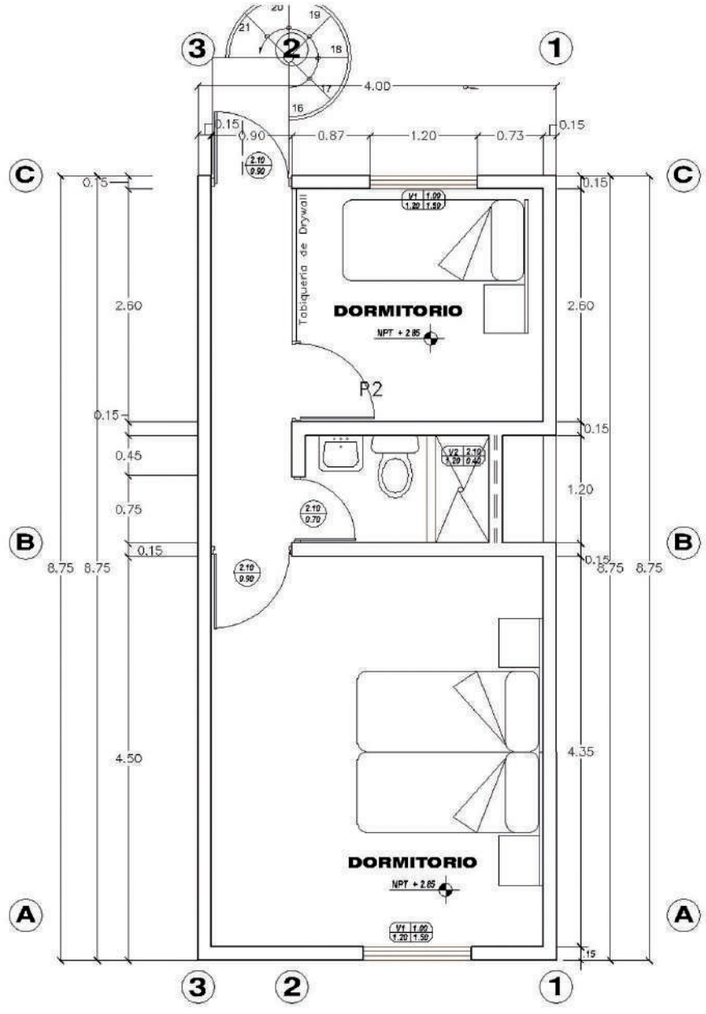




Propuesta de Módulo Inicial



1er piso



2do piso

Proyecto CO_037 Frente 5 ml.

Arq. Arturo Novelli Pezzia / Ing. Christian Jesús Arcaya Tony

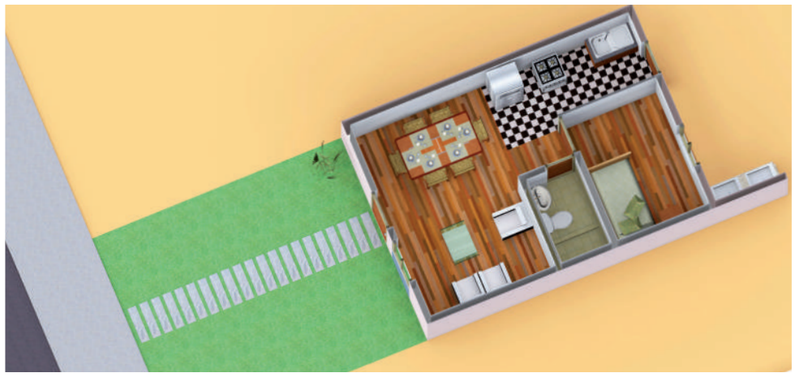
Profesional Independiente

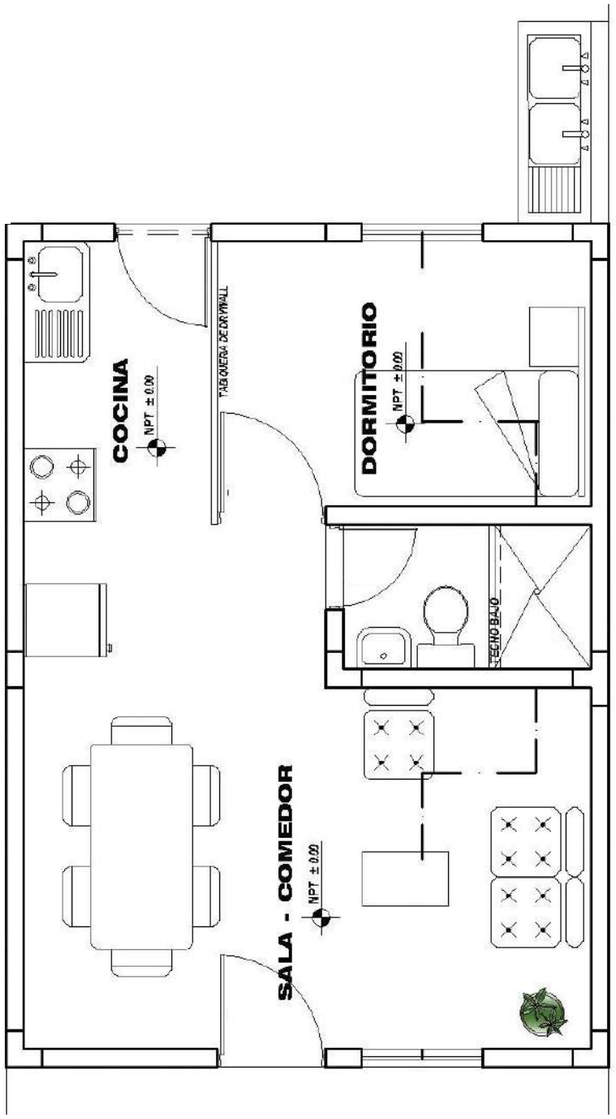
PARA AMPLIAR LA CONSTRUCCIÓN

El presente proyecto constituye el planteamiento de módulo básico de vivienda o VIS, desarrollado en un terreno de 100 m² (5 m x 20 m). Cuenta con un área construida de 32.50 m² y 35.00 m² de área techada, distribuido en tres ambientes: sala-kitchenette, dormitorio y baño. El módulo ofrecido está conformado por mampostería o muros de ladrillos king kong, techo de losa aligerada y un ambiente conformado por tabiques de placas de yeso. Este módulo está diseñado arquitectónica y estructuralmente de tal manera que los propietarios puedan ampliar la construcción de su vivienda en cualquier momento.

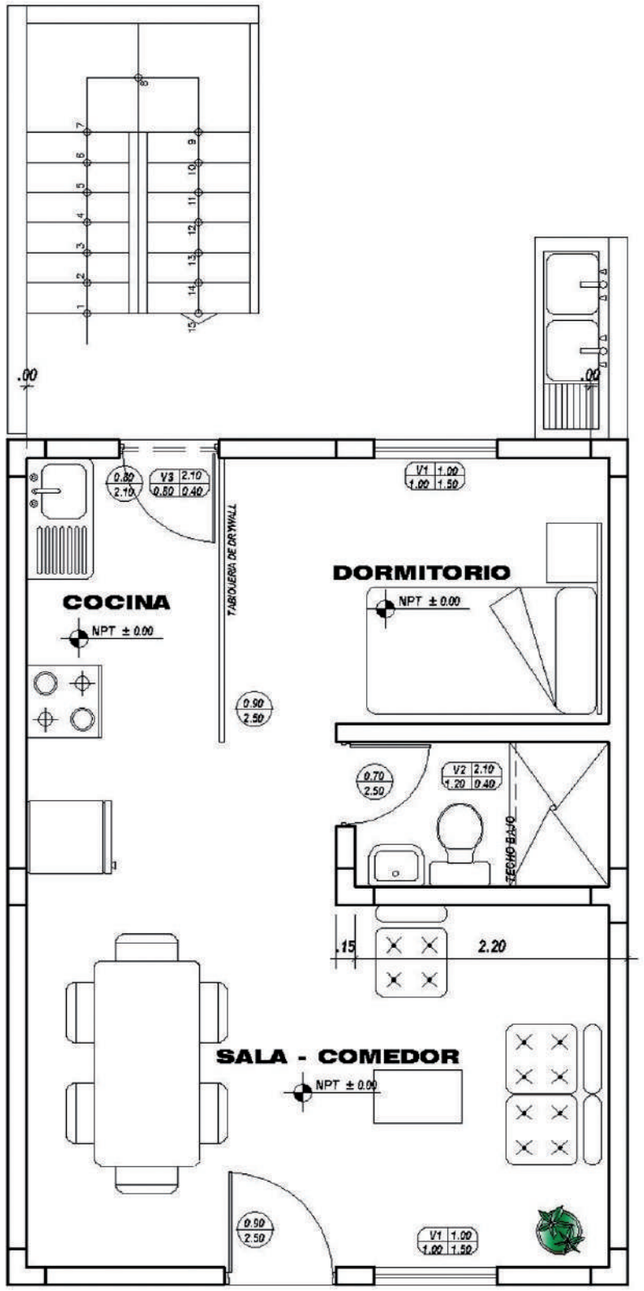
Para la construcción del módulo básico de vivienda o VIS emplearemos el sistema constructivo de albañilería confinada, el cual se encuentra enmarcado dentro de los parámetros de la norma E.070 del RNE. Este sistema constructivo comprende un planteamiento estructural que brinda a la edificación un buen comportamiento sísmico, el cual está compuesto por columnas y vigas de concreto armado que confinan a las unidades de albañilería.

El presente proyecto está pensado para zonas de costa con una humedad relativa baja. La propuesta destina un espacio para la colocación de un depósito abierto con agua. Las diferencias de temperatura entre el aire y el agua hacen que esta última se vaporice, y este tenue vapor será llevado por el viento al interior de la casa. Para evitar la presencia de bichos molestos, el depósito debe estar protegido por una fina malla, que solo dejará pasar el vapor.

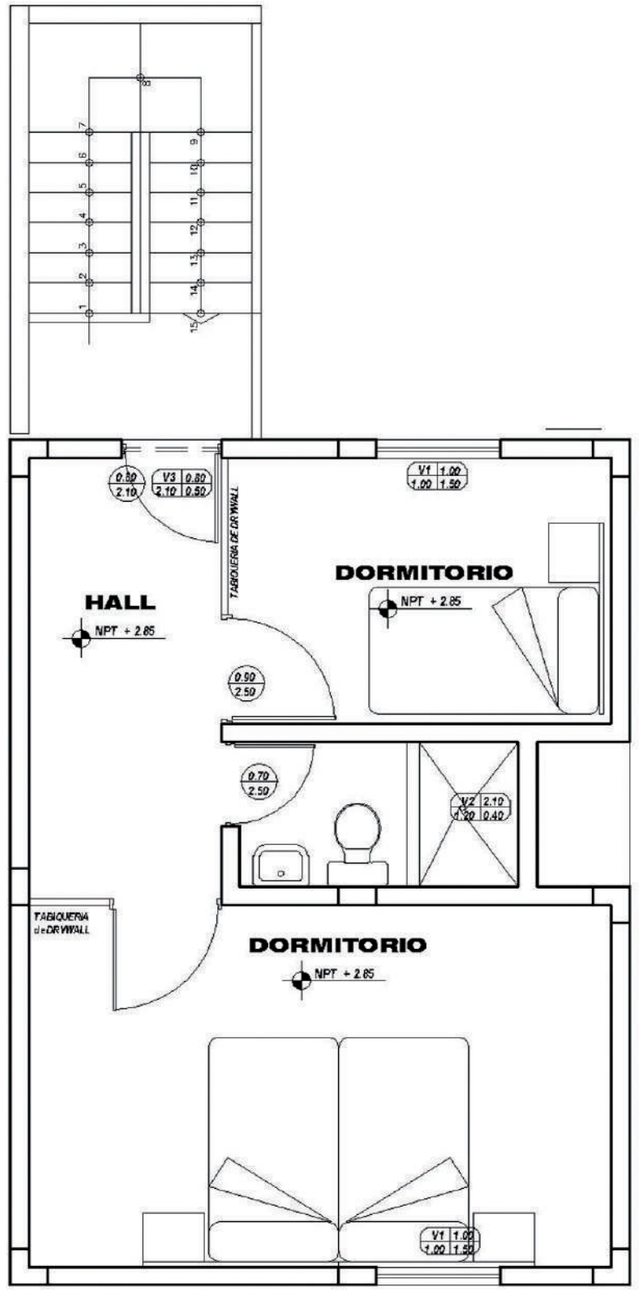




Propuesta de Módulo Inicial



Crecimiento Progresivo 1er piso



Crecimiento Progresivo 2do piso

Proyecto CO_038 Frente 3 ml.

Arq. Arturo Novelli Pezzia / Ing. Christian Jesús Arcaya Tony

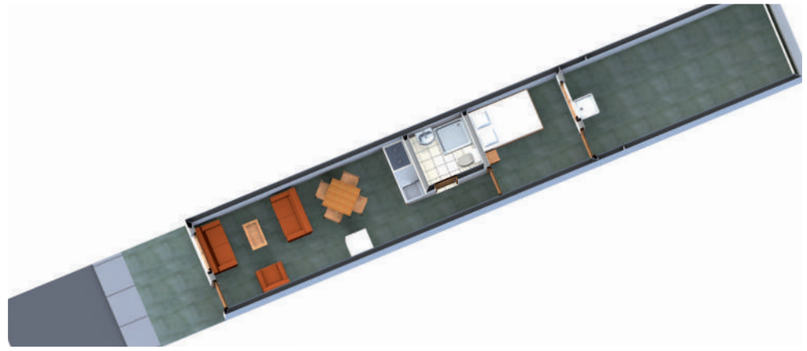
AIF Contratistas Generales S.A.C.

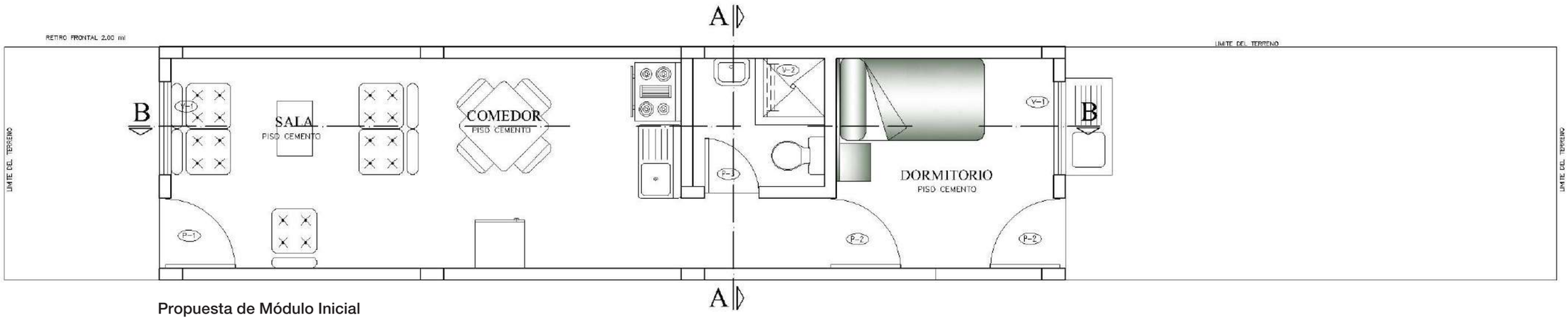
> “La vivienda terminada y lista para su habitabilidad cuenta con todas las instalaciones necesarias para el uso de los servicios básicos.”

La vivienda unifamiliar está desarrollada en un terreno de 60 m² y cuenta con una planta de 35 m² construidos y distribuidos en los siguientes ambientes en el primer piso: sala–comedor–cocina (o kitchenette), baño completo y un dormitorio, con un ingreso en la fachada principal, y otro ingreso en la fachada posterior.

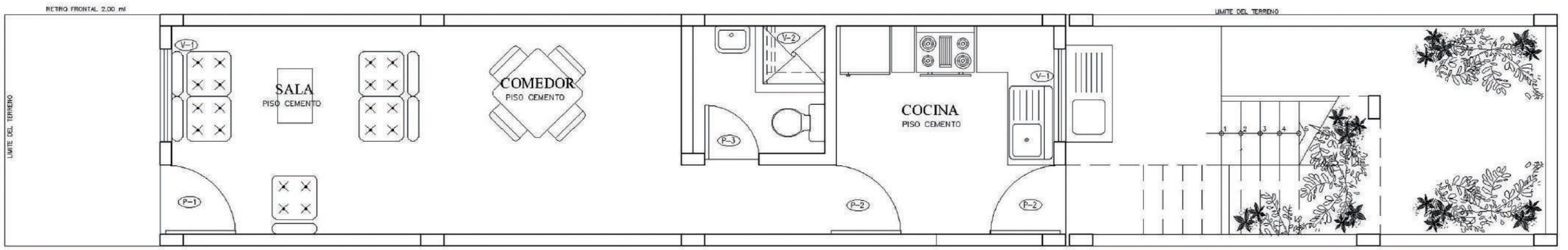
Esta construcción será susceptible de ser ampliada hasta llegar a una vivienda de tres dormitorios, dos baños, sala–comedor y cocina (kitchenette). Cabe señalar que el proyecto de vivienda está conformado por mampostería o muros de ladrillos king kong, techo de losa aligerada y estructura de concreto armado. La vivienda terminada y lista para su habitabilidad cuenta con todas las instalaciones necesarias para el uso de los servicios básicos, como son energía eléctrica, agua y desagüe.

Para la construcción de la vivienda unifamiliar, emplearemos el sistema constructivo de albañilería confinada, el cual se encuentra enmarcado dentro de los parámetros de la norma E.070 del RNE. El sistema de albañilería confinada es un sistema estructural que brinda a la edificación un buen comportamiento sísmico, el cual está compuesto por columnas y vigas de concreto armado que confinan a las unidades de albañilería.

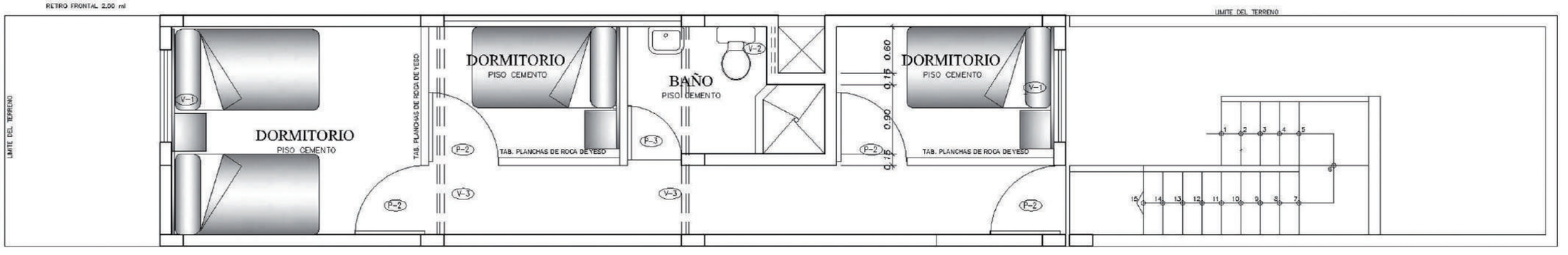




Propuesta de Módulo Inicial



Crecimiento Progresivo 1er piso



Crecimiento Progresivo 2do piso

Proyecto CO_039 Frente 4 ml.

Arq. Mónica Alegría Galarreta / Ing. Manuel Rolando Lázaro Vásquez

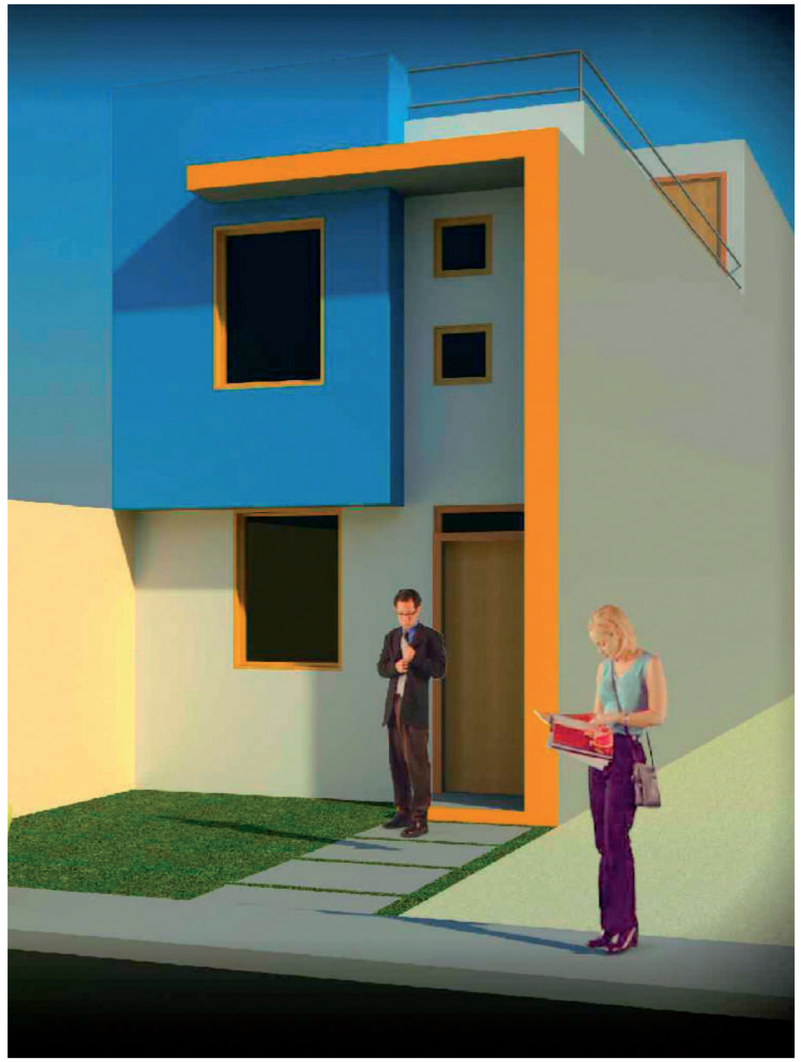
L & S Contratistas Grles. S.R.L.

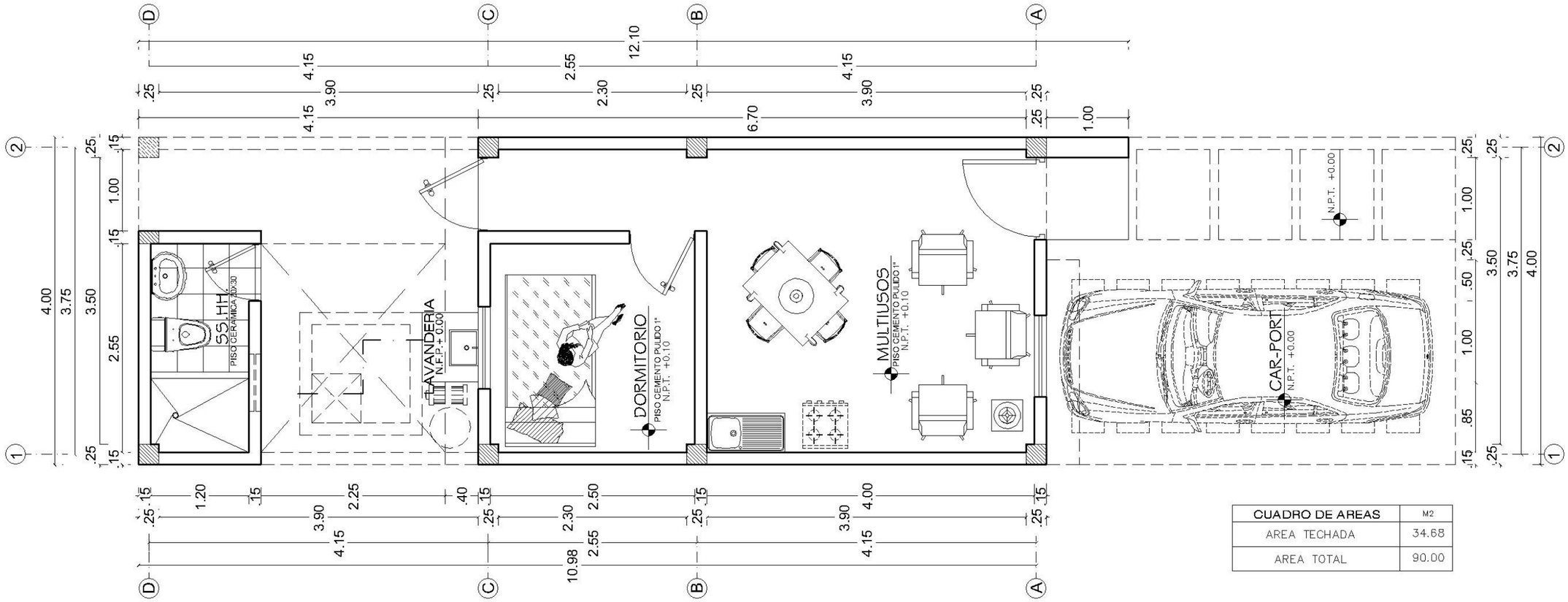
> “Se plantea un sistema modular progresivo, con espacios creados dentro del módulo, de manera que en la ampliación pueden ser adaptados a nuevos usos.”

Se trata de una propuesta arquitectónica desarrollada en un área de 90 m² con un frente de 4 m. Contempla en su diseño el crecimiento modular progresivo que tendrá el núcleo básico de vivienda de interés social a nivel de casco habitable con un área construida de 32.33 m² y un área techada de 34.68 m². Está conformada por un ambiente multiuso, un dormitorio, área para cocina con lavadero, baño con lavabo, ducha e inodoro, y un lavadero de ropa en el exterior.

Se plantea un sistema modular progresivo, con espacios creados dentro del módulo, de manera que en la ampliación pueden ser adaptados a nuevos usos que se proponen en el diseño arquitectónico.

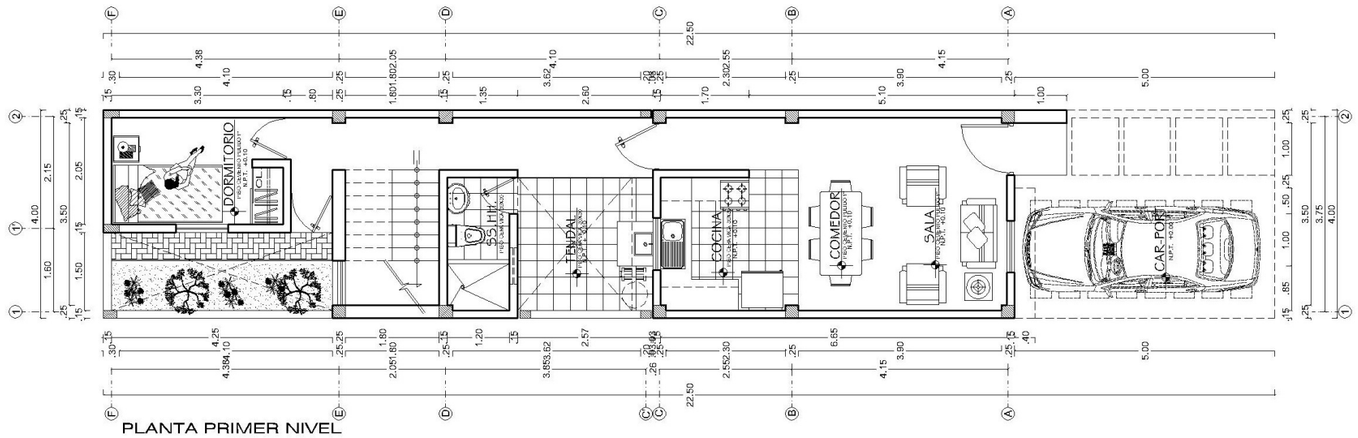
El área multiusos y el dormitorio son los espacios adaptables dentro del módulo básico. El primero se convierte en un área para sala-comedor, y el segundo, al demoler el muro lateral interior del módulo, se convierte en una cocina con amplio espacio integrado a la sala–comedor. Esta transformación genera un espacio articulador entre el módulo básico y la ampliación; dicho espacio es un área libre equivalente a un patio.



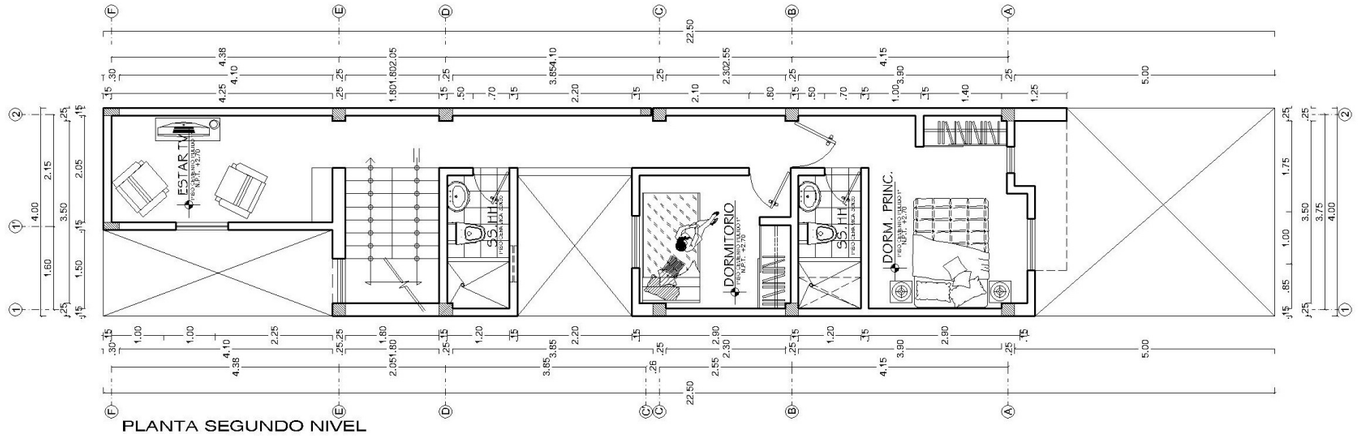


CUADRO DE AREAS	M2
AREA TECHADA	34.68
AREA TOTAL	90.00

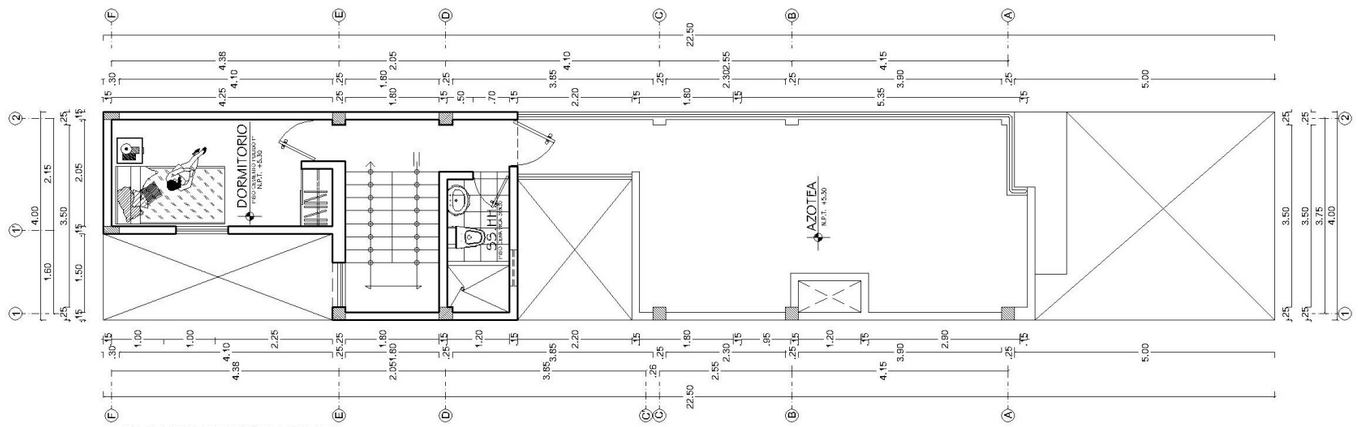
PLANTA MODULO BÁSICO
ESC. 1/50



PLANTA PRIMER NIVEL



PLANTA SEGUNDO NIVEL



PLANTA TERCER NIVEL

Proyecto CO_040 Frente 6 ml.

Arq. Mónica Alegría Galarreta / Ing. Manuel Rolando Lázaro Vásquez

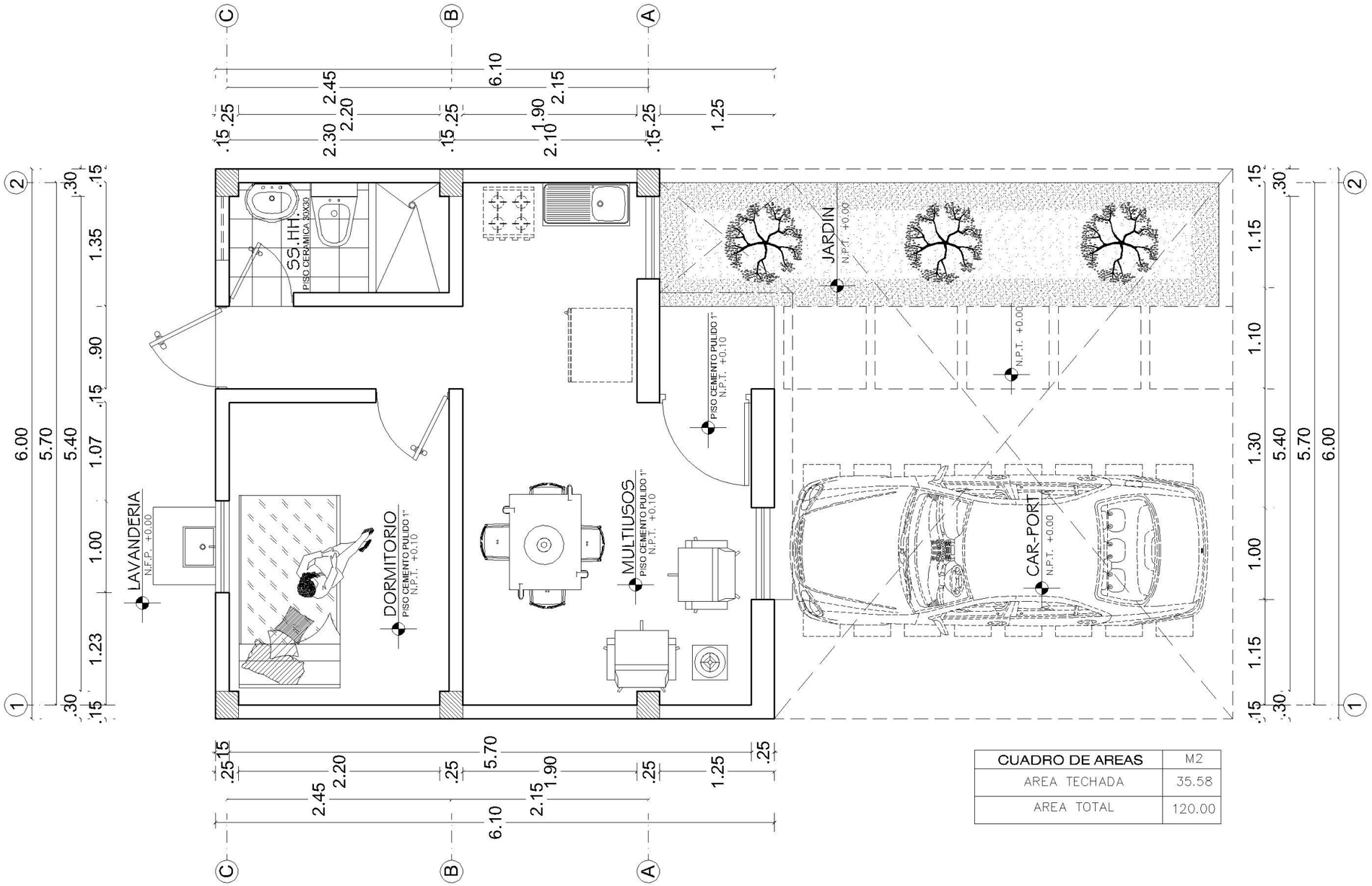
L & S Contratistas Grles. S.R.L.

SISTEMA MODULAR PROGRESIVO

Se trata de una propuesta arquitectónica desarrollada en un área de 120 m² con un frente de 6 m. Contempla en su diseño el crecimiento modular progresivo que tendrá el núcleo básico de vivienda de interés social a nivel de casco habitable con un área construida de 33.60 m² y un área techada de 35.58 m². Está conformada por un ambiente multiuso, un dormitorio, área para cocina con lavadero, baño con lavabo, ducha e inodoro, y un lavadero de ropa en el exterior.

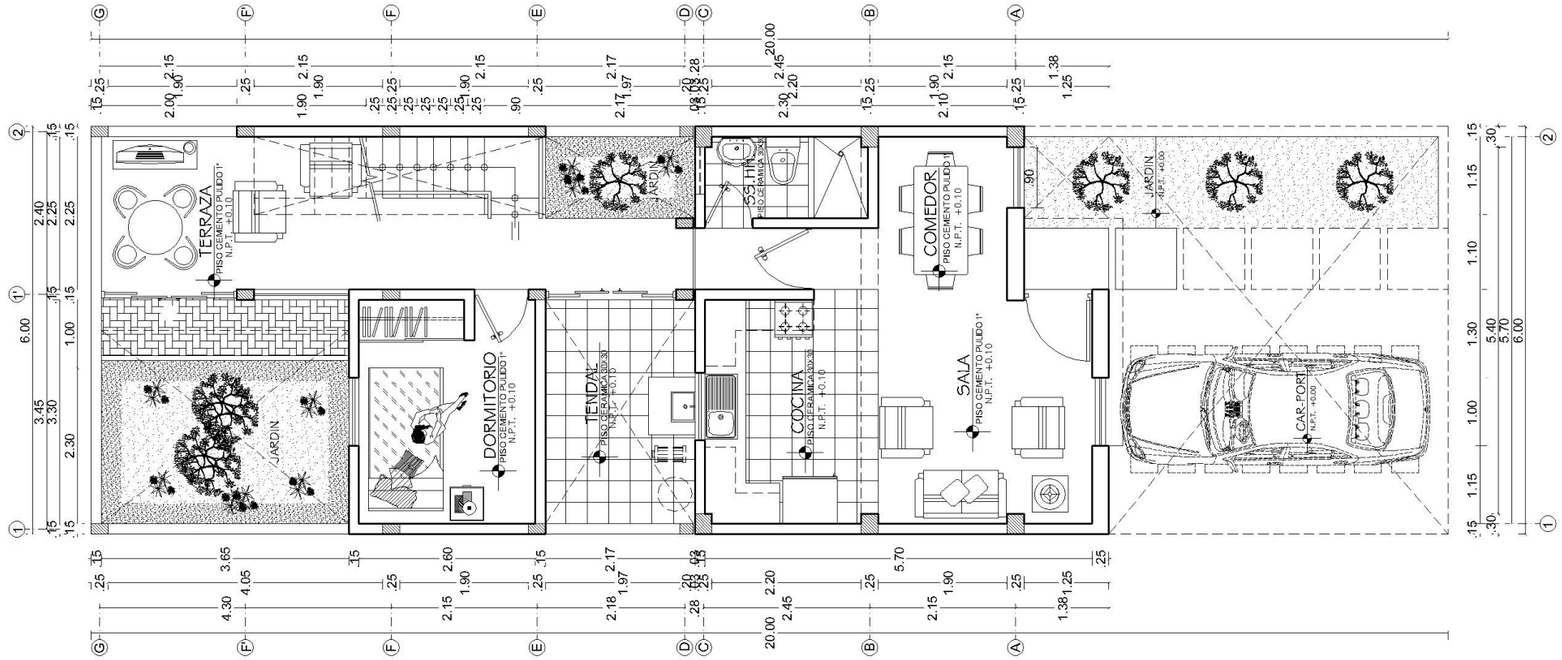
Se plantea un sistema modular progresivo, con espacios creados dentro del módulo de manera que en la ampliación pueden ser adaptados a nuevos usos que se propone en el diseño arquitectónico.

El área multiusos y el dormitorio son los espacios adaptables dentro del módulo básico El primero se convierte en un área para sala-comedor y el segundo, al demoler el muro lateral interior del módulo, se convierte en una cocina con amplio espacio integrado a la sala–comedor. Esta transformación genera un espacio articulador entre el módulo básico y la ampliación; el mencionado espacio equivale a un área libre conformada por un patio y un jardín.

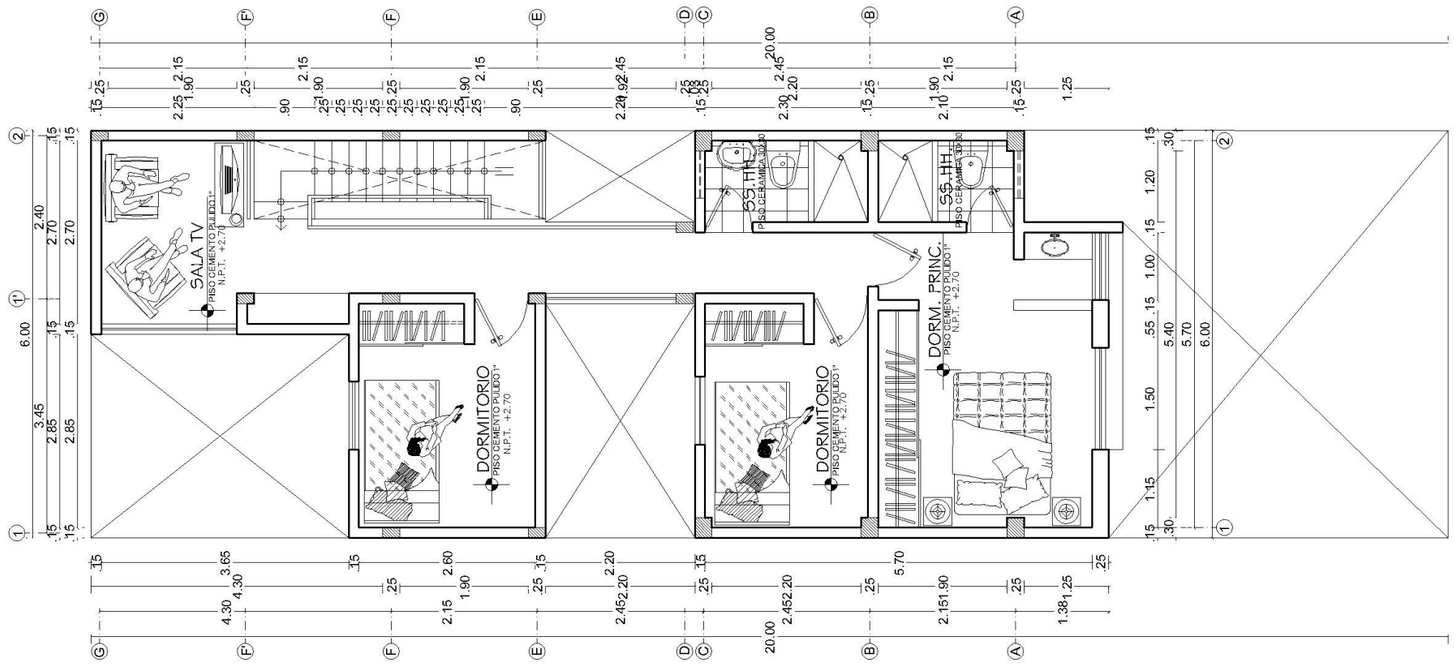


CUADRO DE AREAS	M2
AREA TECHADA	35.58
AREA TOTAL	120.00

PLANTA MODULO BÁSICO



PLANTA PRIMER NIVEL



PLANTA SEGUNDO NIVEL

Proyecto CO_041 Frente 4 ml.

Arq. Sixto Irigoin Delgado / Ing. Abel Higuinio Moscol

CONKASA S.A.C.

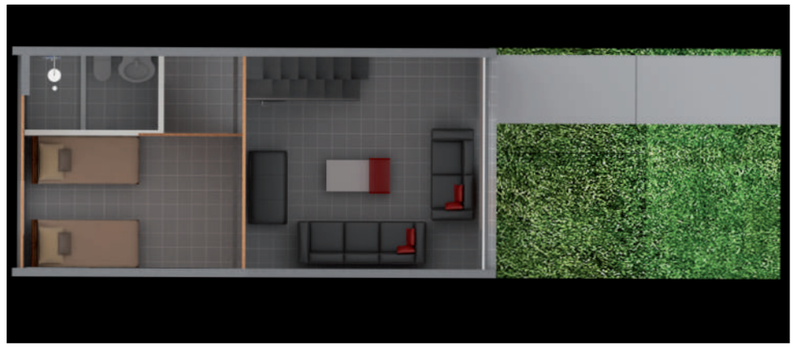
> “Sus propietarios le otorgarán “personalidad y pertenencia” a la arquitectura.”

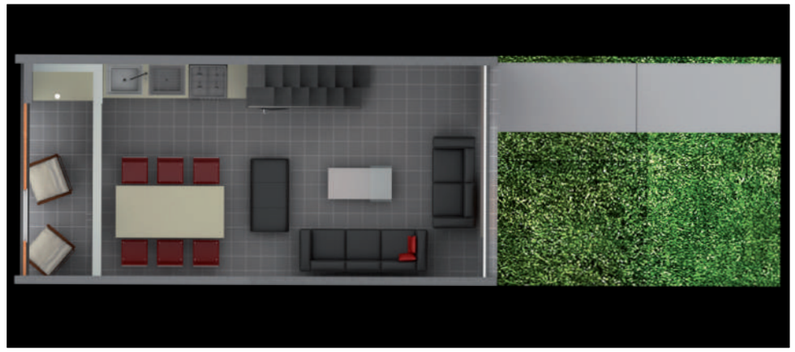
El proyecto de vivienda social se concibe en un lote de 4 m de frente por 22.5 m de fondo, para mejorar las condiciones de habitabilidad de los usuarios otorgándoles una arquitectura “apropiada” bajo sus dos acepciones, como edificación “apta y útil”, que genera a su vez “propiedad y pertenencia”.

La vivienda se organiza en tres niveles; el primer nivel de carácter social, el nivel intermedio íntimo de los hijos, y el tercer nivel íntimo de los padres y terraza exterior; como circulación vertical se plantea una escalera de pasos alternados de material liviano, lo que optimiza al máximo la superficie necesaria para su desarrollo. Se nuclearizan las instalaciones sanitarias, cocina en el primer nivel y baño completo en el nivel intermedio, equidistante de la zona social y la íntima.

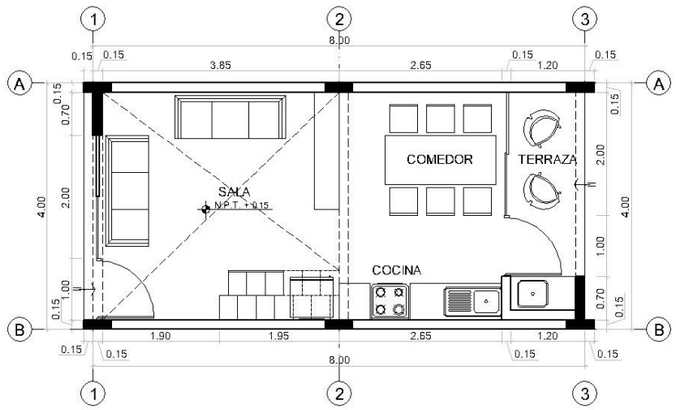
Se busca mayor volumen habitable y mejorar la espacialidad de la vivienda, con un sistema de muros portantes de albañilería en la dirección longitudinal del lote, combinado con placas en el sentido transversal que le otorguen resistencia sísmica.

El crecimiento progresivo de la vivienda se basa en completar el volumen habitable enmarcado dentro del esqueleto estructural del módulo inicial, con flexibilidad en el uso de materiales en los cerramientos y fachadas durante las etapas de ampliación; así, sus propietarios le otorgarán “personalidad y pertenencia” a la arquitectura.

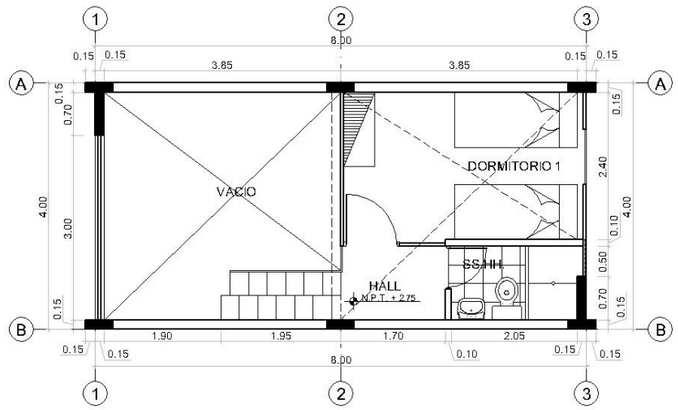




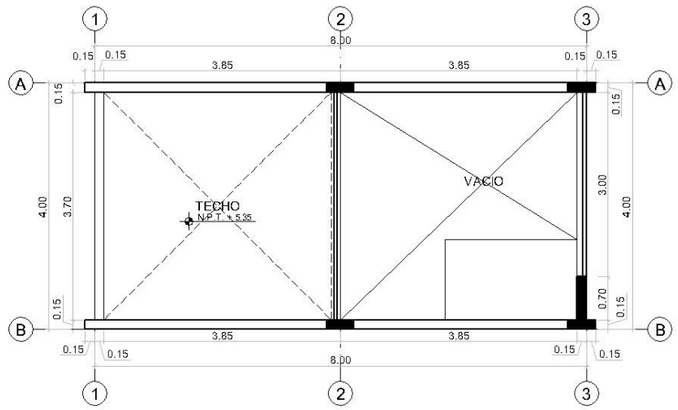
PRIMERA ETAPA



PRIMERA PLANTA - MODULO BASICO
VIVIENDA SOCIAL

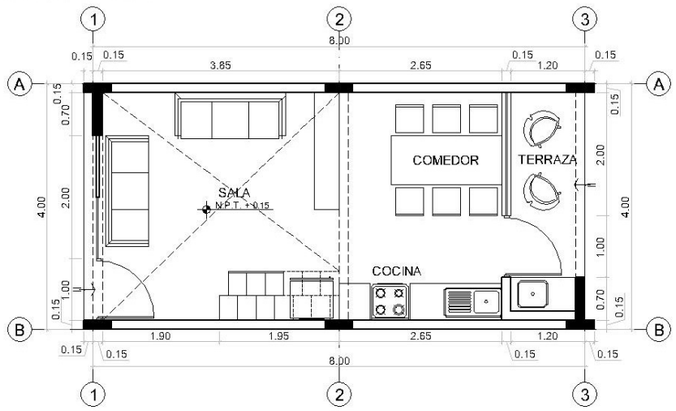


SEGUNDA PLANTA - MODULO BASICO
VIVIENDA SOCIAL

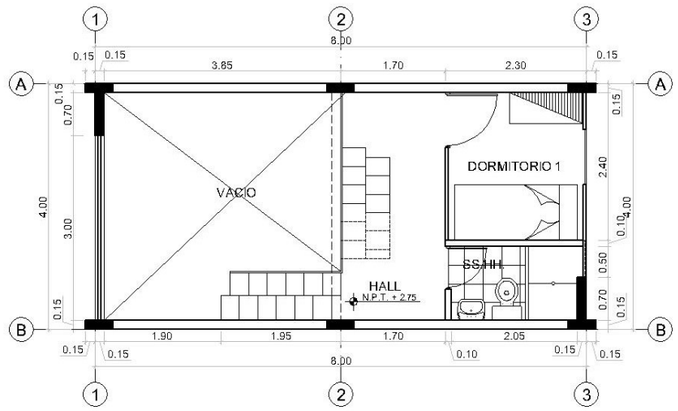


TERCERA PLANTA - MODULO BASICO
VIVIENDA SOCIAL

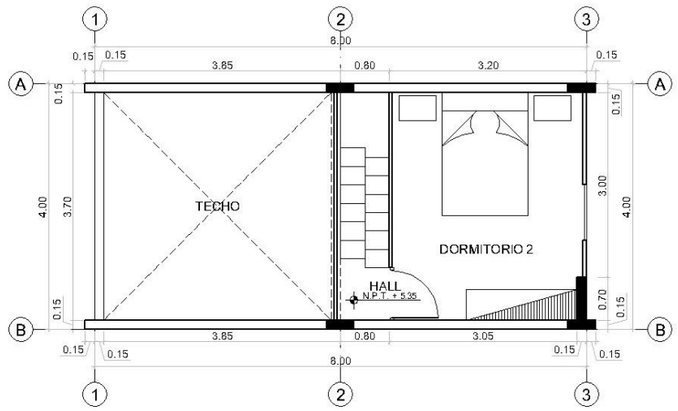
SEGUNDA ETAPA



PRIMERA PLANTA
VIVIENDA SOCIAL

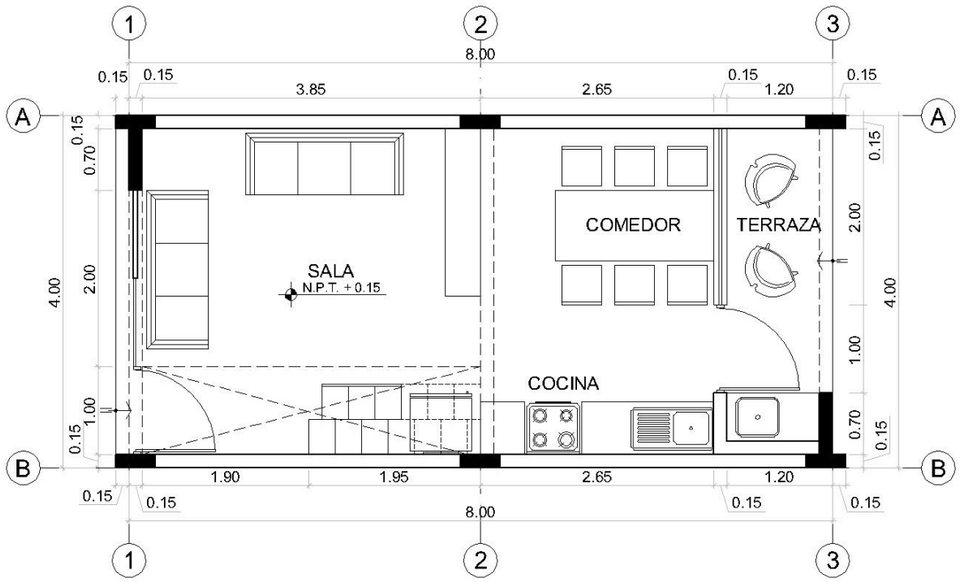


SEGUNDA PLANTA
VIVIENDA SOCIAL



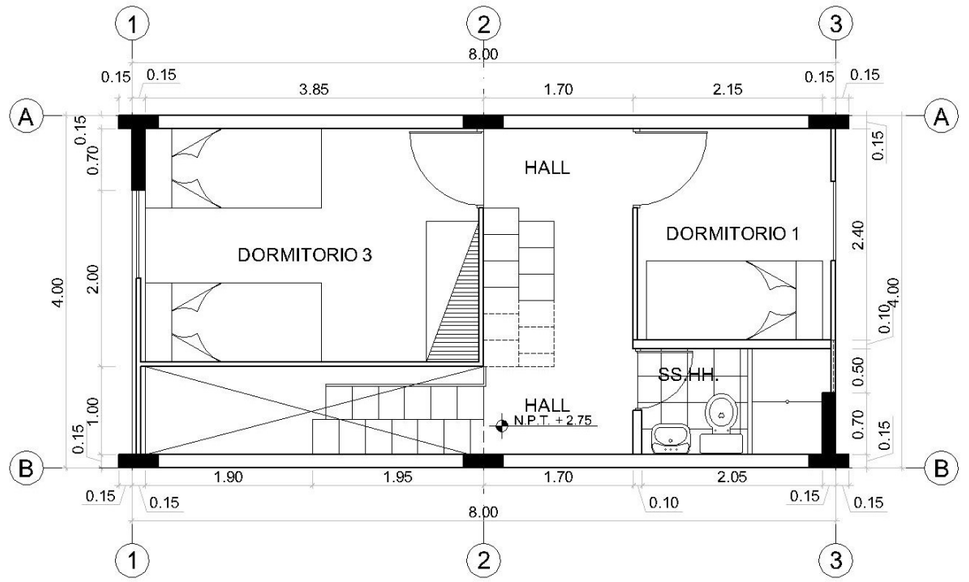
TERCERA PLANTA
VIVIENDA SOCIAL

TERCERA ETAPA



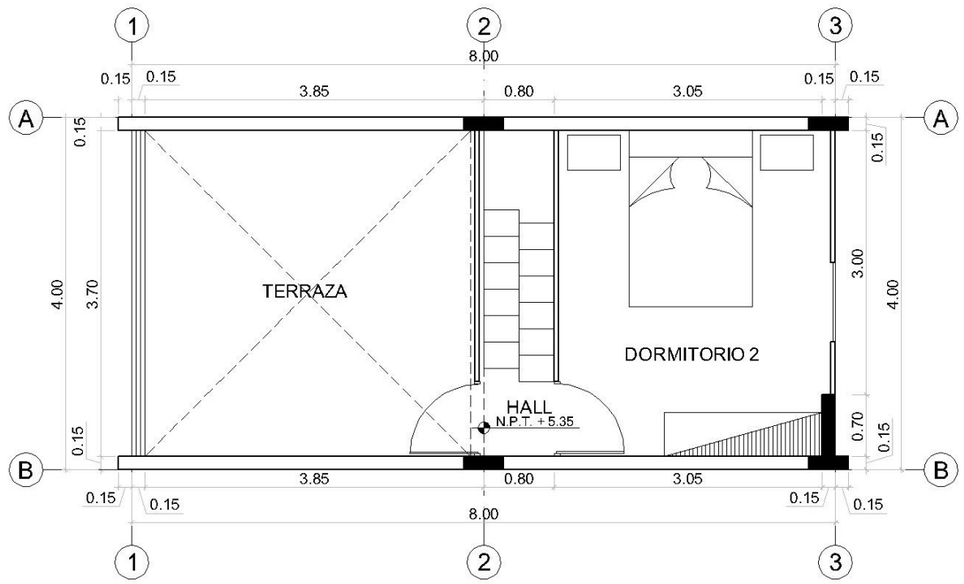
PRIMERA PLANTA

VIVIENDA SOCIAL



SEGUNDA PLANTA

VIVIENDA SOCIAL



TERCERA PLANTA

VIVIENDA SOCIAL

Proyecto CO_042 Frente 6 ml.

Arq. Augusto Wilbert Ramirez Vera / Ing. Jorge Luis Yañez Luján

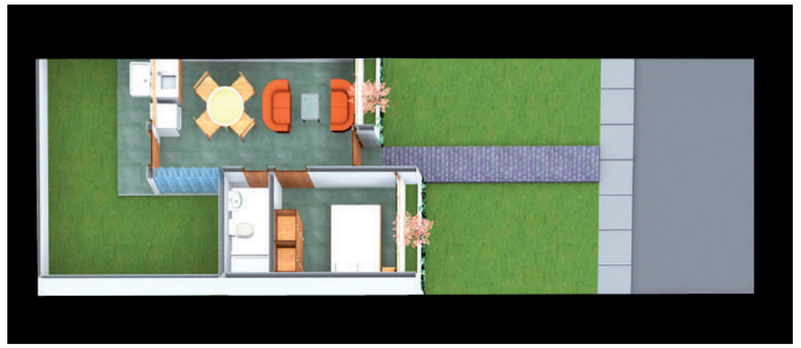
Universidad Alas Peruanas

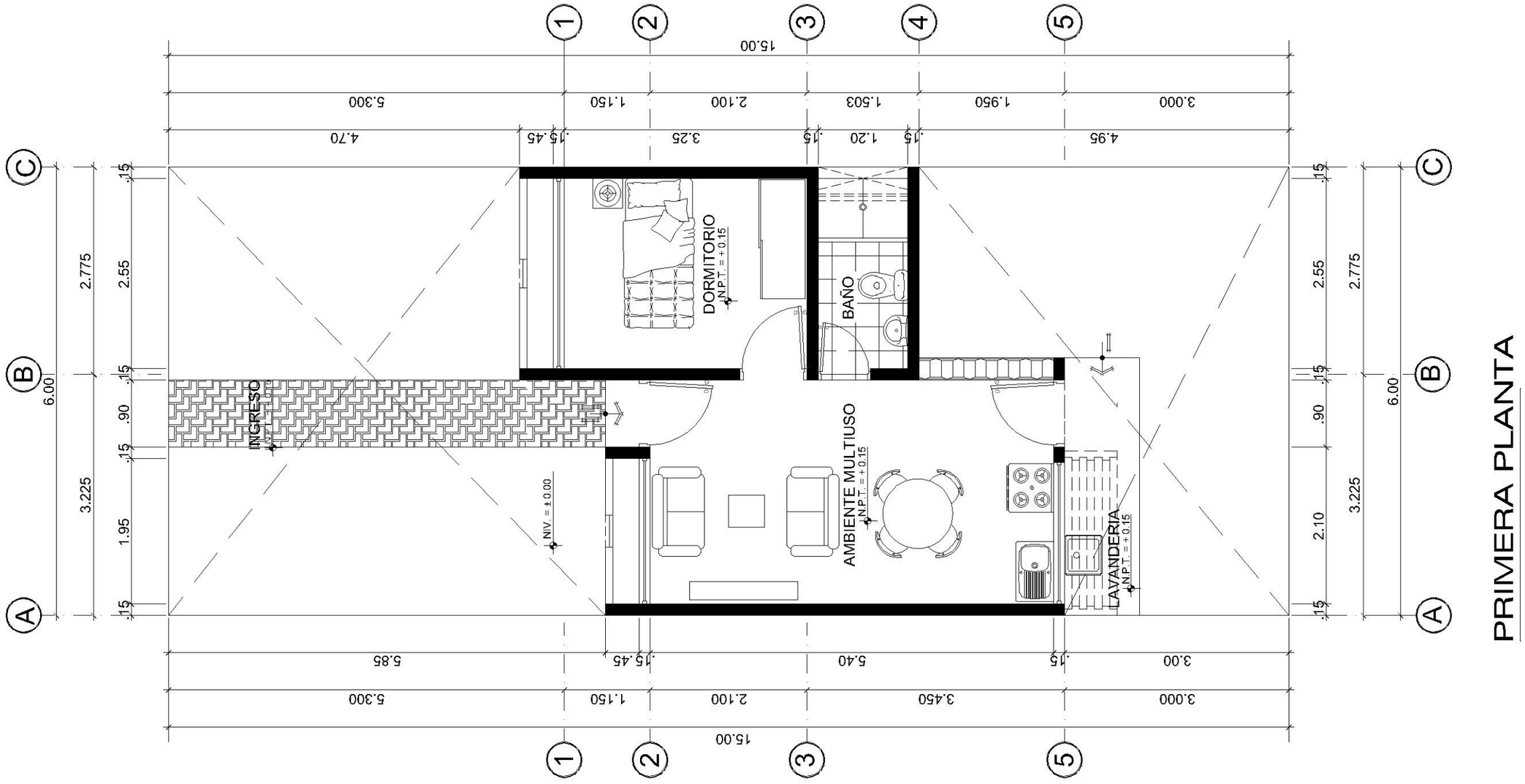
> “En conjunto, se diseña huecos de iluminación que proporcionen luz a todas las zonas, lo que permite la percepción del espacio exterior.”

Este proyecto se organiza sobre un terreno de 90 m², con un módulo básico, que cuenta en su fase inicial con 35.20 m² de área construida. Con espacios que integran la vivienda y se disponen de manera funcional para uso cotidiano, de acuerdo con el programa de necesidades, este proyecto trata de dar respuesta a dichos requerimientos dentro de los límites definidos y según los criterios económicos y estéticos.

La zona del ambiente multiuso (sala, cocina-comedor) se ha previsto próxima a la entrada. En conjunto, se diseña huecos de iluminación que proporcionen luz a todas las zonas, lo que permite la percepción del espacio exterior. Los servicios higiénicos están situados estratégicamente en el centro de la distribución, con acceso desde la sala y la cocina-comedor. Tienen luz natural y ventilación a través de la escalera que conecta todos los niveles de la vivienda y en los pisos superiores se encuentran en el centro de los dos dormitorios. La zona de dormitorios está situada en la segunda planta. Además, cuenta con un estudio y una terraza en el tercer piso.

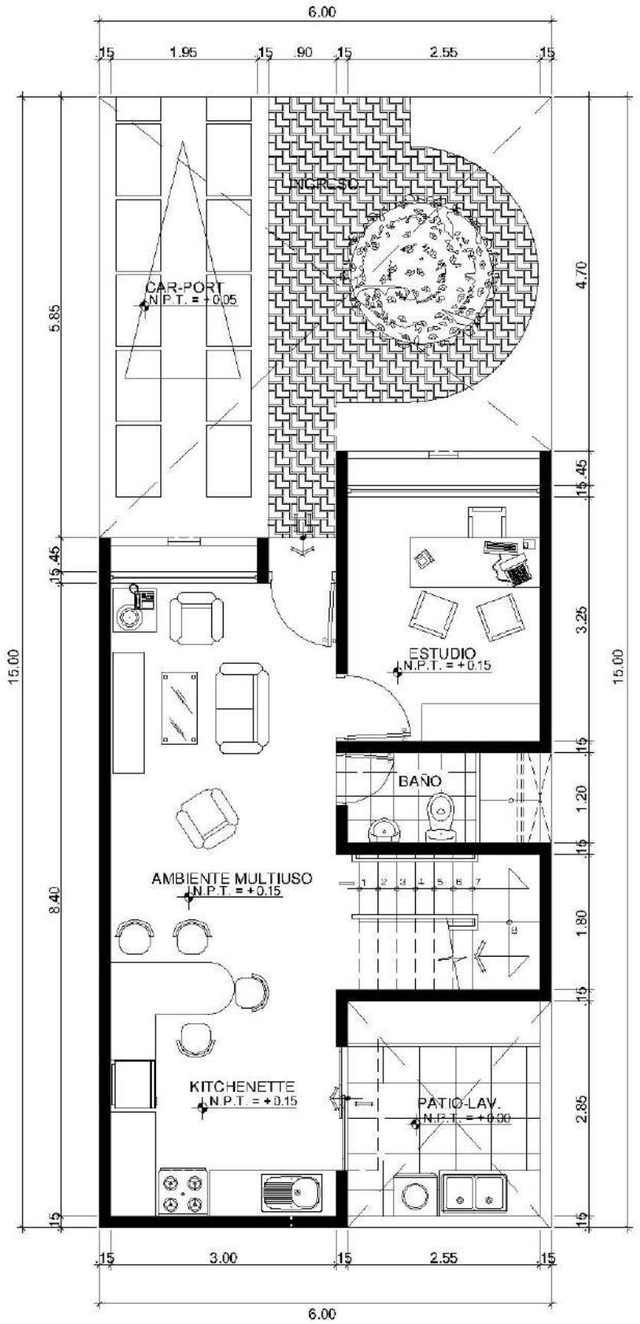
La idea general es la del tratamiento de una vivienda unifamiliar que se trasluce al exterior y que se integre perfectamente en la zona; por ello, se emplea una construcción de albañilería confinada industrializada que está basado en la normatividad del Reglamento Nacional de Edificaciones.



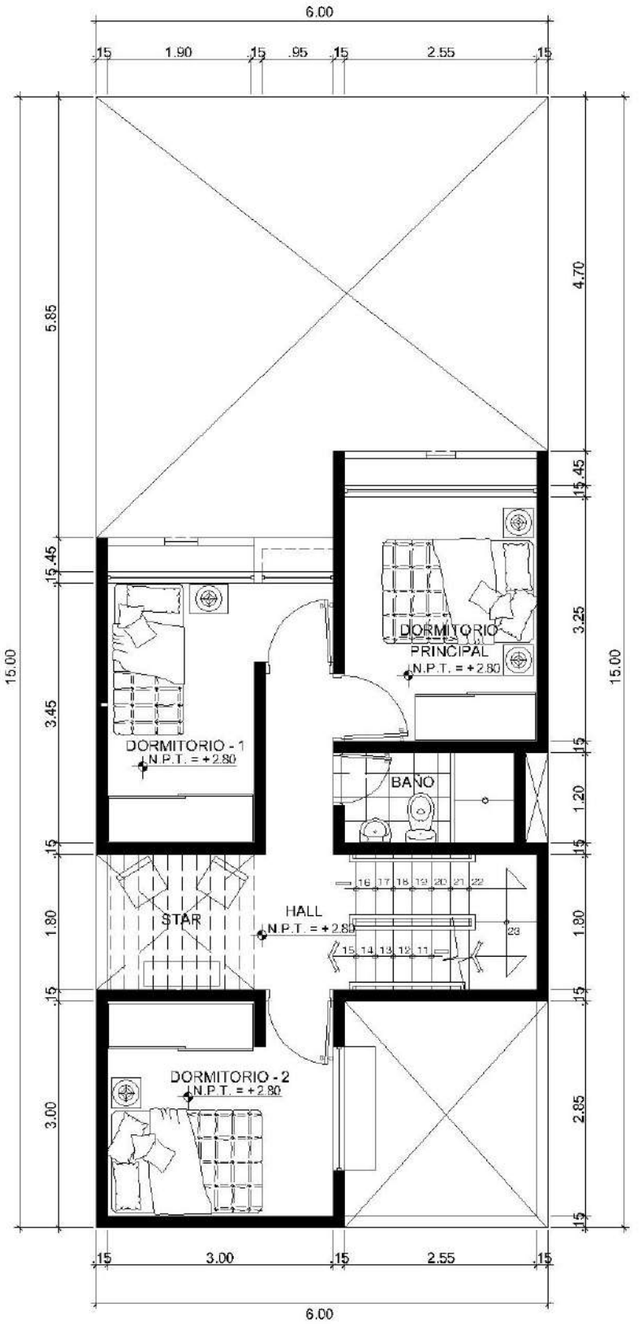


PRIMERA PLANTA

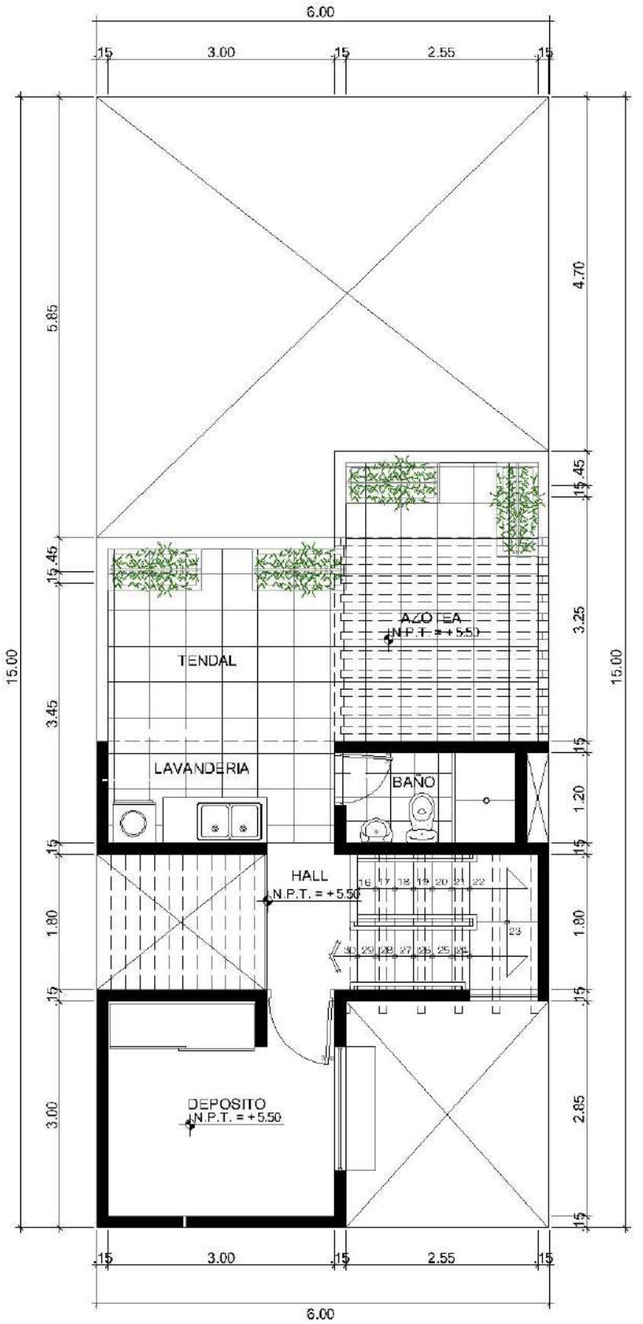
AREA TECHADA = 35.20 M^2



PRIMERA PLANTA



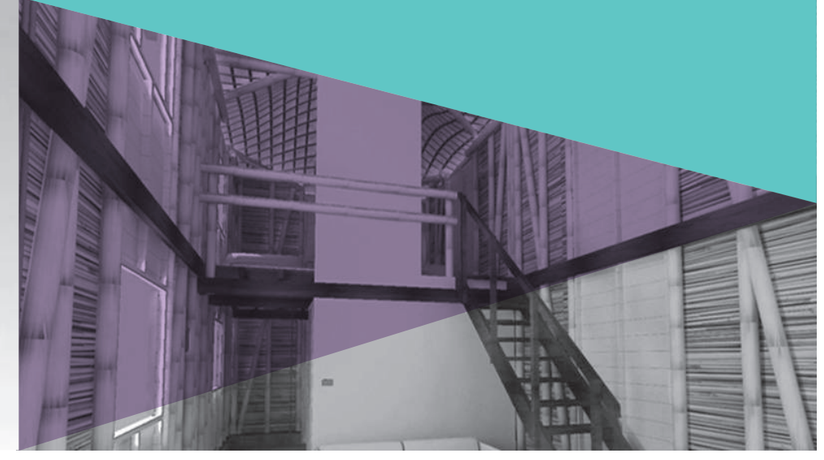
SEGUNDA PLANTA

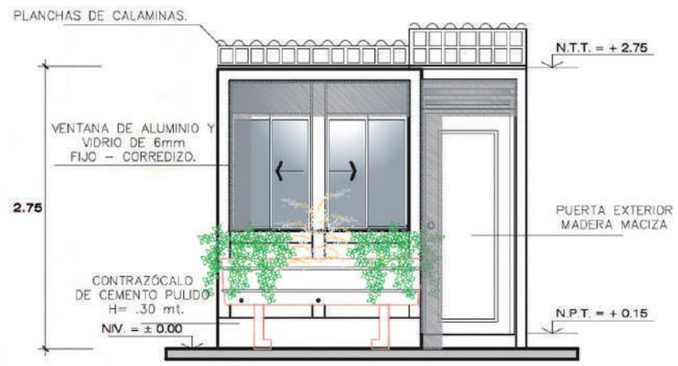


AZOTEA

PROTOTIPOS COSTA

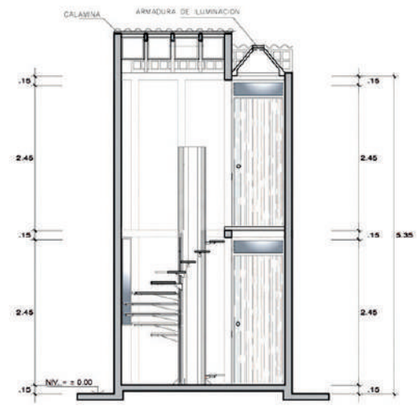
TRADICIONAL



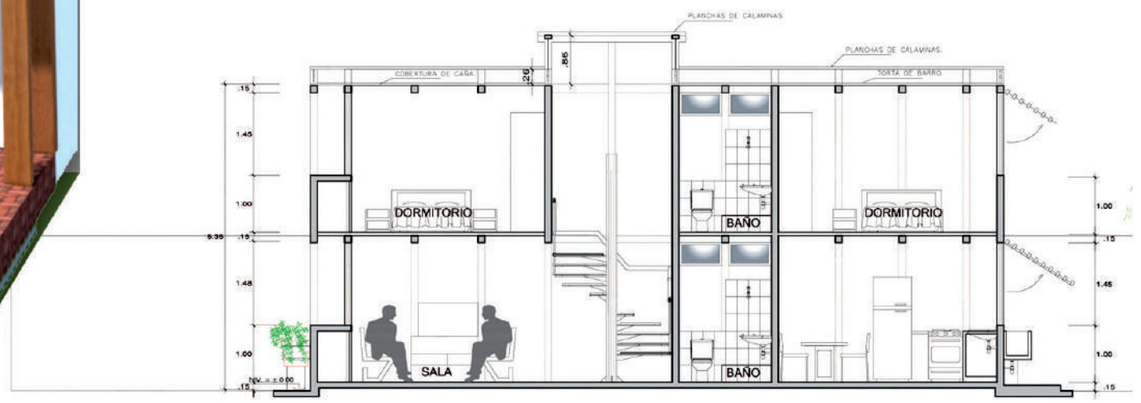


ELEVACION PRINCIPAL

ELEVACION PRINCIPAL



CORTE B-B



CORTE A-A
ESCALA 1/75

Proyecto CO_043 Frente 3 ml.

1°

Arq. Augusto Wilbert Ramirez Vera / Ing. Jorge Luis Yañez Lujan

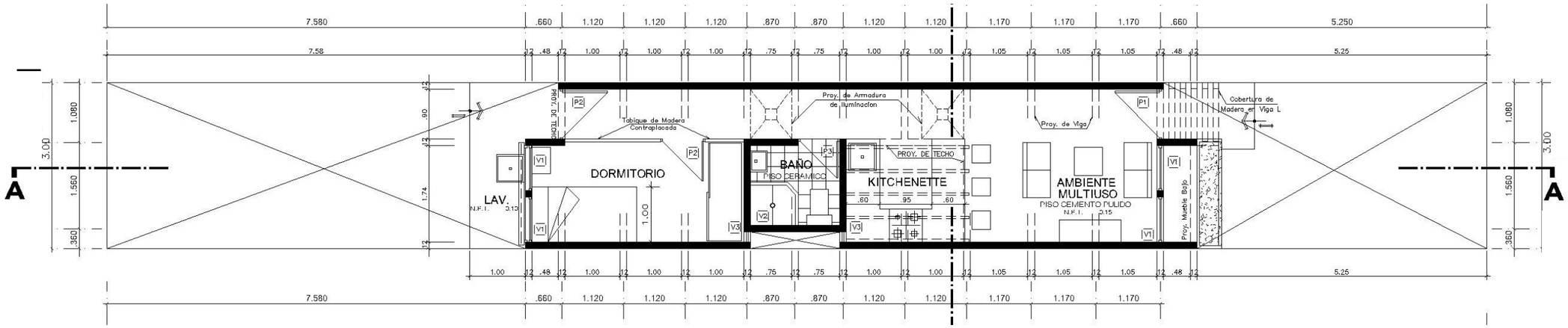
Universidad Alas Peruanas

> En conjunto, se diseña huecos de iluminación que proporcionen luz a todas las zonas, lo que permite la percepción del espacio exterior.

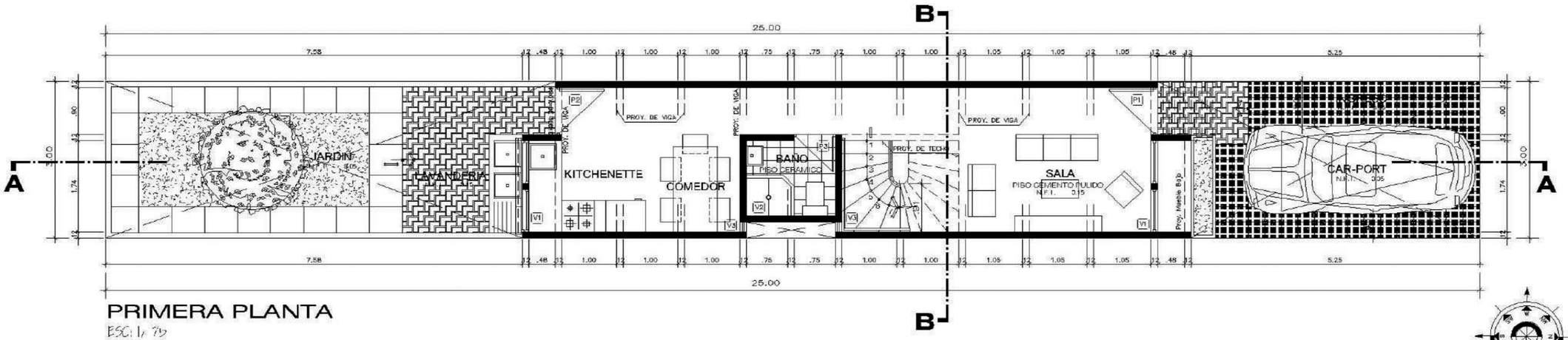
El presente proyecto está desarrollado en un terreno de 90 m²; busca configurarse como prototipo de vivienda social de bajo costo bajo la visión del diseño integral de la vivienda social, con ejes temáticos como accesibilidad, economía, crecimiento modular, sostenibilidad en armonía con su medio ambiente y tecnología constructiva coherente con su entorno.

Los espacios que integran la vivienda se disponen de manera funcional para el uso cotidiano. La zona del ambiente multiuso (sala, cocina-comedor) se ha previsto próxima a la entrada. En conjunto, se diseñan huecos de iluminación que proporcionen luz a todas las zonas, lo que permite la percepción del espacio exterior.

Los servicios higiénicos están situados estratégicamente en el centro de la distribución, con acceso desde la sala y la cocina-comedor. Tienen luz natural y ventilación a través de la escalera que conecta todos los niveles de la vivienda, y en los pisos superiores se encuentran en el centro de los dos dormitorios. La zona de dormitorios está situada en la segunda planta; un estudio y una terraza, se hallan en la tercera planta.

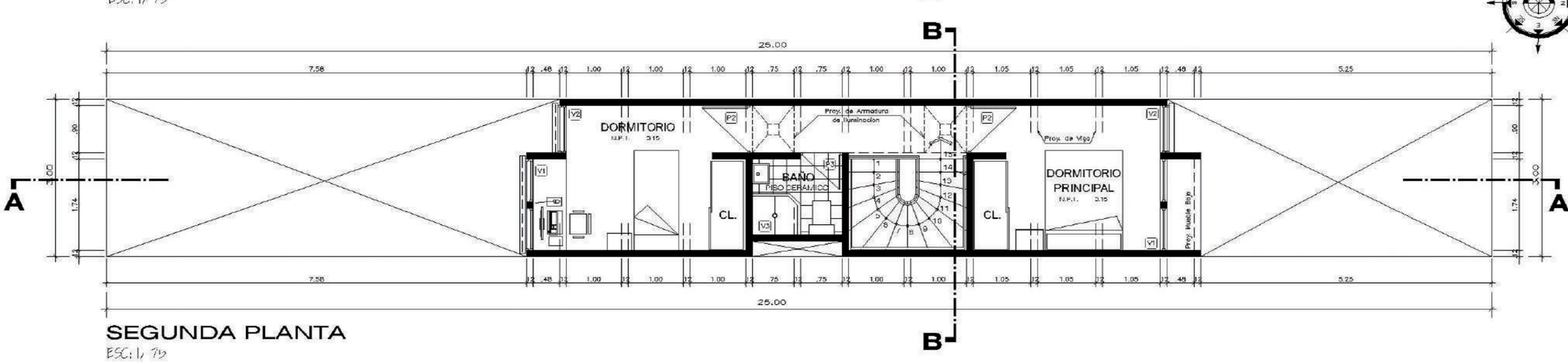


Módulo Básico



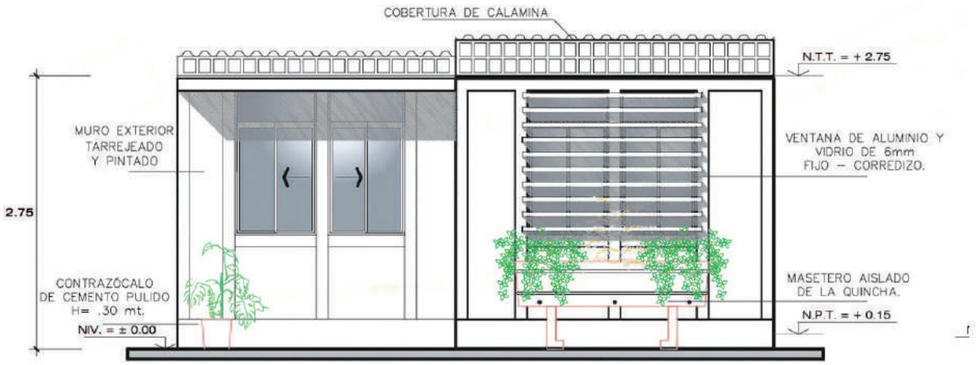
PRIMERA PLANTA

ESC: 1/ 75

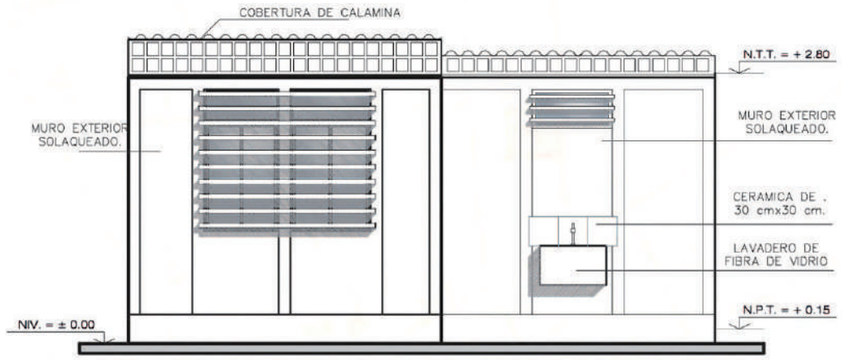


SEGUNDA PLANTA

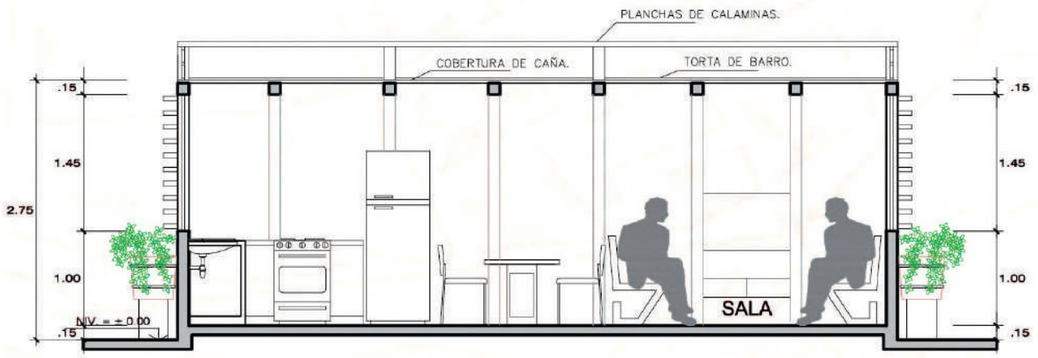
ESC: 1/ 75



ELEVACION PRINCIPAL



ELEVACION POSTERIOR



CORTE B-B

ESCALA: 1/75

Proyecto CO_044 Frente 6 ml.

1°

Arq. Augusto Wilbert Ramirez Vera / Ing. Jorge Luis Yañez Lujan

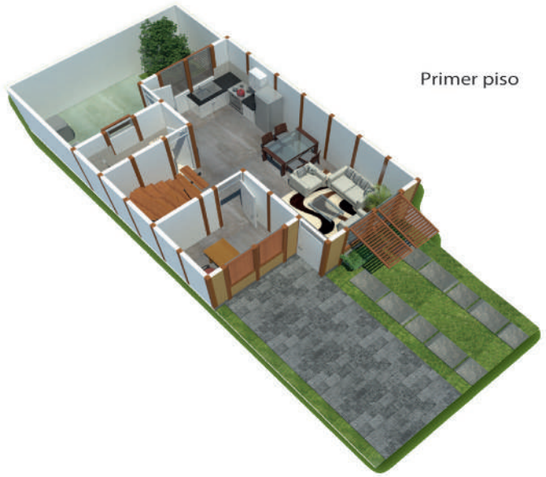
Universidad Alas Peruanas

PERCEPCIÓN DEL ESPACIO EXTERIOR

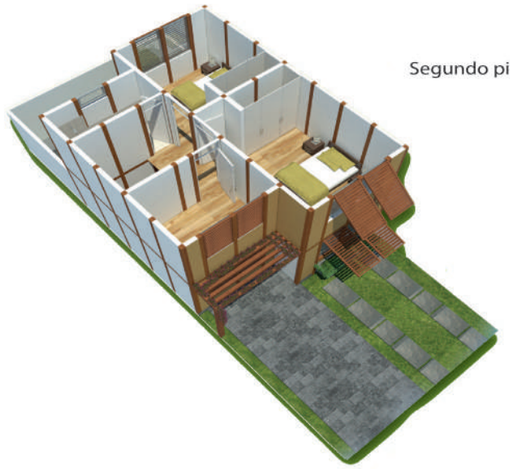
El presente proyecto está desarrollado en un terreno de 90 m², y busca configurarse como prototipo de vivienda social de bajo costo bajo la visión del diseño integral de la vivienda social; se inscribe dentro de ejes temáticos como accesibilidad, economía, crecimiento modular, sostenibilidad en armonía con su medio ambiente y tecnología constructiva coherente con su entorno.

Los espacios que integran la vivienda se disponen de manera funcional para uso cotidiano. La zona del ambiente multiuso (sala, cocina-comedor) se ha previsto próxima a la entrada. En conjunto, se diseñan huecos de iluminación que proporcionen luz a todas las zonas, lo que permite la percepción del espacio exterior.

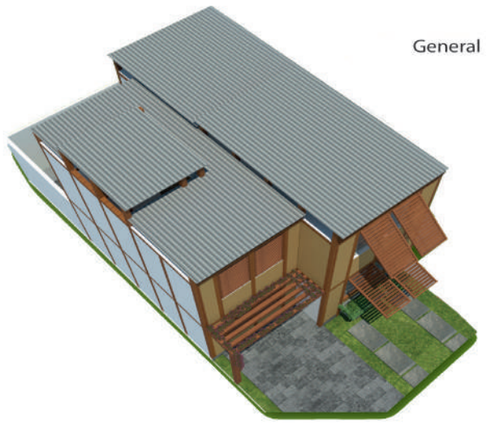
Los servicios higiénicos están situados estratégicamente en el centro de la distribución, con acceso desde la sala y la cocina-comedor. Tienen luz natural y ventilación a través de la escalera que conecta todos los niveles de la vivienda, y en los pisos superiores se encuentran en el centro de los dos dormitorios. La zona de dormitorios está situada en la segunda planta.



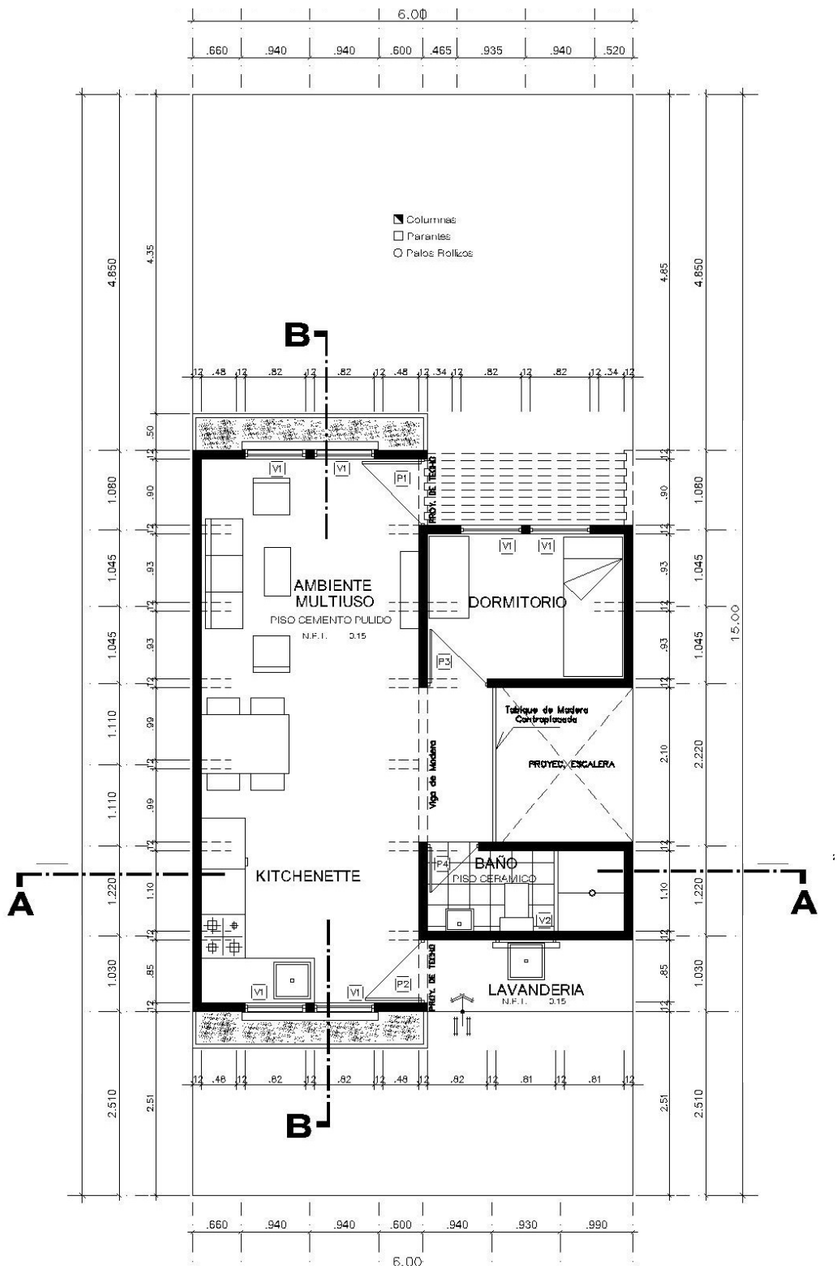
Primer piso



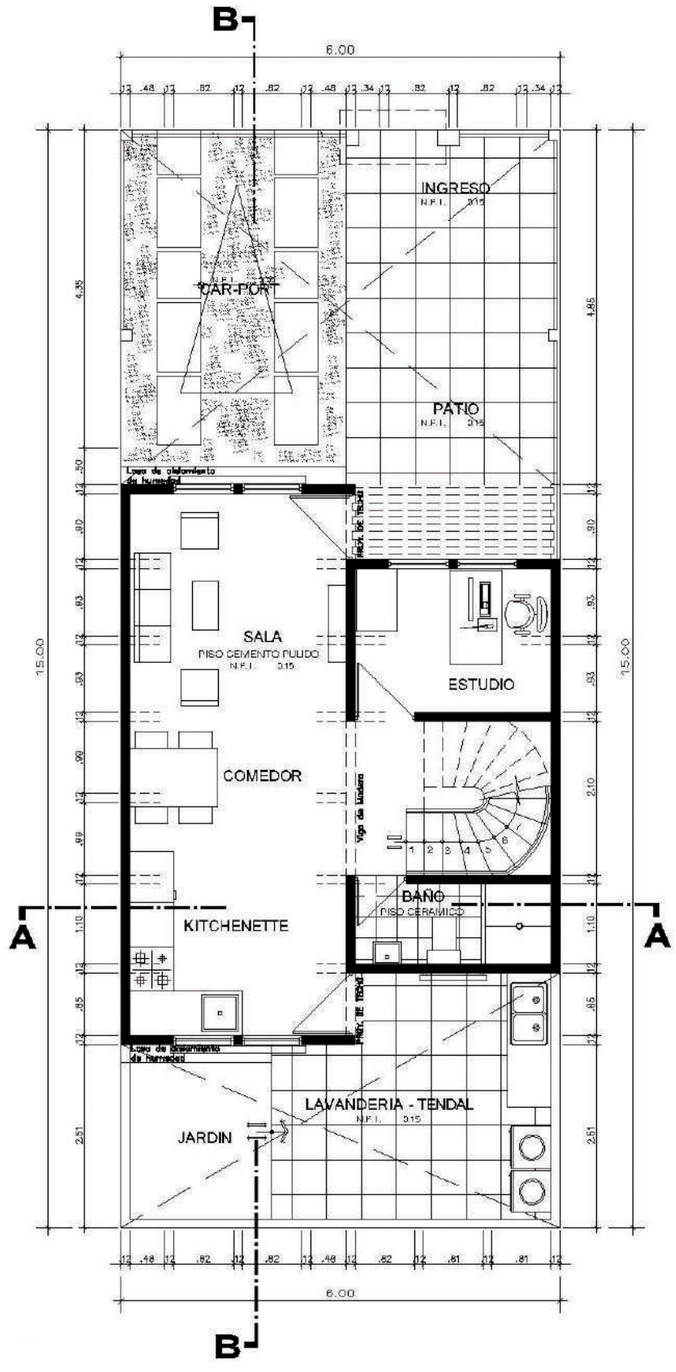
Segundo piso



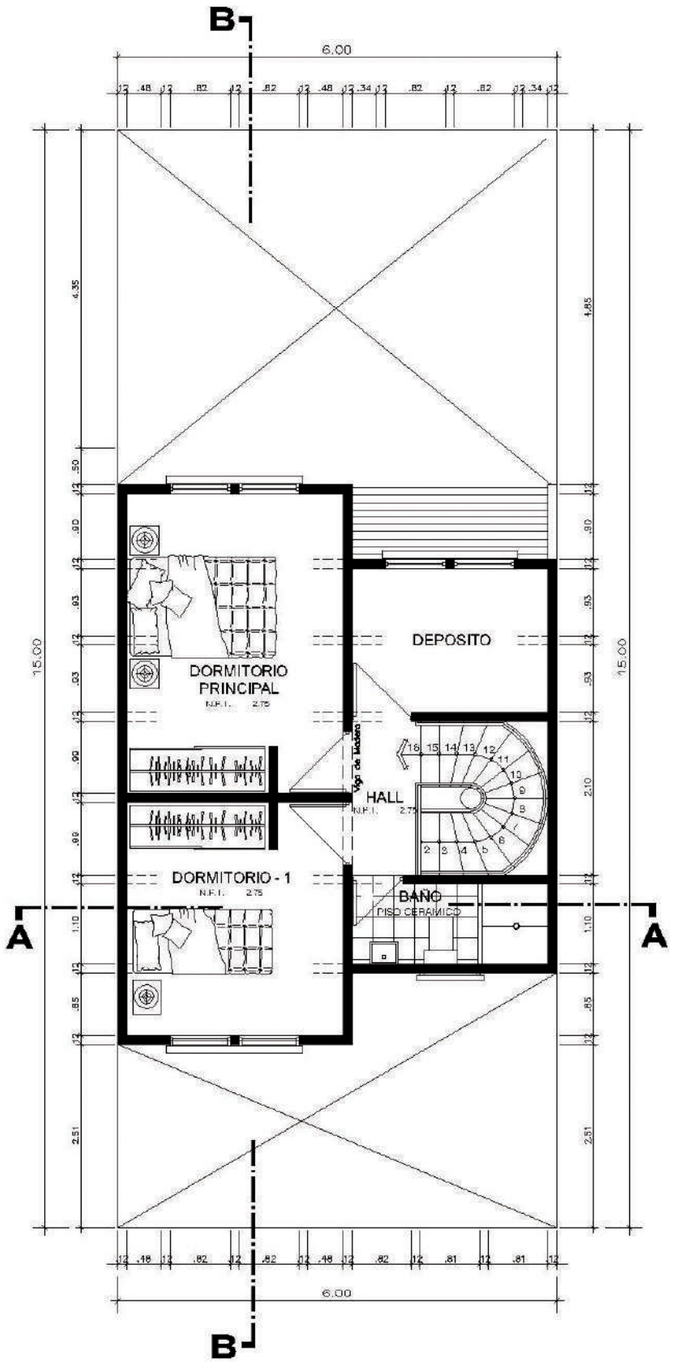
General



MODULO BASICO
ESC: 1/ 75



PRIMERA PLANTA
ESC: 1/ 75



SEGUNDA PLANTA
ESC: 1/ 75

ECODOMOS

Proyecto CO_045 Frente 4 ml.

2°

Arq. Luis Gurmendi Tovar / Ing. Hugo Castro Vierge

Universidad de San Martin de Porres

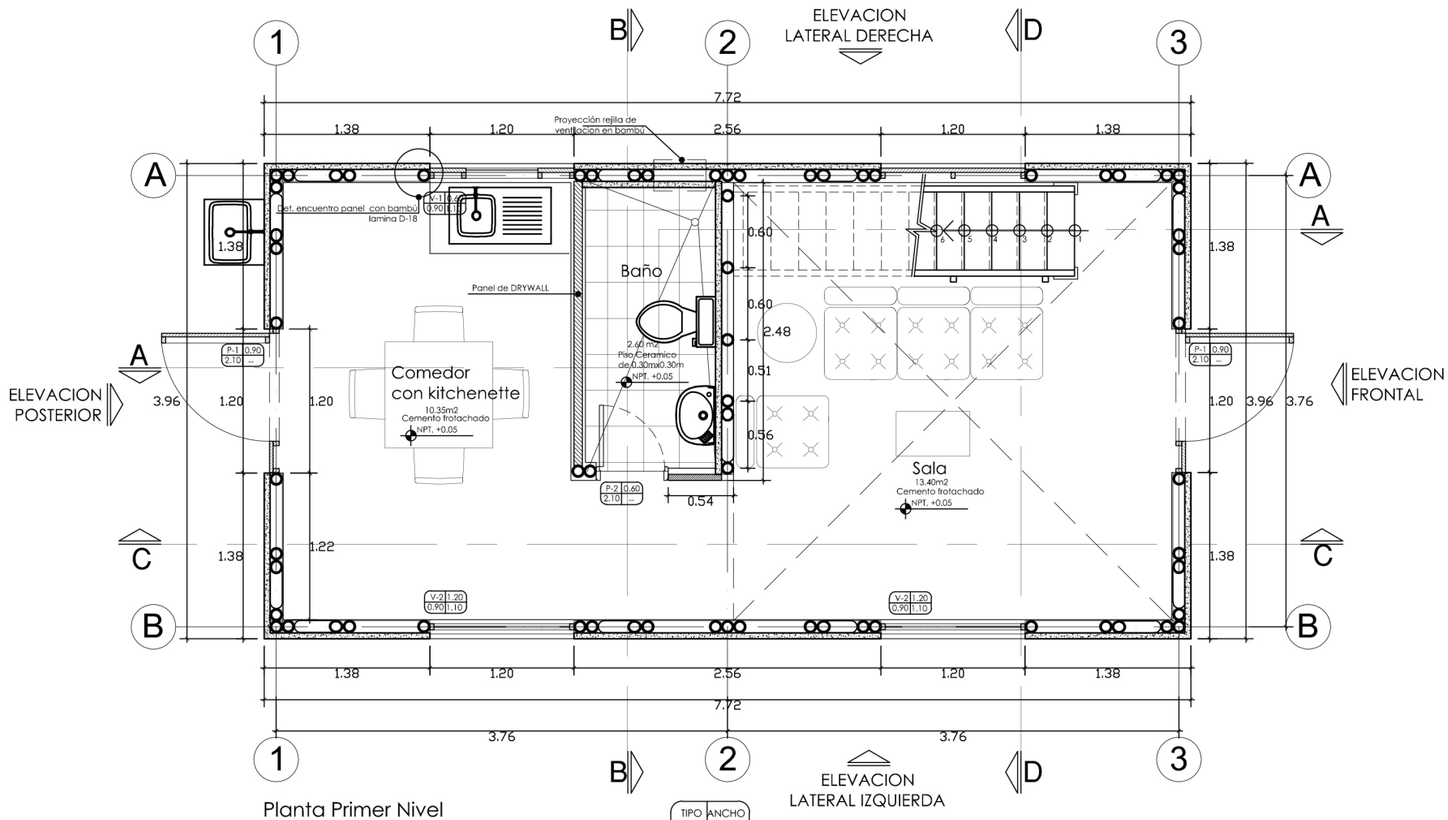
> “La modulación de esta vivienda facilita la distribución, ubicación y construcción de los ambientes en diferentes etapas.”

El módulo está diseñado en torno a una estructura portante de bambúes (especie Guadua angustifolia) fijados con pernos. El sistema constructivo es el “bahareque”, que está constituido de paneles revestidos exteriormente con bambú chancado, malla de alambre galvanizado de tipo gallinero y una capa de mortero de cemento-arena tarrajeado y frotachado. La estructura prefabricada de este módulo descansa sobre un cimiento y sobrecimiento de concreto.

El módulo mide 4 m x 8 m, lo que puede ser utilizado tanto longitudinal como transversalmente en lotes con frentes de la equivalencia de sus respectivas medidas. La modulación de esta vivienda facilita la distribución, ubicación y construcción de los ambientes en diferentes etapas, lo que brinda a las familias la oportunidad de expandir la vivienda de acuerdo con sus necesidades.

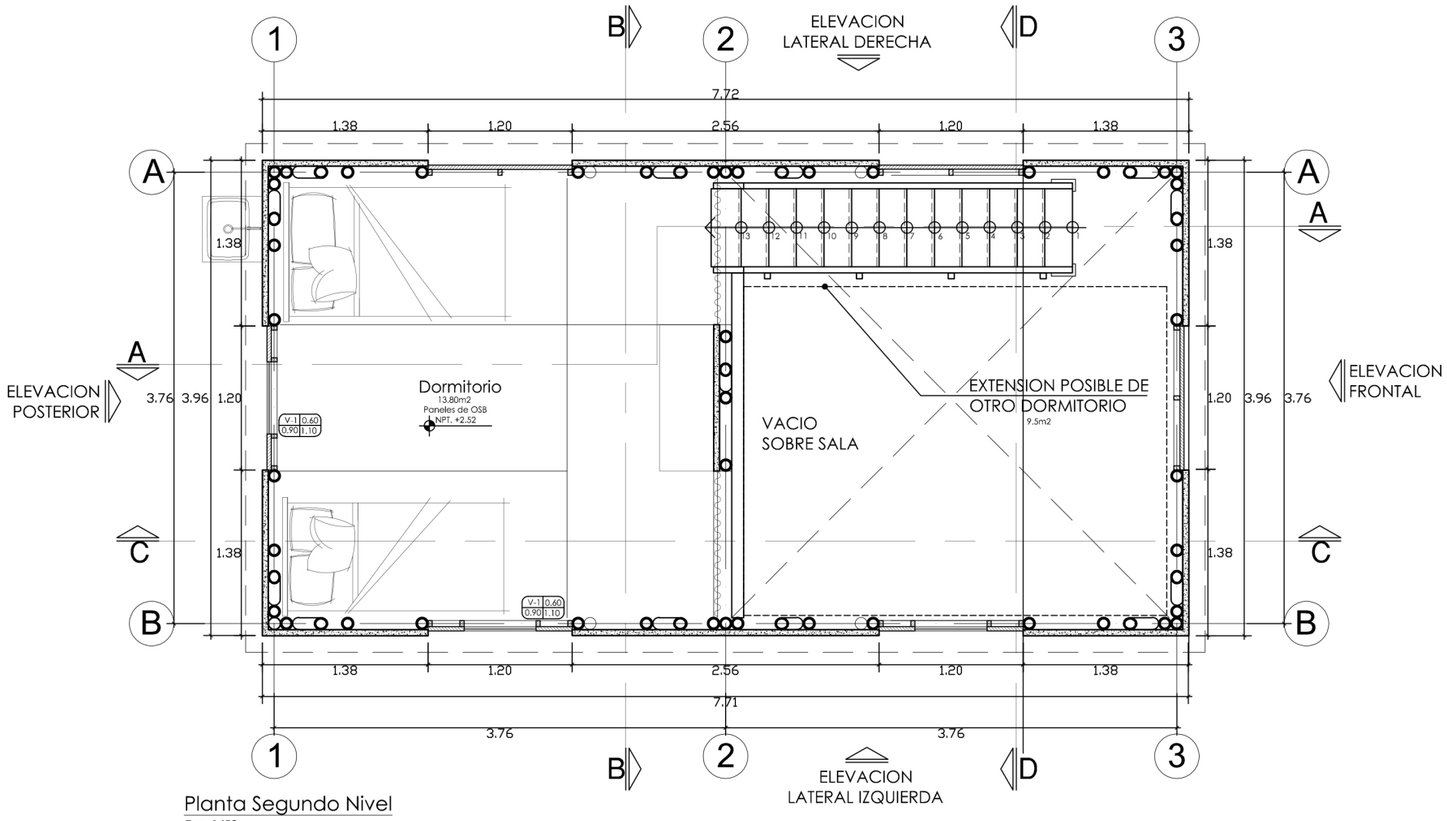
El módulo de vivienda presenta un espacio de doble altura en el cual se puede añadir un entrepiso y así conformar un ambiente adicional de hasta 10 m² guardando la escalera, y hasta 13 m² cambiando la colocación de la escalera. Gracias a una conexión con el interior del lote, la familia puede ampliar la construcción de la vivienda posteriormente.

El módulo puede crecer inmediatamente a nivel horizontal, mas no verticalmente, ya que la estructura de bambú está diseñada exclusivamente para dos niveles; sin embargo, los paneles usados de madera machihembrada son desmontables, lo que permite un crecimiento en los cuatro ejes de la vivienda y en ambos niveles.



Planta Primer Nivel
Esc. 1/50

TIPO	ANCHO
ALTO	ALFEIZER



Planta Segundo Nivel
Esc. 1/50

Proyecto CO_046 Frente 8 ml.

2°

Arq. Luis Gurmendi Tovar / Ing. Hugo Castro Vierge

Universidad de San Martin de Porres

FACILITA LA DISTRIBUCIÓN, UBICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LOS AMBIENTES

El módulo está diseñado en torno a una estructura portante de bambúes (especie Guadua angustifolia) fijados con pernos. El sistema constructivo es el "bahareque", que está constituido de paneles revestidos exteriormente con bambú chancado, malla de alambre galvanizado de tipo gallinero y una capa de mortero de cemento-arena tarrajeado y frotachado. La estructura prefabricada de este módulo descansa sobre un cimiento y sobrecimiento de concreto.

El módulo mide 4 m x 8 m, lo que puede ser utilizado tanto longitudinal como transversalmente en lotes con frentes de la equivalencia de sus respectivas medidas. La modulación de esta vivienda facilita la distribución, ubicación y construcción de los ambientes en diferentes etapas, lo que brinda a las familias la oportunidad de expandir la vivienda de acuerdo con sus necesidades.

El módulo de vivienda presenta un espacio de doble altura en el cual se puede añadir un entrepiso y así conformar un ambiente adicional de hasta 10 m² guardando la escalera, y hasta 13 m² cambiando la colocación de la escalera. Gracias a una conexión con el interior del lote, la familia puede ampliar la construcción de la vivienda posteriormente.

El módulo puede crecer inmediatamente a nivel horizontal, mas no verticalmente, ya que la estructura de bambú está diseñada exclusivamente para dos niveles; sin embargo, los paneles usados de madera machihembrada son desmontables, lo que permite un crecimiento en los cuatro ejes de la vivienda y en ambos niveles.

Proyecto CO_047 Frente 6 ml.

Arq. Juan Sanchez Gutierrez / Ing. Pedro Alfredo Calderón La Madrid

J. Dueñas Constructora S.A.C.

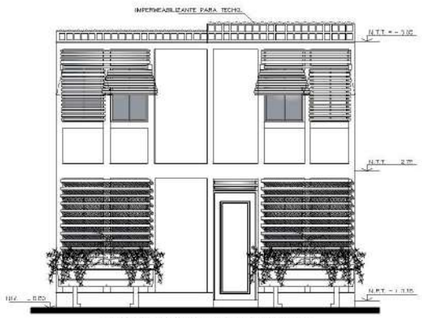
> La idea general del tratamiento de la vivienda unifamiliar que se trasluce al exterior que este se integre perfectamente en la zona...

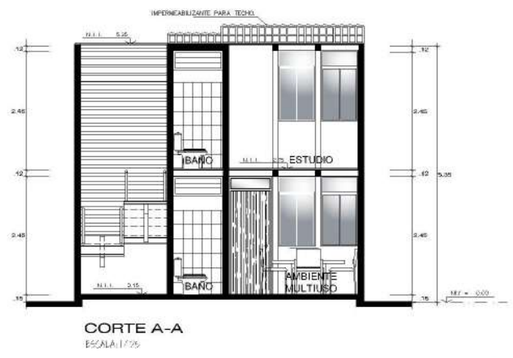
Este proyecto se organiza sobre un terreno de 90 m2, con un Modulo Básico, contando en su fase inicial con 35.10 m2 de área construida. Con espacios que integran la vivienda y se disponen de manera funcional para uso cotidiano, de acuerdo con el programa de necesidades, este Proyecto trata de dar respuesta a éste, dentro de los límites definidos y por los criterios económicos - estéticos.

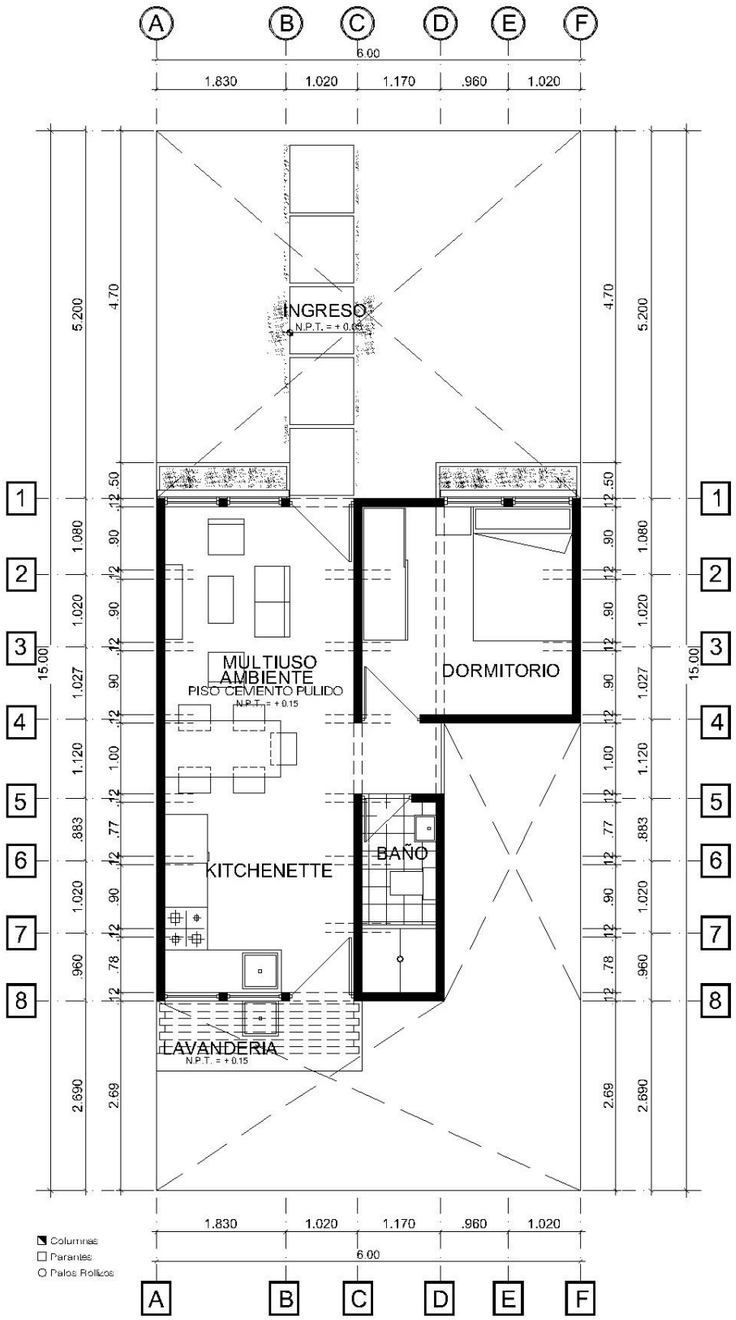
La zona del ambiente multiuso (sala, cocina - comedor), se ha previsto próxima a la entrada. En conjunto se diseña huecos de iluminación que proporcionen luz a todas las zonas, permitiendo la percepción del espacio exterior.

Los servicios higiénicos están situados estratégicamente en el centro de la distribución, con acceso desde la sala y la cocina-comedor. Tiene luz natural y ventilación a través de la escalera que conecta todos los niveles de la vivienda, y en los pisos superiores se encuentran en el centro de los dos dormitorios. La zona de dormitorios está situada en la segunda planta. Un estudio y una terraza en la tercera planta.

La idea general del tratamiento de la vivienda unifamiliar que se trasluce al exterior que este se integre perfectamente en la zona y, por ello, se emplea el sistema constructivo convencional industrializado, con el uso de Quincha en muros y tabiquería interiores.

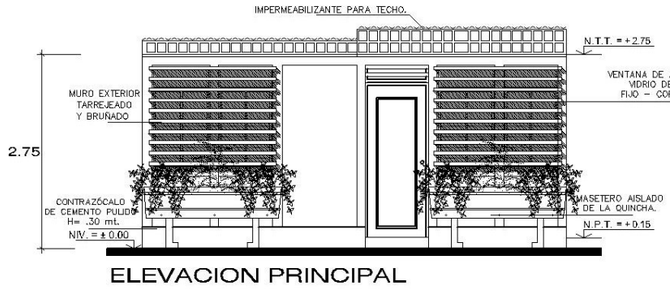




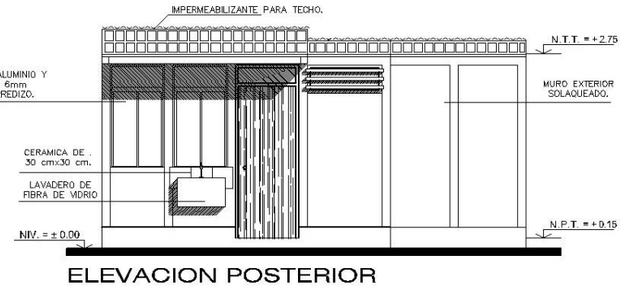


MODULO BASICO

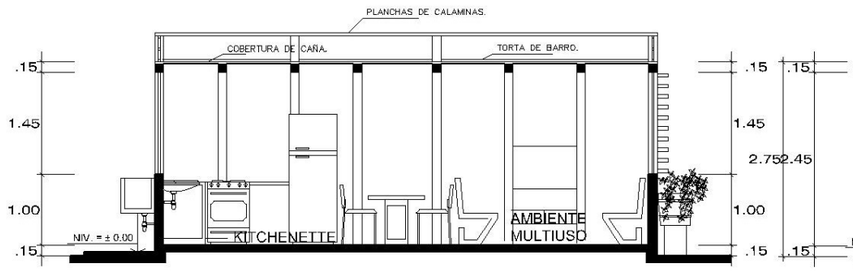
AREA TECHADA = 35.10 M^2



ELEVACION PRINCIPAL

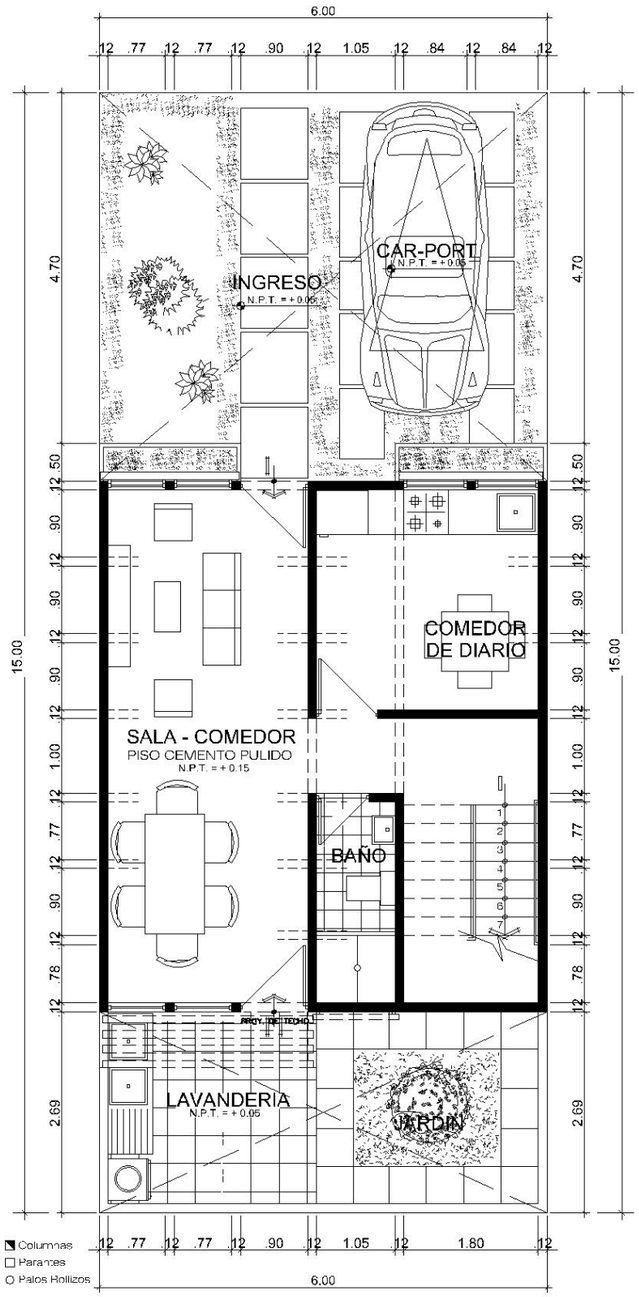


ELEVACION POSTERIOR

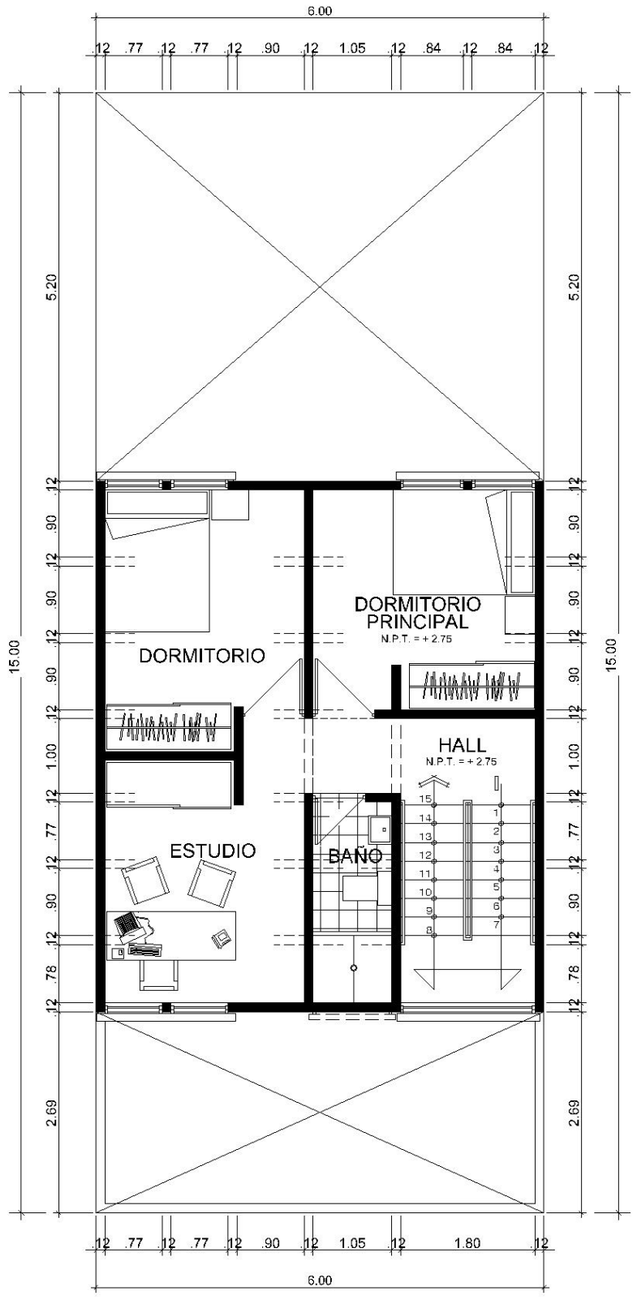


CORTE B-B

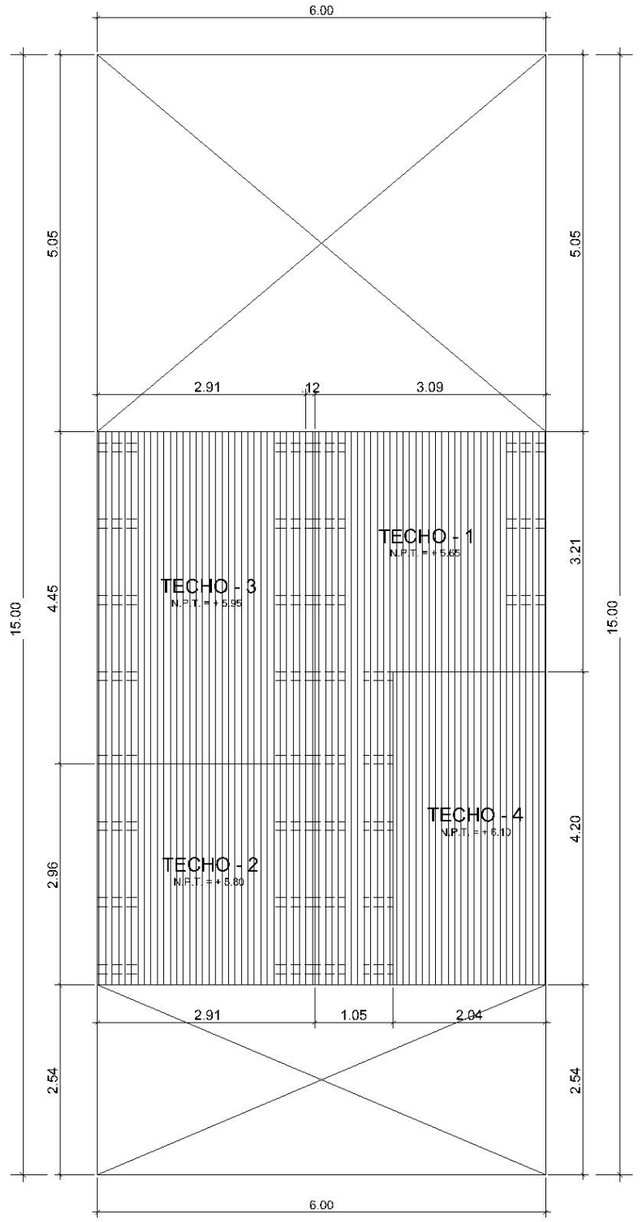
CORTE A-A



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



PLANTA DE TECHOS

PROTOTIPOS SIERRA

INDUSTRIAL

Proyecto SI_001 Frente 4 ml.

Arq. Miguel Flores Zárate / Ing. Harold Paco Castillo

Panel Constructivo S.A.

> “Por lo tanto, se les puede aplicar todo tipo de acabados, desde una simple pintura hasta los más sofisticados enchapes.”

El objetivo del presente proyecto es el de coadyuvar al mejoramiento de las condiciones de vida de las familias que utilicen la vivienda propuesta.

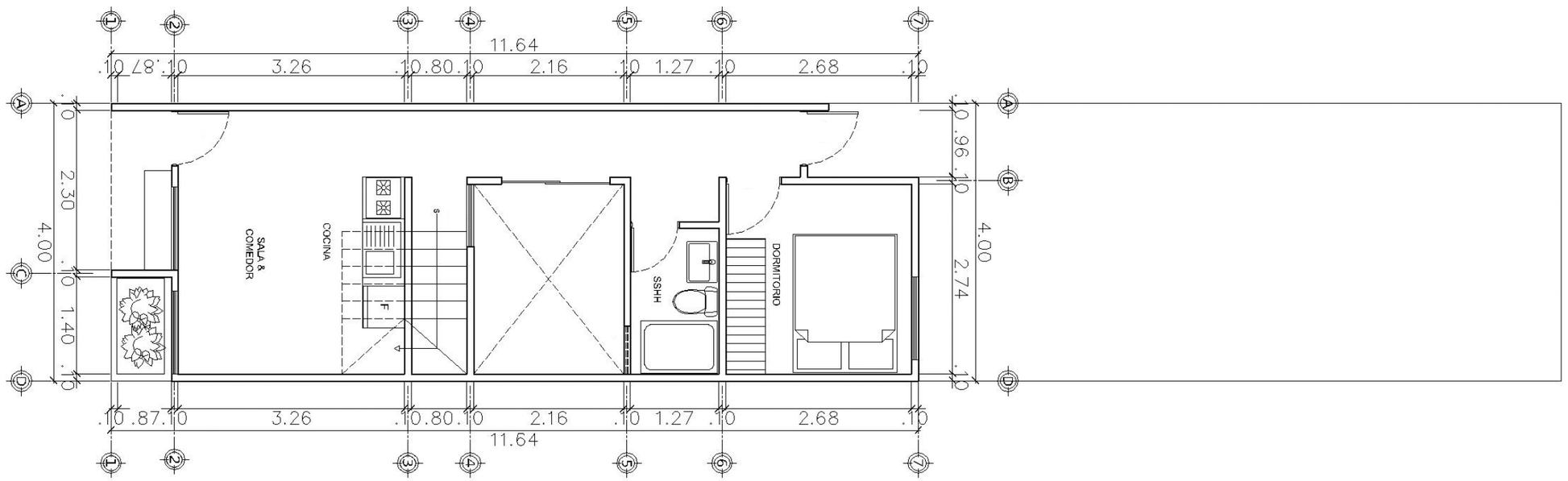
Se plantea la construcción de un núcleo básico que considera una sala-comedor, un área de cocina, un dormitorio, un baño completo, un lavadero de ropa, una escalera de acceso a la azotea, que en esta etapa, se utilizará como azotea que contará con un adecuado sistema de drenaje pluvial.

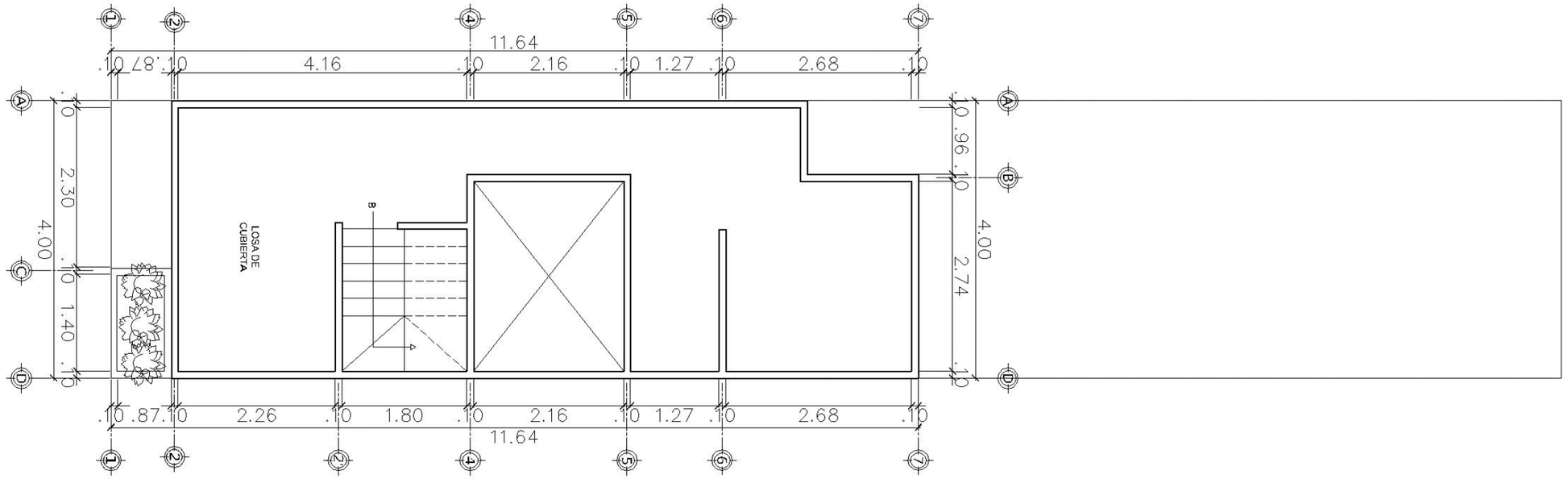
Asimismo, se plantea el crecimiento vertical de la vivienda a futuro. En este crecimiento, la vivienda contaría con sala, comedor, cocina, lavandería, dormitorios, dos baños completos y escalera que brinda acceso hasta la azotea, que tendrá un uso de terraza-azotea con un adecuado sistema de drenaje pluvial.

El sistema constructivo que se plantea utiliza muros, losas de entrepiso y escaleras de concreto armado aligerado sustentados sobre una cimentación que se diseñará de acuerdo a las características del suelo. Este sistema constructivo se denomina EMMEDUE; en obra, serán revestidos con micro concreto ambas caras de los muros, y en la cara inferior de las losas de entrepiso y de las escaleras, y concreto en las capas superiores de estas.

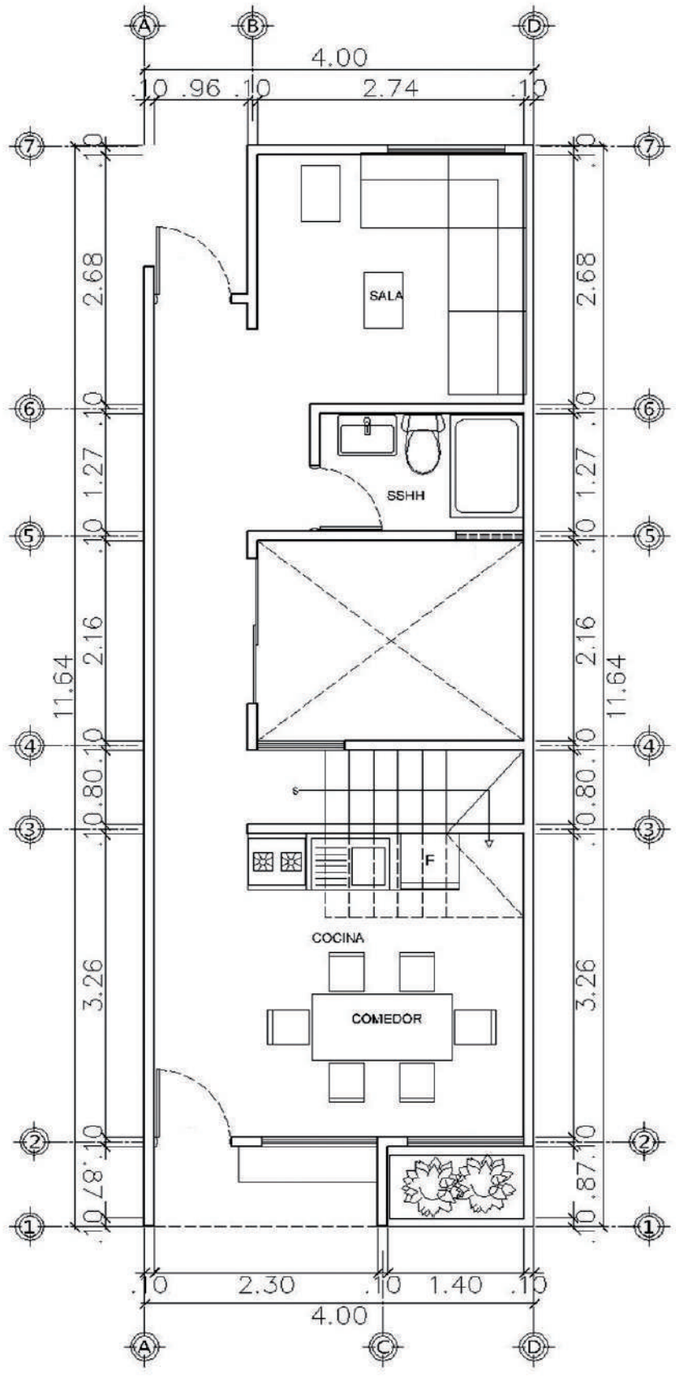
El sistema constructivo EMMEDUE aporta diversas ventajas a los usuarios finales de las viviendas. Entre ellas tenemos: menor tiempo de ejecución, inclusión social, reducción de costos, sismo resistente, confort térmico, confort acústico, resistencia al fuego y versatilidad arquitectónica.

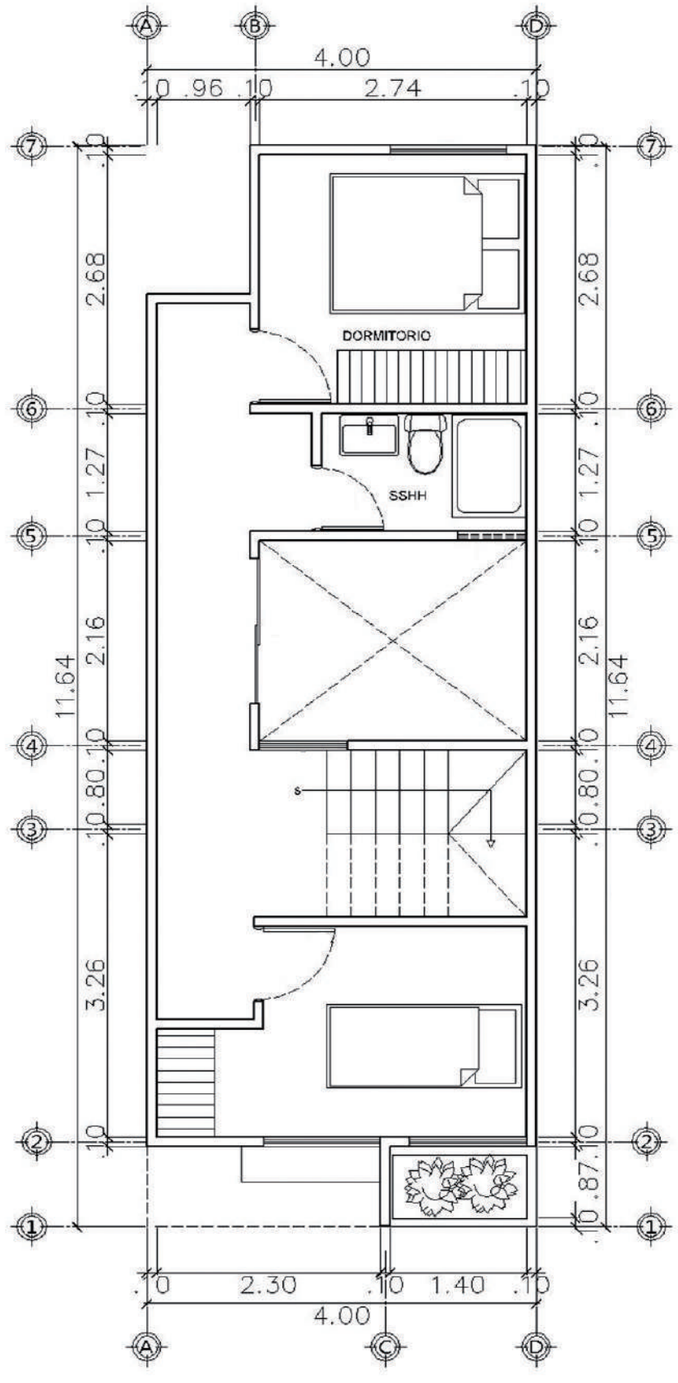
Módulo Básico





Crecimiento





Proyecto SI_002 Frente 6 ml.

Arq. Miguel Flores Zárate / Ing. Harold Paco Castillo

Panel Constructivo S.A.

SOFISTICADOS
ENCHAPES

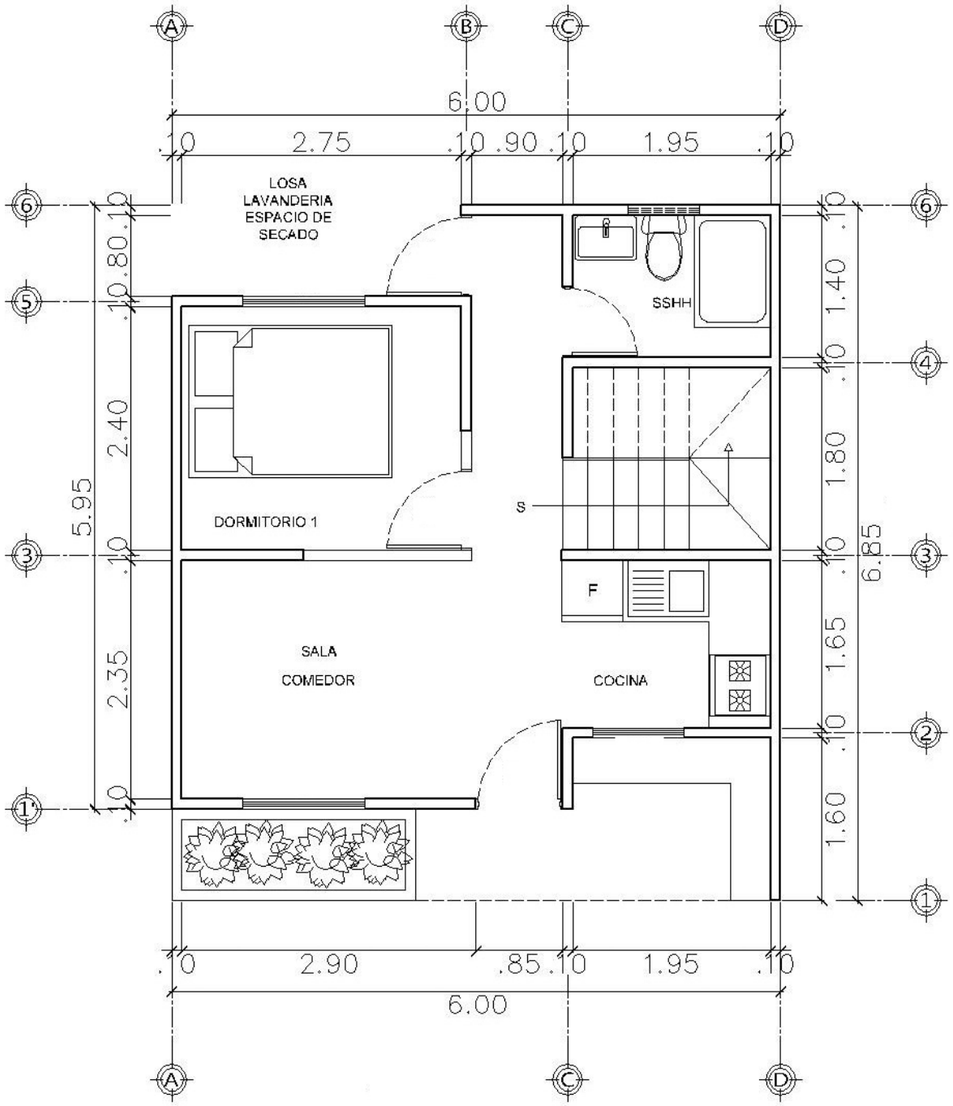
El objetivo del presente proyecto es el de coadyuvar al mejoramiento de las condiciones de vida de las familias que utilicen la vivienda propuesta.

Nuestra propuesta plantea la construcción de un núcleo básico que considera una sala-comedor, un área de cocina, un dormitorio, un baño completo, un lavadero de ropa, una escalera de acceso a la azotea; esta última llevará un adecuado sistema de drenaje pluvial.

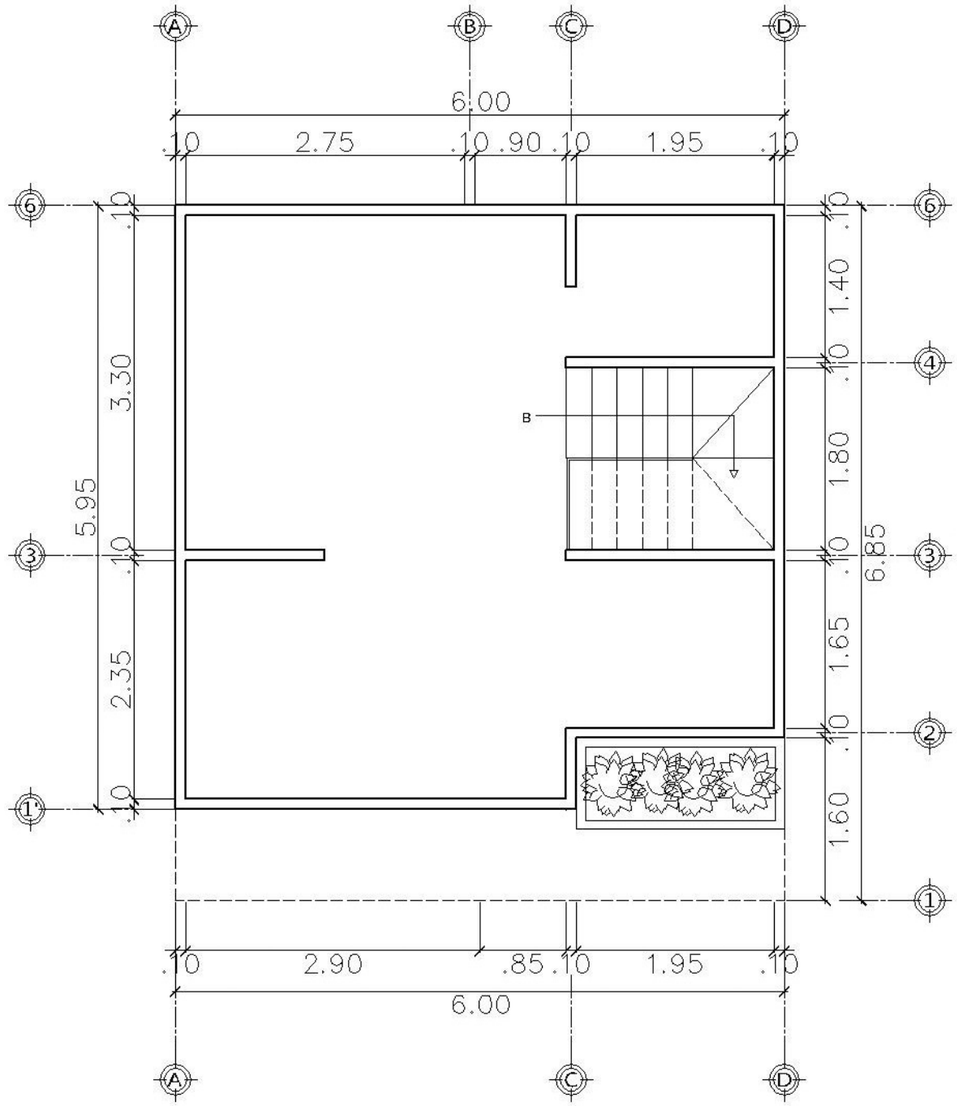
Asimismo, se plantea el crecimiento vertical de la vivienda a futuro. En este crecimiento, la vivienda contaría con sala, comedor, cocina, lavandería, dormitorios, dos baños completos y una escalera que brinda acceso hasta la azotea, que tendrá un uso de terraza-azotea, con un adecuado sistema de drenaje pluvial.

El sistema constructivo que se plantea utiliza muros, losas de entrepiso y escaleras de concreto armado aligerado sustentados sobre una cimentación que se diseñará de acuerdo a las características del suelo. Este sistema constructivo se denomina EMMEDUE, que en obra será revestido con microconcreto en ambas caras de los muros, en la cara inferior de las losas de entrepiso y de las escaleras, y con concreto en las capas superiores de estas.

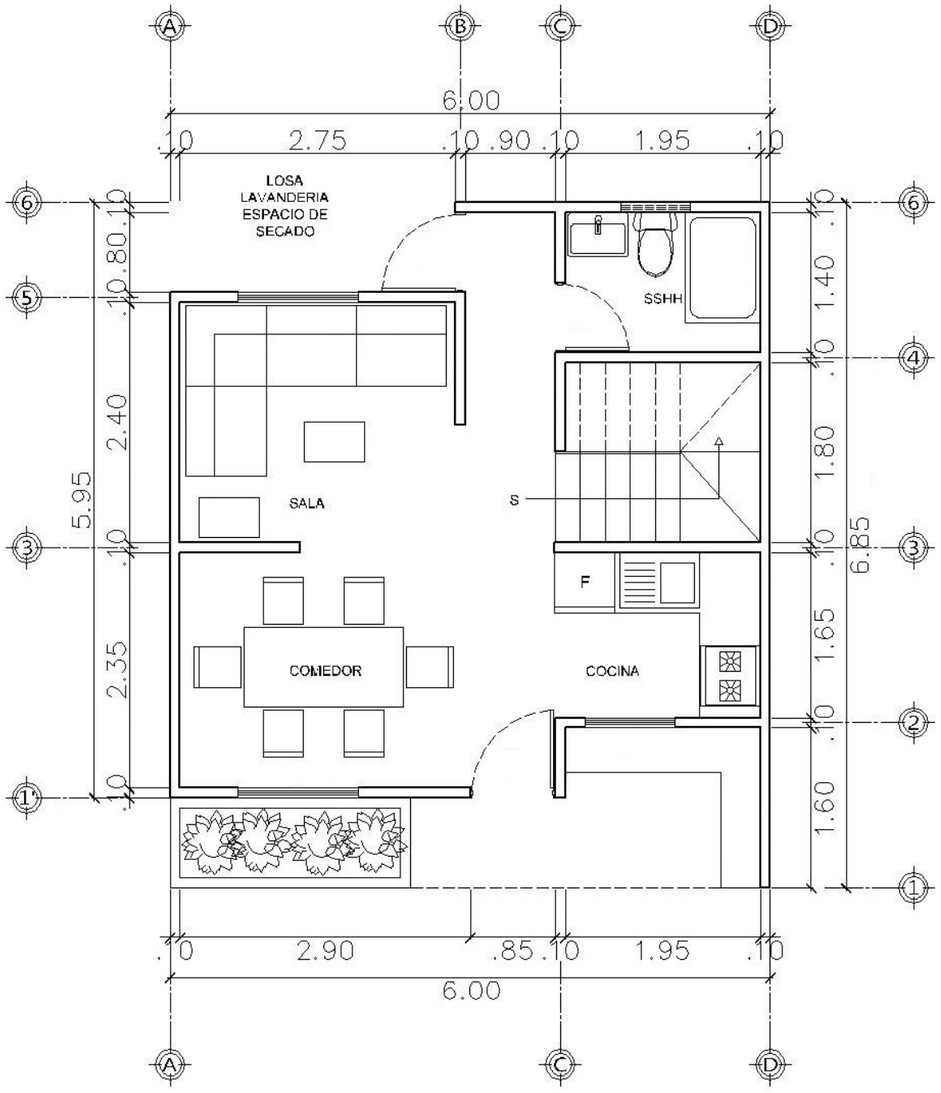
El sistema constructivo EMMEDUE aporta diversas ventajas a los usuarios finales de las viviendas. Entre ellas tenemos: menor tiempo de ejecución, inclusión social, reducción de costos, sismorresistente, confort térmico, confort acústico, resistencia al fuego y versatilidad arquitectónica.



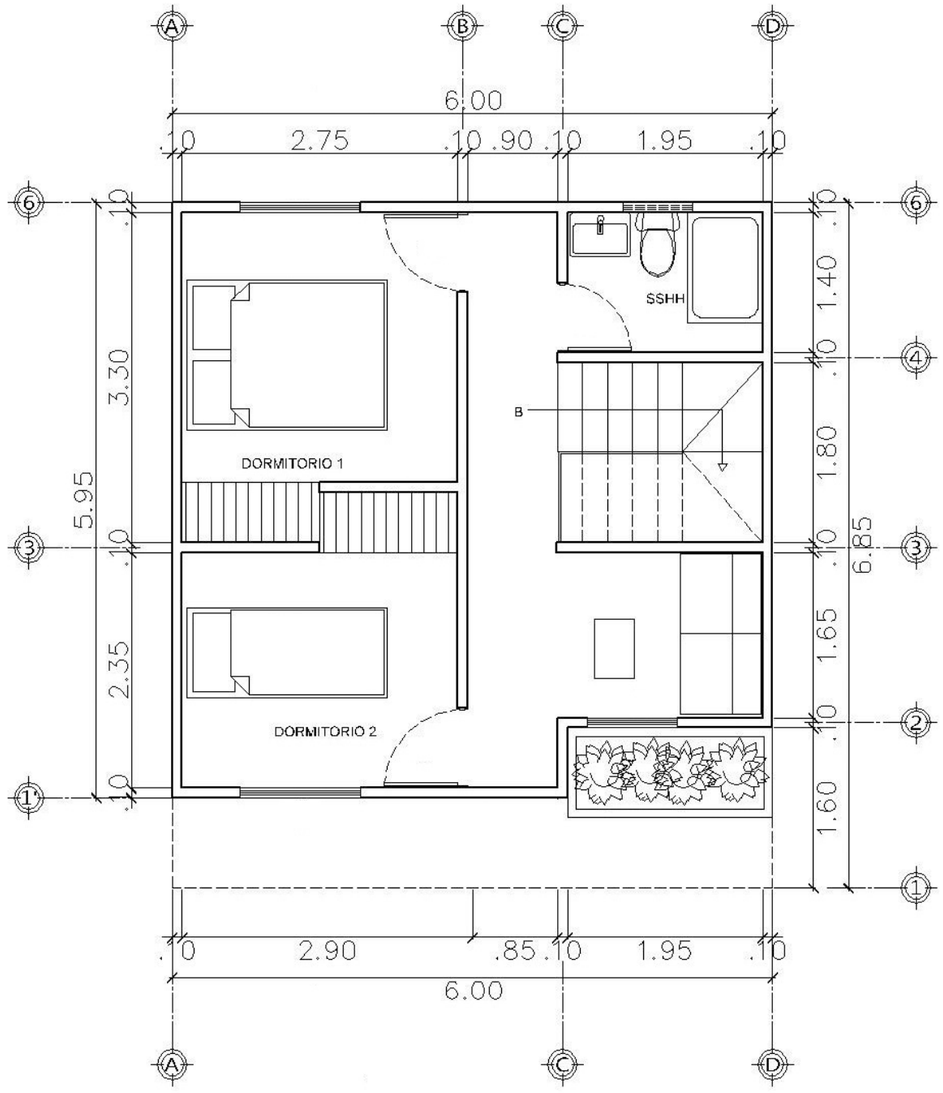
PLANTA BAJA MODULO INICIAL (35 m²)



PLANTA ALTA MODULO INICIAL (35 m²)



PLANTA BAJA MODULO INICIAL (35 m²)



PLANTA ALTA MODULO DE CRECIMIENTO (35 m²)

Proyecto SI_003 Frente 4 ml.

Arq. Raúl López Chávez / Ing. Wilberto Aguirre Gonzales

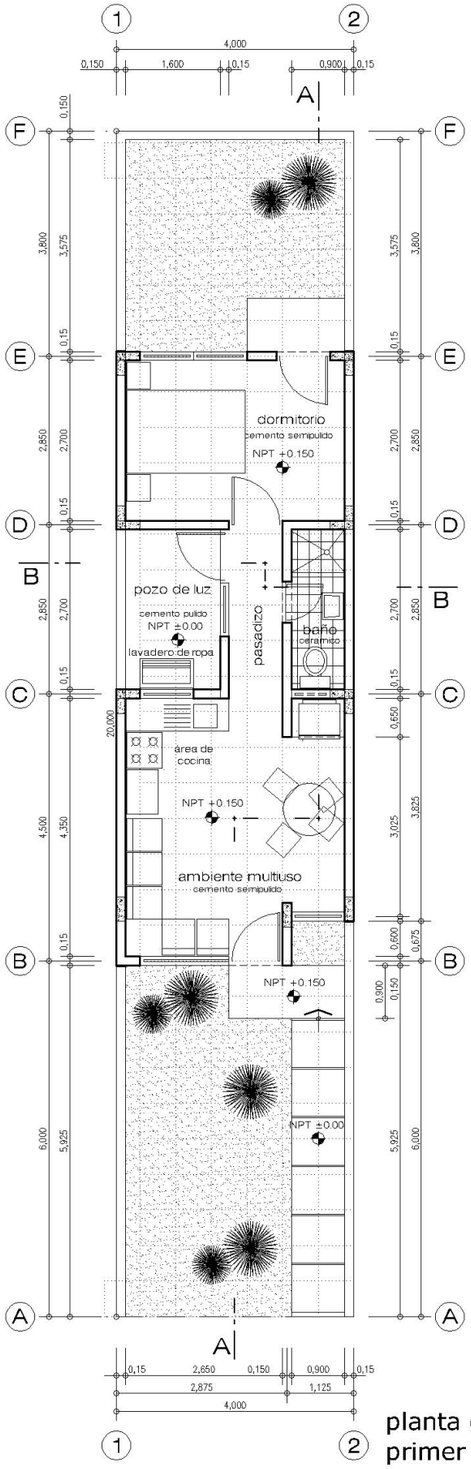
Profesional Independiente

> Sobre el aprovechamiento y estrategia para obtener una vivienda ecoamigable o bioclimática, se ha recurrido al aprovechamiento de las instalaciones sanitarias.

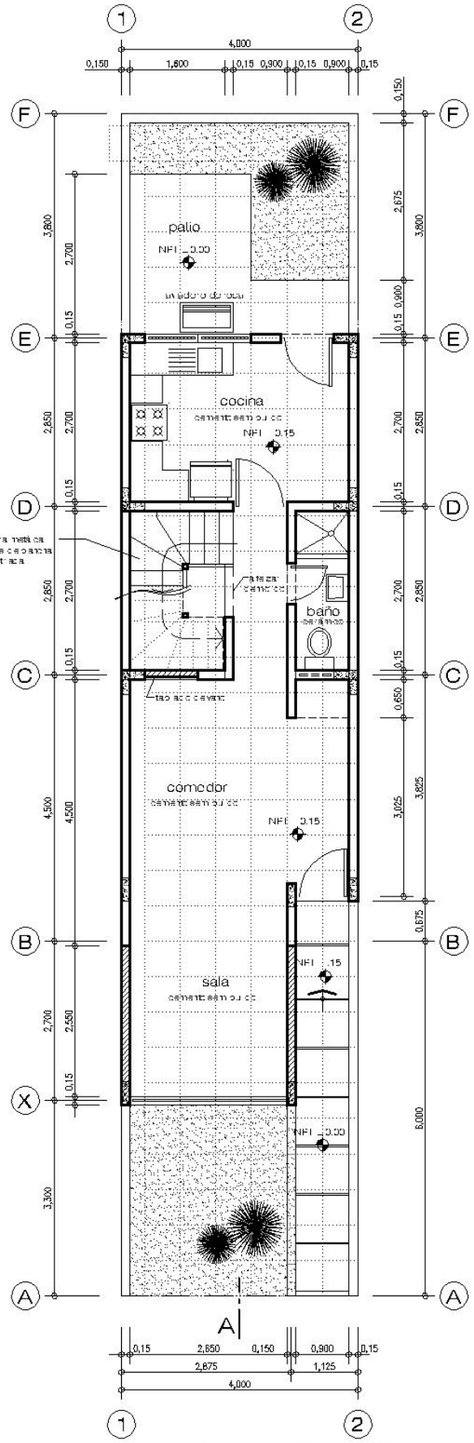
El proyecto propuesto se desarrolla en un terreno de 80 m² y un frente de 4 m. El módulo inicial, de 35.89 m² de área construida, contemplará el ambiente de uso múltiple, donde se desarrollarán las actividades de sala y comedor, con un espacio para la cocina de manera provisional. Cuenta además con circulación que distribuye a un ambiente para baño con lavabo, inodoro y ducha; al dormitorio que se encuentra al fondo de la construcción y a un pozo de luz central, donde se ubica un lavadero.

Por ser una vivienda prototipo para la zona de sierra, se le da mayor altura por cuanto el asoleamiento es permanente en el año. Para el crecimiento progresivo de este prototipo, se ha contemplado la ubicación de una escalera metálica dentro del pozo de luz, con la finalidad de no realizar demoliciones en exceso y aprovechar al máximo lo construido en primera etapa; se han previsto también ampliaciones hacia el segundo y tercer piso; en este nivel, se encuentra un techado a desnivel que es aprovechado para la utilización de área verde a modo de biohuerto.

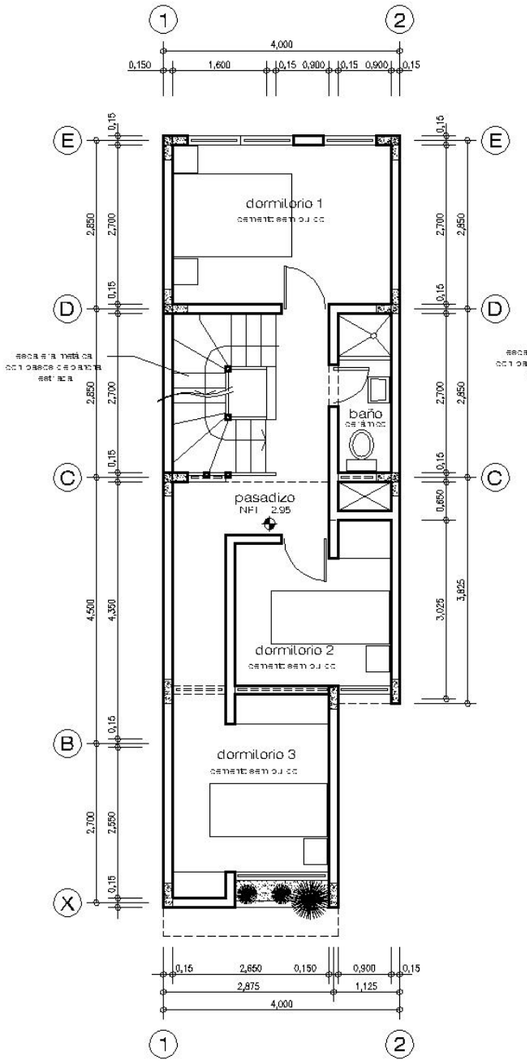
Sobre el aprovechamiento y estrategia para obtener una vivienda ecoamigable o bioclimática, se ha recurrido al aprovechamiento de las instalaciones sanitarias, desde el comienzo en la estructura inicial, donde se busca la adecuada captación de las redes de desagüe.



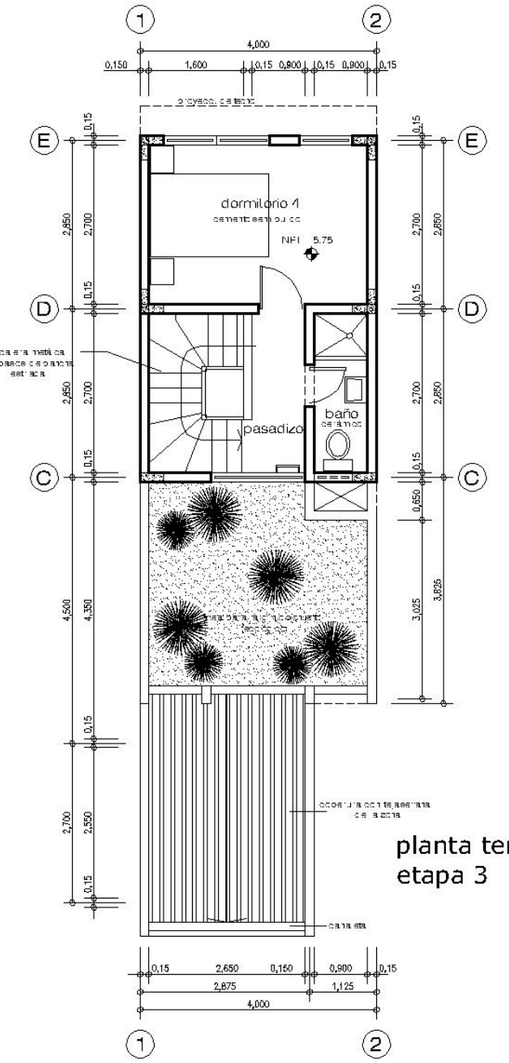
planta del primer piso



planta primer piso
etapa 1



planta segundo piso
etapa 2



planta tercer piso
etapa 3

Proyecto SI_004 Frente 6 ml.

Arq. Raúl López Chávez / Ing. Wilberto Aguirre Gonzales

Profesional Independiente

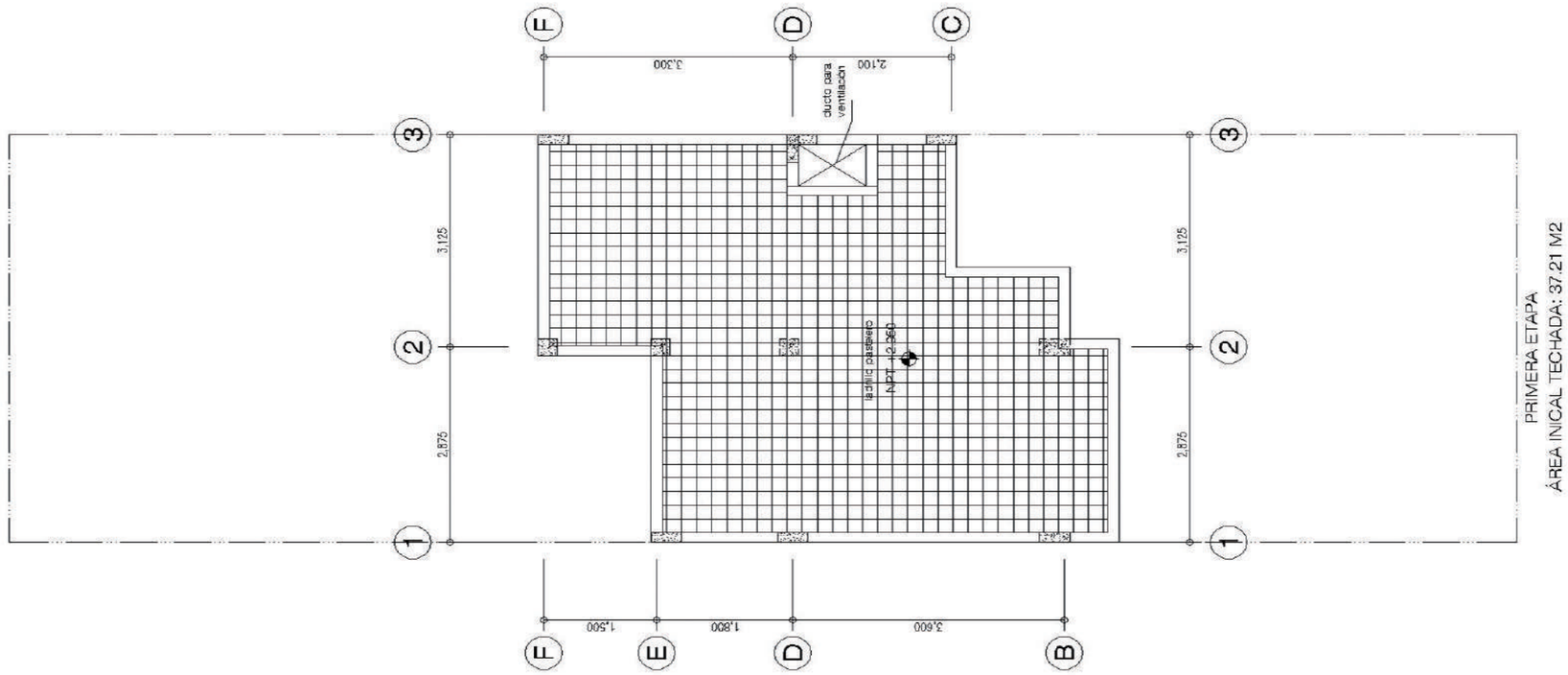
VIVIENDA ECOAMIGABLE BIOCLÍMATICO

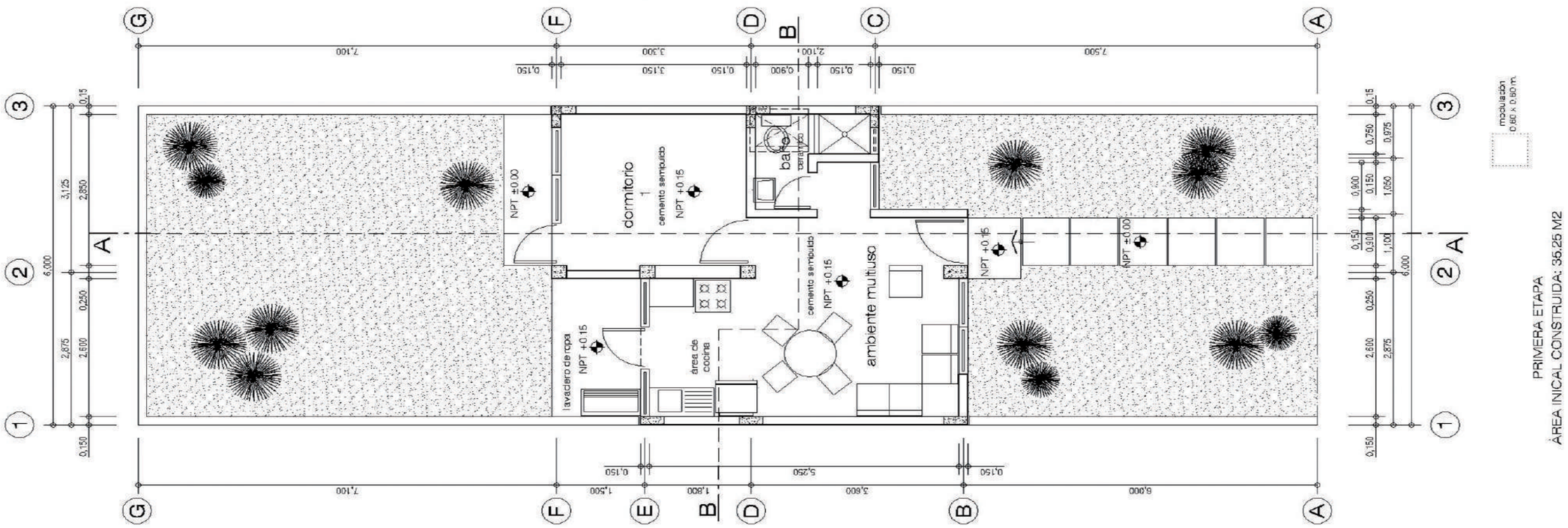
Se trata de un proyecto propuesto en un terreno de 120 m² y un frente de 6 m. El módulo inicial, de 35.25 m² de área construida, contemplará el ambiente de uso múltiple, donde se desarrollarán las actividades de sala y comedor, con un espacio para la cocina de manera provisional. Cuenta además con circulación que distribuye a un ambiente para baño con lavabo, inodoro y ducha; al dormitorio que se encuentra al fondo de la construcción y a un pozo de luz central, donde se ubica un lavadero.

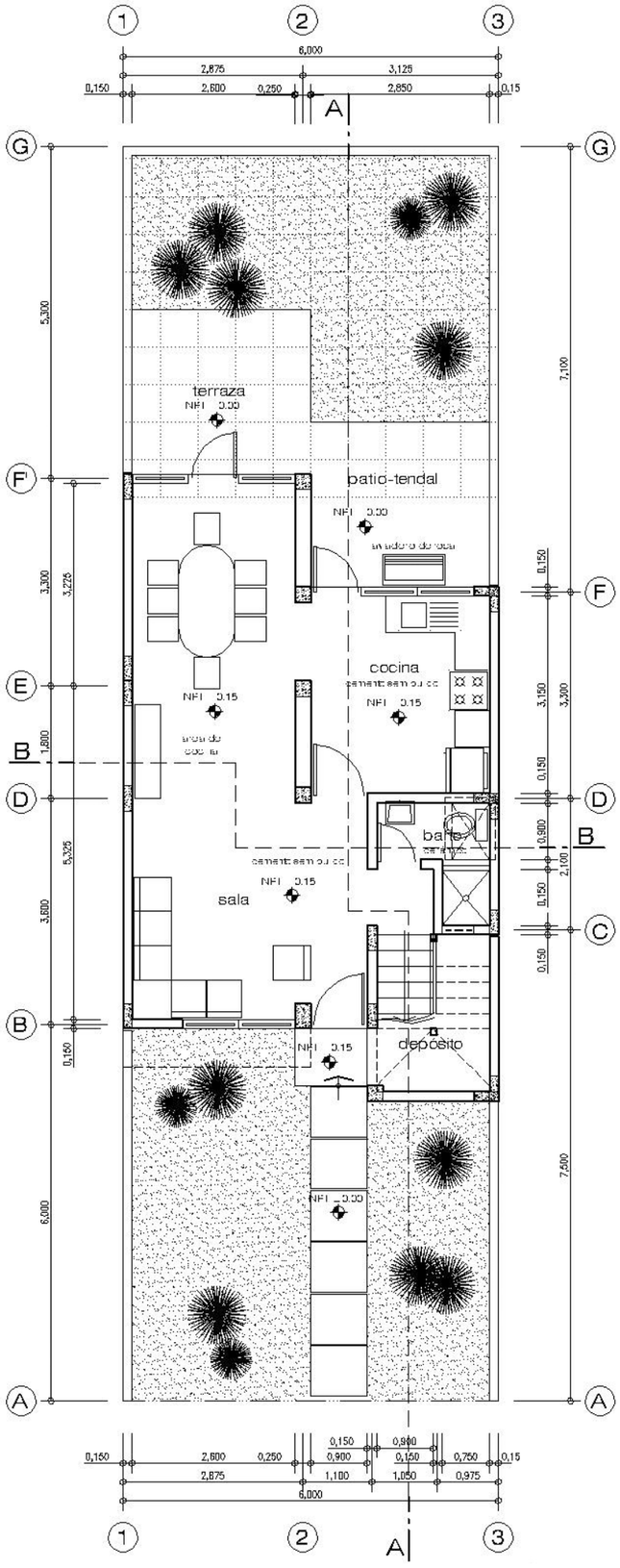
Por ser una vivienda prototipo para la zona de sierra, se le da mayor altura por cuanto el asoleamiento es permanente en el año. Para el crecimiento progresivo de este prototipo, se ha contemplado la ubicación de una escalera metálica en la parte externa y frontal de la fachada, con la finalidad de no realizar demoliciones en exceso y aprovechar al máximo lo construido en primera etapa; se prevén ampliaciones hacia el segundo piso.

Sobre el aprovechamiento y estrategia para obtener una vivienda ecoamigable o bioclimática, se ha recurrido al aprovechamiento de las instalaciones sanitarias, desde el comienzo en la estructura inicial, donde se busca la adecuada captación de las redes de desagüe.

Sierra Industrial / Proyecto SI_004 6 ml.







planta del
primer piso

planta del
segundo piso

Proyecto SI_005 Frente 4 ml.

Arq. Edilberto Bastidas Castro / Ing. Segundo Burgos Malaver

Equipo Universidad Nacional del Centro I

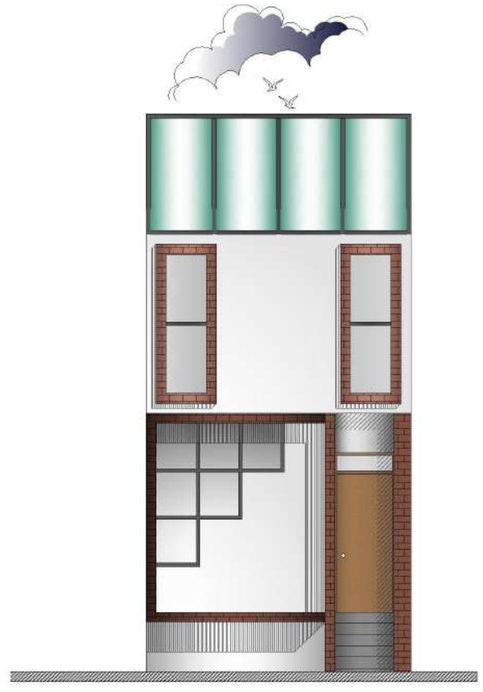
> “Se propone un volumen de líneas simples con techo de un agua que es característica predominante del lugar.”

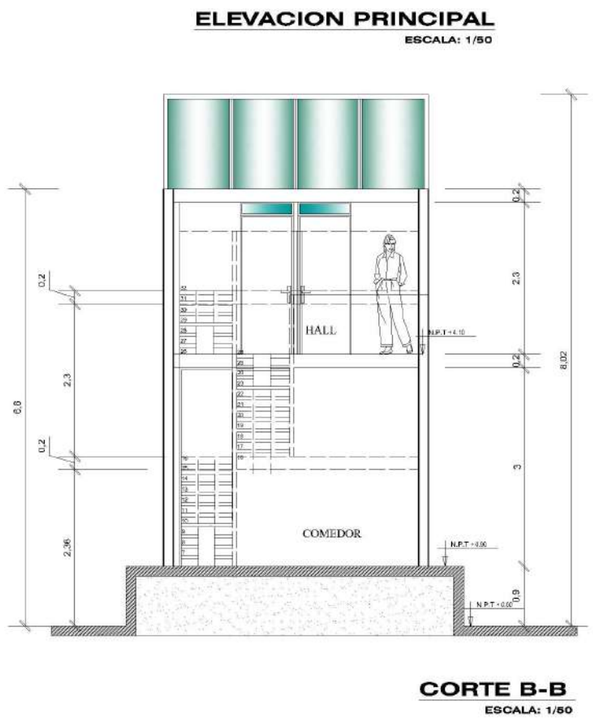
El proyecto surge en un terreno de 90 m² y un frente de 4 m, con la idea de generar una vivienda económica, flexible, en constante evolución y, a la vez, respetuosa del medio ambiente, y que sea capaz de adaptarse a las necesidades de la familia. Se propone un volumen de líneas simples con techo de un agua que es característica predominante del lugar.

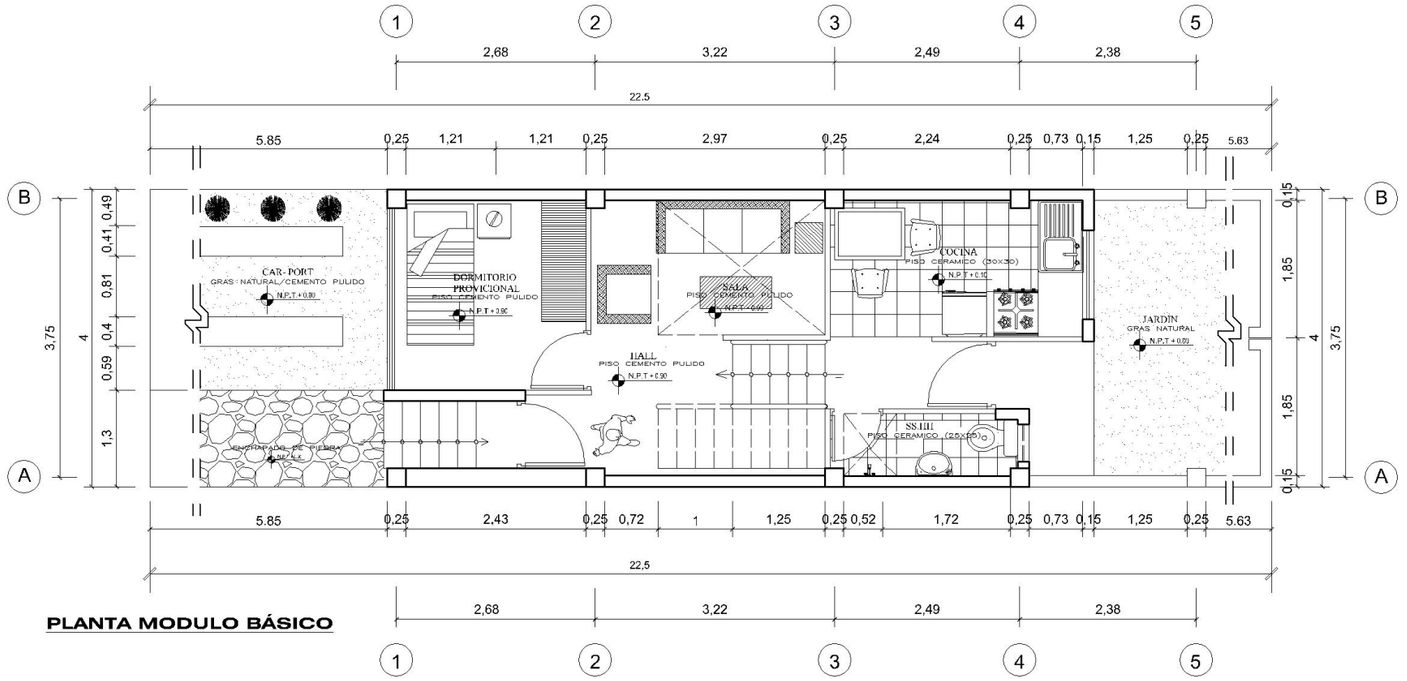
El crecimiento progresivo busca una mejora en la calidad de vida de los propietarios, lo que implica aumentar, por una parte, sus espacios, así como de las instancias de recorrido, reunión, privacidad y vistas de la vivienda. En cada planta se desarrolla una función distinta: en la planta baja, ingreso, carport, servicio y un dormitorio que se convierte en comedor en la segunda etapa; en la planta alta se ubicarán los dormitorios.

La propuesta contempla un panel solar que además de cumplir su función como fuente de energía, también ayuda con la iluminación natural a la vivienda. De igual forma, se definen aleros que permiten el ingreso de sol en las viviendas. La ventilación de los ambientes se desarrolla en forma cruzada, y también en sentido vertical para permitir un correcto flujo del aire.

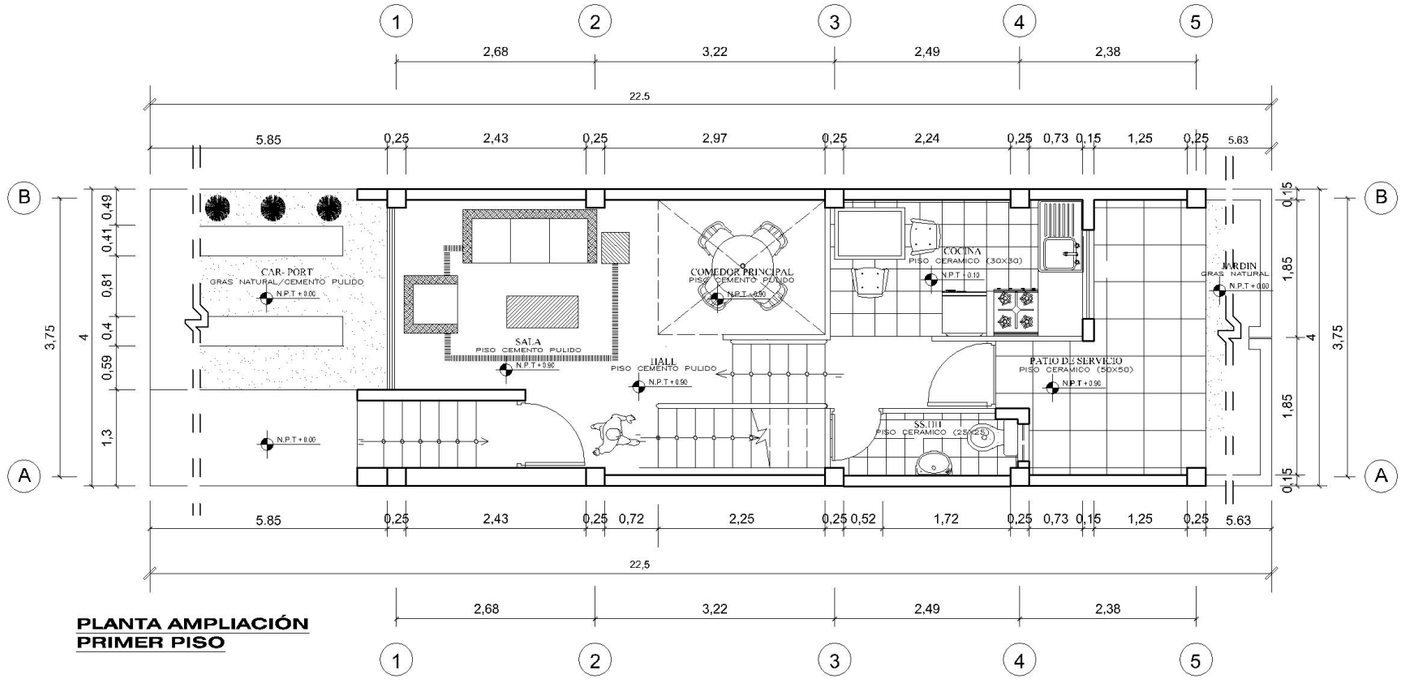
El sistema constructivo elegido es tradicional, compuesto por ladrillos cerámicos, cimientos y encadenados de hormigón armado, y cubierta de techo cerámico.



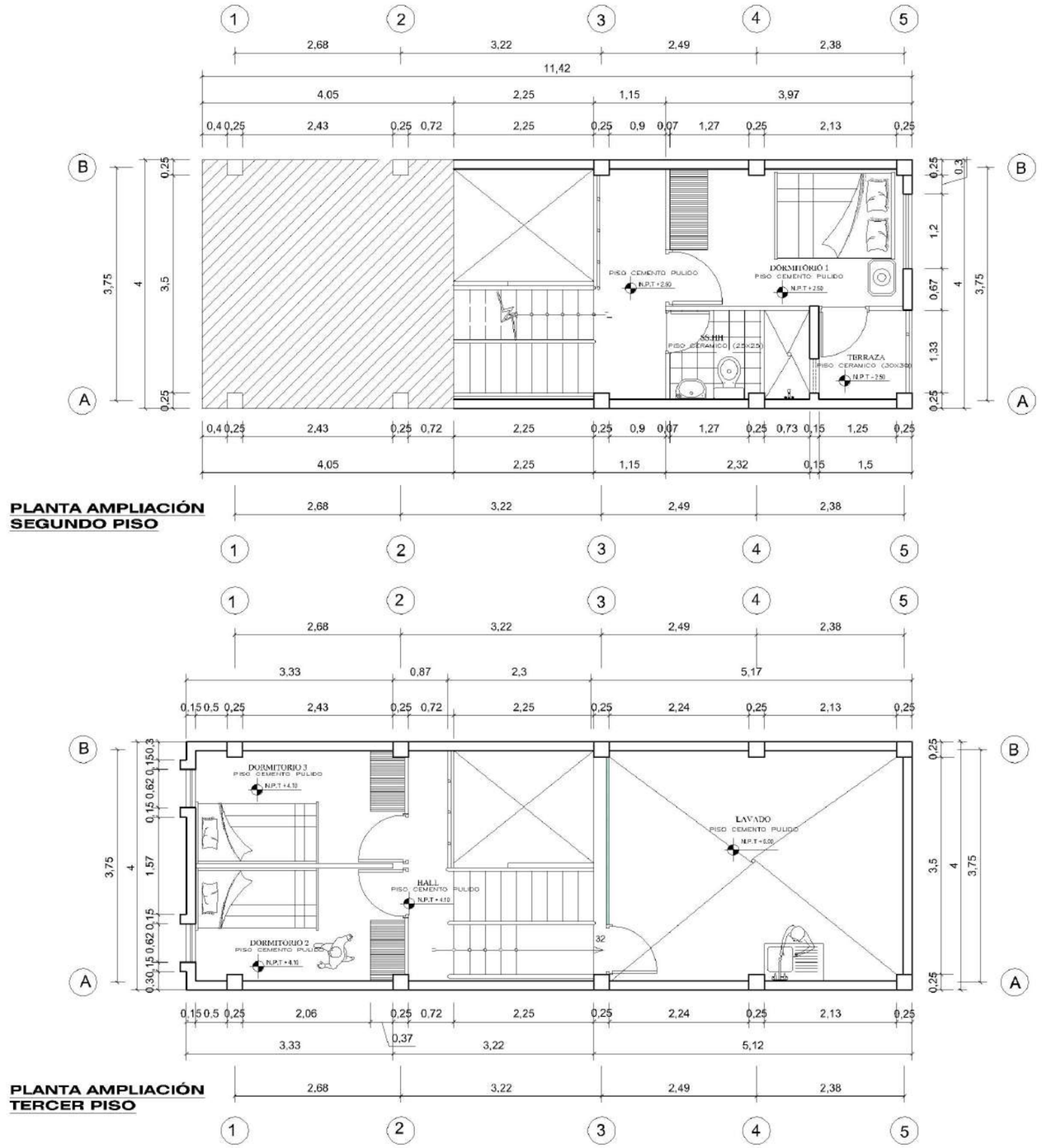




PLANTA MODULO BÁSICO



PLANTA AMPLIACIÓN PRIMER PISO


1
2
3
4
5
2,68
3,22
2,49
2,38
11,42
4,05
2,25
1,15
3,97
0,4 0,25 2,43 0,25 0,72 2,25 0,25 0,9 0,07 1,27 0,25 2,13 0,25
B
A
3,75
4
3,5
0,25
PISO CEMENTO PULIDO
N.P.T +2.50
DORMITORIO 1
PISO CEMENTO PULIDO
N.P.T +2.50
SS.HH.
PISO CERAMICO (25x25)
TERRAZA
PISO CERAMICO (30x30)
N.P.T +2.50
0,3
1,2
0,67
1,33
0,4 0,25 2,43 0,25 0,72 2,25 0,25 0,9 0,07 1,27 0,25 0,73 0,15 1,25 0,25
4,05
2,25
1,15
2,32
0,15
1,5
PLANTA AMPLIACIÓN
SEGUNDO PISO
3,33
0,87
2,3
5,17
0,15 0,5 0,25 2,43 0,25 0,72 2,25 0,25 2,24 0,25 2,13 0,25
0,15
0,62
1,57
DORMITORIO 3
PISO CEMENTO PULIDO
N.P.T +4.10
HALL
PISO CEMENTO PULIDO
N.P.T +4.10
DORMITORIO 2
PISO CEMENTO PULIDO
N.P.T +4.10
LAVADO
PISO CEMENTO PULIDO
N.P.T +4.00
0,30
0,15 0,5 0,25 2,06 0,25 0,72 2,25 0,25 2,24 0,25 2,13 0,25
0,37
3,22
5,12
PLANTA AMPLIACIÓN
TERCER PISO

Proyecto SI_006 Frente 6 ml.

Arq. Edilberto Bastidas Castro / Ing. Segundo Burgos Malaver

Equipo Universidad Nacional del Centro I

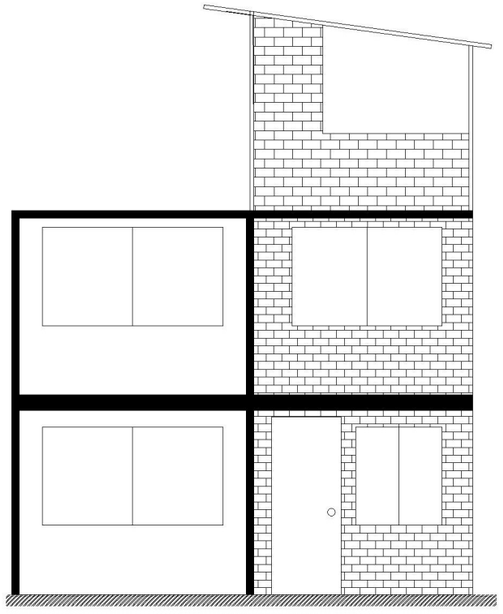
VOLUMEN DE LÍNEAS SIMPLES

El siguiente trabajo planteamos una vivienda social con posibilidades de proyección, con frente de 6m, en un terreno virtual ubicado en la sierra, teniendo en cuenta los siguientes puntos: función, forma, espacio y una técnica eco-amigable.

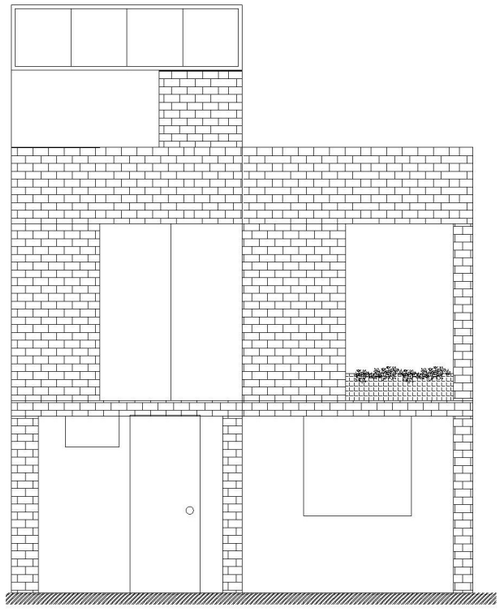
Zonificamos las áreas de una vivienda, en la cual encontramos como nexo entre la zona social y la zona intima a la zona de servicios; es por ello que planteamos la cocina en un primer piso en las dos etapas. Los usuarios pueden llegar de un espacio a otro de una manera sencilla, sin un recorrido largo y tedioso, respetando la privacidad que requiere cada ambiente.

Planteamos entre el primer y segundo piso una integración espacial mediante un área proyectada por un tragaluz, el cual permite también iluminar a ambos pisos a la vez, virtualizando así un espacio que le da mayor interés a la vivienda

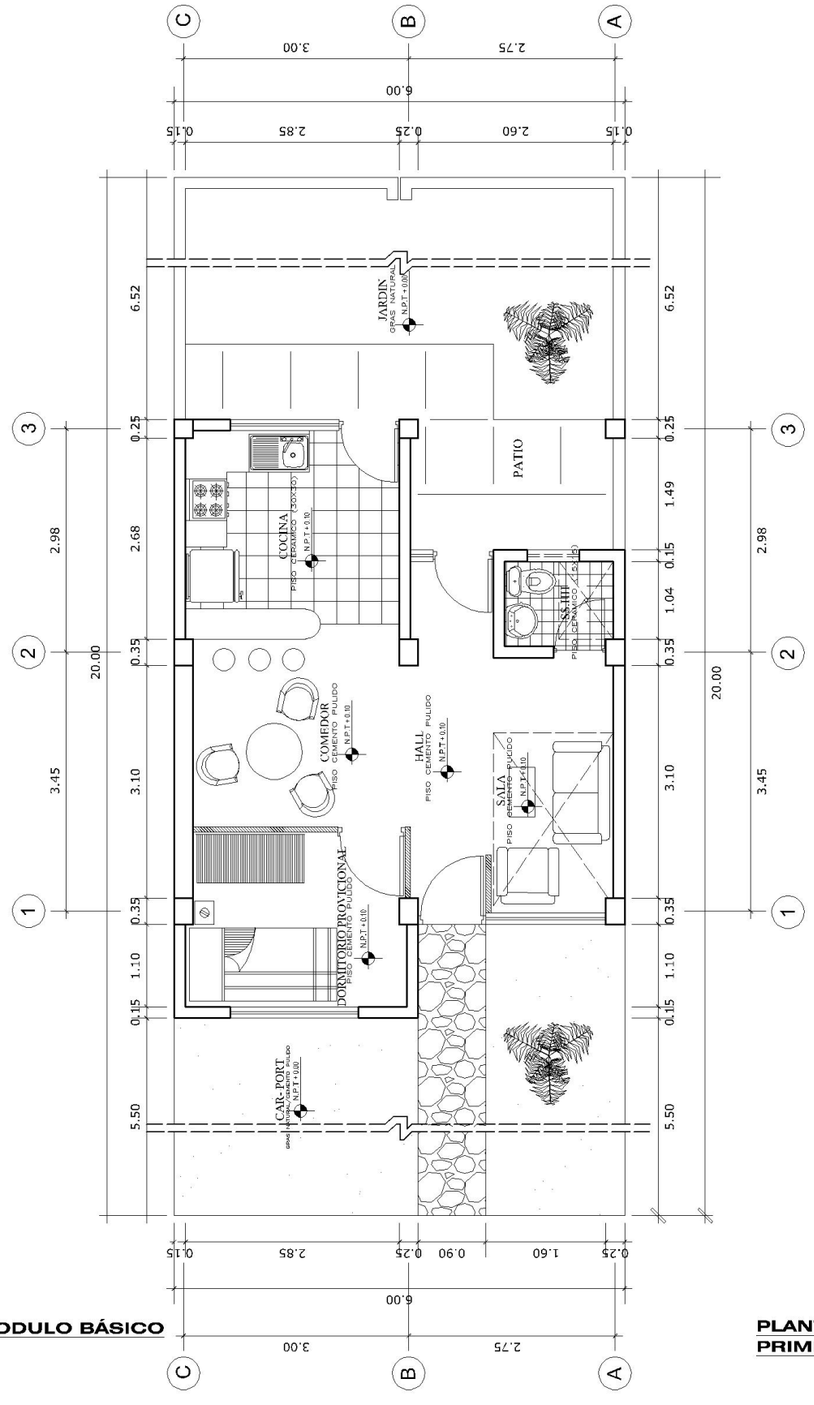
Un tragaluz, claraboya, lucerna o lucernario es una ventana situada en el techo o la parte superior de una pared utilizada para proporcionar luz a una habitación. Esta luz natural, ahorra energía y mantiene estable al medio ambiente, de igual manera, al estar ubicada la vivienda en la Sierra, podemos crear un micro clima agradable para el usuario evitando el uso de calefacción artificial. En este caso el uso de la claraboya nos permitió iluminar todos los ambientes de la vivienda.



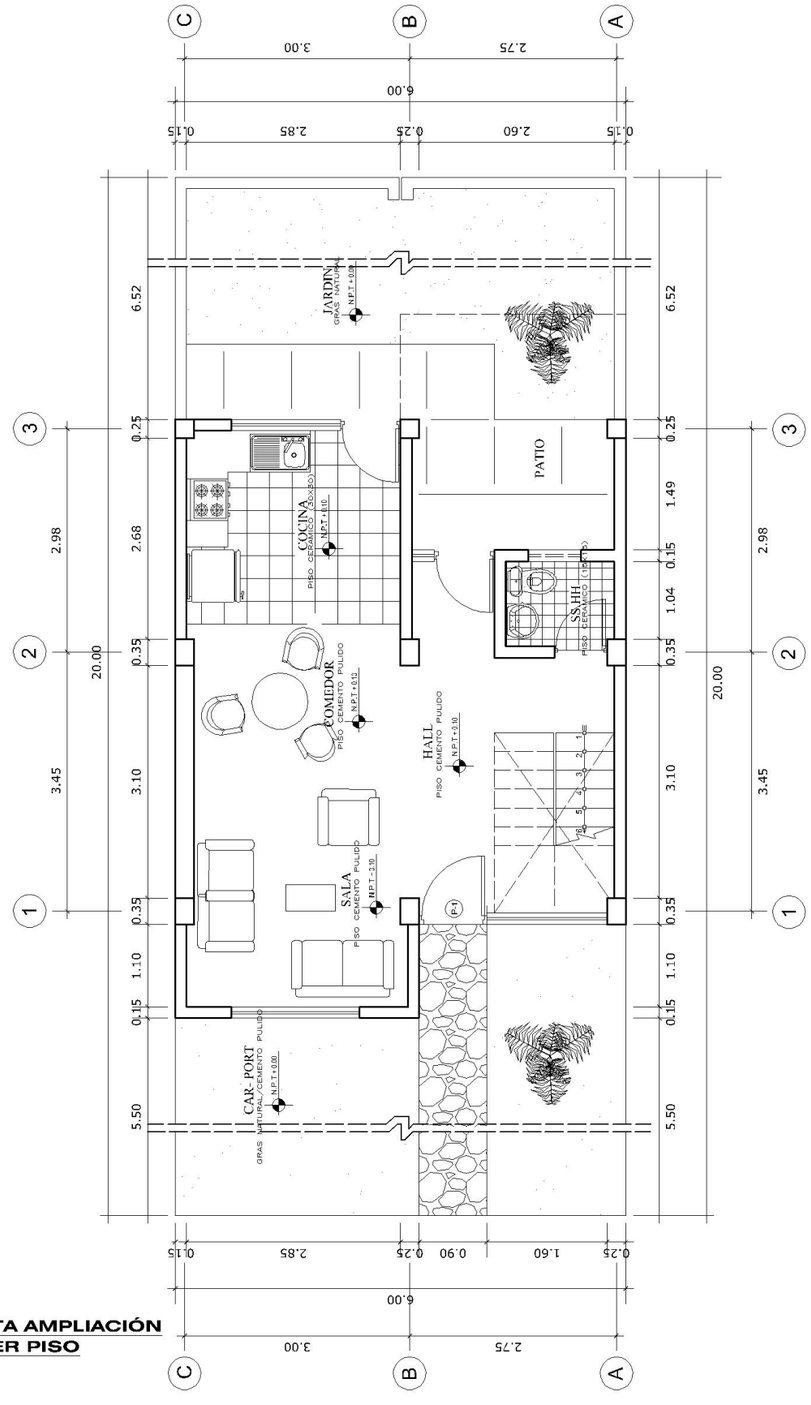
ELEVACION PRINCIPAL
ESCALA: 1/50



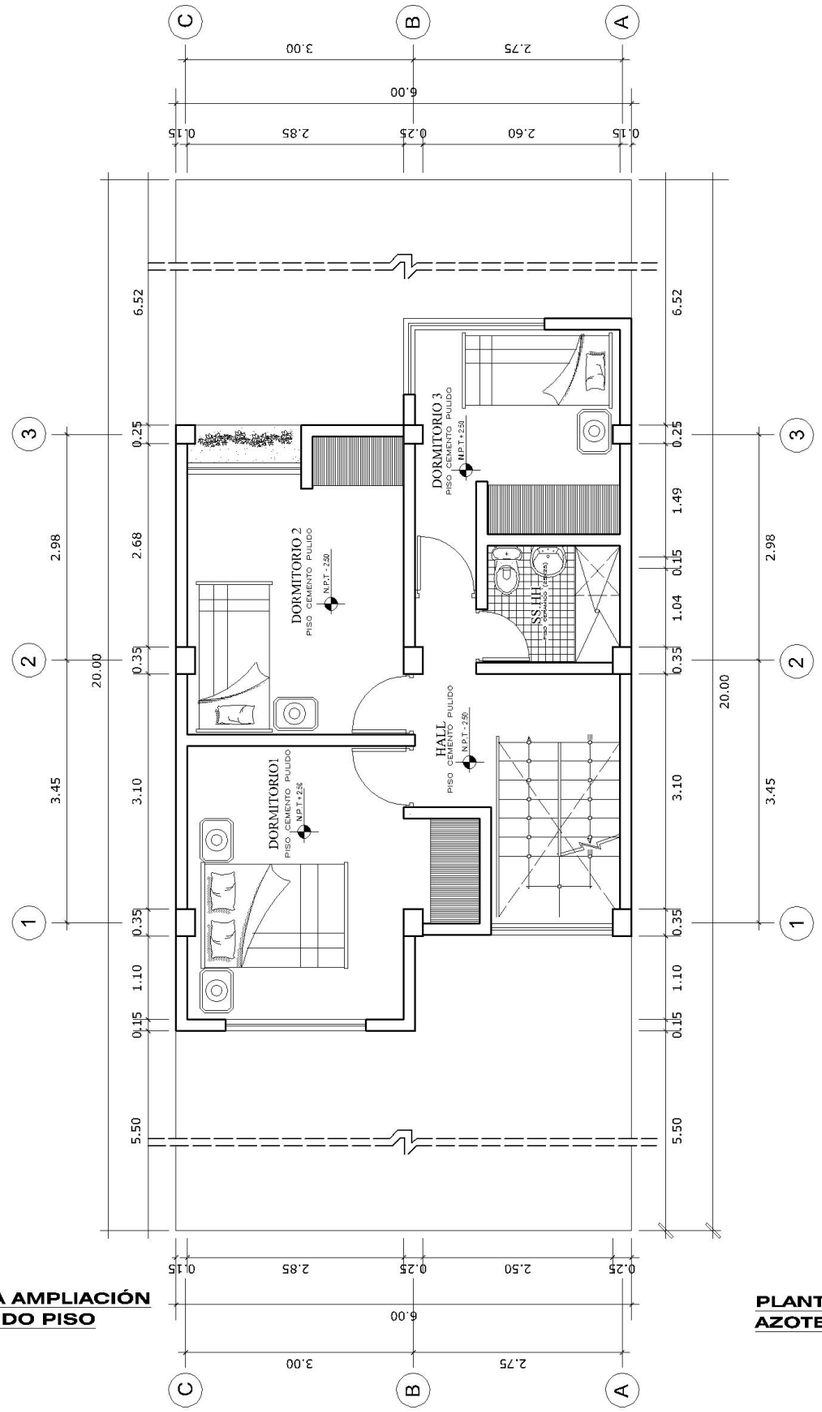
ELEVACION POSTERIOR
ESCALA: 1/50



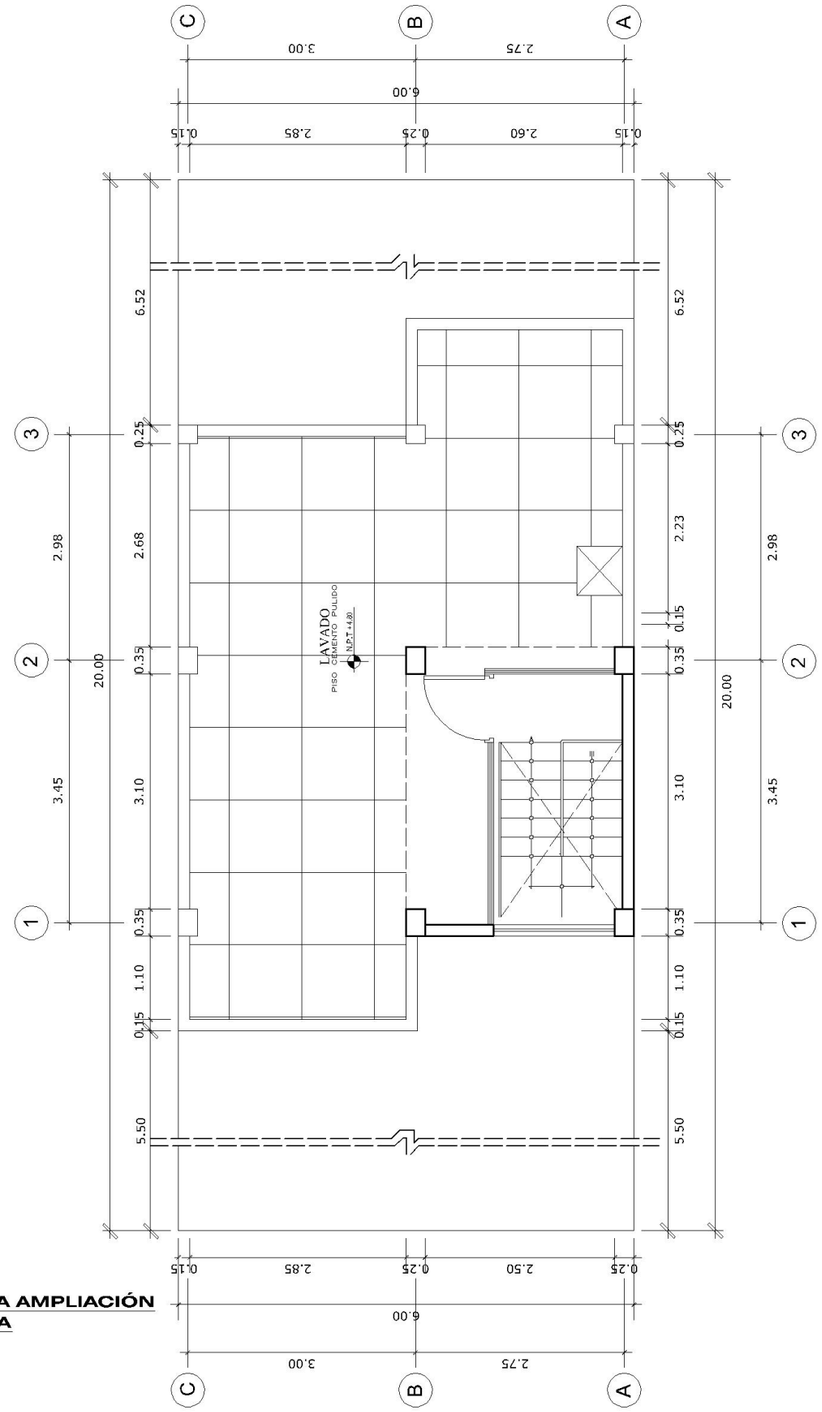
PLANTA MODULO BÁSICO



PLANTA AMPLIACIÓN PRIMER PISO



PLANTA AMPLIACIÓN SEGUNDO PISO



PLANTA AMPLIACIÓN AZOTEA

Proyecto SI_007 Frente 4 ml.

Arq. Joel E. Gallardo Bravo / Ing. José Meza Cuadra

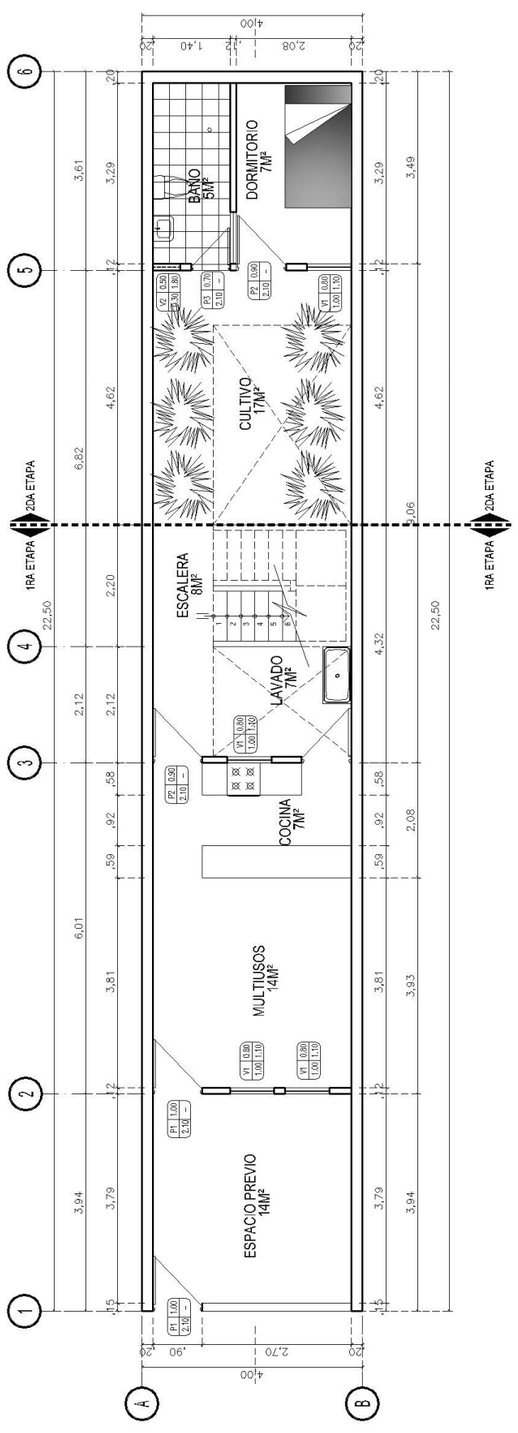
Profesional Independiente

> “...la ventaja de utilizar este sistema es el de no requerir contrapiso y asegurar una adecuada protección contra el asentamiento que pueda existir a causa de un mal terreno.”

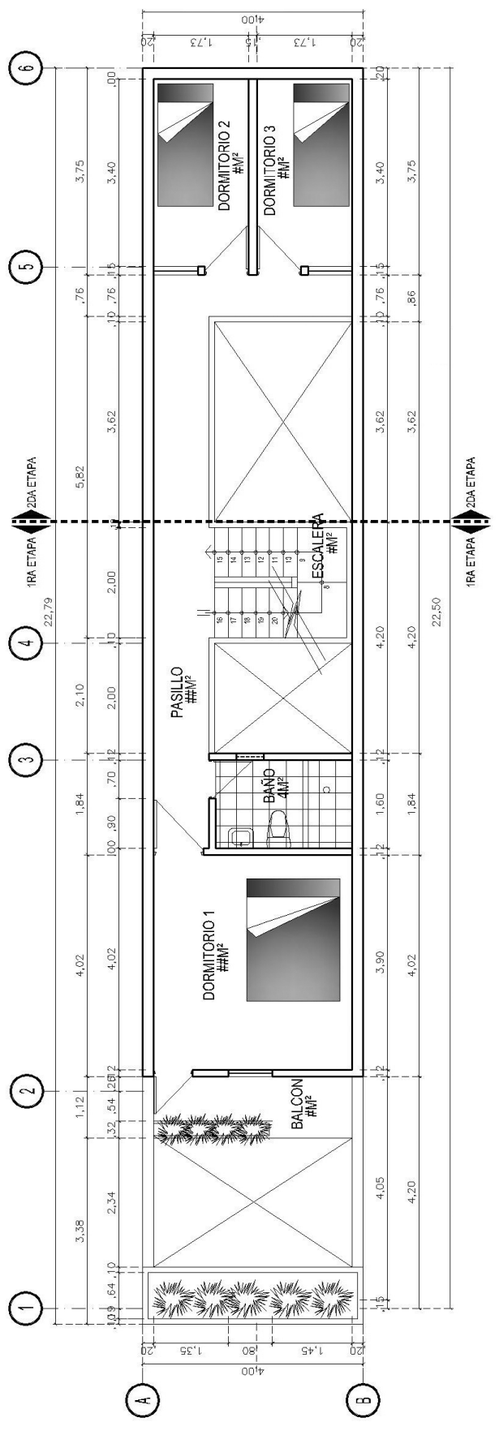
Proyecto desarrollado en un terreno de 90 m2 y un frente de 4 ml., donde se ha considerado tener los muros perimetrales anchos de cabeza para que el calor se conserve y se mantenga aislado de los cambios de temperatura.

El aislamiento de los intensos rayos solares se logra en la casa a partir de la elevación de los techos en el último nivel. En este nivel es posible crear un falso techo el cual crea un colchón de aire y el intercambio de calor es mínimo. Manteniendo la temperatura de confort en el interior.

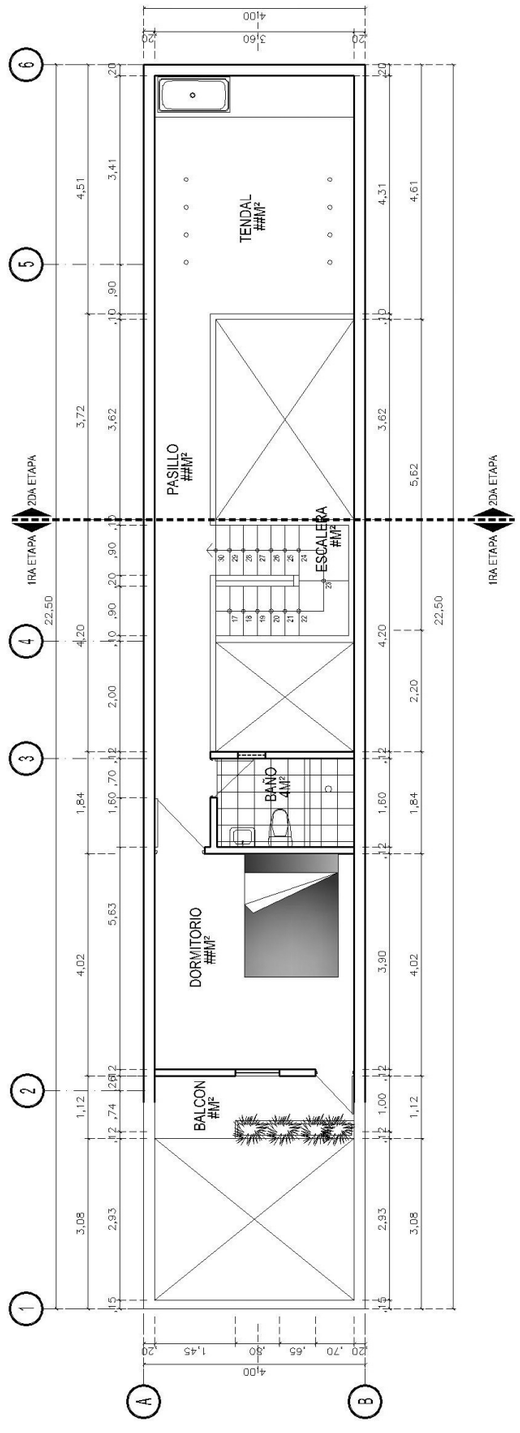
El proyecto se ha realizado teniendo en cuenta el Sistema de Cimentación de Losa Armada, la ventaja de utilizar este sistema es el de no requerir contrapiso y asegurar una adecuada protección contra los asentamiento que pueda existir a causa de un mal terreno. Lo que colabora a este efecto es la gran área que se adquiere al tener una gran losa que sirve a manera de una gran zapata. Uno de los aportes de este sistema radica en lo económico porque el último nivel de esta losa hace las veces de piso terminado y se produce un ahorro considerable en piso y contrapiso. Y el Sistema convencional de Zapatas y Cimientos Corridos, según las capacidades portantes propuestas.



Propuesta de Módulo Inicial



Planta 2do Piso



Planta 3er Piso

Proyecto SI_008 Frente 8 ml.

Arq. Joel E. Gallardo Bravo / Ing. José Meza Cuadra

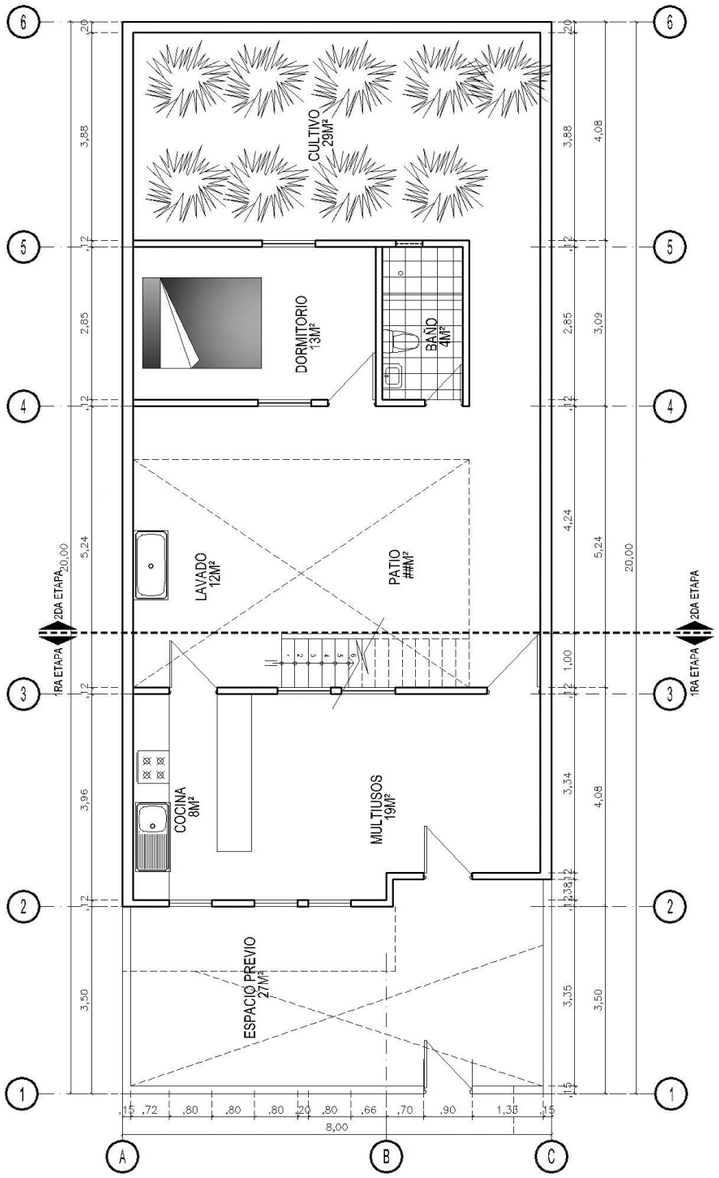
Profesional Independiente

ADECUADA PROTECCIÓN CONTRA EL ASENTAMIENTO

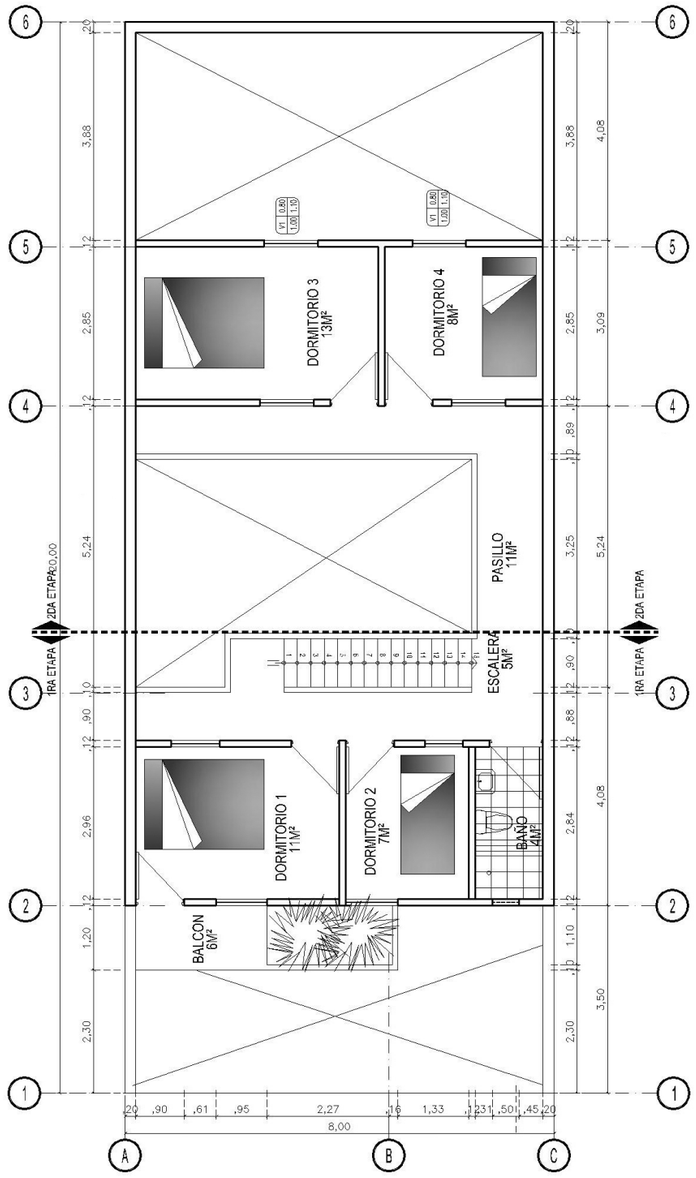
Proyecto desarrollado en un terreno de 160 m2 y un frente de 8 ml., donde se ha considerado tener los muros perimetrales anchos de cabeza para que el calor se conserve y se mantenga aislado de los cambios de temperatura.

El aislamiento de los intensos rayos solares se logra en la casa a partir de la elevación de los techos en el último nivel. En este nivel es posible crear un falso techo el cual crea un colchón de aire y el intercambio de calor es mínimo. Manteniendo la temperatura de confort en el interior.

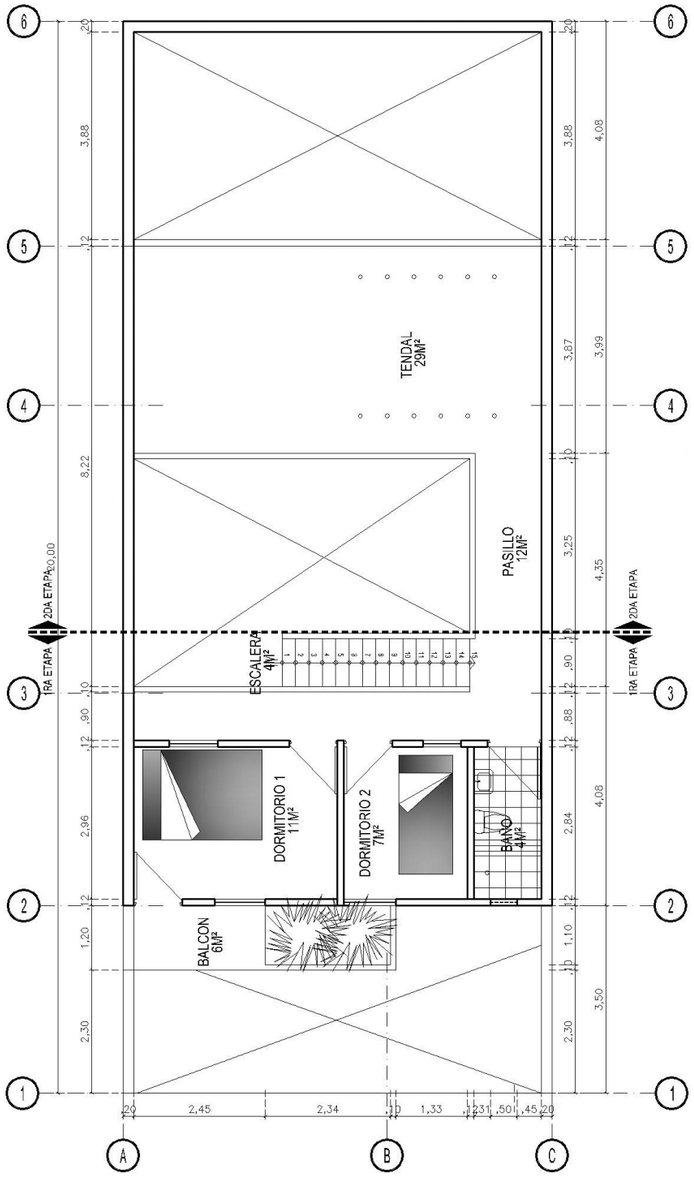
El proyecto se ha realizado teniendo en cuenta el Sistema de Cimentación de Losa Armada, la ventaja de utilizar este sistema es el de no requerir contrapiso y asegurar una adecuada protección contra los asentamiento que pueda existir a causa de un mal terreno. Lo que colabora a este efecto es la gran área que se adquiere al tener una gran losa que sirve a manera de una gran zapata. Uno de los aportes de este sistema radica en lo económico porque el último nivel de esta losa hace las veces de piso terminado y se produce un ahorro considerable en piso y contrapiso. Y el Sistema convencional de Zapatas y Cimientos Corridos, según las capacidades portantes propuestas.



Propuesta de Módulo Inicial



Planta 2do Piso



Planta 3er Piso

Proyecto SI_009 Frente 4 ml.

Arq. Edilberto Bastidas Castro

Equipo Universidad Nacional del Centro II

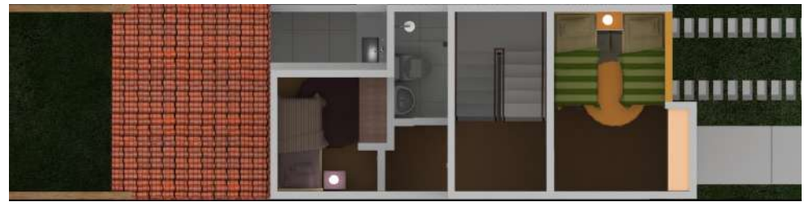
> La luz natural, ahorra energía y mantiene estable al medio ambiente, de igual manera, al estar ubicada la vivienda en la Sierra, podemos crear un micro clima agradable.

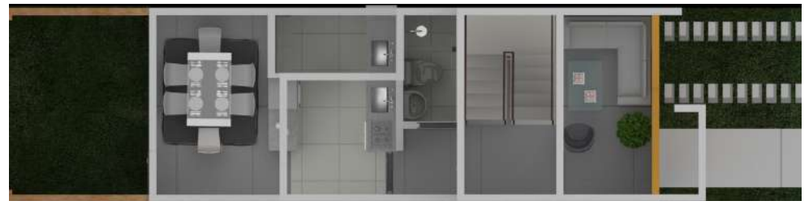
El proyecto surge en un terreno de 90 m² y un frente de 4 m, con la idea de generar una vivienda económica, flexible, en constante evolución y, a la vez, respetuosa del medio ambiente, y que sea capaz de adaptarse a las necesidades de la familia. Se propone un volumen de líneas simples con techo de un agua que es característica predominante del lugar.

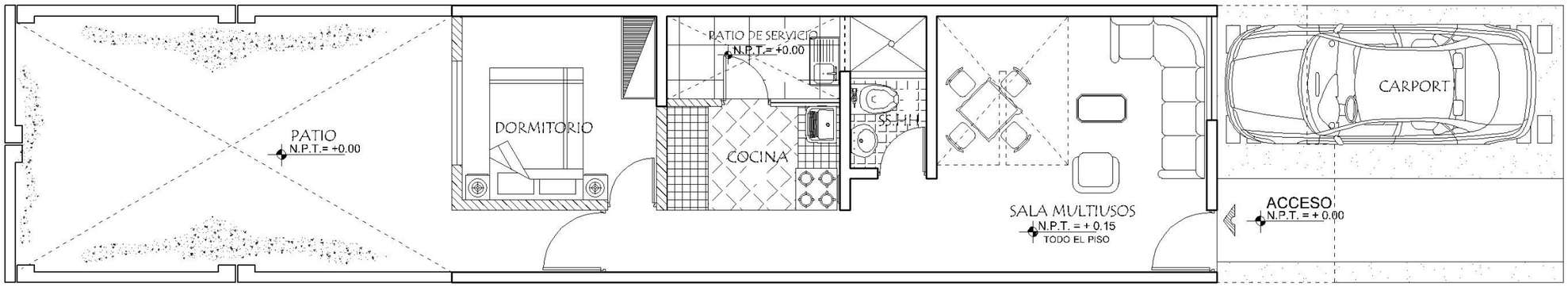
El crecimiento progresivo busca una mejora en la calidad de vida de los propietarios, lo que implica aumentar, por una parte, sus espacios, así como de las instancias de recorrido, reunión, privacidad y vistas de la vivienda. En cada planta se desarrolla una función distinta: en la planta baja, ingreso, carport, servicio y un dormitorio que se convierte en comedor en la segunda etapa; en la planta alta se ubicarán los dormitorios.

La propuesta contempla un panel solar que además de cumplir su función como fuente de energía, también ayuda con la iluminación natural a la vivienda. De igual forma, se definen aleros que permiten el ingreso de sol en las viviendas. La ventilación de los ambientes se desarrolla en forma cruzada, y también en sentido vertical para permitir un correcto flujo del aire.

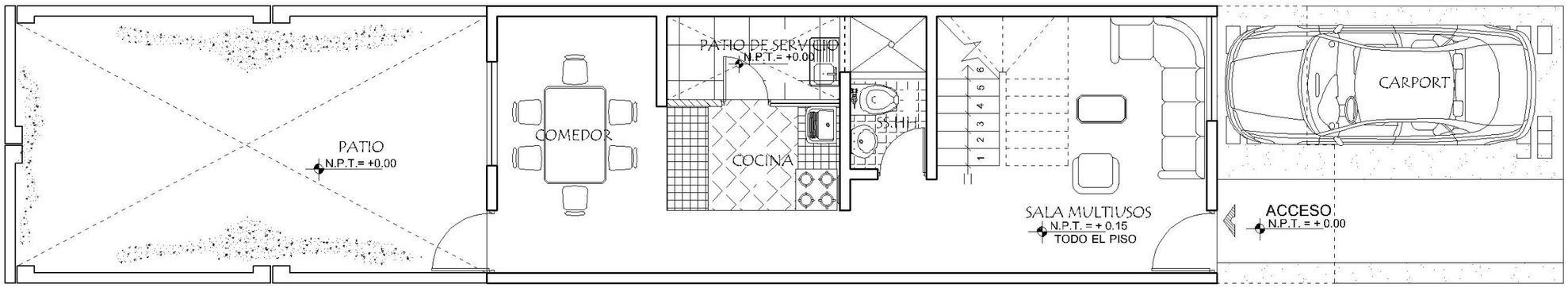
El sistema constructivo elegido es tradicional, compuesto por ladrillos cerámicos, cimientos y encadenados de hormigón armado, y cubierta de techo cerámico.



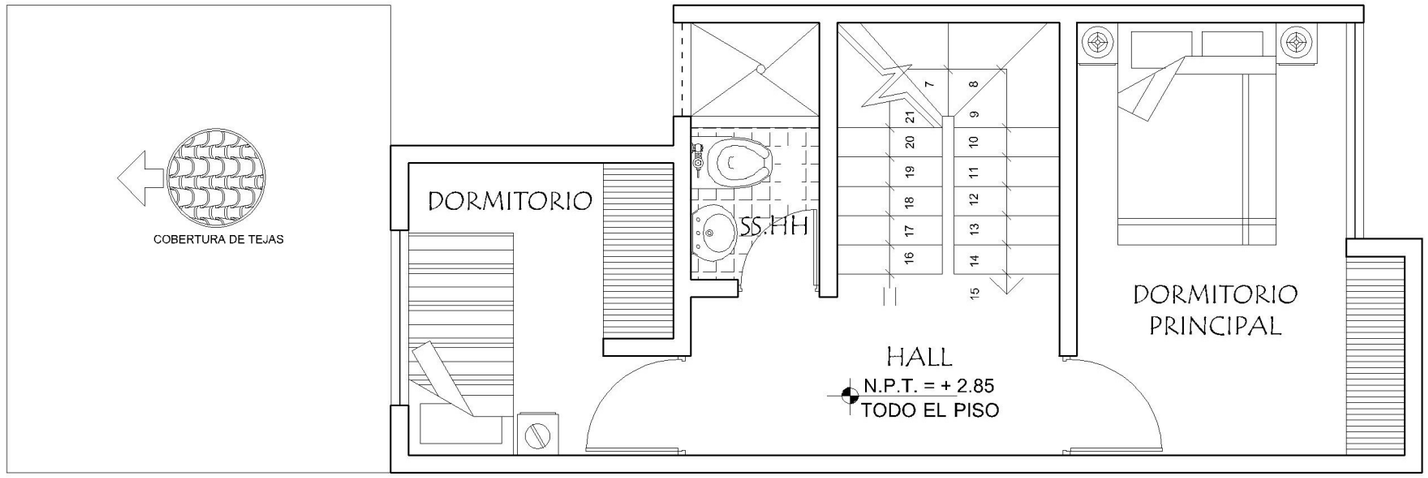




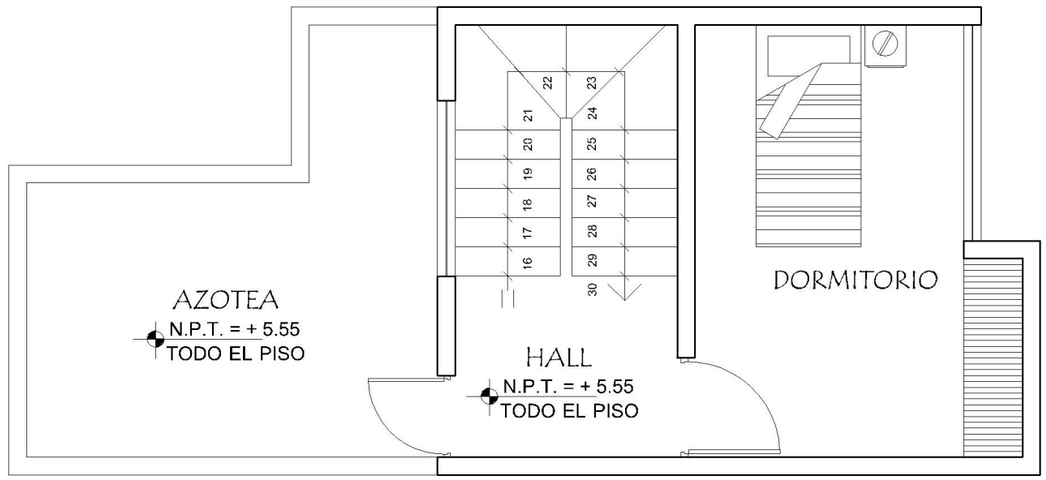
PRIMERA PLANTA MÓDULO BÁSICO



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



TERCERA PLANTA

Proyecto SI_010 Frente 8 ml.

Arq. Edilberto Bastidas Castro

Equipo Universidad Nacional del Centro II

LUZ NATURAL

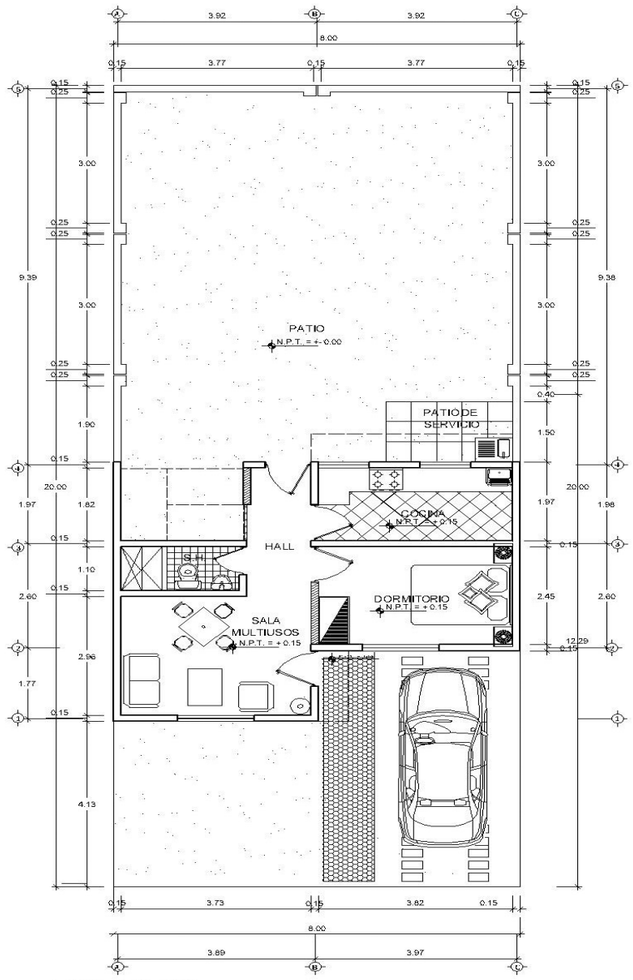
MICROCLIMA AGRADABLE

El proyecto se desarrolla en un terreno de 160 m² y un frente de 8 m, y surge con la idea de generar una vivienda económica, flexible, en constante evolución y, a la vez, respetuosa del medio ambiente y capaz de adaptarse a las necesidades de la familia. Se propone un volumen de líneas simples con techo de un agua, que es característica predominante del lugar.

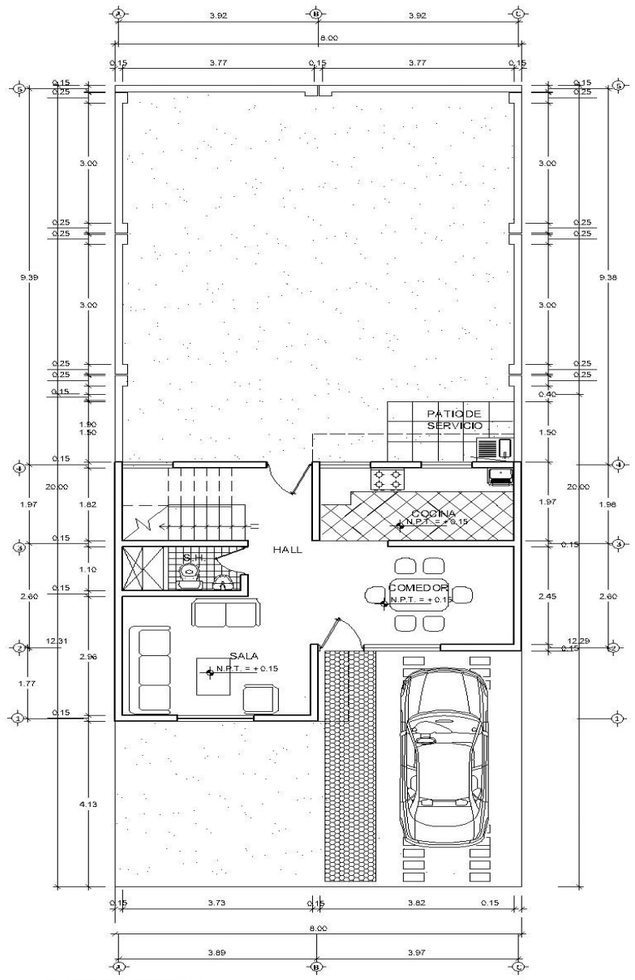
El crecimiento progresivo busca una mejora en la calidad de vida de los propietarios aumentando por una parte sus espacios, así como las instancias de recorrido, reunión, privacidad y vistas de la vivienda. En cada planta se desarrolla una función distinta: en planta baja, ingreso, carport, servicio y un dormitorio que se convierte en comedor en la segunda etapa; en la planta superior se ubican los dormitorios.

La propuesta contempla un panel solar que además de cumplir su función original, también ayuda con la iluminación natural de la vivienda. De igual forma, se definen aleros que permiten el ingreso de sol en las viviendas. La ventilación de los ambientes se desarrolla en forma cruzada, y también en sentido vertical para permitir un correcto flujo del aire.

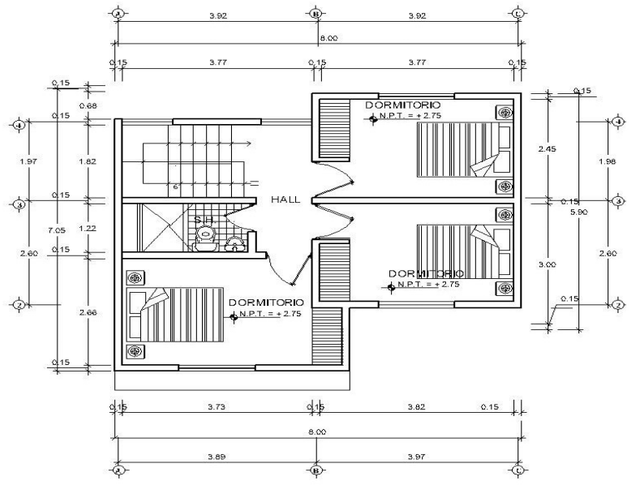
El sistema constructivo elegido es tradicional, compuesto por ladrillos cerámicos, cimientos y encadenados de hormigón armado, y cubierta de techo cerámico.



PRIMERA PLANTA
PRIMERA ETAPA MODULO INICIAL



PRIMERA PLANTA
SEGUNDA ETAPA



SEGUNDA PLANTA
SEGUNDA ETAPA

PROTOTIPOS SIERRA

TRADICIONAL

Proyecto SI_011 Frente 4 ml.

Arq. Manuel Zavala Barreda / Ing. Eddy Walter Ccoicca Paccheco

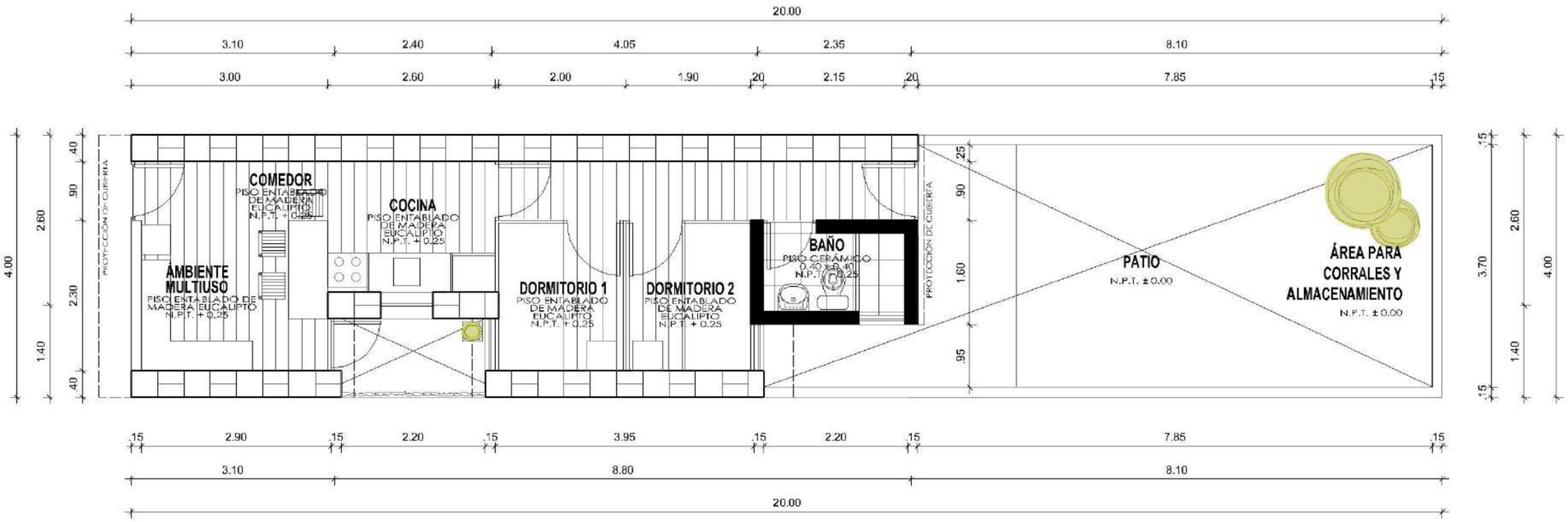
Arquitekturas & Asociados E.I.R.L.

> “Los acabados serían trabajados en carpintería de madera, utilizando materiales de la zona, tratando de obtener una vivienda mínima de confort máximo.”

Proyecto desarrollado en un terreno de 80 m², en el cual se conserva el sistema tradicional de la sierra pero con el mejoramiento estructural del adobe y todos los elementos que componen la propuesta: madera, cobertura, suelo, etcétera. Además, se reitera el acondicionamiento de la cocina mejorada y panel solar para el calentamiento de agua. En cuanto a la arquitectura, se propone la primera etapa en una superficie de 42.77 m², en la que se desarrolla un ambiente de uso múltiple con sala, comedor, cocineta, una habitación dividida eventualmente con tabique ligero y los servicios higiénicos en la parte posterior.

En la segunda etapa, se adicionará un volumen en la parte posterior para desarrollar habitaciones en una superficie de 91.22 m² conservando el mismo sistema constructivo de la primera etapa. Asimismo, si se elevara la altura para lograr un altillo, se especifica que el muro de adobe solo se alzaría hasta el primer nivel y lo restante se trabajaría con madera, con la meta de optimizar el factor térmico.
Los acabados serían trabajados en carpintería de madera, utilizando materiales de la zona, tratando de obtener una vivienda mínima de confort máximo.

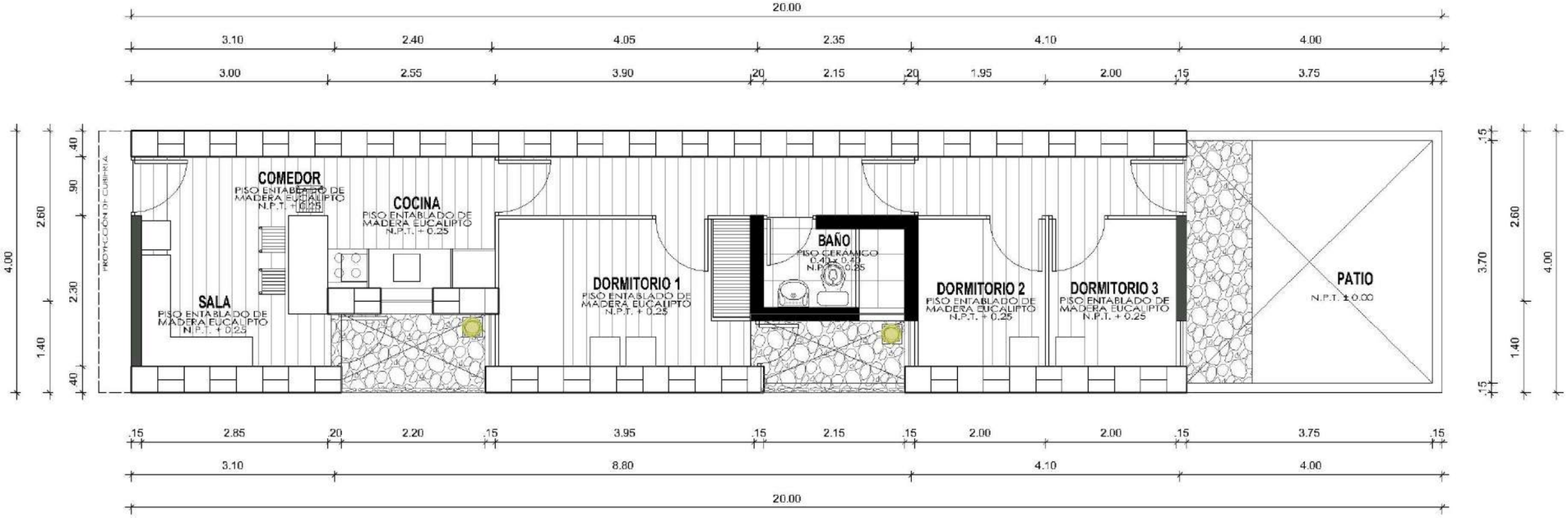
Respecto a la ubicación del módulo en el terreno es factible conservar un retiro y reducir el patio del fondo; sin embargo, se alineó para disponer de mayor área en la parte posterior para que puedan implementar corrales y el área de almacenamiento.



PLANTA PRIMER PISO

ETAPA 1: SIERRA TRADICIONAL

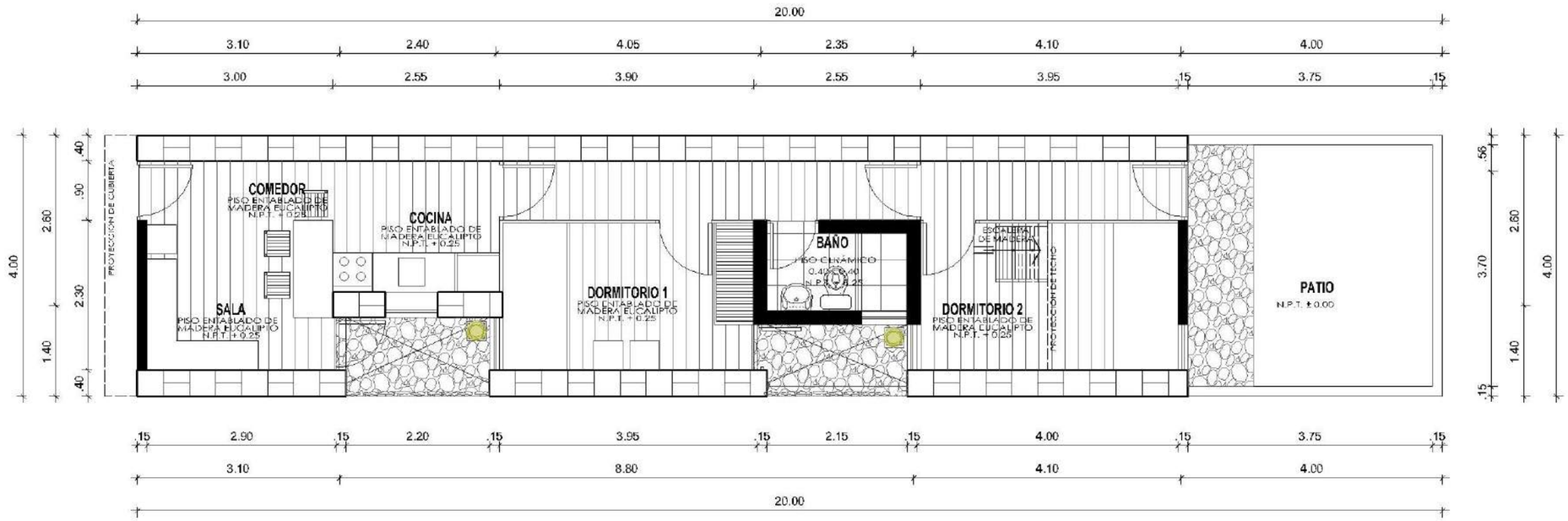
CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013 — ESCALA 1/100



PLANTA PRIMER PISO

ETAPA 2-A: SIERRA TRADICIONAL

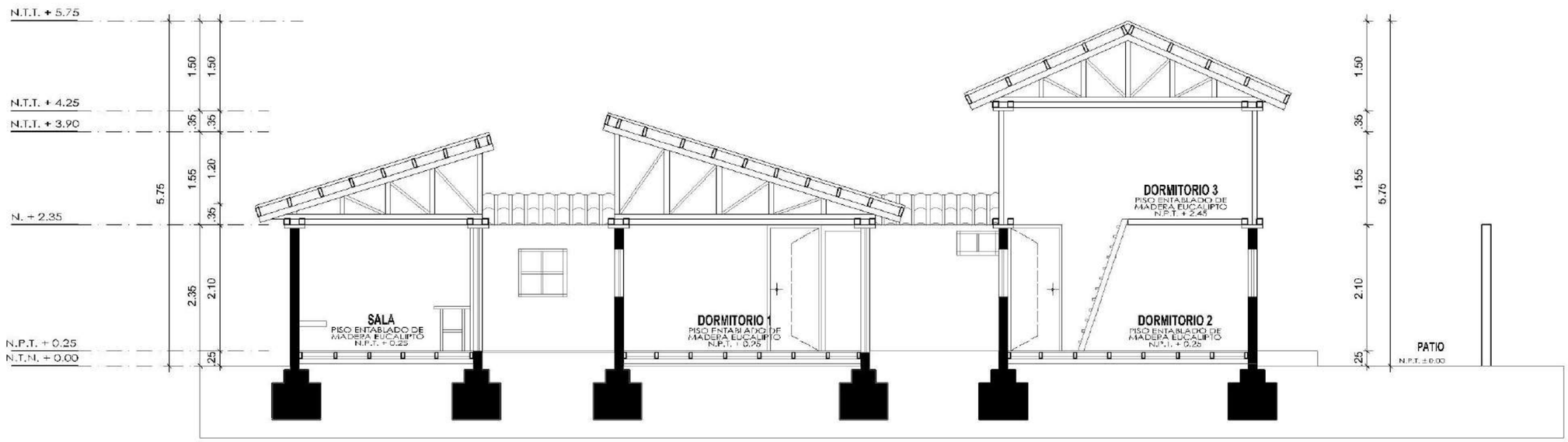
CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013 — ESCALA 1/100



PLANTA PRIMER PISO

ETAPA 2-B: SIERRA TRADICIONAL

CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013 ESCALA 1/100



CORTE A-A

ETAPA 2-B: SIERRA TRADICIONAL

CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013 ESCALA 1/100

Proyecto SI_012 Frente 7 ml.

Arq. Manuel Zavala Barreda / Ing. Eddy Walter Ccoicca Paccheco

Arquitekturas & Asociados E.I.R.L.

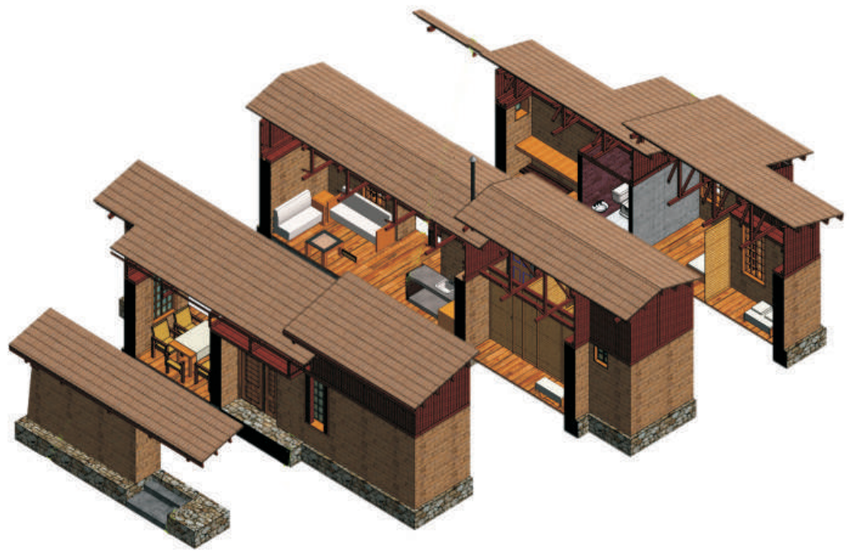
VIVIENDA MÍNIMA MÁXIMO CONFORT

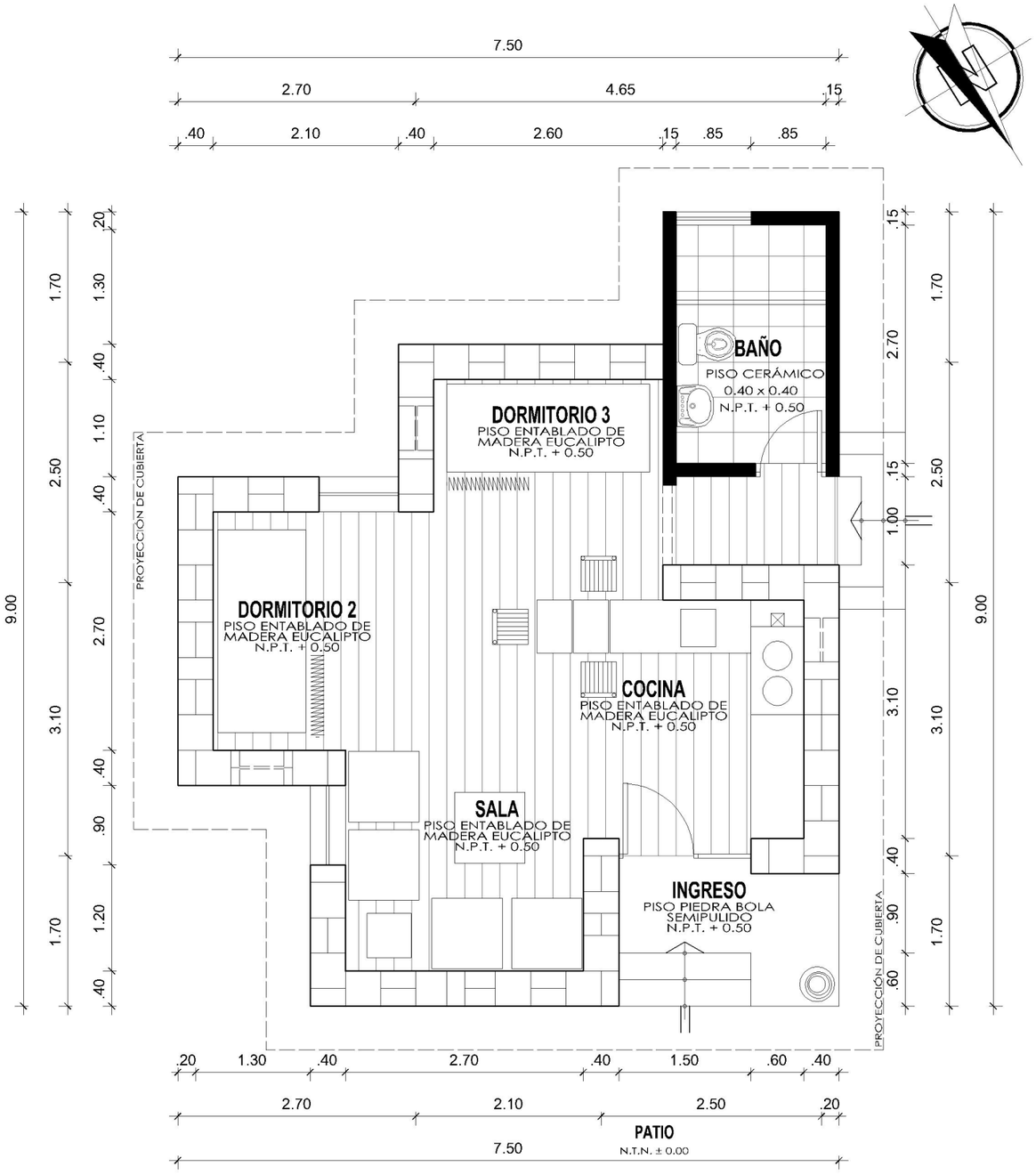
El concepto constructivo de la unidad propone mejorar el sistema tradicional aplicando recursos técnicos que otorgan seguridad y mejores condiciones de habitabilidad.

Tanto la estructura como la función se desarrollan proyectando el crecimiento de la unidad, observando sus variables ambientales y su principio modular. Solo la unidad sanitaria diferencia el sistema constructivo habida cuenta del mantenimiento y las instalaciones del caso.

En resumen, el adobe, la piedra, la madera y la teja siguen siendo los signos formales de la unidad, pero utilizados con las mejoras tecnológicas a la fecha; de modo similar, la cocina mejorada, la energía solar para el calentamiento de agua y otros sistemas que propician la sostenibilidad caracterizan la vivienda.

En términos de organización, la unidad desarrolla en una primera etapa un módulo de 48.00 m², previendo una segunda etapa de 108.50 m². La primera fase aparenta ser un espacio de usos múltiples en el que se integra el uso social con el uso íntimo que se aísla durante sus horas de uso. Con el crecimiento de la unidad en segunda etapa, la primera recupera la definición funcional de la idea: un espacio familiar flexible en el equipamiento y consecuente con el modo de habitar y su lugar.

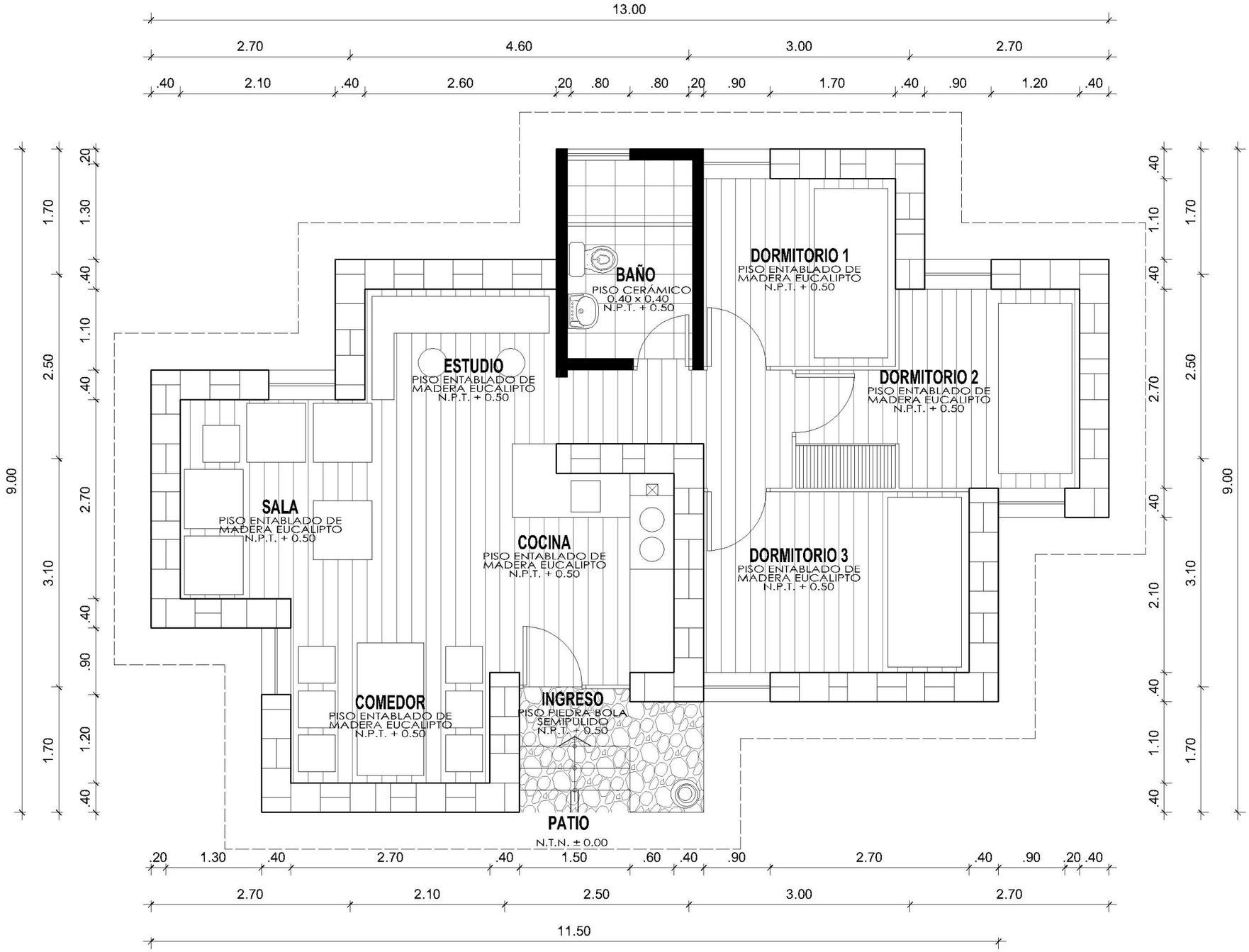




PRIMERA PLANTA

ETAPA 1: SIERRA TRADICIONAL

CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013



PRIMERA PLANTA

CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013

ETAPA 2: SIERRA TRADICIONAL

Proyecto SI_013 Frente 6 ml.

Arq. Tony Paul Antezana Pauyac

MAS E.I.R.L.

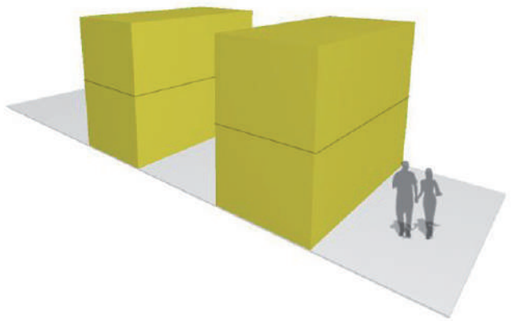
> “...una escalera externa de acceso al segundo nivel, con lo que se logra una vivienda bifamiliar.”

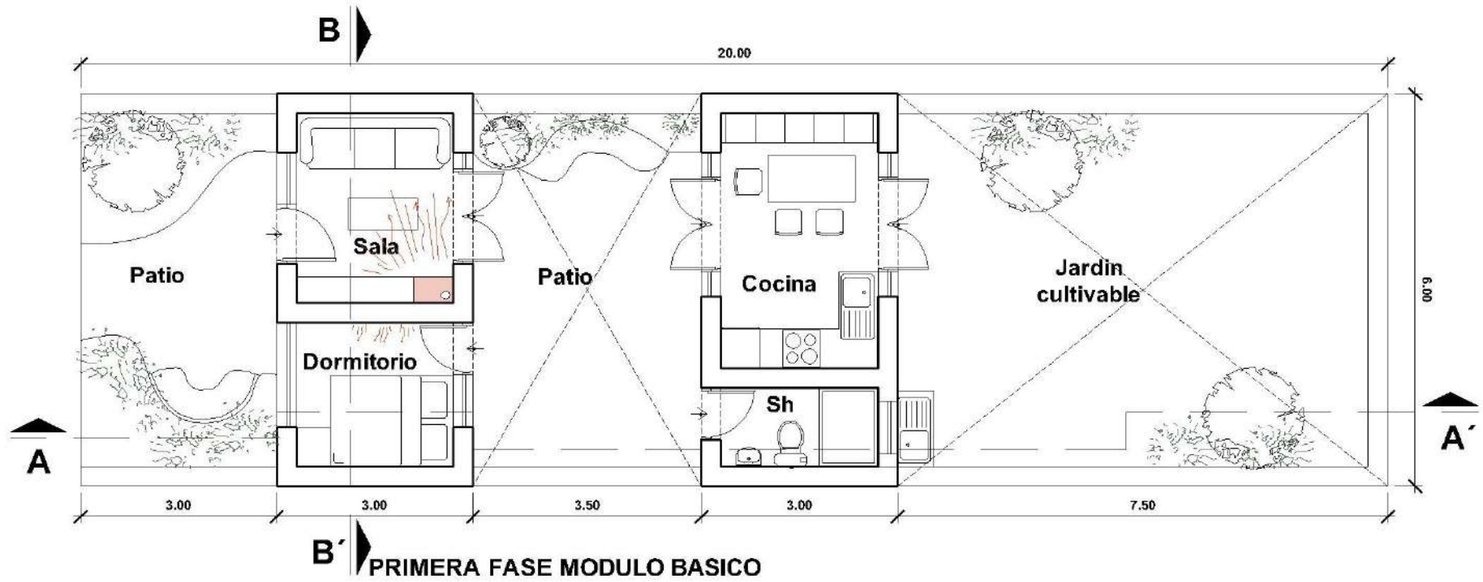
El proyecto se desarrolla en un terreno de 120 m²; se configura, inicialmente, un módulo básico de 36 m², conformado por un retiro al ingreso, un ambiente multiusos, un dormitorio, un patio, un área para cocina-comedor, baño y lavadero de ropa. El crecimiento modular planteado corresponde a un diseño integral en tres fases.

Consecuentemente, en la etapa de ampliación se plantean las fases 2 y 3, en las cuales a la vivienda se le adiciona o modifica ambientes tales como oficina, escalera, dormitorios, servicios higiénicos, balcón, etcétera. Al mismo tiempo, se le puede adicionar a la vivienda una escalera externa de acceso al segundo nivel, con lo que se logra una vivienda bifamiliar.

Se proponen dos sistemas constructivos, en adobe o en tapial, cada uno con un sistema de reforzamiento sismorresistente y diseño modular. Para escoger el sistema constructivo más adecuado, se considerará el tipo de suelo del lugar donde se edificará la vivienda y la tierra a utilizar para la fabricación de adobes o muros de tapial.

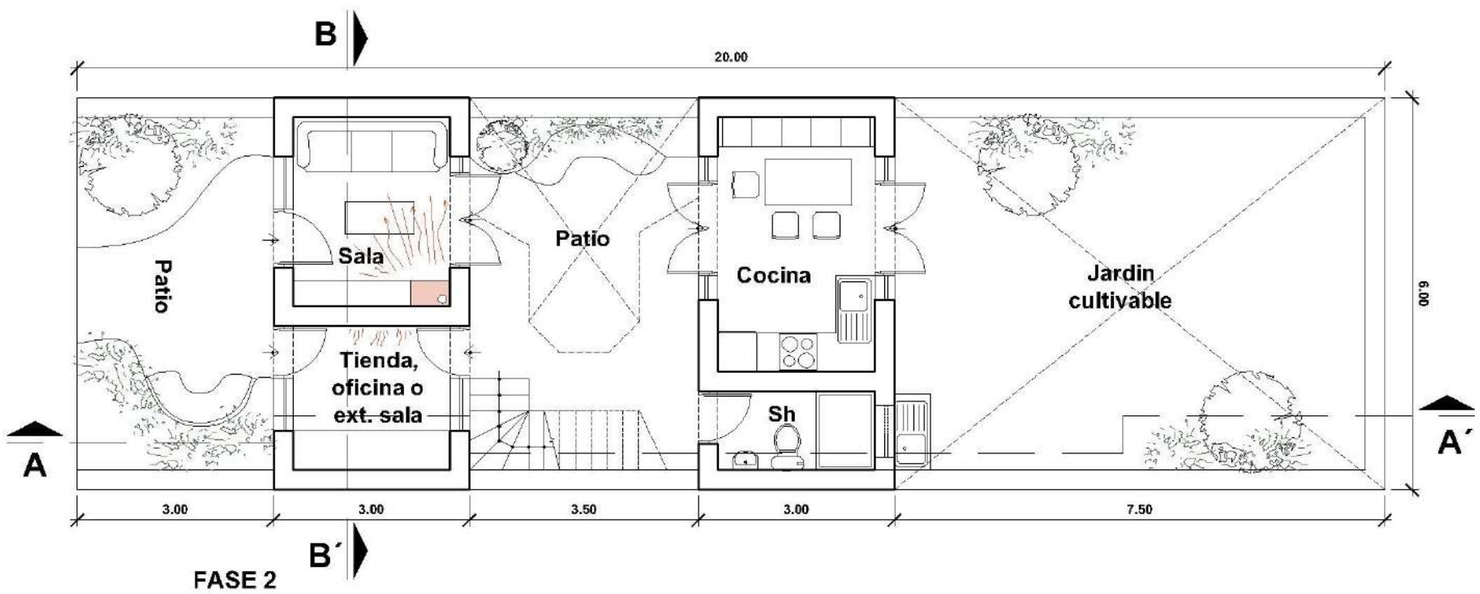
Dentro del planteamiento bioclimático, se propone la elección racional de materiales (construir con tierra), sistema de recuperación de agua de lluvia, sistema pasivo de calentamiento de agua con energía del sol (termas solares), techo vegetalizado, y cocina mejorada y chimenea de masa térmica.





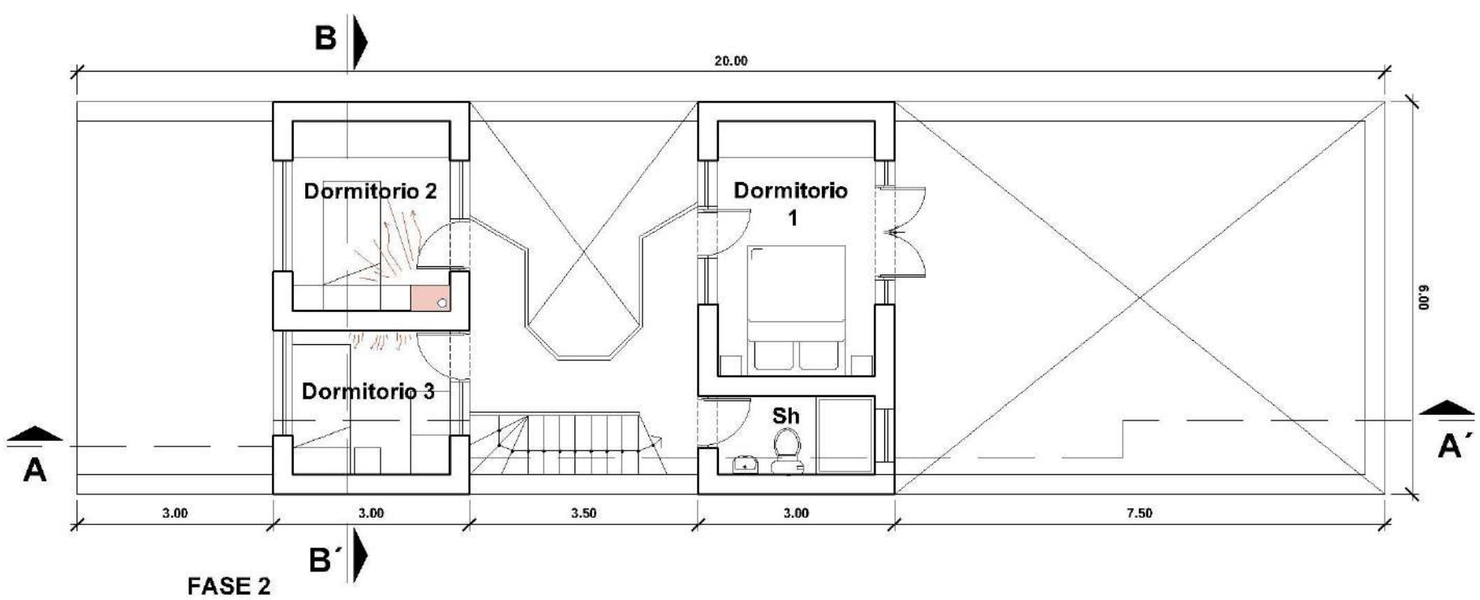
PRIMERA FASE MODULO BASICO

PRIMERA PLANTA



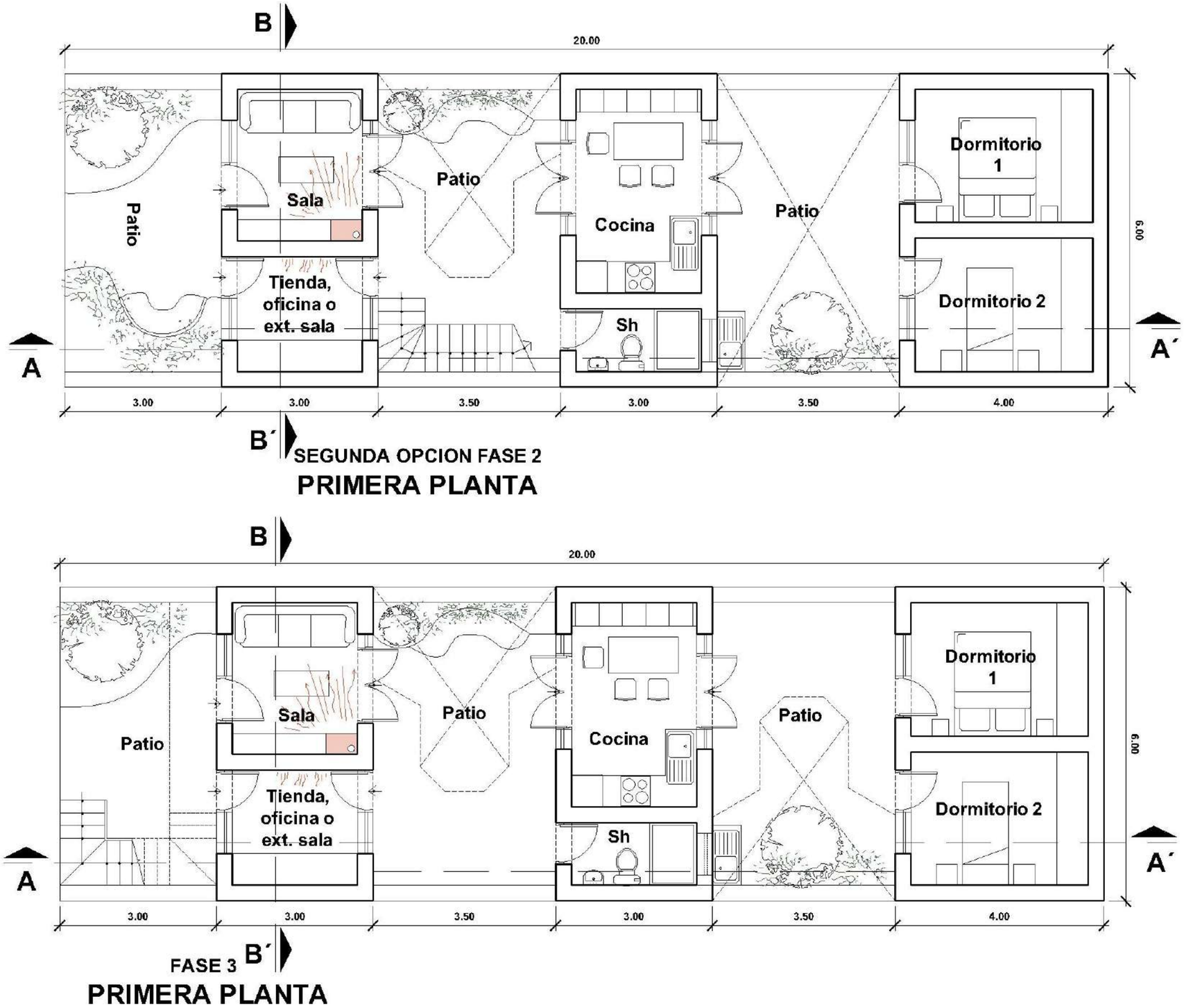
FASE 2

PRIMERA PLANTA



FASE 2

SEGUNDA PLANTA



SEGUNDA OPCION FASE 2

PRIMERA PLANTA

FASE 3

PRIMERA PLANTA

Proyecto SI_014 Frente 4 ml.

Arq. Guillermo A. Jimenez FLores / Ing. Marino Llanque Fraquita

Profesional Independiente

> El prototipo también explora la utilización del patio interior como generador de un microclima gracias a la humedad de la vegetación y del ambiente...

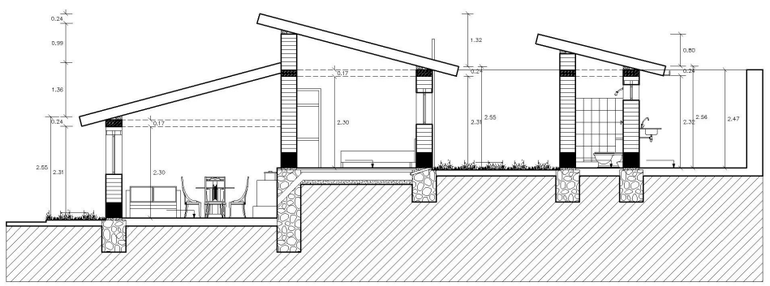
El prototipo de Vivienda Social para la sierra se desarrolla en un lote en pendiente de 4.00 de frente por 22.50 de fondo (90.00 M2) en el que se busca responder a las condiciones topográficas, lomas y laderas, frecuentes en las áreas periféricas de las ciudades, al mismo tiempo soluciona uno de los mayores problemas en viviendas en altura, el clima, mediante un sistema calefactor del suelo aplicado para espacio de descanso.

El prototipo también explora la utilización del patio interior como generador de un microclima gracias a la humedad de la vegetación y del ambiente; y también como regulador de la temperatura en sus espacios perimetrales.

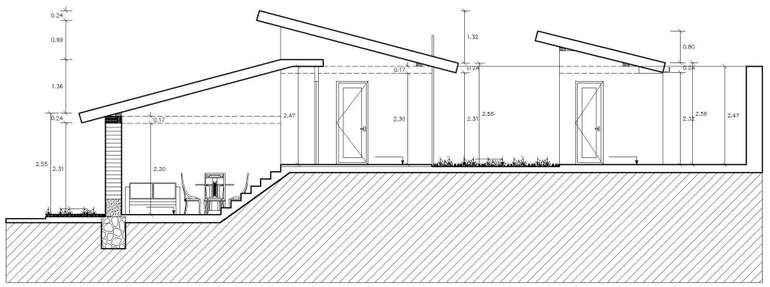
En la primera etapa (35.00 M2), la vivienda cumple con los ambientes mínimos solicitados: Espacio Multiuso, Espacio para cocina, Lavadero de ropa, dormitorio y baño. El espacio social se encuentra medio nivel por debajo del área privada y el área de servicios. Estos han sido nuclearizados en la parte posterior para abaratar instalaciones y para mantener la consecuencia con el terreno en cuanto a tuberías de desagüe.

En segunda etapa se amplía de manera vertical con dos dormitorios y un baño en el segundo nivel, por consecuencia requiere el espacio para una escalera. Se totalizo con un área aproximada de 74.80 M2.

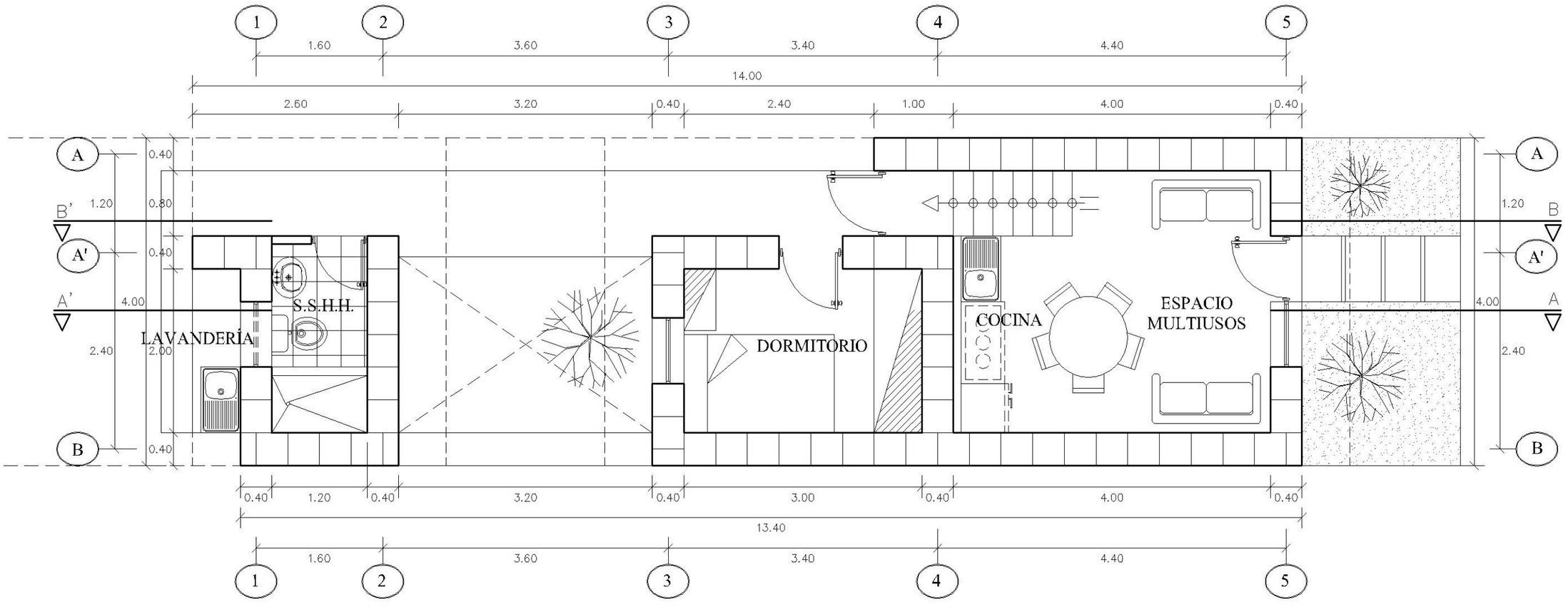
El proyecto estructural se encuentra basado en el sistema tradicional de adobe reforzado con cañas de carrizo, el cuál logrará un mejor comportamiento de la edificación ante un posible evento sísmico.



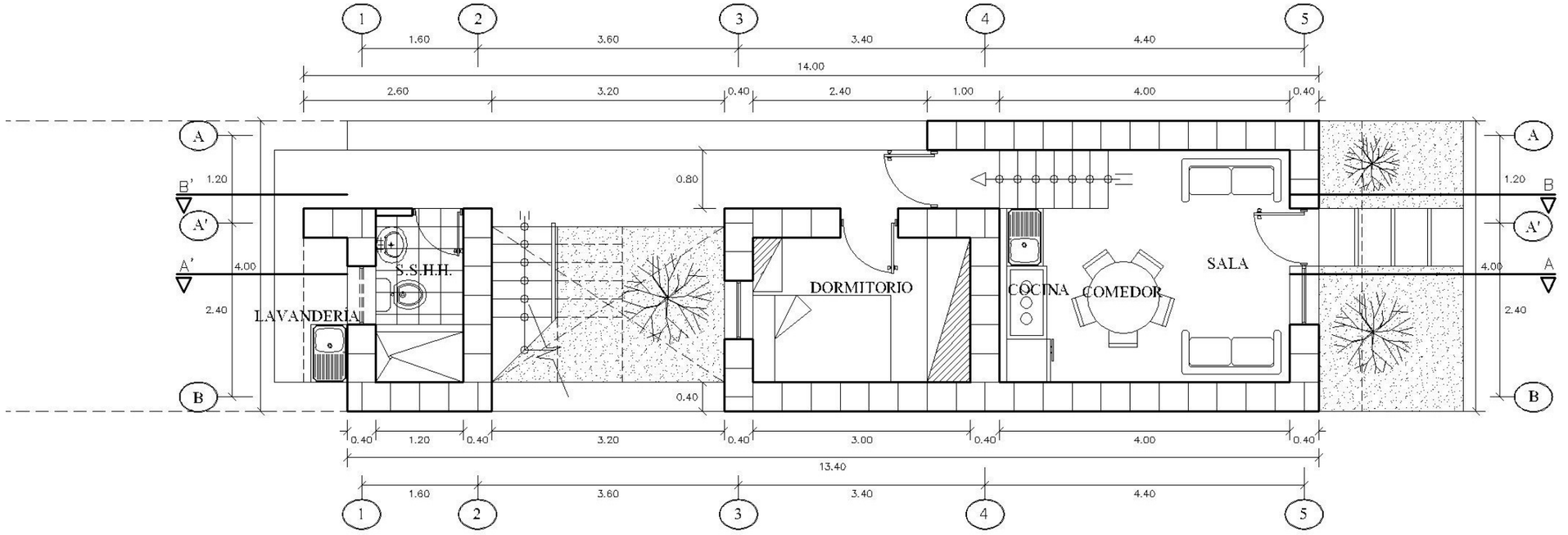
CORTE A-A'
Esc: 1 : 50



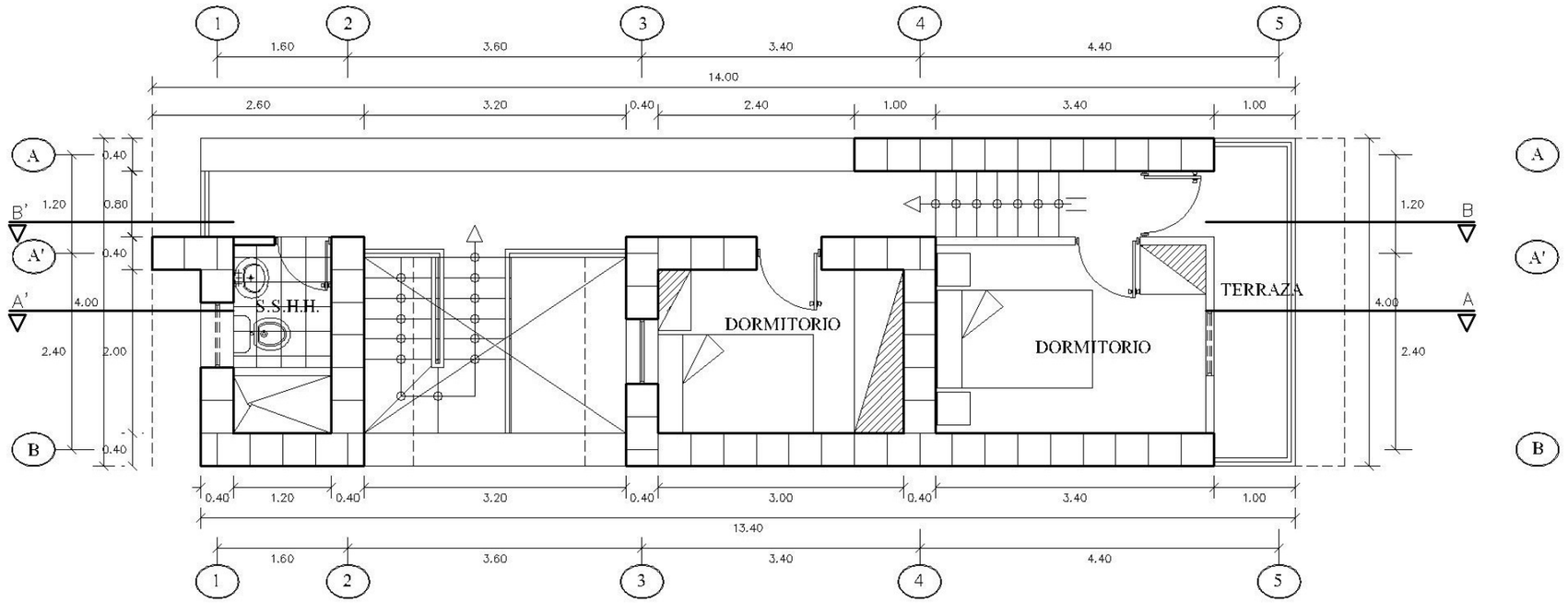
CORTE B-B'



Planta Módulo Básico



Planta 1er Piso Ampliación



Planta 2do Piso

Proyecto SI_015 Frente 8 ml.

Arq. Guillermo A. Jimenez FLores / Ing. Marino Llanque Fraquita

Profesional Independiente

GENERADOR DE UN MICROCLIMA

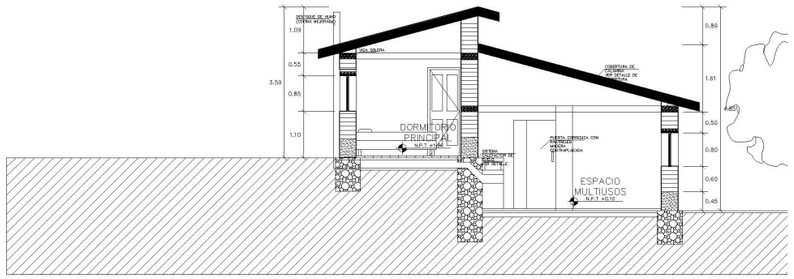
El prototipo de Vivienda Social para la sierra se desarrolla en un lote en pendiente de 8.00 de frente por 20.00 de fondo (160.00 M2) en el que se busca responder a las condiciones topográficas, lomas y laderas, frecuentes en las áreas periféricas de las ciudades, al mismo tiempo soluciona uno de los mayores problemas en viviendas en altura, el clima, mediante un sistema calefactor del suelo aplicado para espacio de descanso.

El prototipo también explora la implementación de las ampliaciones horizontales de espacios sociales como sala y comedor, y la adición de espacios con alternos como un espacio multiuso, ya pudiese ser este utilizado como oficina, un pequeño local de comercio, etc, esto queda a disposición del usuario.

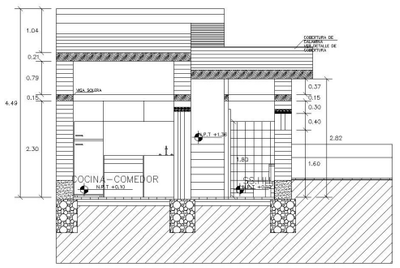
En la primera etapa (35.00 M2), la vivienda cumple con los ambientes mínimos solicitados: Espacio Multiuso, Espacio para cocina, Lavadero de ropa, dormitorio y baño. El espacio social se encuentra medio nivel por debajo del área privada. Los servicios han sido nuclearizados para abaratar instalaciones y para mantener consecuencia con el terreno en cuanto a tuberías de desagüe.

En segunda etapa se amplía de manera vertical con dos dormitorios y un baño en el segundo nivel, esté conectado por medio tramo de escaleras el cual completa el medio nivel antes planteado y también de manera horizontal con un espacio multiuso. Se totalizo con un área aproximada de 82.10 M2.

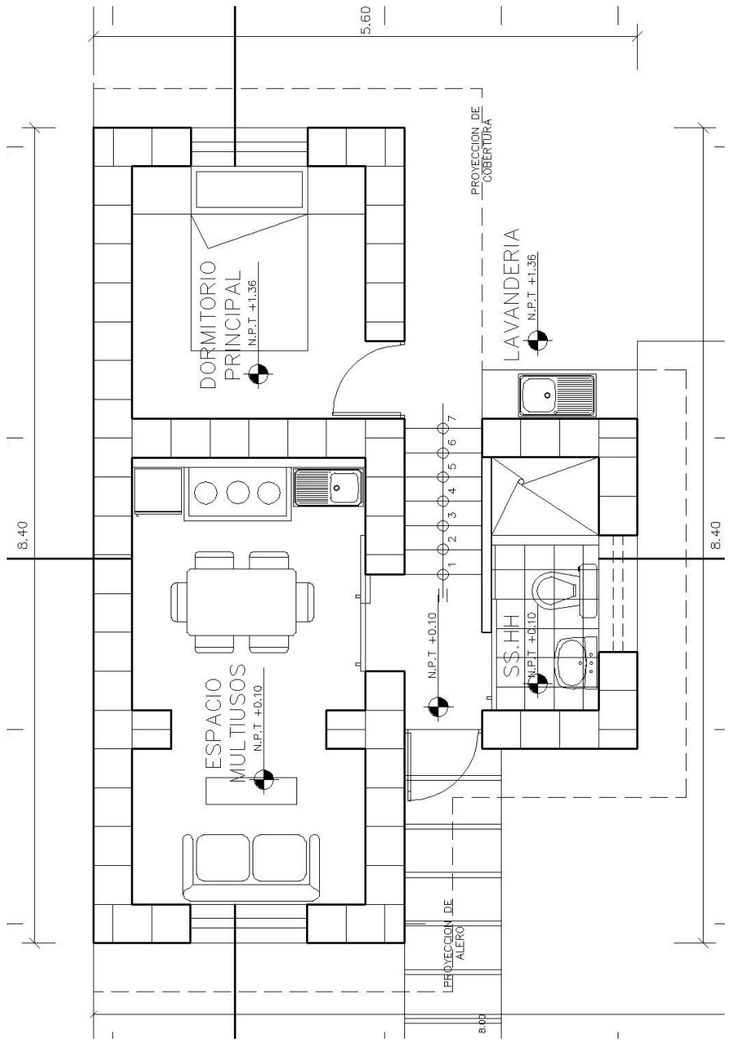
El proyecto estructural se encuentra basado en el sistema tradicional de adobe reforzado con cañas de carrizo, el cuál logrará un mejor comportamiento de la edificación ante un posible evento sísmico.



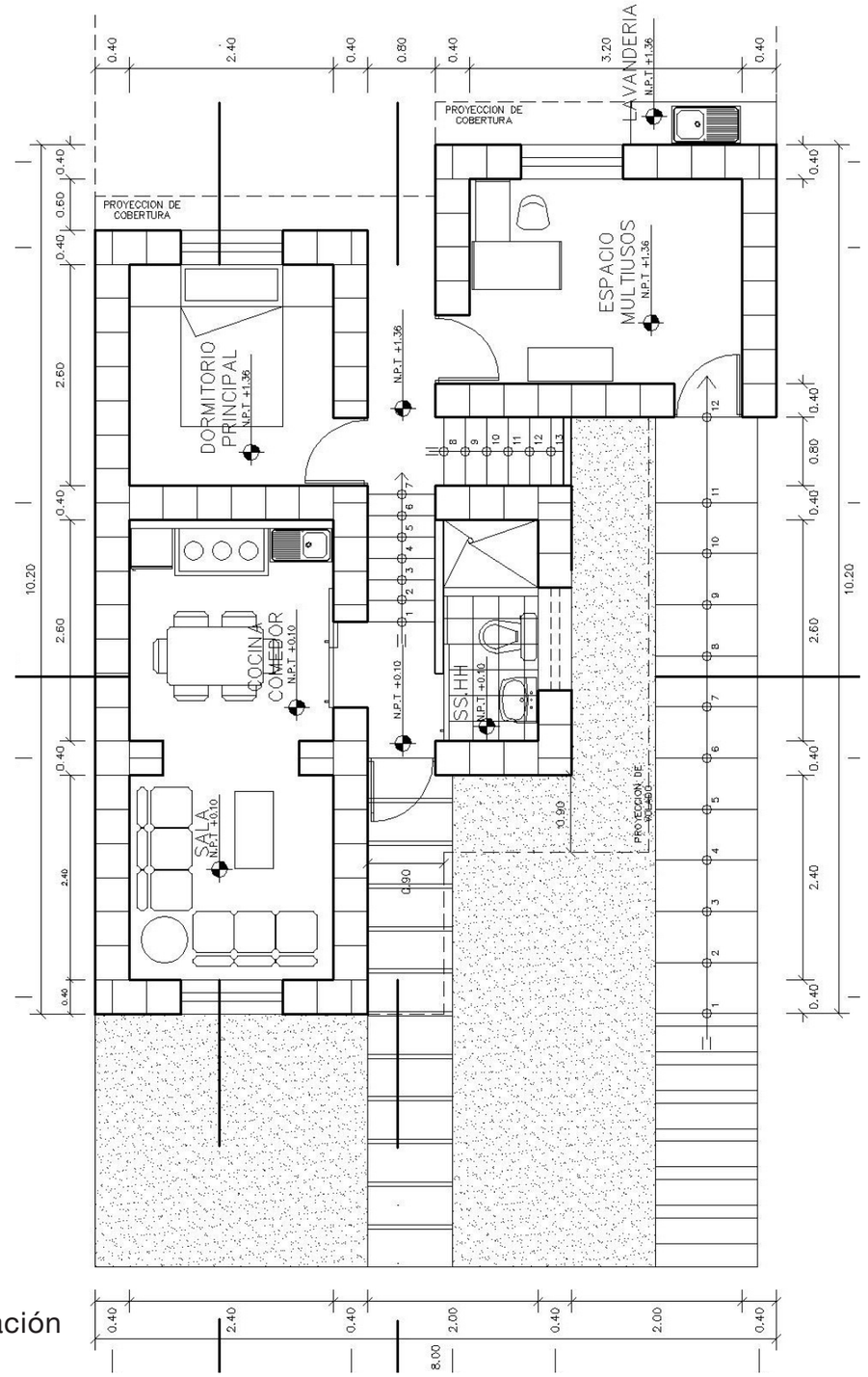
CORTE A-A'
Esc: 1 : 50



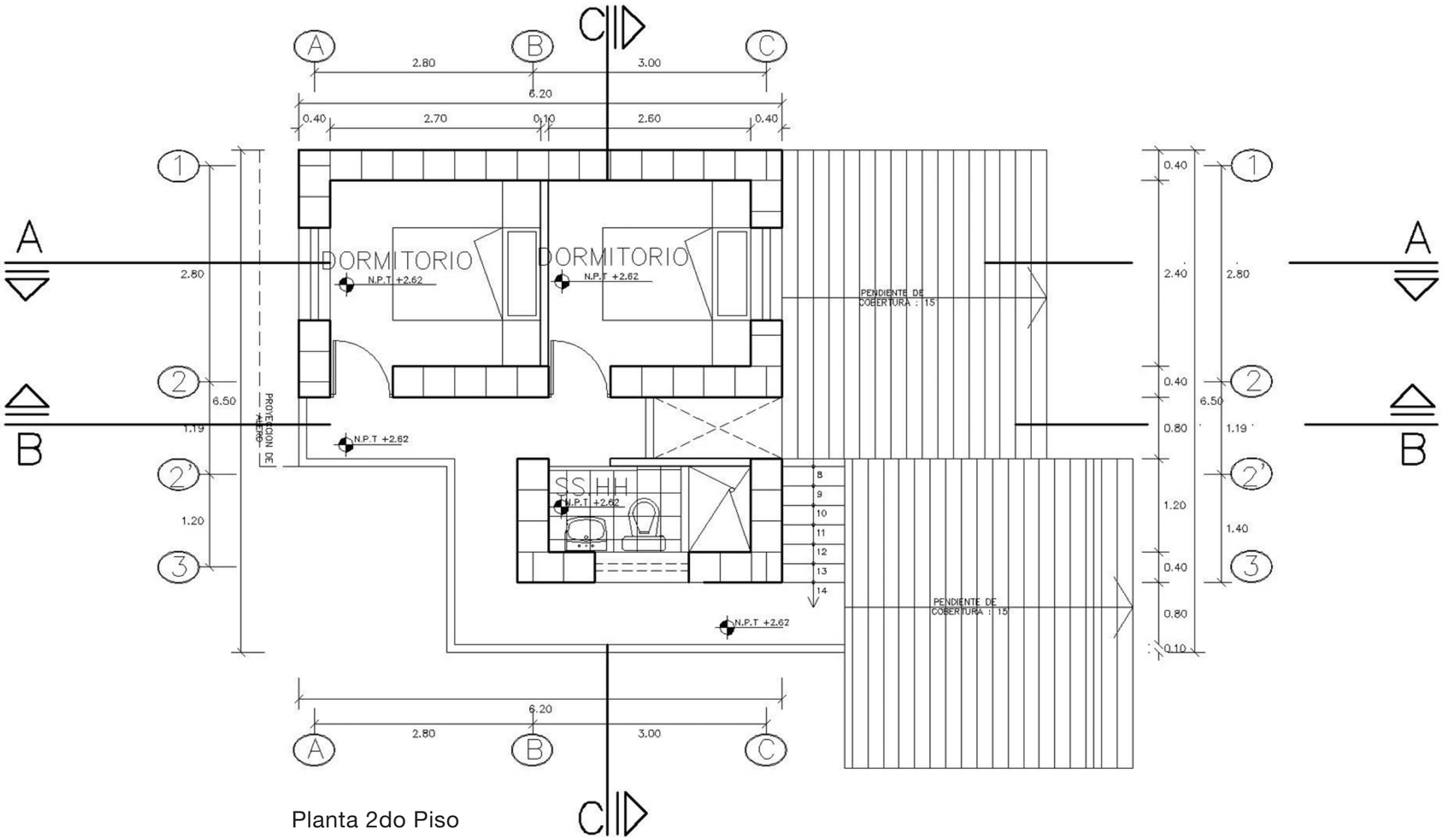
CORTE C-C'
Esc: 1 : 50



Planta Módulo Básico



Planta 1er Piso Ampliación



Planta 2do Piso

Proyecto SI_016 Frente 4 ml.

Arq. Raúl Vivanco Vivanco

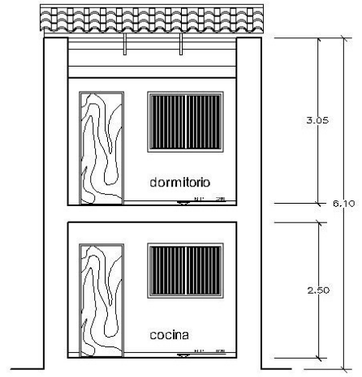
Profesional Independiente

> “...se tendrán que utilizar colores terracota en sus diferentes tonalidades con la finalidad de resaltar los diferentes volúmenes tanto exteriores, como interiores...”

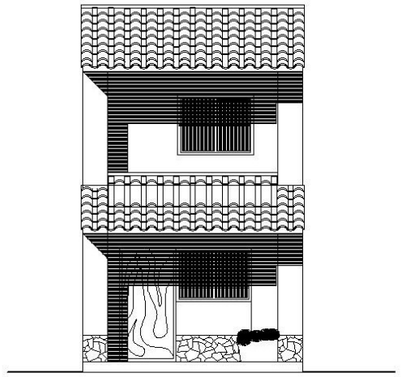
Planteamiento desarrollado en un terreno de 80 m2 y un frente de 4 ml., siendo el principal objetivo del proyecto es el de aportar con una alternativa de diseño, para una Vivienda Social unifamiliar, con posibilidad de crecimiento progresivo en dos plantas, ubicada en la sierra peruana, y donde el material de adobe es muy utilizado actualmente.

En el desarrollo, se plantea Planta baja: Este nivel corresponde a la primera etapa de construcción de la vivienda, considerado como módulo básico y está formado por un ambiente multiuso que puede ser utilizado como sala comedor, un dormitorio, cocina, y servicios higiénicos. Y en el Segundo nivel: Donde se ubican los ambientes que forman parte del futuro crecimiento progresivo, consta de dos dormitorios, a los que se accede mediante una escalera de madera ubicada en un espacio central. Estos espacios que integran la vivienda final, se disponen de manera funcional para su uso cotidiano.

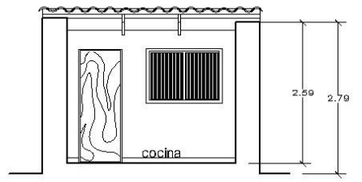
De preferencia se tendrán que utilizar colores terracota en sus diferentes tonalidades con la finalidad de resaltar los diferentes volúmenes tanto exteriores, como interiores, esto genera una fachada agradable y compatible con su entorno. Las cubiertas, son de fibrocemento, tipo teja andina, adecuado para soportar épocas de lluvia, que se rematará con un alero formado por el vuelo de 60 cm. La cobertura ubicada en la parte delantera de la vivienda, que sirve de cubierta al primer nivel, tendrá un espacio con techo transparente que servirá para mejorar la iluminación interior y la ventilación de los ambientes del primer nivel.



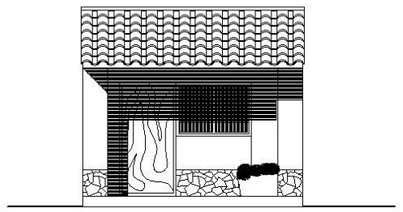
CORTE B-B



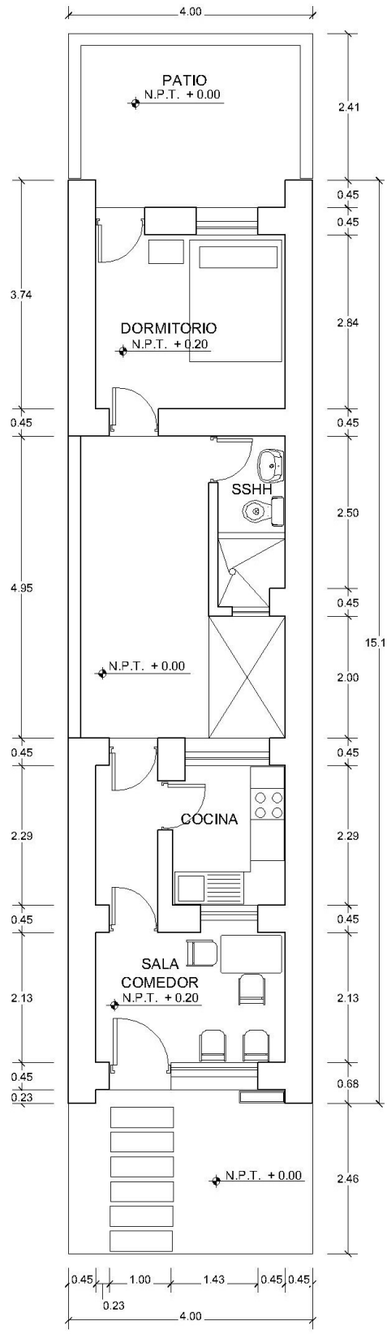
ELEVACION PRINCIPAL



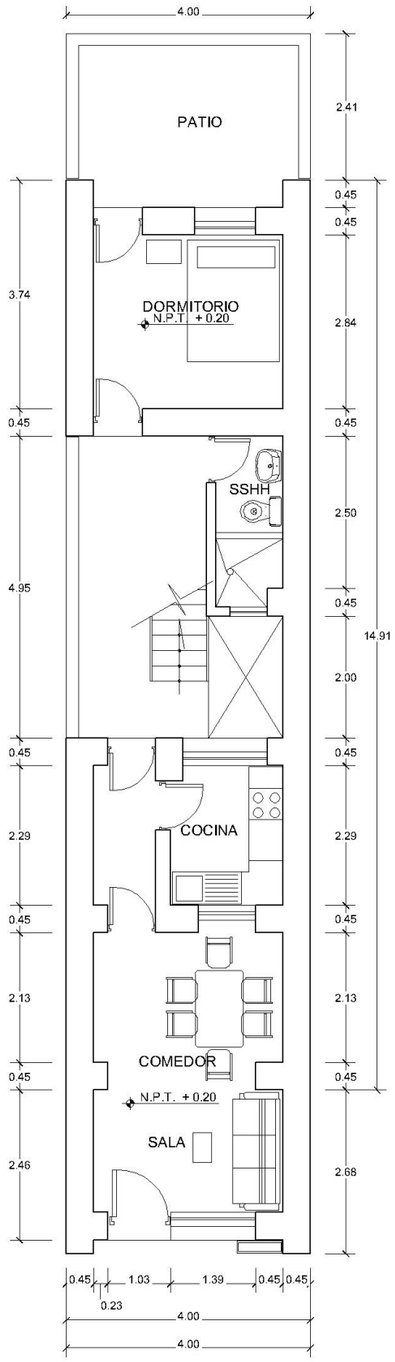
CORTE B-B



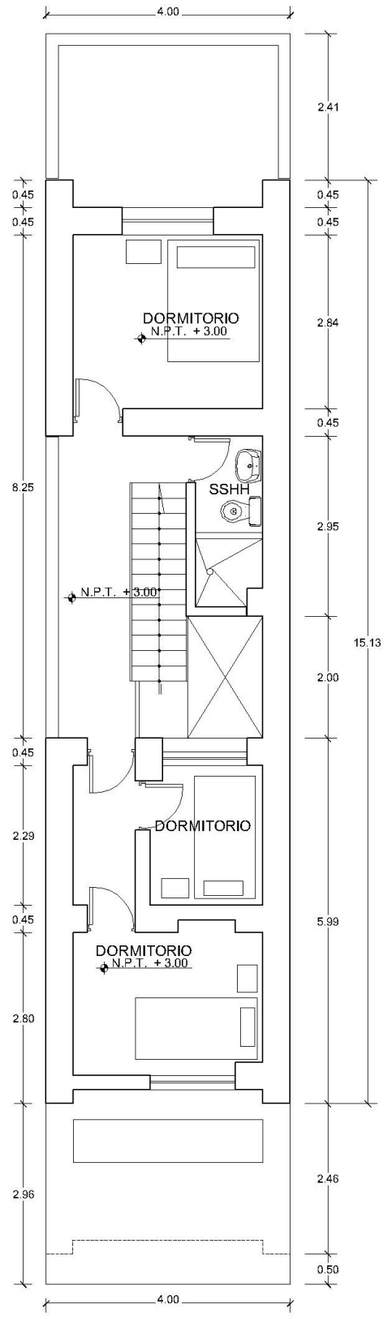
ELEVACION PRINCIPAL



PRIMER NIVEL
MÓDULO BÁSICO



PRIMER NIVEL
SEGUNDA ETAPA



SEGUNDO NIVEL
SEGUNDA ETAPA

Proyecto SI_017 Frente 6 ml.

Arq. Raúl Vivanco Vivanco

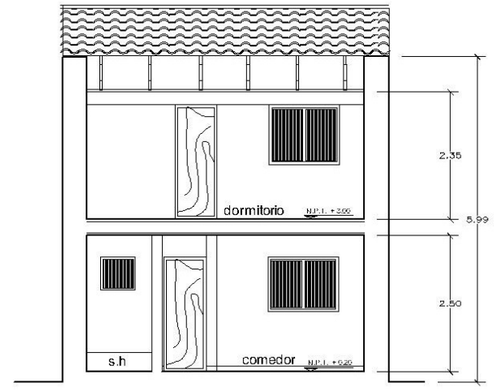
Profesional Independiente

COLORES
TERRACOTA
DIFERENTES
TONALIDADES

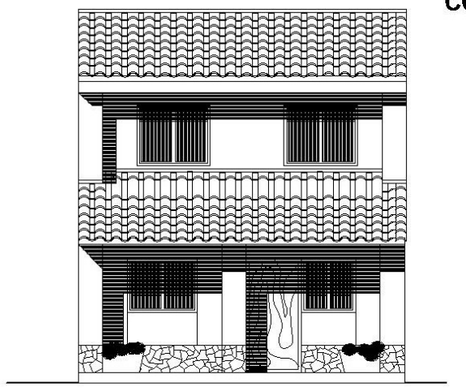
Planteamiento desarrollado en un terreno de 120 m2 y un frente de 6 ml., siendo el principal objetivo del proyecto es el de aportar con una alternativa de diseño, para una Vivienda Social unifamiliar, con posibilidad de crecimiento progresivo en dos plantas, ubicada en la sierra peruana, y donde el material de adobe es muy utilizado actualmente.

En el desarrollo, se plantea Planta baja: Este nivel corresponde a la primera etapa de construcción de la vivienda, considerado como módulo básico y está formado por un ambiente multiuso que puede ser utilizado como sala comedor, un dormitorio, cocina, y servicios higiénicos. Y en el Segundo nivel: Donde se ubican los ambientes que forman parte del futuro crecimiento progresivo, consta de dos dormitorios, a los que se accede mediante una escalera de madera ubicada en un espacio central. Estos espacios que integran la vivienda final, se disponen de manera funcional para su uso cotidiano.

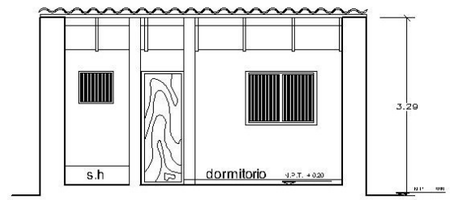
De preferencia se tendrán que utilizar colores terracota en sus diferentes tonalidades con la finalidad de resaltar los diferentes volúmenes tanto exteriores, como interiores, esto genera una fachada agradable y compatible con su entorno. Las cubiertas, son de fibrocemento, tipo teja andina, adecuado para soportar épocas de lluvia, que se rematará con un alero formado por el vuelo de 60 cm. La cobertura ubicada en la parte delantera de la vivienda, que sirve de cubierta al primer nivel, tendrá un espacio con techo transparente que servirá para mejorar la iluminación interior y la ventilación de los ambientes del primer nivel.



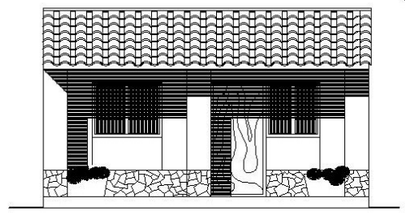
CORTE B - B



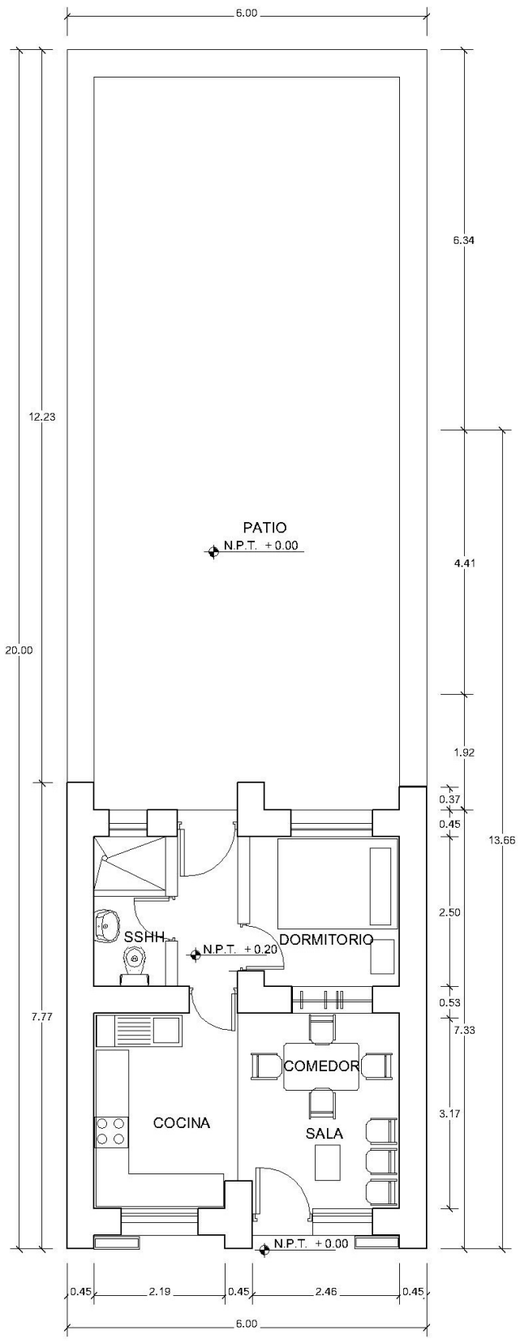
ELEVACION



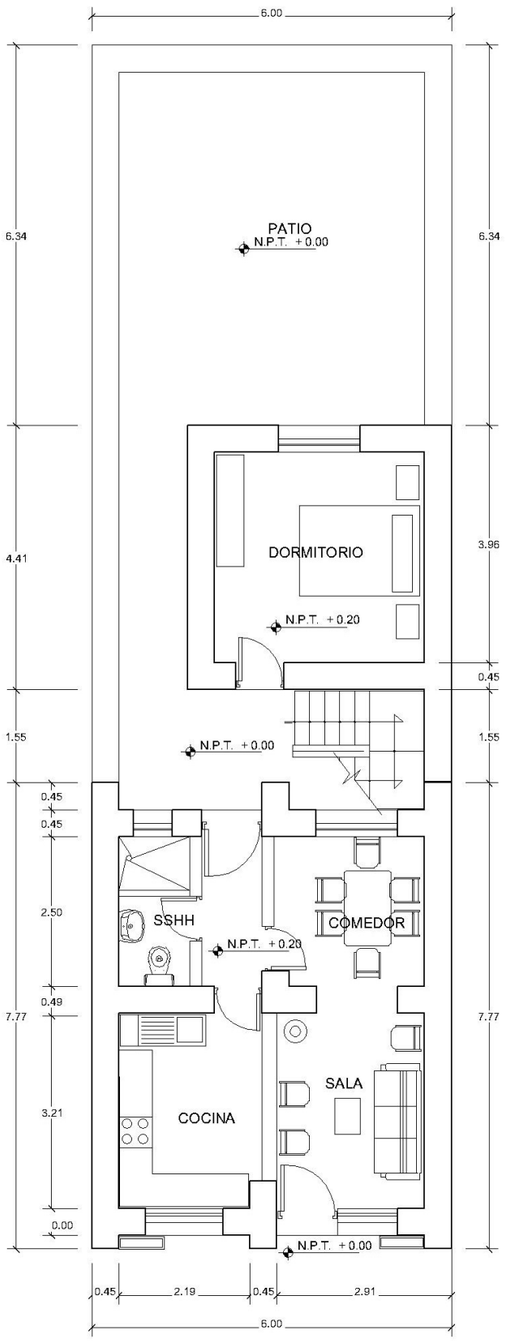
CORTE B - B



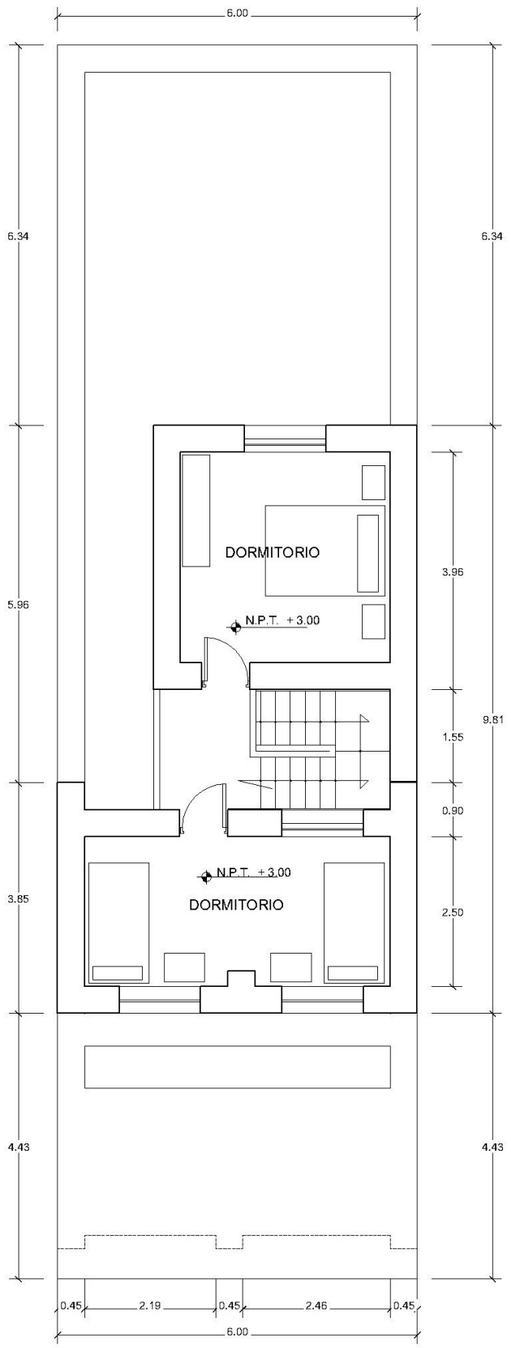
ELEVACION



PRIMER NIVEL
MÓDULO BÁSICO



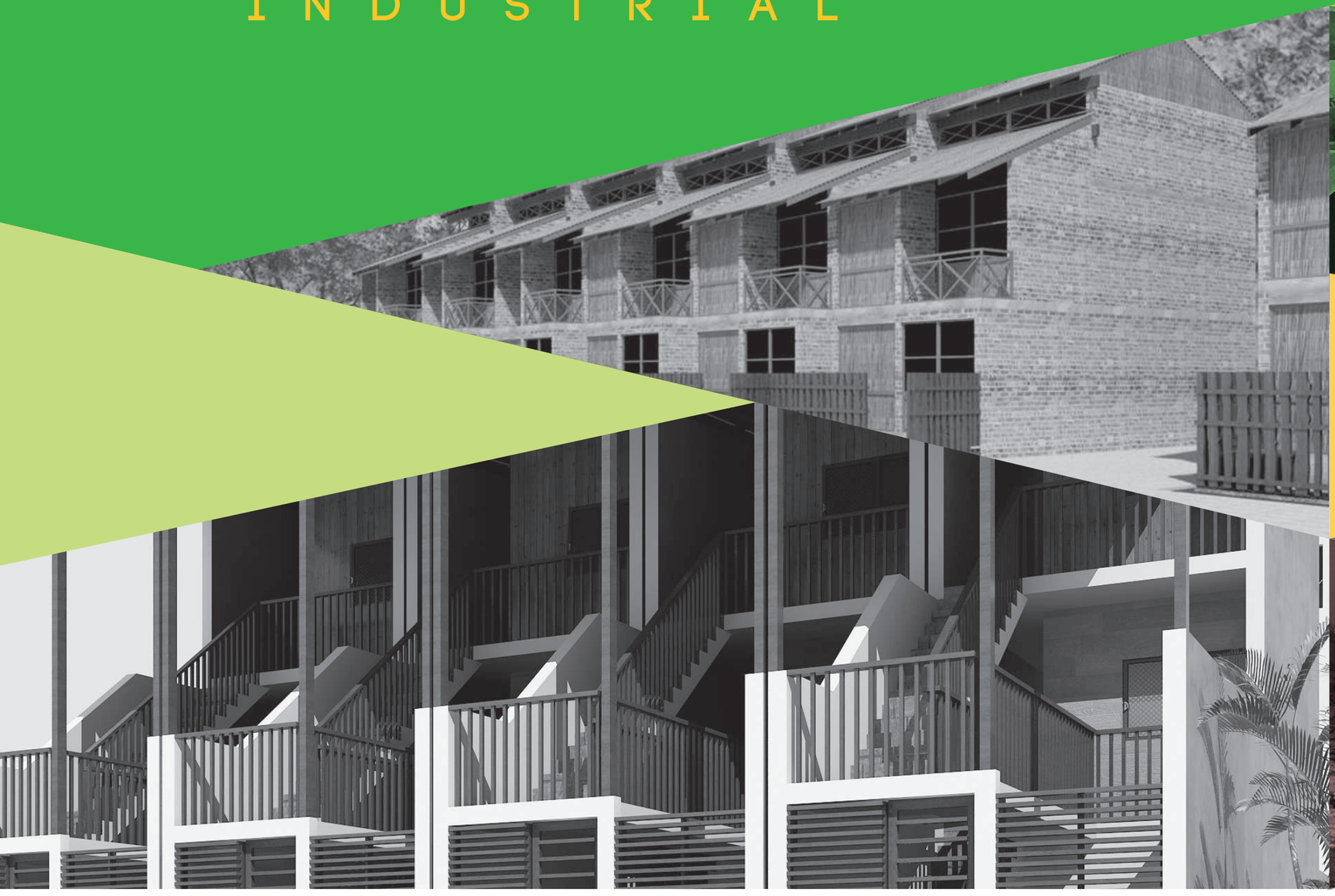
PRIMER NIVEL
SEGUNDA ETAPA

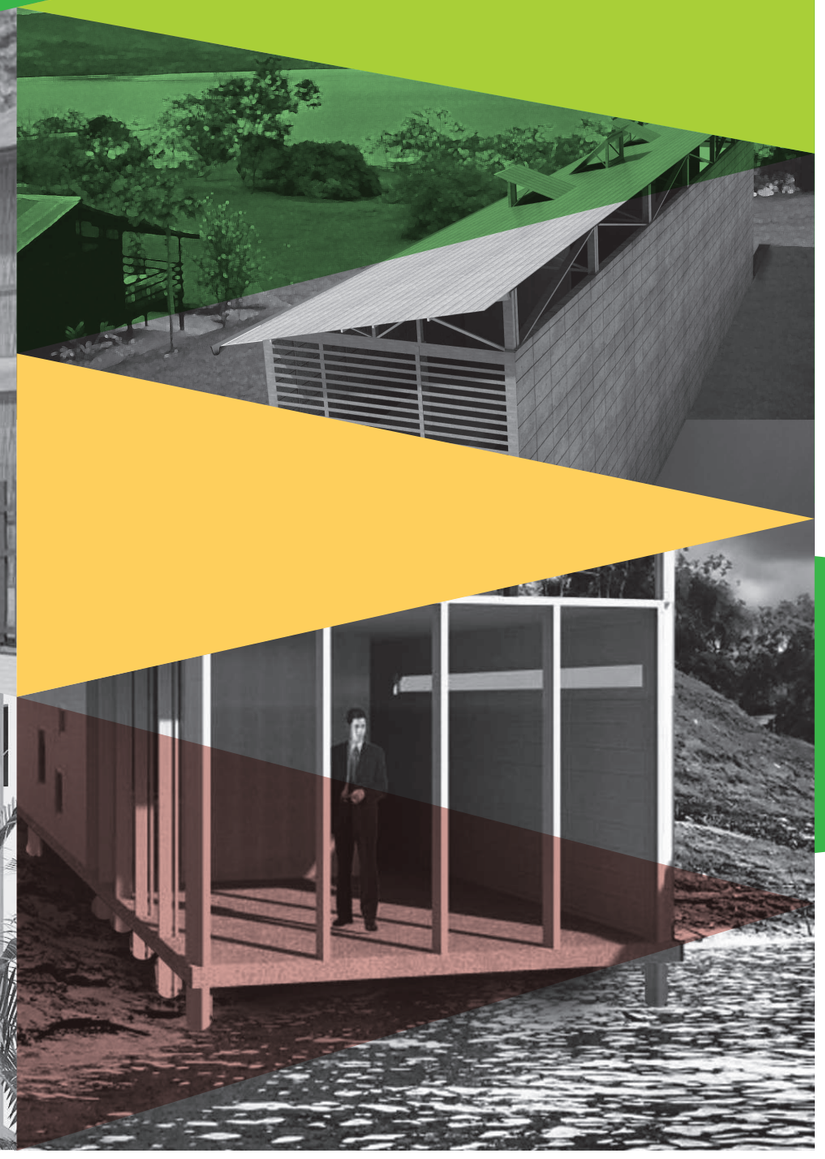


SEGUNDO NIVEL
SEGUNDA ETAPA

PROTOTIPOS SELVA

INDUSTRIAL





Proyecto SE_001 Frente 3 ml.

1°

Arq. Alberto Ricardo Tejada Herrera/ Ing. Koko Werner Blacker Bonanza

Profesional Independiente

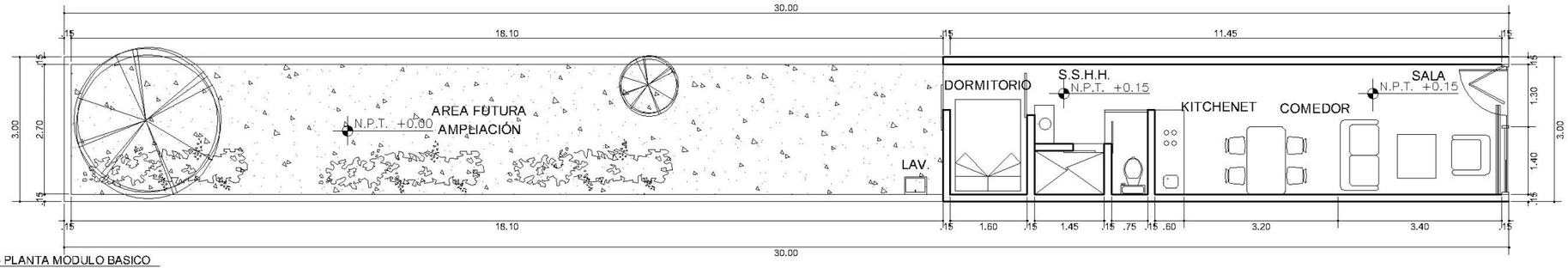
> “La sostenibilidad económica y medioambiental resulta, además, del empleo de materiales existentes en la región.”

Se trata de un proyecto desarrollado en un terreno con un frente de 3 m, donde se ha considerado una estrategia integral de sostenibilidad. Ello compromete no solamente la sostenibilidad y funcionamiento medioambiental; además, implica generar los recursos para la sostenibilidad económica del modelo, lo cual redundaría en su sostenibilidad social.

El diseño de los vanos en el servicio higiénico y cocina está pensado de tal manera que se optimiza la vena de aire y se incrementa la velocidad del viento que ingresa al interior. Se propone un cielo raso de caña chancada que permita la ventilación y enfriamiento de la cubierta. Por otro lado, los tabiques interiores de madera contraplacada al no llegar al piso permiten el flujo de aire a ras del piso, importante sobre todo en la versión de 3 m de frente. En esta versión, además, se hace uso de chimeneas de viento para evacuar el aire caliente por convección.

Asimismo, se dispone del espacio necesario para implementar una huerta urbana, con lo que se convierte la casa en una vivienda productiva. Una canaleta de acero galvanizado recoge el agua de las lluvias para ser utilizada en los servicios, para el consumo de animales menores y para regar el huerto.

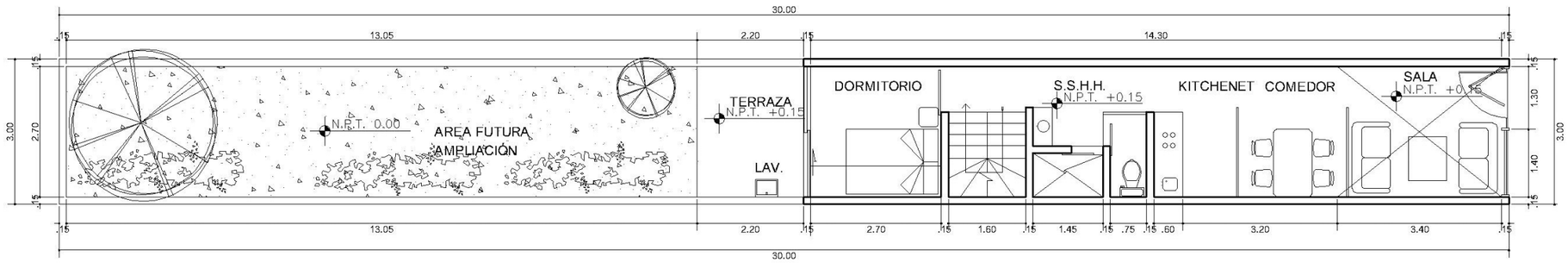
La sostenibilidad económica y medioambiental resulta, además, del empleo de materiales existentes en la región (madera, bloques de concreto) que son bien aceptados por los habitantes; todo ello reducirá el consumo de combustible al minimizar el transporte, lo que permite una fácil reutilización de los insumos una vez cumplido el ciclo de vida de la vivienda.



1ER PISO - PLANTA MODULO BASICO

ESCALA: 1:100

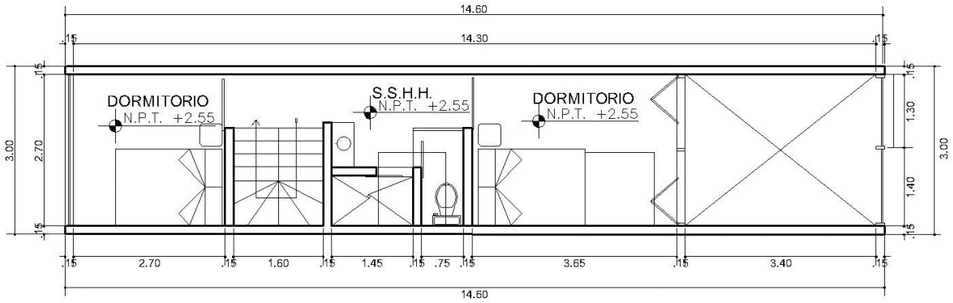
AREA CONSTRUIDA: 35.25M2



1ER PISO - 2DA ETAPA

ESCALA: 1:100

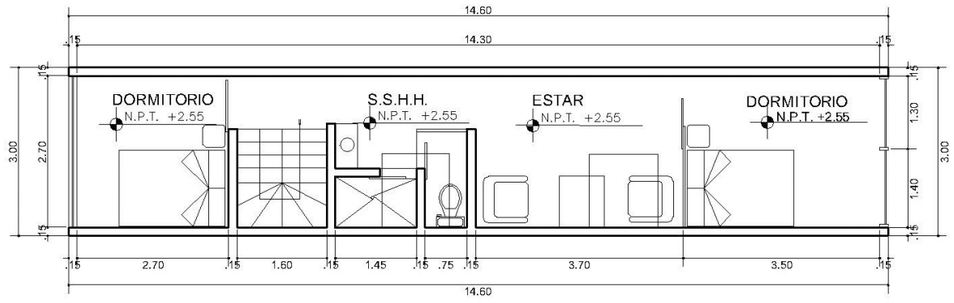
AREA CONSTRUIDA: 43.76M2



2DO PISO - 2DA ETAPA

ESCALA: 1:100

AREA CONSTRUIDA: 32.98M2



2DO PISO - 3ERA ETAPA

ESCALA: 1:100

AREA CONSTRUIDA:43.76 M2

Proyecto SE_002 Frente 8 ml.

1°

Arq. Alberto Ricardo Tejada Herrera/ Ing. Koko Werner Blacker Bonanza

Profesional Independiente

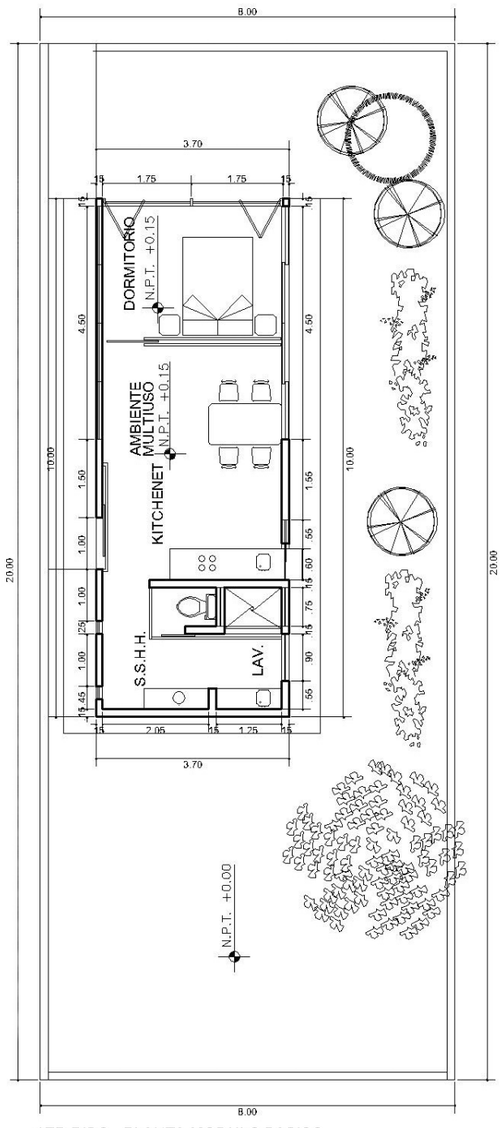
SOSTENIBILIDAD MEDIO AMBIENTAL

Proyecto desarrollado en un terreno con un frente de 8 m donde se ha considerado una estrategia integral de sostenibilidad. Ello compromete no solamente la sostenibilidad y funcionamiento medioambiental; además, implica generar los recursos para la sostenibilidad económica del modelo, lo cual redundaría en su sostenibilidad social.

El diseño de los vanos en el servicio higiénico y cocina está pensado de tal manera que se optimiza la vena de aire y se incrementa la velocidad del viento que ingresa al interior. Se propone un cielo raso de caña chancada que permita la ventilación y enfriamiento de la cubierta. Por otro lado, los tabiques interiores de madera contraplacada al no llegar al piso permiten el flujo de aire a ras del piso. En esta versión, además, se hace uso de chimeneas de viento para evacuar el aire caliente por convección.

Asimismo, se dispone del espacio necesario para implementar una huerta urbana, con lo que se convierte la casa en una vivienda productiva. Una canaleta de acero galvanizado recoge el agua de las lluvias para ser utilizada en los servicios, para el consumo de animales menores y para regar el huerto.

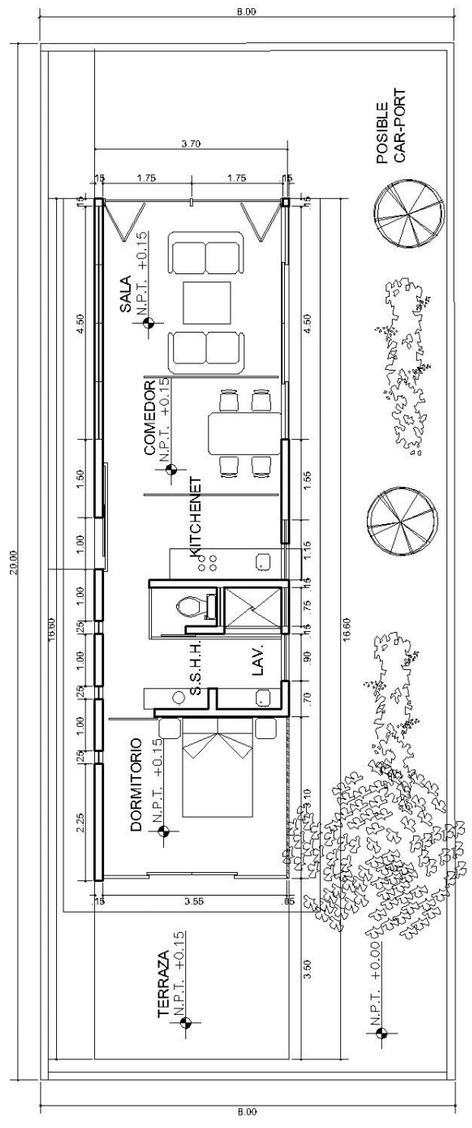
La sostenibilidad económica y medioambiental resulta, además, del empleo de materiales existentes en la región (madera, bloques de concreto) que son bien aceptados por los habitantes, lo que reducirá el consumo de combustible al minimizar el transporte, lo que permite una fácil reutilización de los insumos una vez cumplido el ciclo de vida de la vivienda.



1ER PISO - PLANTA MODULO BASICO

ESCALA: 1:100

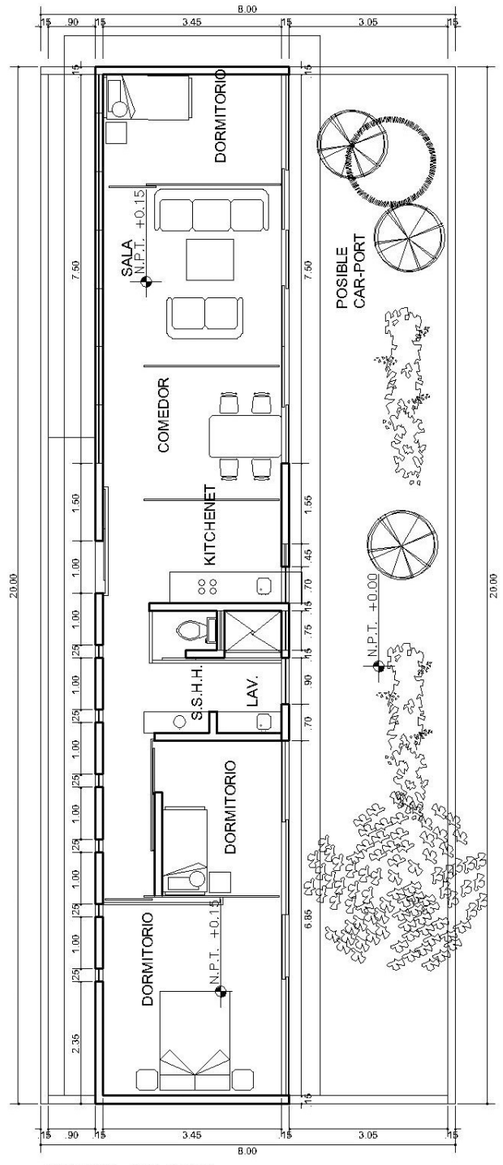
AREA CONSTRUIDA: 37.20M2



1ER PISO - 2DA ETAPA

ESCALA: 1:100

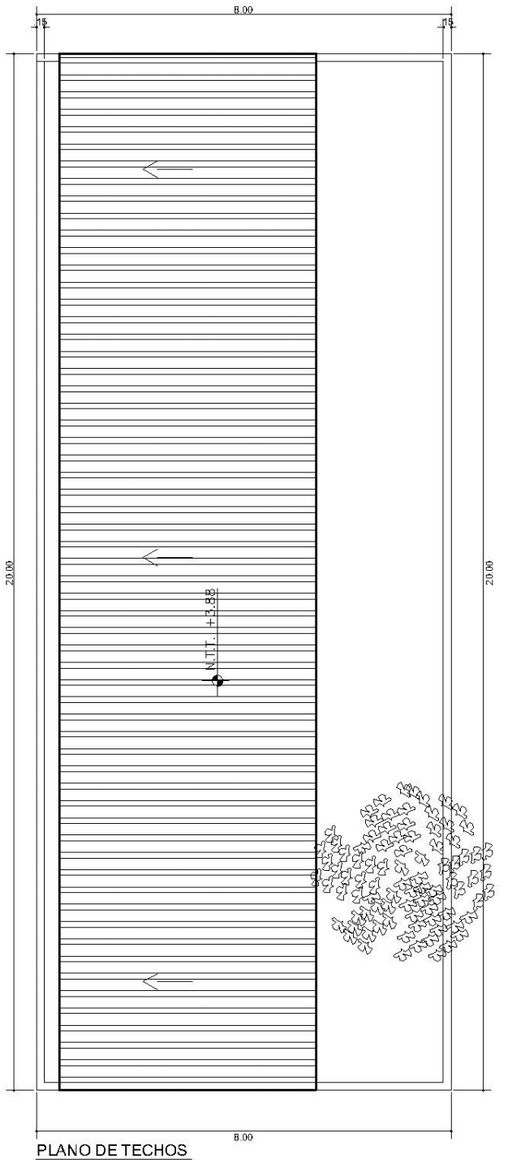
AREA CONSTRUIDA: 49.35M2



1ER PISO - 3RA ETAPA

ESCALA: 1:100

AREA CONSTRUIDA: 75 M2



PLANO DE TECHOS

ESCALA: 1:100

Proyecto SE_003 Frente 4 ml.

2°

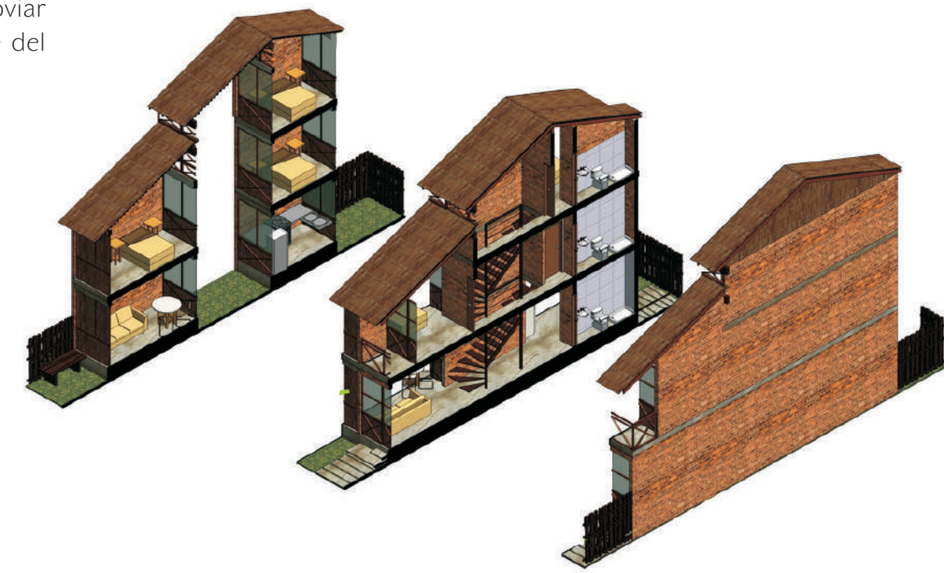
Arq. Manuel Zavala Barreda / Ing. Eddy Walter Ccoicca Paccheco

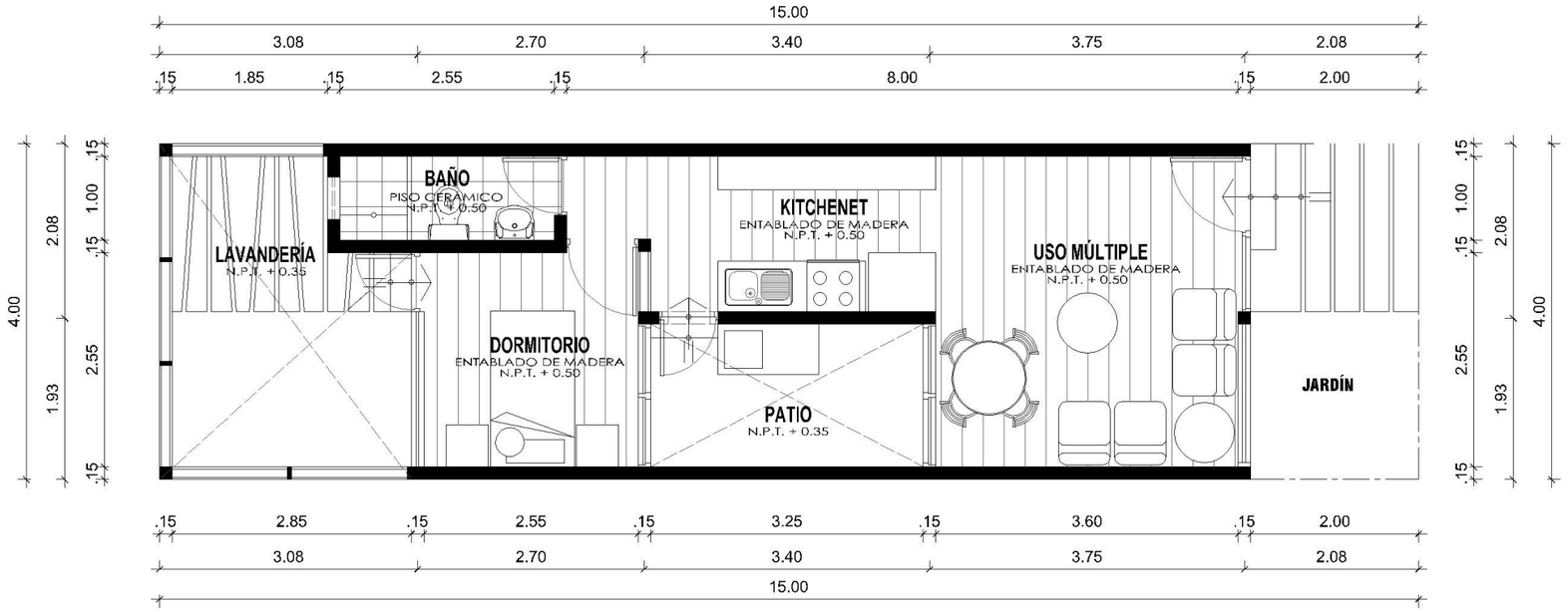
Arquitekturas & Asociados S.A.C.

> “El caso no es imponer en la zona un sistema constructivo inédito, sino mejorar el sistema constructivo vernáculo.”

Se trata de un proyecto desarrollado en un lote de 60 m² y un frente de 4 m. El sistema constructivo se manejará como variable industrializada: estructura de concreto y ladrillo, madera y platea de cimentación. En la primera etapa, sobre una superficie de 37.08 m², se zonificará un espacio múltiple (sala-comedor), un dormitorio y un baño; además, la zona intermedia donde se ubicará la escalera prefabricada, se utilizará eventualmente como cocineta, función que luego adoptará la zona del dormitorio de la primera etapa. Puede también entenderse una segunda etapa como segundo piso, y un tercer piso como tercera etapa.

La unidad de vivienda finalmente exhibe sala, comedor, cocina, servicios higiénicos en primer piso, aparte de espacio anterior y espacio posterior. Y entre el segundo y tercer piso se desarrollan tres dormitorios y servicios higiénicos. También se reitera la variable de obviar enlucidos, salvo en los muros que deban protegerse del alto riesgo de humedad.

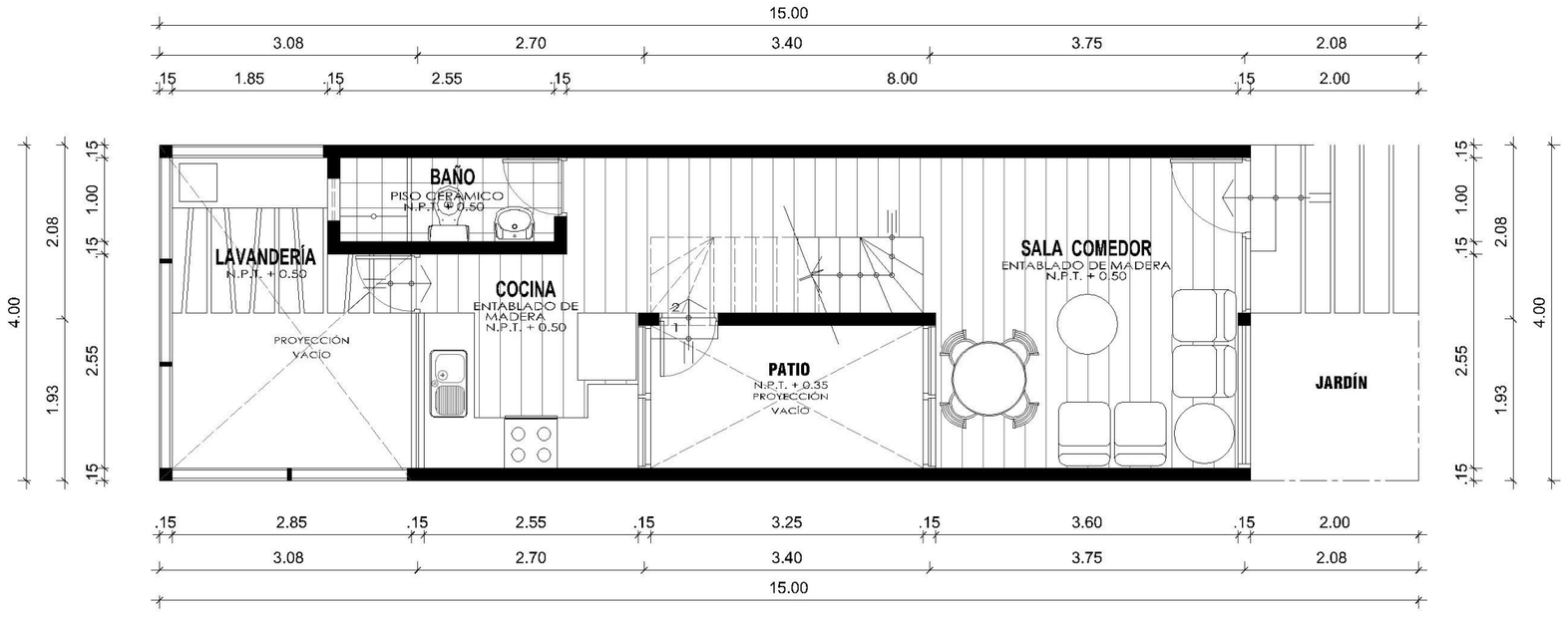




PRIMER NIVEL

CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013

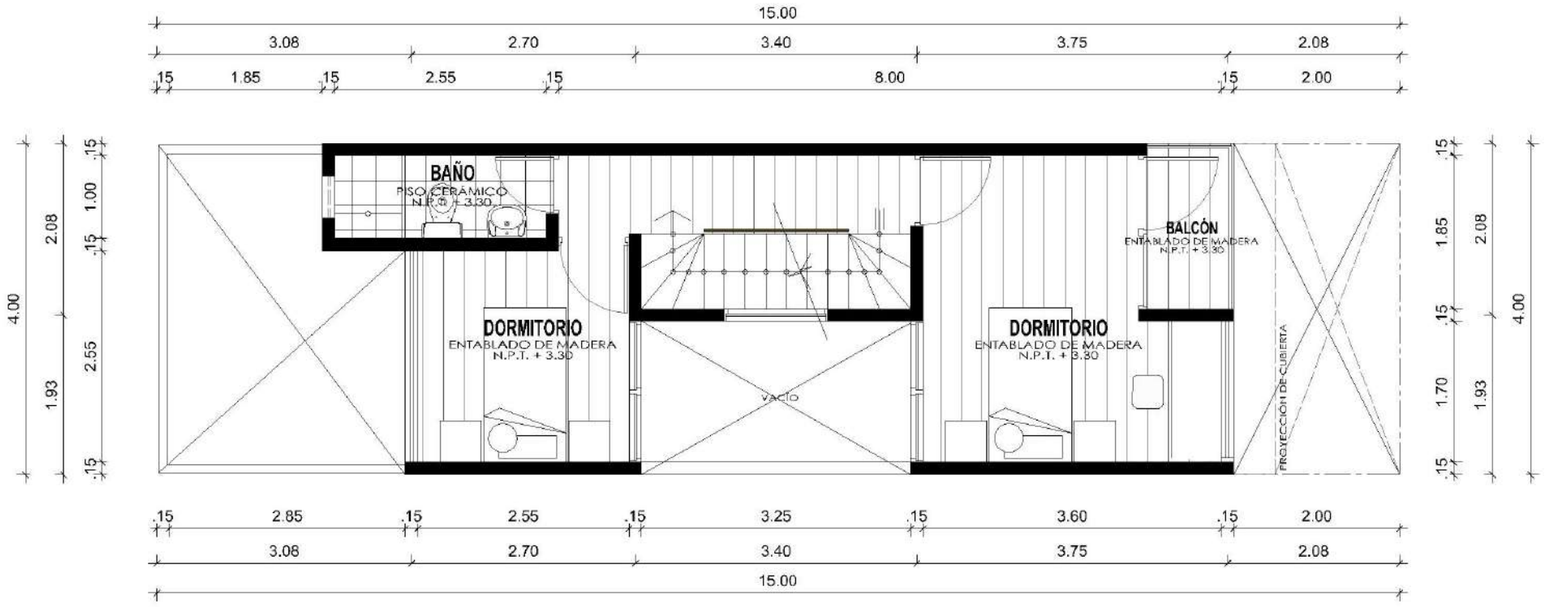
ETAPA 1: SELVA URBANA



PRIMER NIVEL

CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013

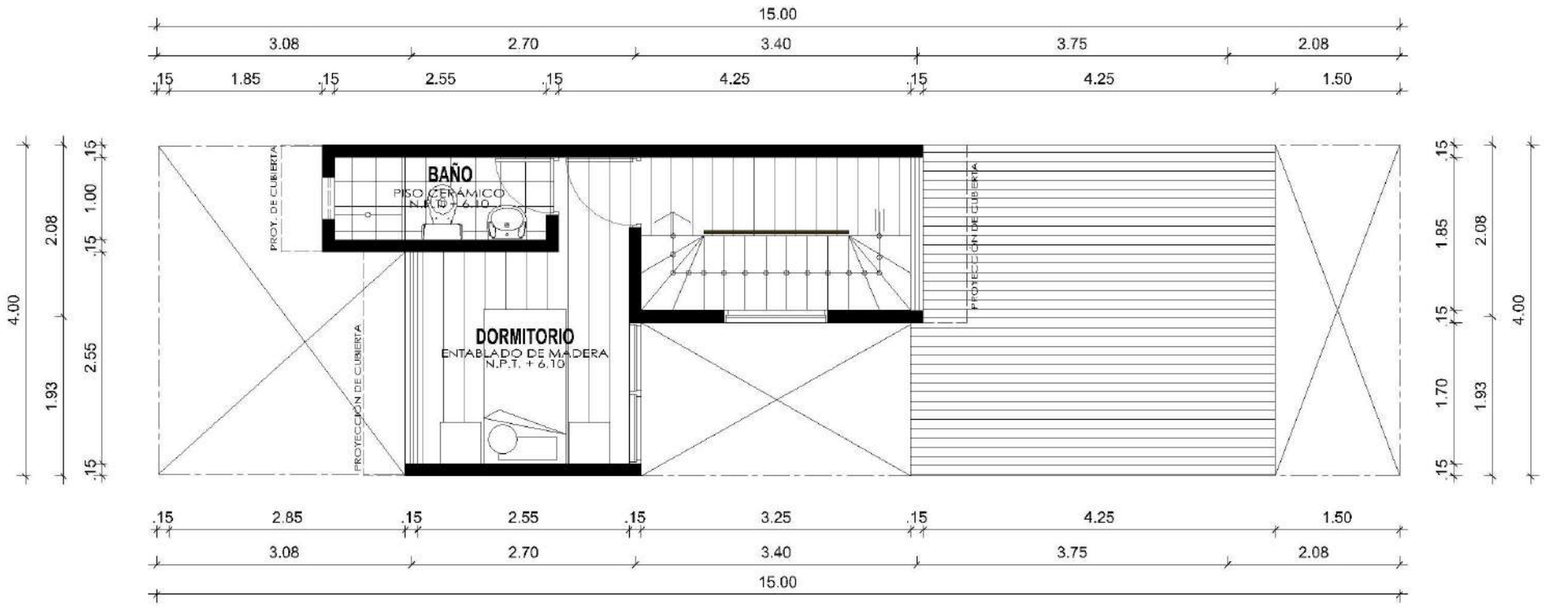
ETAPA 2: SELVA URBANA



SEGUNDO NIVEL - ETAPA FINAL

CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013

ETAPA 2: SELVA URBANA



TERCER NIVEL - ETAPA FINAL

CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013

ETAPA 2: SELVA URBANA

Proyecto SE_004 Frente 6 ml.

2°

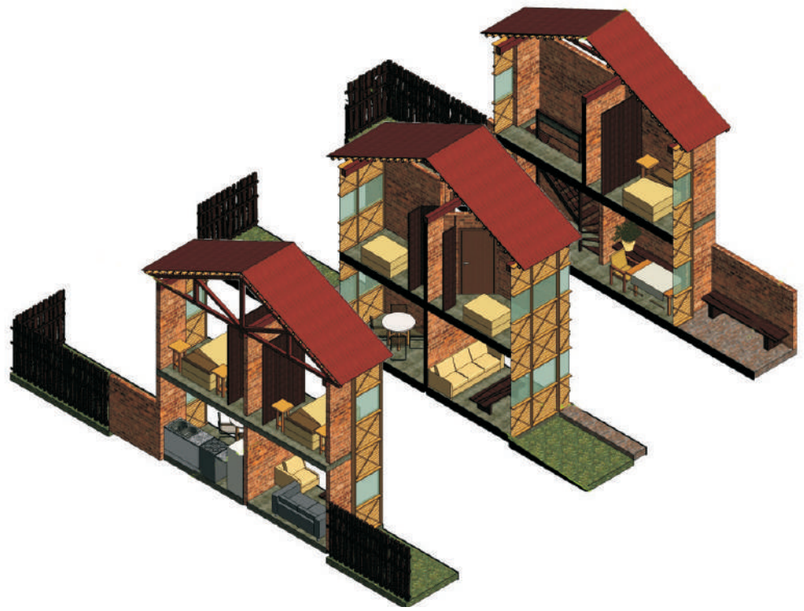
Arq. Manuel Zavala Barreda / Ing. Eddy Walter Ccoicca Paccheco

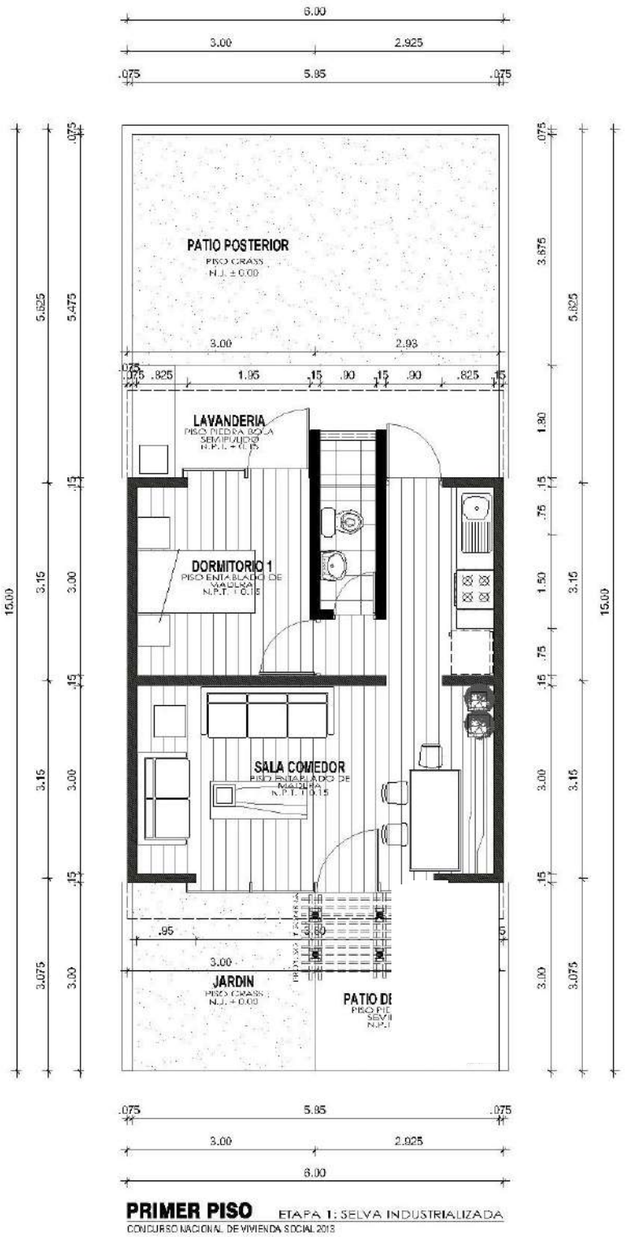
Arquitekturas & Asociados S.A.C.

MEJORAR EL SISTEMA CONSTRUCTIVO VERNÁCULO

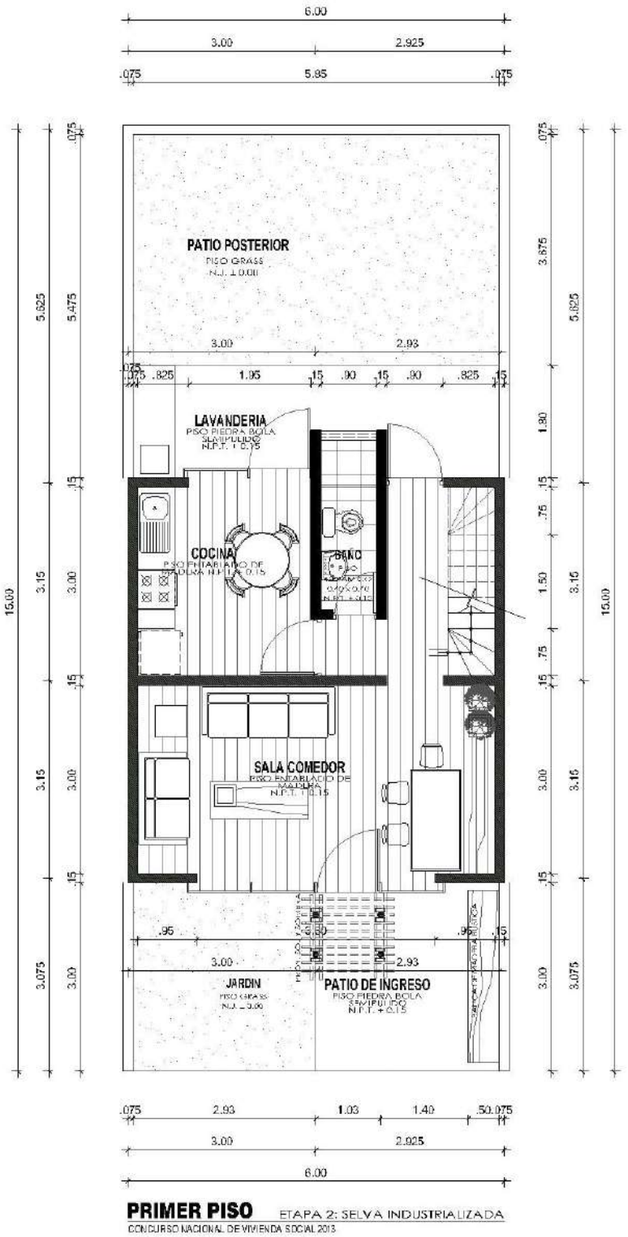
Se trata de un proyecto desarrollado en un área de 90.00 m², y un frente de 6.00 m. Desarrollará una planta de 50.44 m² en la que se ubican tres zonas que configuran área social o múltiple, un dormitorio, servicios higiénicos y una zona que eventualmente se utiliza como cocina; en esta última área, en la segunda etapa, se ubicará una escalera prefabricada, estructurada con perfiles metálicos y pasos de madera. En la segunda etapa o segundo piso repitiendo los 90.04 m², se ubican tres dormitorios, baño y escalera. Cabe indicar que, en la primera fase, se hará la losa aligerada protegida para las fuertes precipitaciones de la zona.

La propuesta funcional y formal intenta aportar cierto manejo espacial, proporcional y prolijamente geométrico sobre la base de las edificaciones tipológicas de la región, de tal forma que, delimitando o definiendo un espacio de aislamiento pluvial y con espacios residuales adyacentes, se acomodan a los usos típicos de la zona: protección, descanso y trabajo. Solo se adiciona divisores a la manera de estores o separadores tejidos con materiales con el objetivo de ordenar e independizar funciones básicas. En resumen, el caso no es imponer en la zona un sistema constructivo inédito, sino mejorar el sistema constructivo vernáculo y organizar la casa. En cuanto a la sostenibilidad, entendemos que para el habitante de la región el tema no es relevante, pues todo su universo gira en torno a su innata vivencia o actitud sostenible.

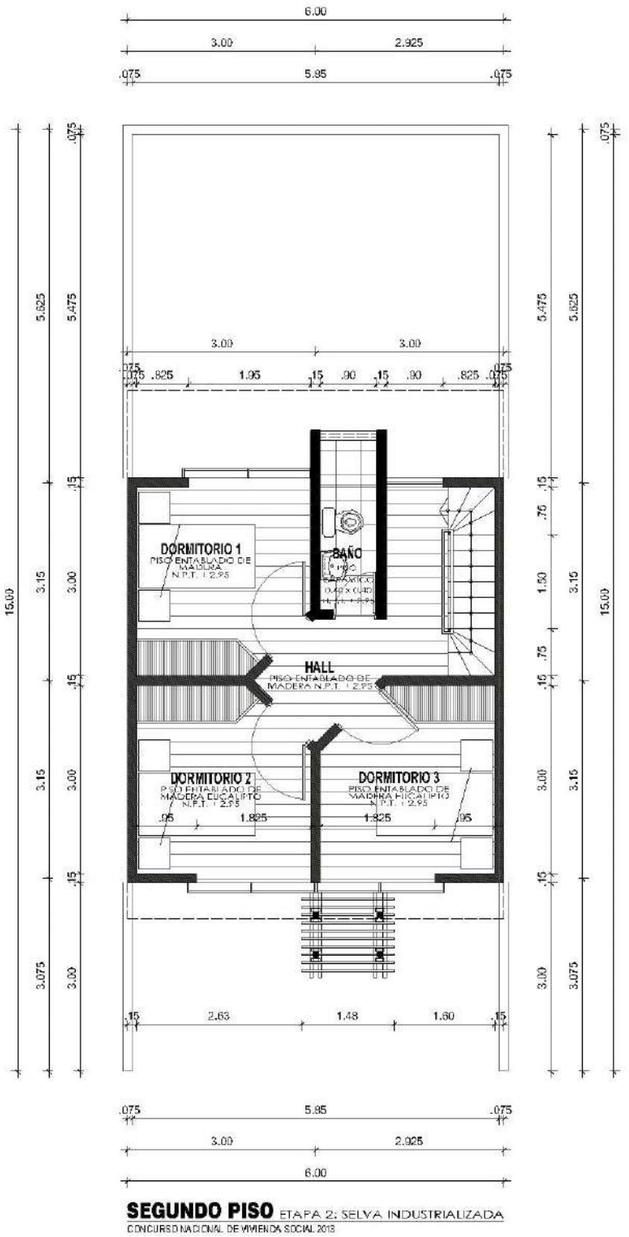




PRIMER PISO ETAPA 1: SELVA INDUSTRIALIZADA
CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013



PRIMER PISO ETAPA 2: SELVA INDUSTRIALIZADA
CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013



SEGUNDO PISO ETAPA 2: SELVA INDUSTRIALIZADA
CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013

Proyecto SE_005 Frente 6 ml.

Arq. Juan Sanchez Gutierrez

J. Dueñas Constructora S.A.C.

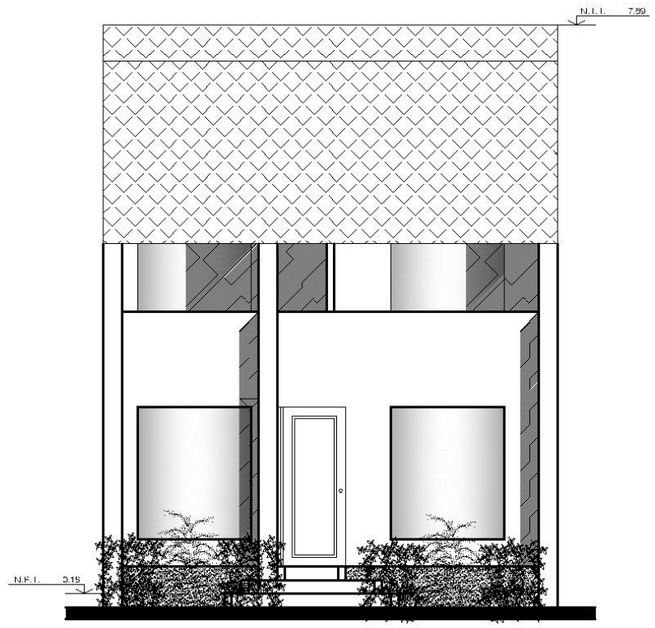
> Tiene luz natural y ventilación a través de la escalera que conecta todos los niveles de la vivienda...

Este proyecto se organiza sobre un terreno de 90.00 m2, con un Modulo Básico, contando en su fase inicial con 35.50 m2 de área construida. Con espacios que integran la vivienda y se disponen de manera funcional para uso cotidiano, de acuerdo con el programa de necesidades, este Proyecto trata de dar respuesta a éste, dentro de los límites definidos y por los criterios económicos - estéticos.

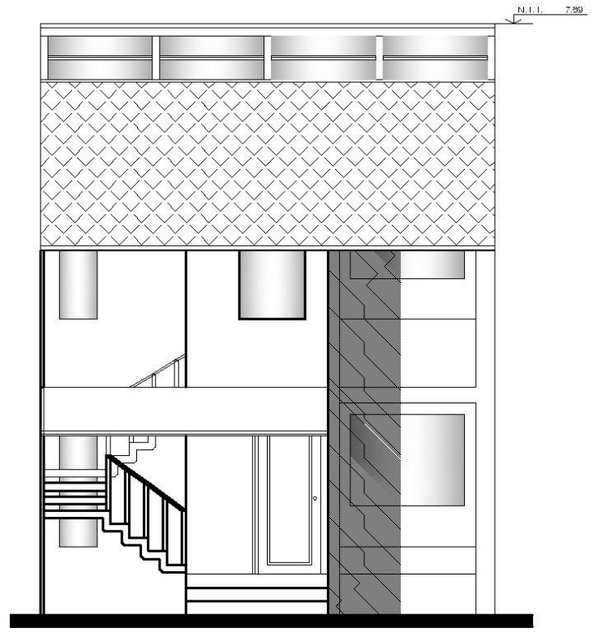
La zona del ambiente multiuso (sala, cocina - comedor), se ha previsto próxima a la entrada. En conjunto se diseña huecos de iluminación que proporcionen luz a todas las zonas, permitiendo la percepción del espacio exterior.

Los servicios higiénicos están situados estratégicamente en el centro de la distribución, con acceso desde la sala y la cocina-comedor. Tiene luz natural y ventilación a través de la escalera que conecta todos los niveles de la vivienda, y en los pisos superiores se encuentran en el centro de los dos dormitorios. La zona de dormitorios está situada en la segunda planta. Un estudio y una terraza en la tercera planta.

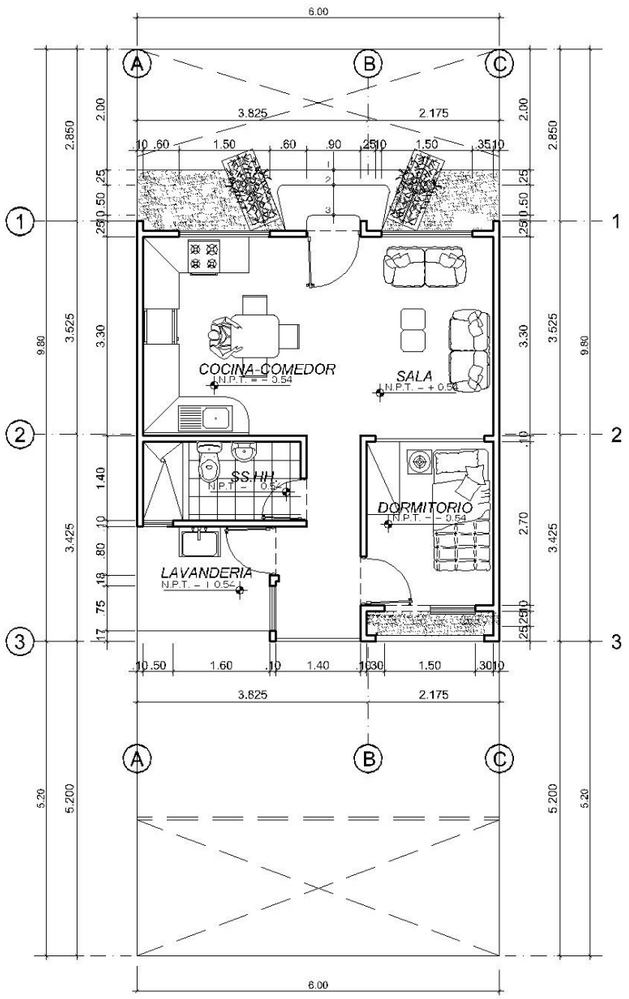
La idea general del tratamiento de la vivienda unifamiliar que se trasluce al exterior que este se integre perfectamente en la zona y, por ello, se emplea una construcción de albañilería confinada industrializada.



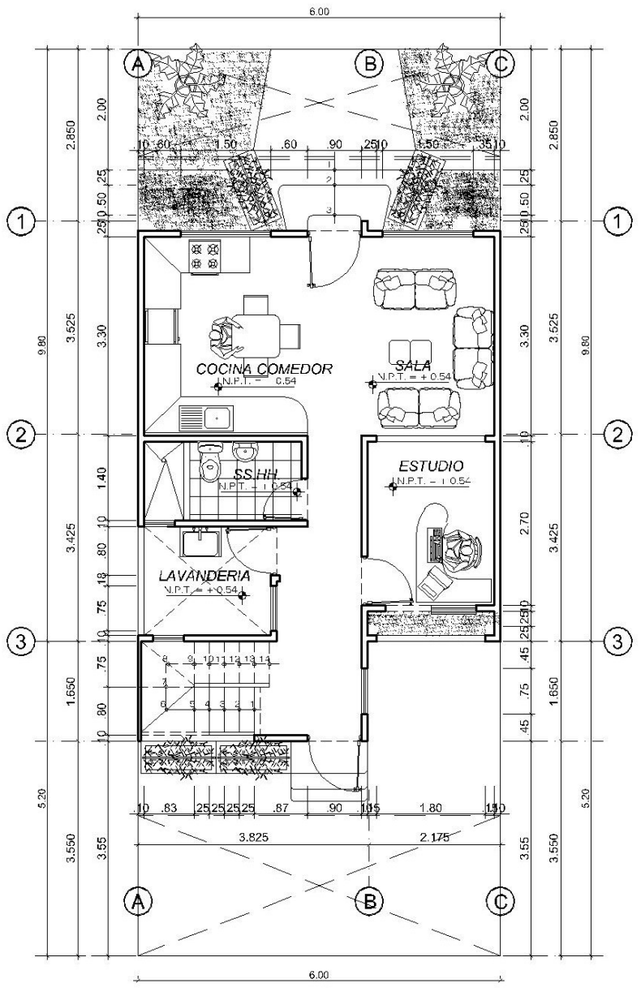
ELEVACION PRINCIPAL



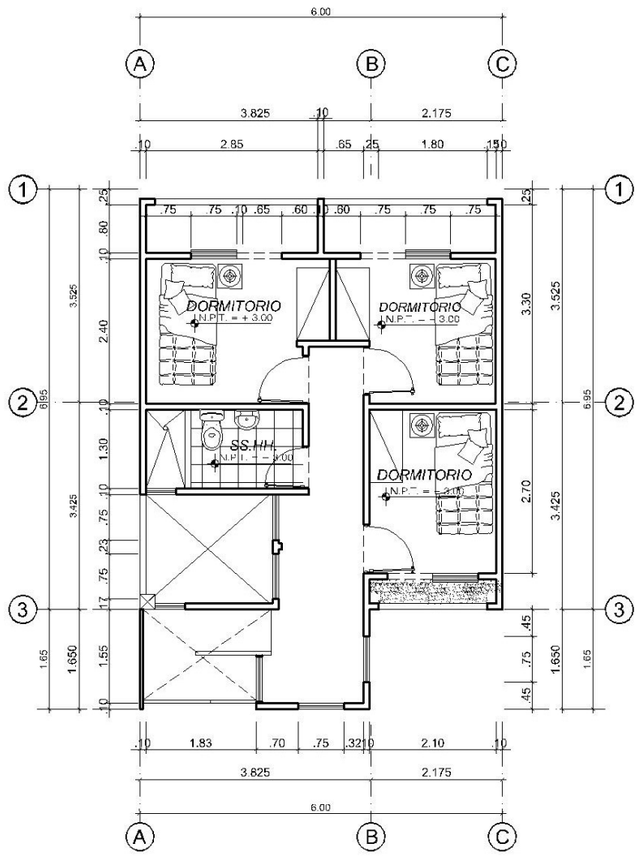
ELEVACION POSTERIOR



PRIMERA PLANTA
MÓDULO BÁSICO



PRIMERA PLANTA
SEGUNDA ETAPA



SEGUNDA PLANTA
SEGUNDA ETAPA

Vivienda base

Vivienda intermedia

Vivienda completa

Proyecto SE_006 Frente 4 ml.

Arq. Haroldo Paco Castillo

Panel Constructivo S.A.

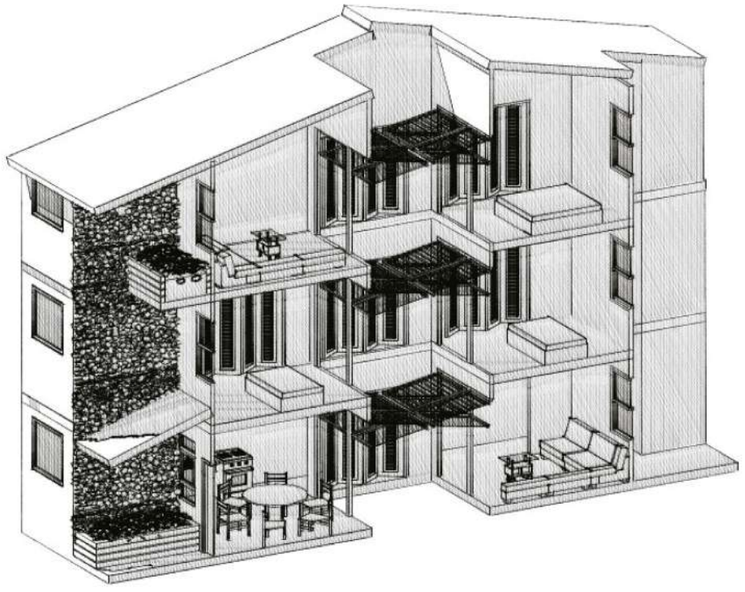
> El sistema constructivo que se plantea utiliza muros, losas de entrepiso y escaleras de concreto armado aligerado sustentados sobre una cimentación que se diseñará de acuerdo a las características del suelo.

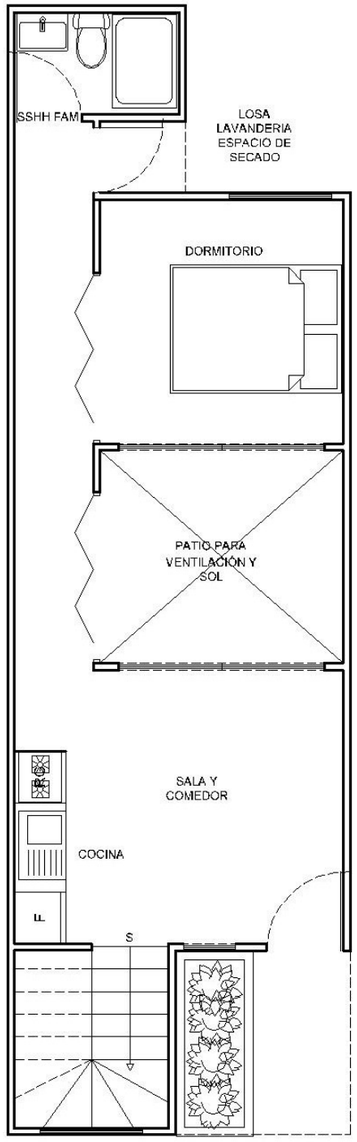
Proyecto propuesto en un terreno con un frente de 4 ml., donde la propuesta plantea la construcción de un Núcleo Básico, que considera una Sala Comedor, Área de Cocina, un Dormitorio, un Baño Completo, un Lavadero de Ropa, Escalera de acceso a la Azotea que en esta etapa, se utilizará como Azotea que llevará un adecuado sistema de drenaje pluvial.

Así mismo, se plantea el crecimiento vertical de la vivienda a futuro. En este crecimiento, la vivienda contaría con Sala, Comedor, Cocina, lavandería, Dormitorios, dos Baños completos y Escalera que brinda acceso hasta la Azotea que tendrá un uso de Terraza Azotea con un adecuado sistema de drenaje pluvial.

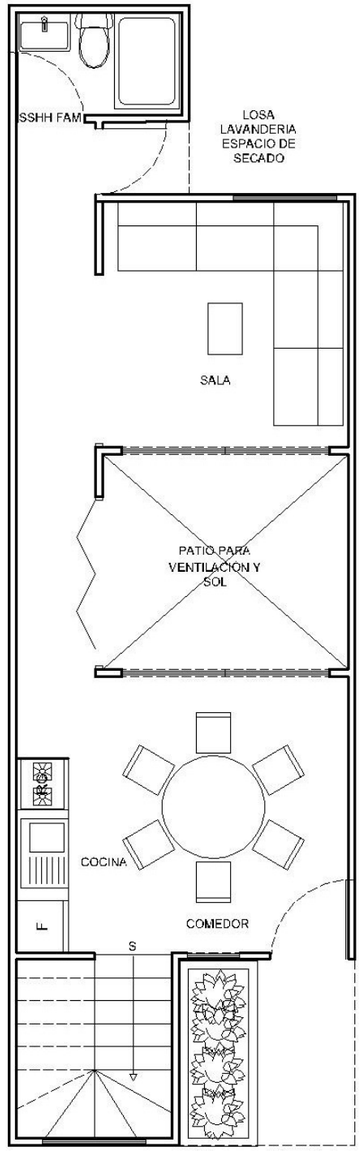
El sistema constructivo que se plantea utiliza muros, losas de entrepiso y escaleras de concreto armado aligerado sustentados sobre una cimentación que se diseñará de acuerdo a las características del suelo y que se presentará en la siguiente etapa del concurso. Este sistema constructivo se denomina EMMEDUE, que en obra serán revestidos con Micro Concreto en ambas caras de los muros, en la cara inferior de las Losas de Entrepiso y de las Escaleras y Concreto en las Capas Superiores de estas.

El sistema constructivo EMMEDUE aporta diversas ventajas a los usuarios finales de las viviendas. Entre ellas tenemos: Menor Tiempo de Ejecución, Inclusión Social, Reducción de Costos, Sismo Resistente, Confort Térmico, Confort Acústico, Resistencia al Fuego y Versatilidad Arquitectónica.

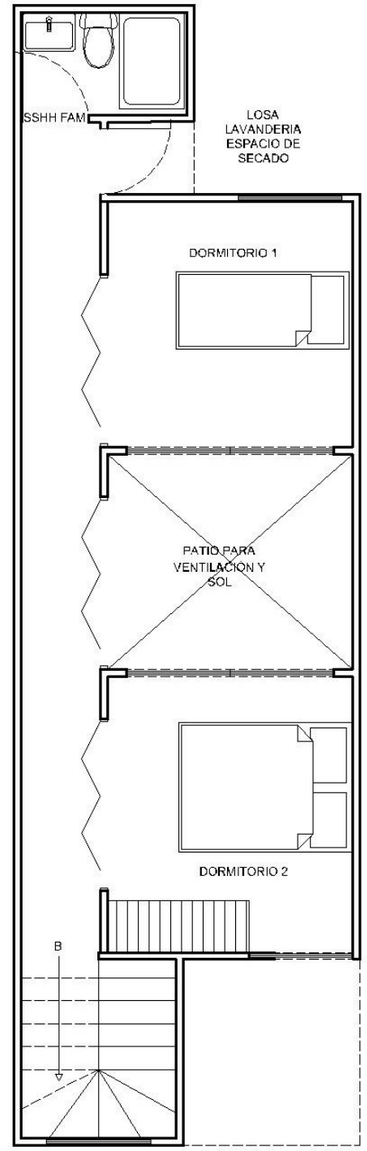




PLANTA BAJA MODULO INCREMENTO (35 m2)



PLANTA BAJA MODULO BASE



PLANTA ALTA MODULO BASE

Vivienda completa

Vivienda intermedia

Vivienda base

SELVA INDUSTRIAL

Proyecto SE_007 Frente 6 ml.

Arq. Haroldo Paco Castillo

Panel Constructivo S.A.

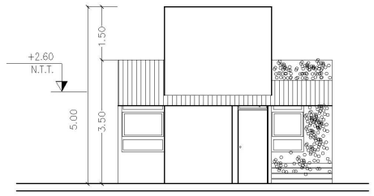
MUROS, LOSAS DE REPISO Y ESCALERAS DE CONCRETO ARMADO ALIGERADO

Proyecto propuesto en un terreno con un frente de 6 ml., donde la propuesta plantea la construcción de un Núcleo Básico, que considera una Sala Comedor, Área de Cocina, un Dormitorio, un Baño Completo, un Lavadero de Ropa, Escalera de acceso a la Azotea que en esta etapa, se utilizará como Azotea que llevará un adecuado sistema de drenaje pluvial.

Así mismo, se plantea el crecimiento vertical de la vivienda a futuro. En este crecimiento, la vivienda contaría con Sala, Comedor, Cocina, lavandería, Dormitorios, dos Baños completos y Escalera que brinda acceso hasta la Azotea que tendrá un uso de Terraza Azotea con un adecuado sistema de drenaje pluvial.

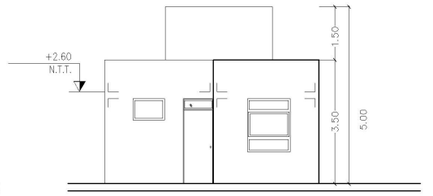
El sistema constructivo que se plantea utiliza Muros, Losas de Entrepiso y Escaleras de Concreto Armado Aligerado sustentados sobre una cimentación que se diseñará de acuerdo a las características del suelo y que se presentará en la siguiente etapa del concurso. Este sistema constructivo se denomina EMMEDUE, que en obra serán revestidos con Micro Concreto en ambas caras de los muros, en la cara inferior de las Losas de Entrepiso y de las Escaleras y Concreto en las Capas Superiores de estas.

El sistema constructivo EMMEDUE aporta diversas ventajas a los usuarios finales de las viviendas. Entre ellas tenemos: Menor Tiempo de Ejecución, Inclusión Social, Reducción de Costos, Sismo Resistente, Confort Térmico, Confort Acústico, Resistencia al Fuego y Versatilidad Arquitectónica.



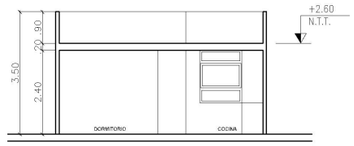
FACHADA MODULO BASE (35 m²)

ESC: 1/100



ELEVACION POSTERIOR MODULO BASE (35 m²)

ESC: 1/100

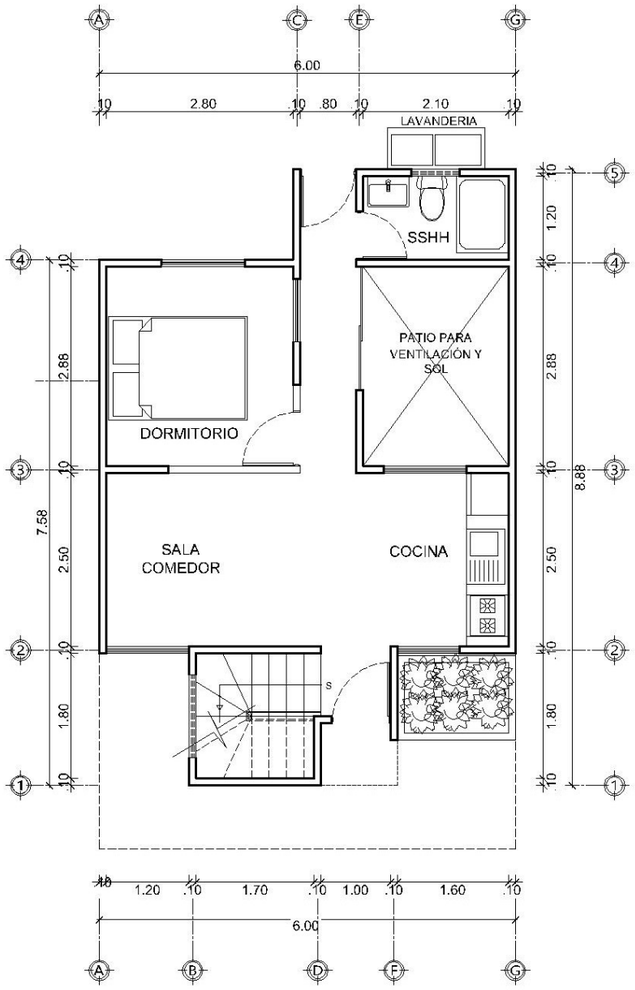


CORTE "A" MODULO BASE (35 m²)

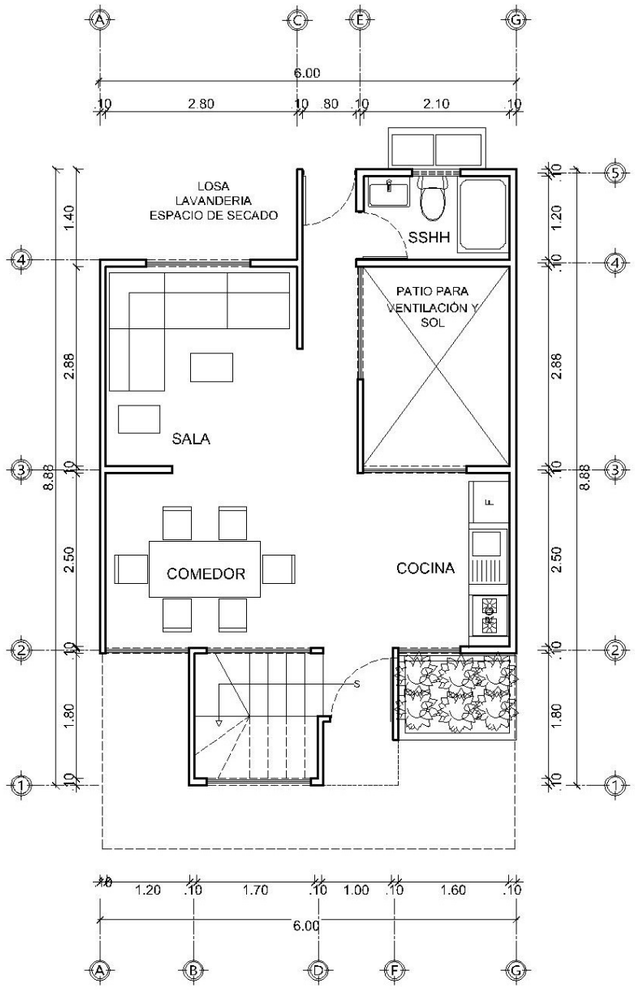
ESC: 1/100

CORTE "B" MODULO BASE (35 m²)

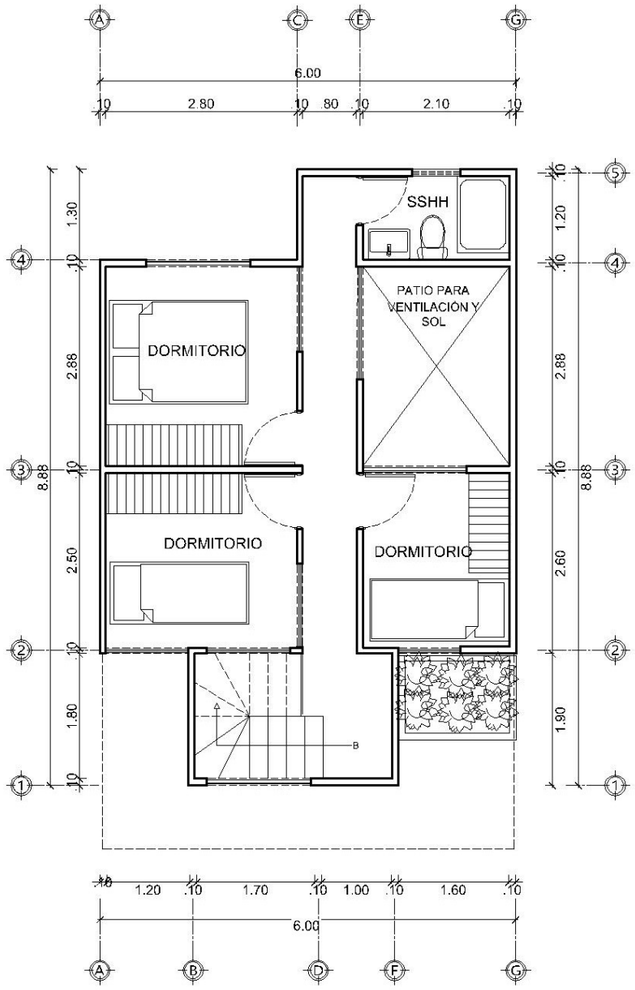
ESC: 1/100



PLANTA BAJA MODULO INICIAL (35 m²)



PLANTA BAJA MODULO INCREMENTO (35 m²)



PLANTA ALTA MODULO INCREMENTO (35 m²)

Proyecto SE_008 Frente 4 ml.

Arq. Joel E. Gallardo Bravo / Ing. José Meza Cuadra

Profesional Independiente

> “Todos los dormitorios tienen dos ventanas para crear el efecto de viento cruzado y así ventilar las viviendas naturalmente.”

Se plantea una vivienda que crezca en dos etapas con dos bloques. Cada uno de tres pisos. Esto ayudará a no demoler techos en el caso se plantee la vivienda sólo en un piso. La vivienda tiene un pasillo lateral el cual ayuda a crear un cañón de viento y ventila la casa y la aísla de la inercia térmica adversa que puedan tener los materiales. Todos los dormitorios tienen dos ventanas para crear el efecto de viento cruzado y así ventilar las viviendas naturalmente.

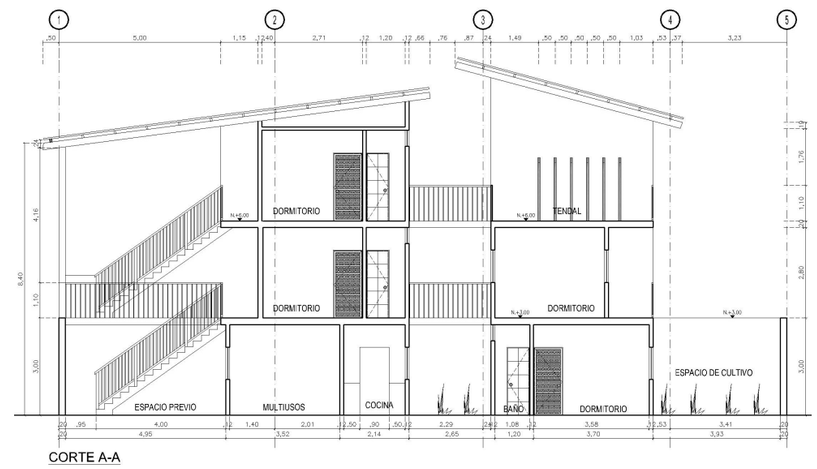
En el espacio previo en el primer nivel se ha creado un espacio de estar el cual está protegido por la cobertura que se proyecta desde el tercer nivel para poder evitar asolamientos en las épocas más calurosas del año.

La vivienda es abierta, para que cada ambiente tenga superficies que el viento pueda incidir, para poder provocar la ventilación cruzada en los ambientes interiores.

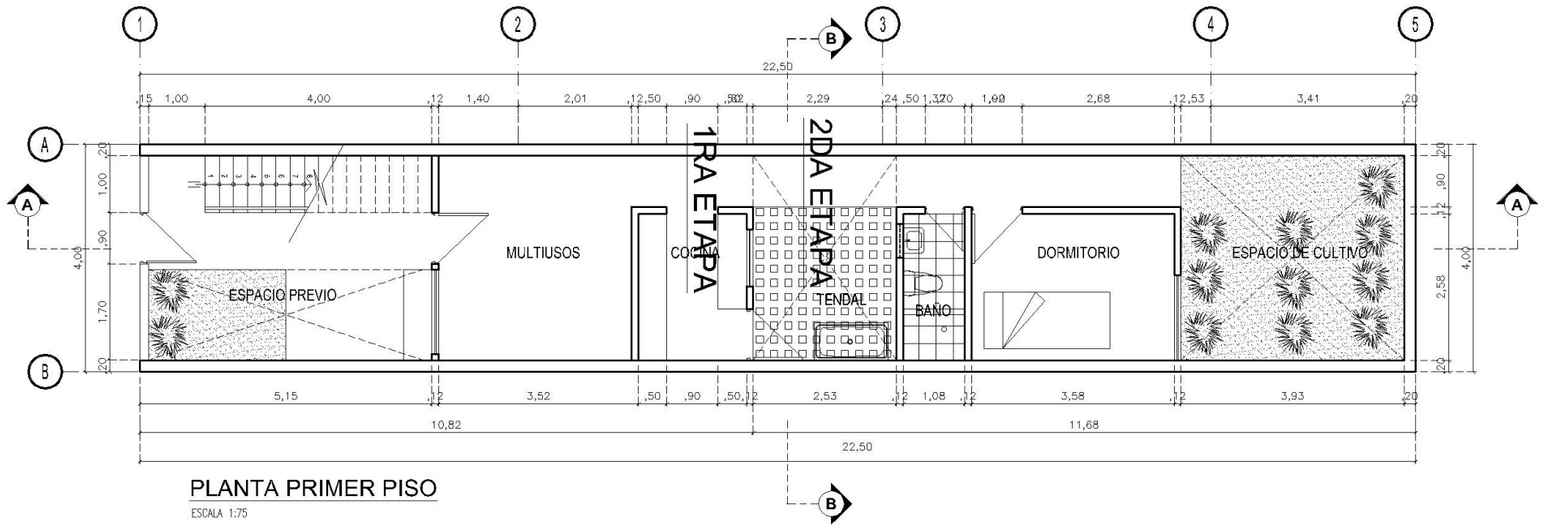
Todas las habitaciones están ventiladas y organizadas a través de núcleo de área libre sin techar, las cuales colaboran a ventilar las habitaciones con ventilación cruzada.

La vivienda se ha planteado en hormigón armado y toda la carpintería de madera. La cobertura también es de madera y los techos son de altura de 3.00 m. para que se puedan ventilar con facilidad.

La casa posee una zona de cultivo para el cultivo de especies de la zona en la parte superior de la casa la cual es alimentada por las lluvias de la zona.

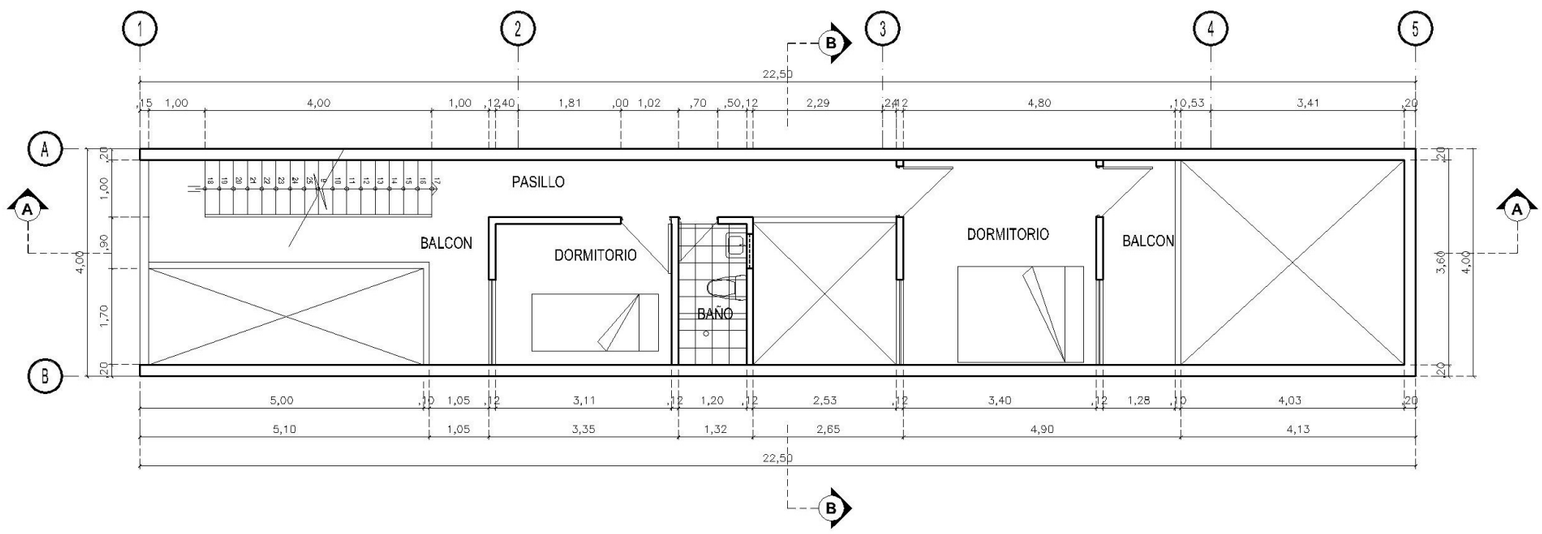


CORTE A-A



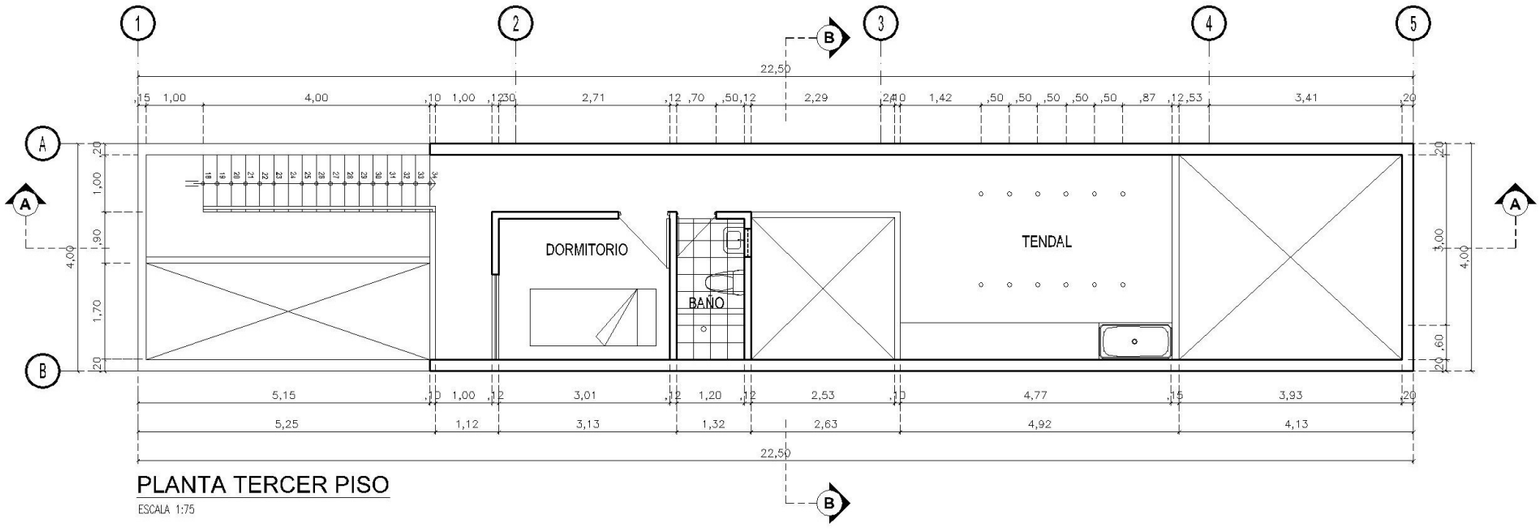
PLANTA PRIMER PISO

ESCALA 1:75



PLANTA SEGUNDO PISO

ESCALA 1:75



PLANTA TERCER PISO

ESCALA 1:75

Proyecto SE_009 Frente 8 ml.

Arq. Joel E. Gallardo Bravo / Ing. José Meza Cuadra

Profesional Independiente

VENTILAR LAS VIVIENDAS NATURALMENTE

Se plantea una vivienda que crezca en dos etapas con dos bloques. Cada uno de tres pisos. Esto ayudará a no demoler techos en el caso se plantee la vivienda sólo en un piso. La vivienda tiene un pasillo lateral el cual ayuda a crear un cañón de viento y ventila la casa y la aísla de la inercia térmica adversa que puedan tener los materiales. Todos los dormitorios tienen dos ventanas para crear el efecto de viento cruzado y así ventilar las viviendas naturalmente.

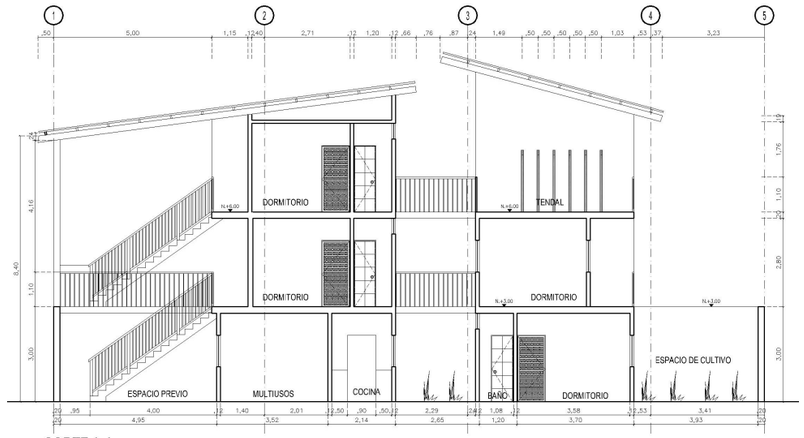
En el espacio previo en el primer nivel se ha creado un espacio de estar el cual está protegido por la cobertura que se proyecta desde el tercer nivel para poder evitar asolamientos en las épocas más calurosas del año.

La vivienda es abierta se trata que cada ambiente tenga superficies que el viento pueda incidir para poder provocar la ventilación cruzada en los ambientes interiores.

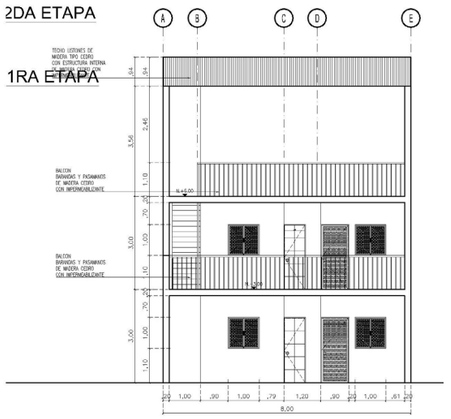
Todas las habitaciones están ventiladas y organizadas a través de núcleo de área libre sin techar, las cuales colaboran a ventilar las habitaciones con ventilación cruzada.

La vivienda se ha planteado en hormigón armado y toda la carpintería de madera. La cobertura también es de madera y los techos son de altura de 3.00 m. para que se puedan ventilar con facilidad.

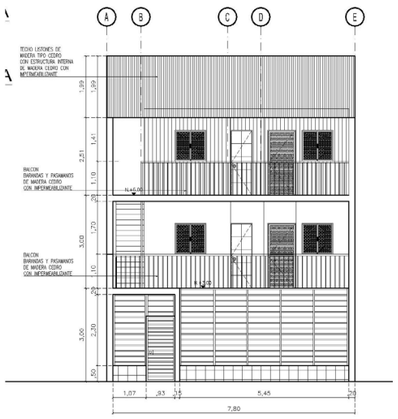
La casa posee una zona de cultivo para el cultivo de especies de la zona en la parte superior de la casa la cual es alimentada por las lluvias de la zona.



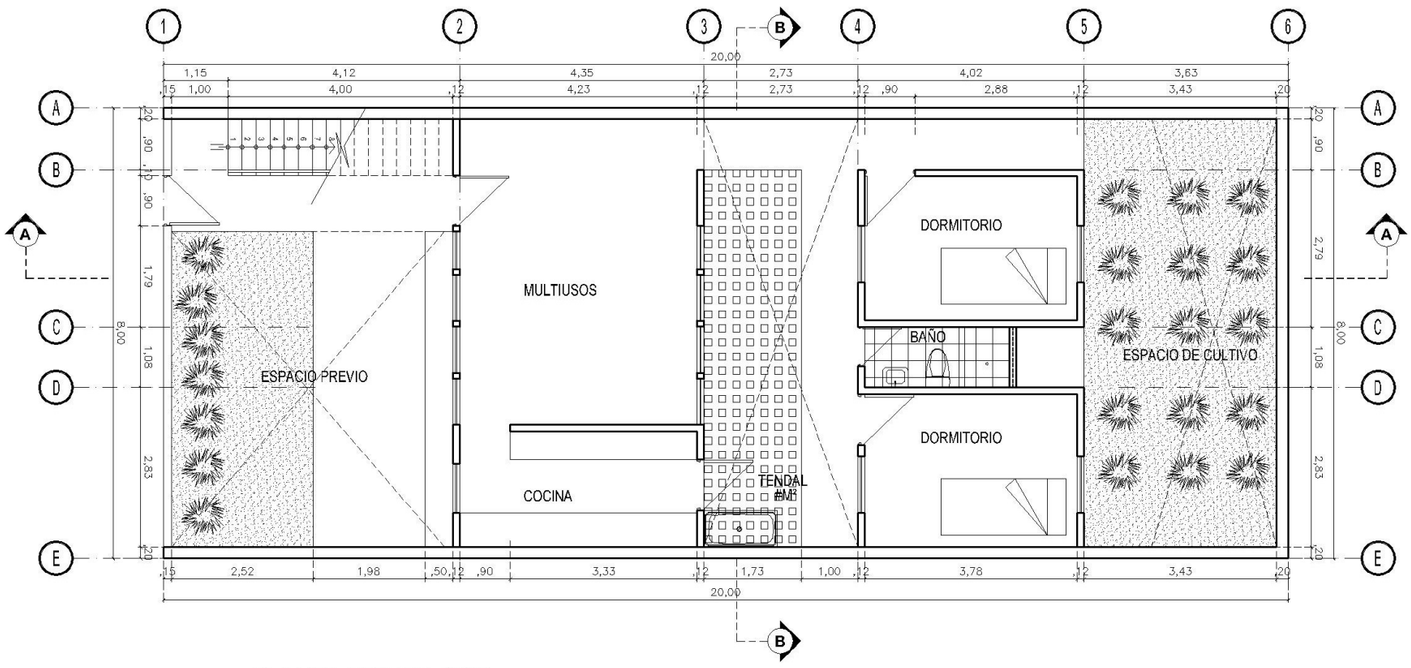
CORTE A-A
ESCALA 1:75



CORTE B-B
ESCALA 1:75

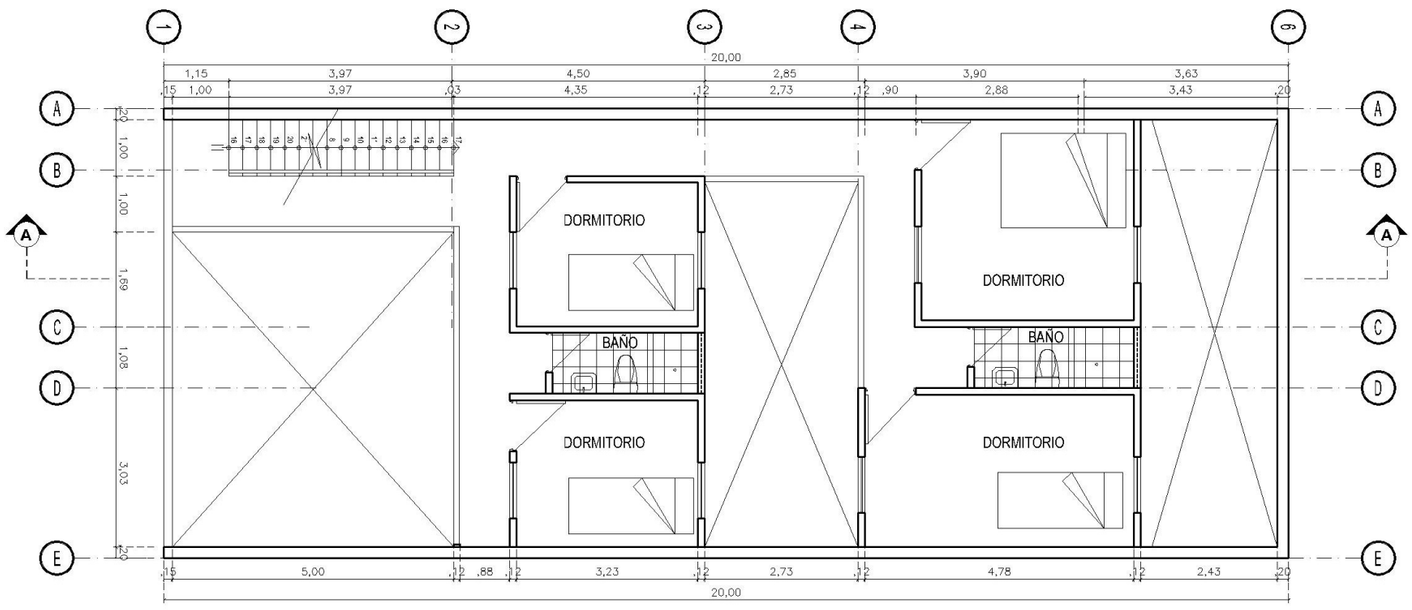


ELEVACION PRINCIPAL
ESCALA 1:75



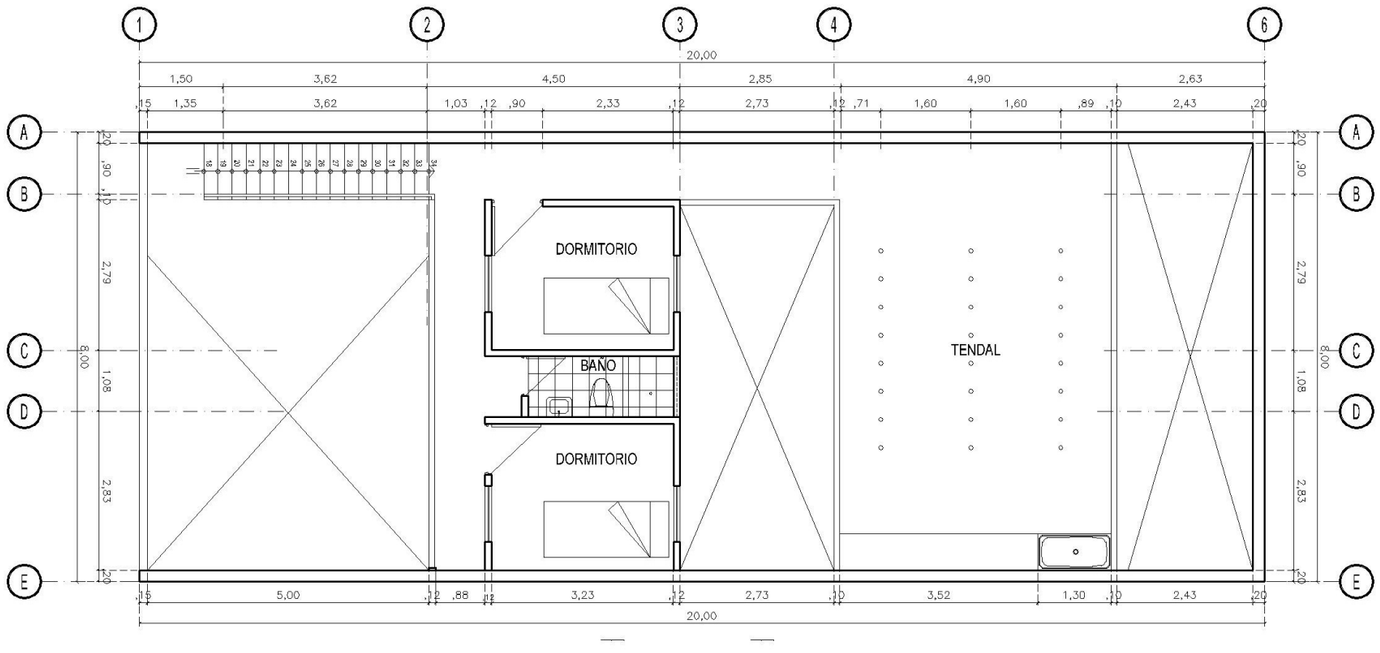
PLANTA PRIMER PISO

ESCALA 1:75



PLANTA SEGUNDO PISO

ESCALA 1:75



PLANTA TERCER PISO

ESCALA 1:75

Seminario Internacional de Vivienda Social Sustentable

El **"Seminario Internacional de Vivienda Social Sustentable"** realizado el 19 de julio de 2013, en el marco del cierre del **"Concurso Nacional de Vivienda Social - 2013"** tuvo por propósito la divulgación y discusión de una serie de temas vinculados a la producción, planeamiento y generación de productos urbanísticos, arquitectónicos y financieros vinculados a la vivienda social en el país.

Con ese propósito, se convocó a ponentes nacionales y extranjeros, representantes de organismos internacionales, universidades nacionales e instituciones del Estado que cumplen un rol trascendente es esta materia. Destacando los siguientes temas:

"Edificaciones y ciudades - Motores de Innovación y Sustentabilidad", a cargo de Mara Murillo, Directora Regional Adjunta de la **United Nations Environment Programme (UNEP)** - Oficina Regional para América Latina y el Caribe.

Presentación que expuso estrategias a seguir para que las ciudades se conviertan en motores de cambio, y parte de solución a la problemática ambiental del planeta. Puso énfasis en la necesidad de difundir prácticas de eficiencia energética y la necesidad de "enverdecer" la cadena productiva del sector construcción, bajo principios de sustentabilidad y de evaluación de la cadena productiva.

Presentó además la "Iniciativa sobre Vivienda Social Sustentable – SUSHI", la cual promueve la sustentabilidad en los proyectos de vivienda social, asegurando que estos incluyan criterios de diseño y prácticas de construcción que integren los principios de edificaciones sustentables.

"Las Unidades Vecinales de Lima: Cambio y Continuidad en la Vivienda Colectiva Actual" exposición a cargo del **Sharif S. Kahatt**, arquitecto e investigador del **Centro para la Investigación de la Arquitectura y la Ciudad de la Pontificia Universidad Católica del Perú-PUCP**

La presentación enfatizó el rol de la arquitectura y del urbanismo como generadores de marcos físico-espaciales para el desarrollo de la vida en las ciudades.

Los proyectos de arquitectura urbana presentados en esta conferencia - 'Unidades Vecinales' de Lima construidas entre 1945-1975 – se muestran como respuestas particulares en tiempo y espacio a una visión de ciudad, motivándonos a entender las estrategias de arquitectura urbana ensayadas para alcanzar una vida digna.

"Vivienda segura y saludable en el Perú – experiencias de la Cooperación Alemana al Desarrollo -GIZ" exposición a cargo de los profesionales **Claus Kruse y Christian Schilder.**

La presentación mostró un modelo de experiencia en planificación y construcción realizada la cooperación alemana en el proceso de reconstrucción de centros poblados menores post- terremoto de 2007, realizada en el departamento de Ica en el Perú.

Se presentó el compendio de modelos de vivienda rural reconstruidas con materiales alternativos ejecutados entre agosto de 2007 y diciembre de 2011 con financiamiento de GIZ y mano de obra de ONG's cooperantes y la población local.

Finalmente se presentaron las principales medidas de mejoramiento térmico en la vivienda alto andina, como medio para asegurar su mejor adaptación al cambio climático agudizado en esta región del país, precisando los materiales, costos, alternativas e incremento de temperatura alcanzado con cada medida planteada.

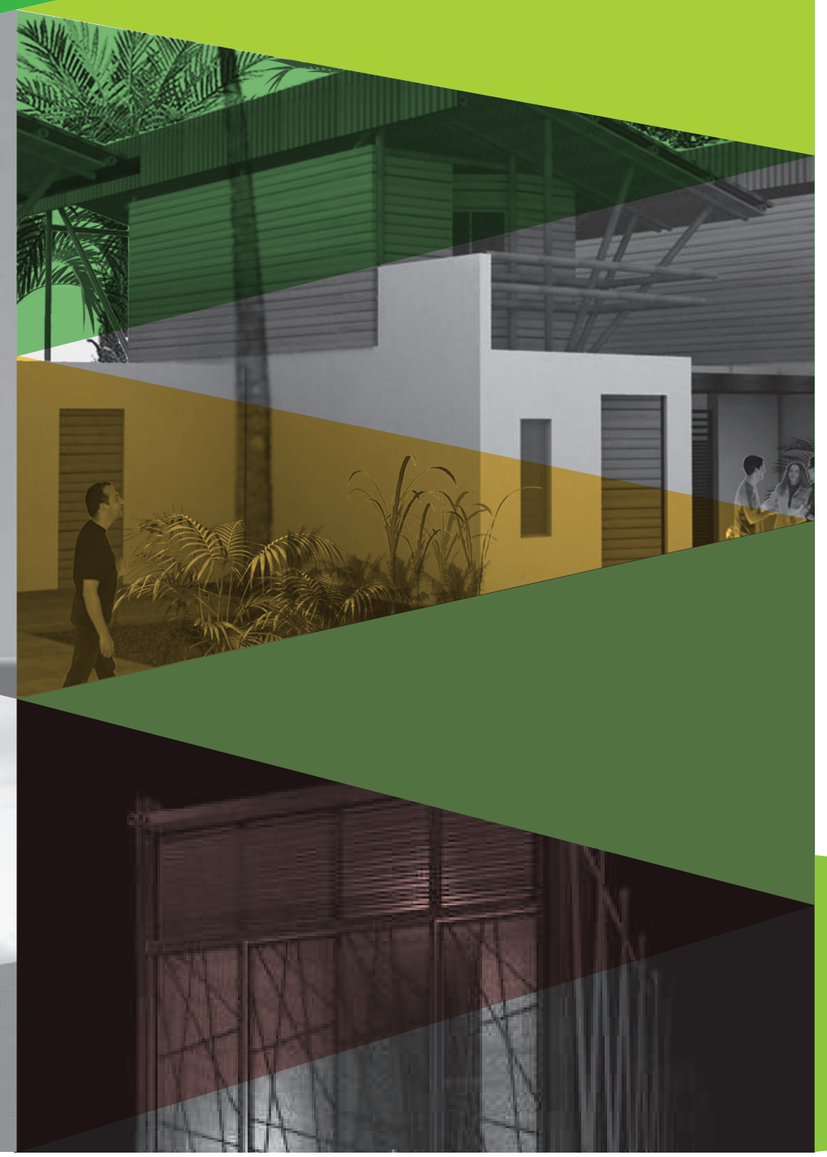
"Subsidios a la Vivienda en el Perú: Situación Actual y Desafíos", a cargo del Consultor de Banco Interaméricano de Desarrollo - BID, el economista **Felipe Morris**.

En su disertación puntualizó la necesidad de realizar un análisis más fino del monto de subsidio entregado a cada grupo familiar y de los ingresos promedio de las familias beneficiadas. Habló sobre la necesidad de estudiar distintos programas para asegurar su focalización y evitar subsidios regresivos o distorsiones. Comentó finalmente sobre la necesidad de trabajar en cuatro frentes:

- Facilitar el acceso al crédito al sector informal y familias de bajos ingresos.
- Promover el micro financiamiento de la vivienda para familias de bajos ingresos.
- Facilitar acceso a tierra urbanizable para permitir construcción de vivienda de interés social.
- Desarrollar productos para vivienda rural.

PROTOTIPOS SELVA

TRADICIONAL



Proyecto SE_010 Frente 4 ml.

1°

Arq. Luis Gumendi Tovar / Ing. Hugo Castro Vierge

Universidad de San Martin de Porres

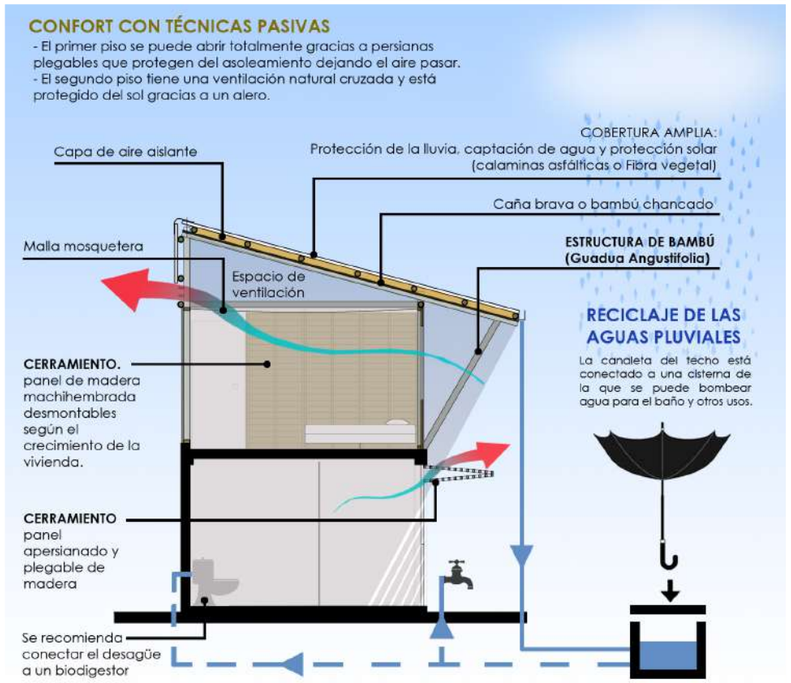
> “Un tamaño de ambientes distintos con el fin de ofrecer distintas opciones según las características del terreno y de la familia.”

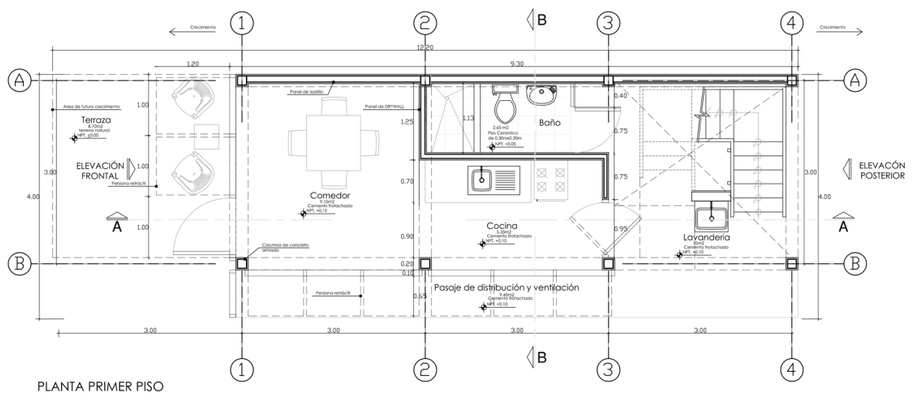
Para la propuesta, se ha manejado un módulo inicial de 4 m x 4 m, diseñado para lotes con frentes iguales o mayores a 4 m. Cada una de las dos opciones tiene un sistema constructivo muy similar y un tamaño de ambientes distintos con el fin de ofrecer distintas opciones según las características del terreno y de la familia (número de personas, edad, recursos, etcétera).

El proyecto es un módulo de vivienda con un área construida de 35 m² que consta de cuatro espacios en dos niveles: sala-comedor con kitchenette, baño, dormitorio, escalera y lavandería.

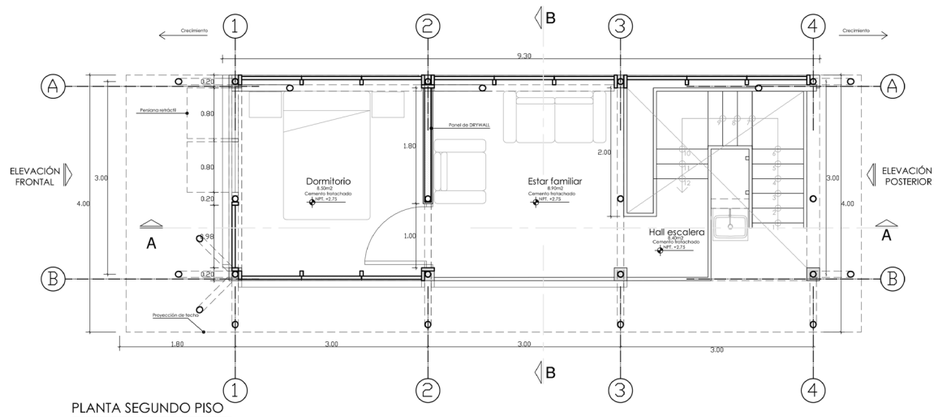
El ingreso principal de la vivienda conduce a la sala-comedor con kitchenette que tienen lateralmente un cerramiento de celosía, que se puede abrir completamente para lograr una integración con las demás áreas del lote, lo que permitirá también el crecimiento futuro de la vivienda. Cuenta con baño y una escalera que conecta al segundo nivel destinado a dormitorio.

El primer nivel se realizará en albañilería confinada, con una losa de concreto para el segundo piso. La estructura del segundo nivel emplea pórticos fijados a la estructura de concreto inferior.

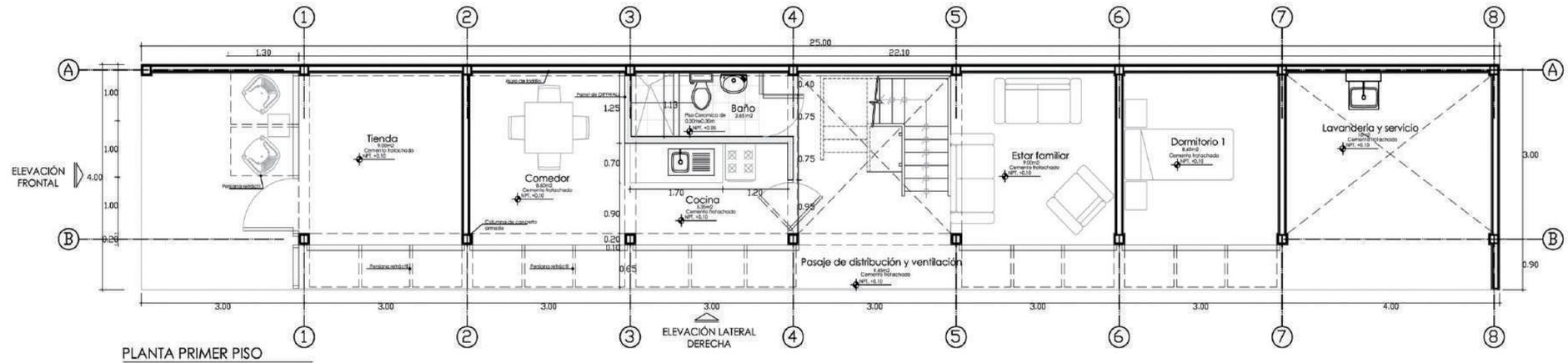




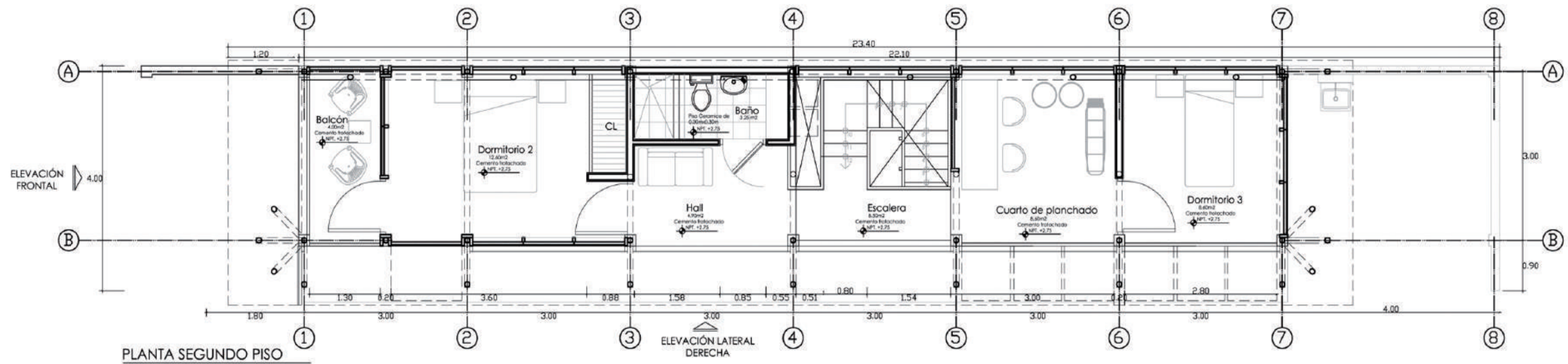
PLANTA PRIMER PISO
ESCALA 1/50



PLANTA SEGUNDO PISO
ESCALA 1/50



PLANTA PRIMER PISO
ESCALA 1/75



PLANTA SEGUNDO PISO
ESCALA 1/75

TIENDA
TALLER MUEBLES

Proyecto SE_011 Frente 6 ml.

1°

Arq. Luis Gumendi Tovar / Ing. Hugo Castro Vierge

Universidad de San Martin de Porres

EL TERRENO, Y LA FAMILIA

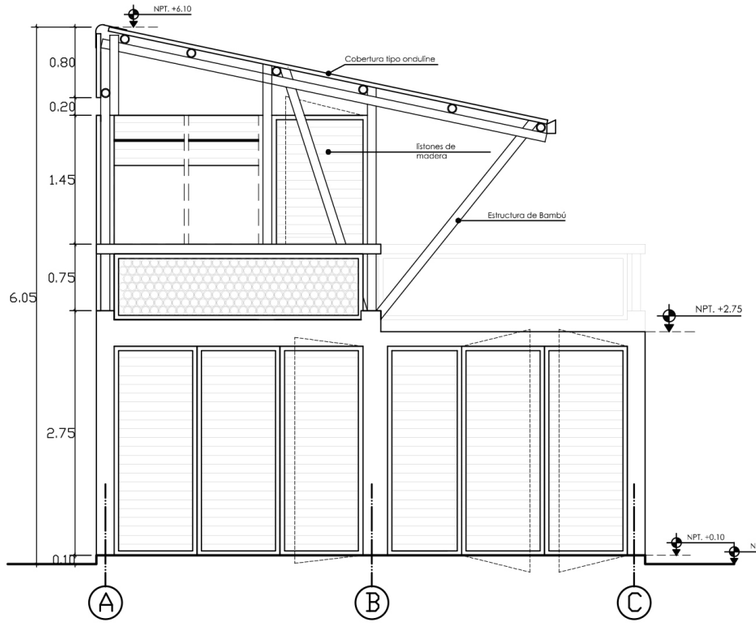
Para la propuesta, se ha manejado el módulo inicial; para lotes de frentes inferiores, se puede reducir fácilmente esta trama estructural a una medida de 3 m x 3 m, que se puede duplicar. El uso de esta trama es también idóneo para los lotes con un frente de 6 m, donde encajan dos tramos.

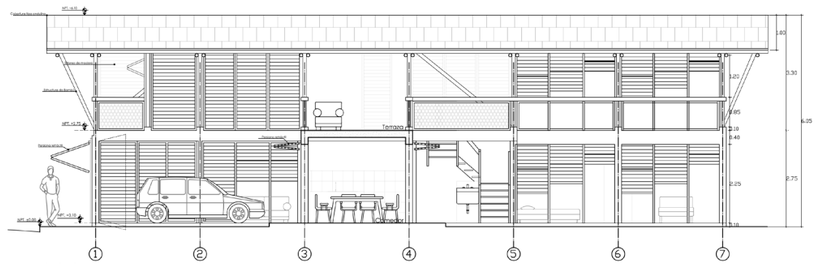
El proyecto es un módulo de vivienda con un área construida de 45 m² que consta de cuatro espacios en dos niveles: sala–comedor, cocina, baño, escalera–lavandería, dormitorio, estar familiar.

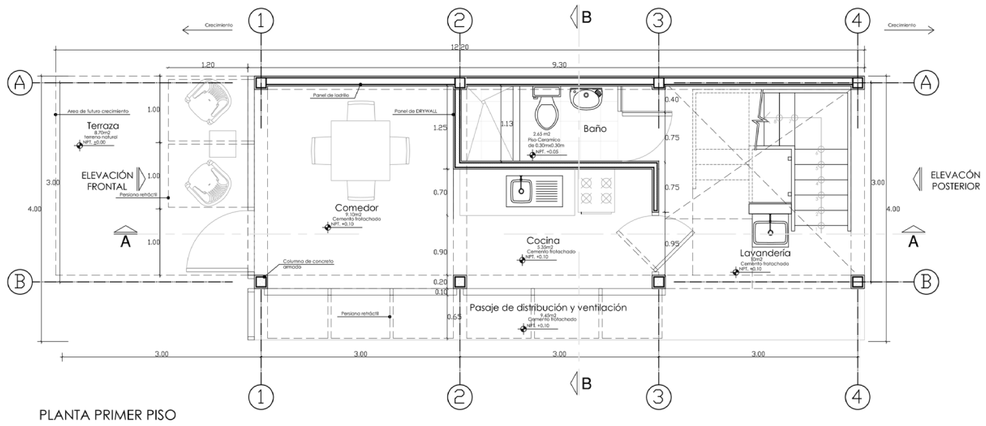
La vivienda cuenta con un retiro frontal que se expresa como una terraza exterior que podría ser ampliada según la necesidad de la familia; el ingreso se realiza a través de la sala–comedor que llega hasta la cocina; lateralmente se encuentra la parte de distribución que delimitada con la sala por unas persianas retráctiles permiten la iluminación y ventilación de los espacios; finalizando esta parte, se localiza la escalera que conecta al segundo nivel con la lavandería.

El segundo nivel ofrece un estar familiar que, también según la necesidad de la familia, puede convertirse en un dormitorio más; finalmente, en este nivel se encuentra el dormitorio principal.

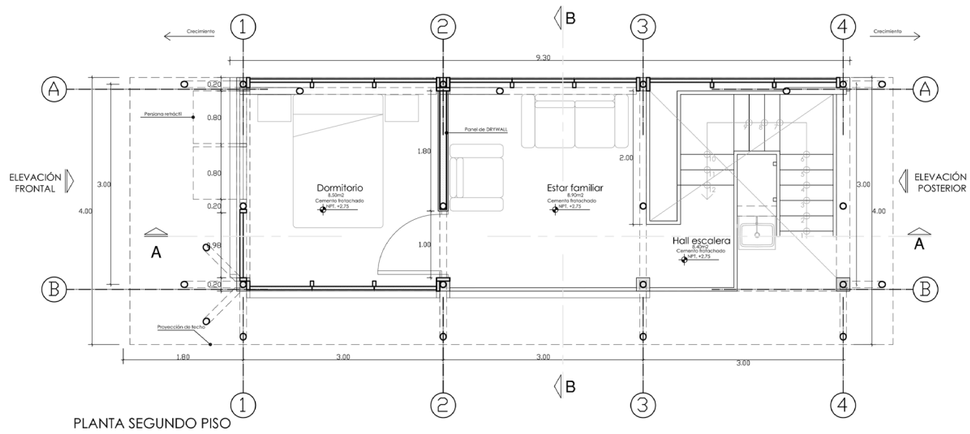
El primer nivel se realizaría en albañilería confinada, con una losa de concreto para el segundo piso. La estructura del segundo nivel emplea pórticos fijados a la estructura de concreto inferior.



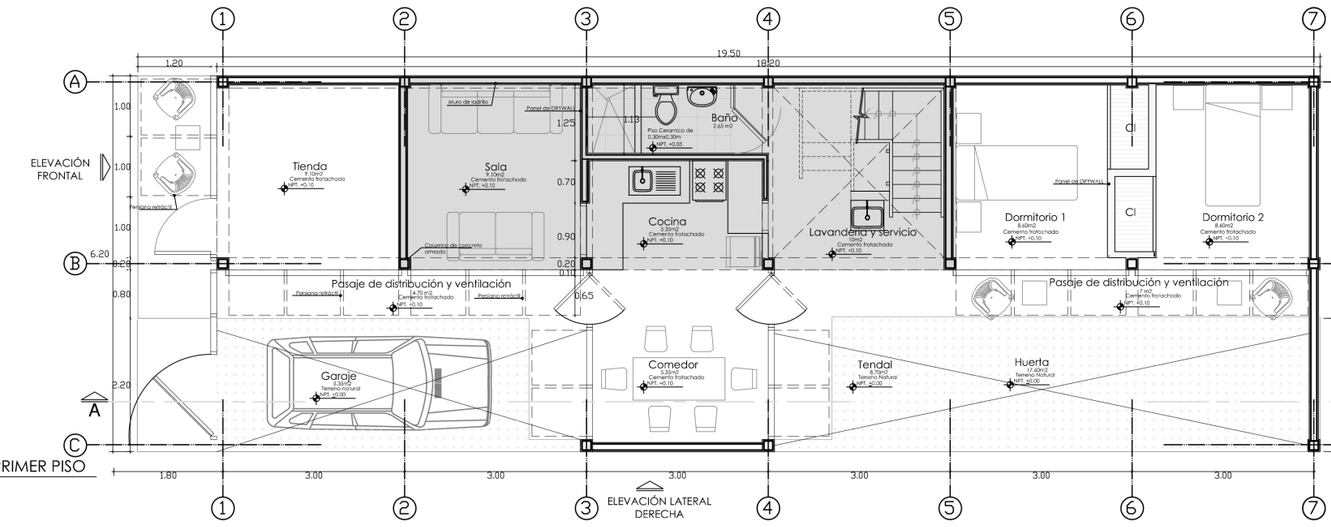




PLANTA PRIMER PISO



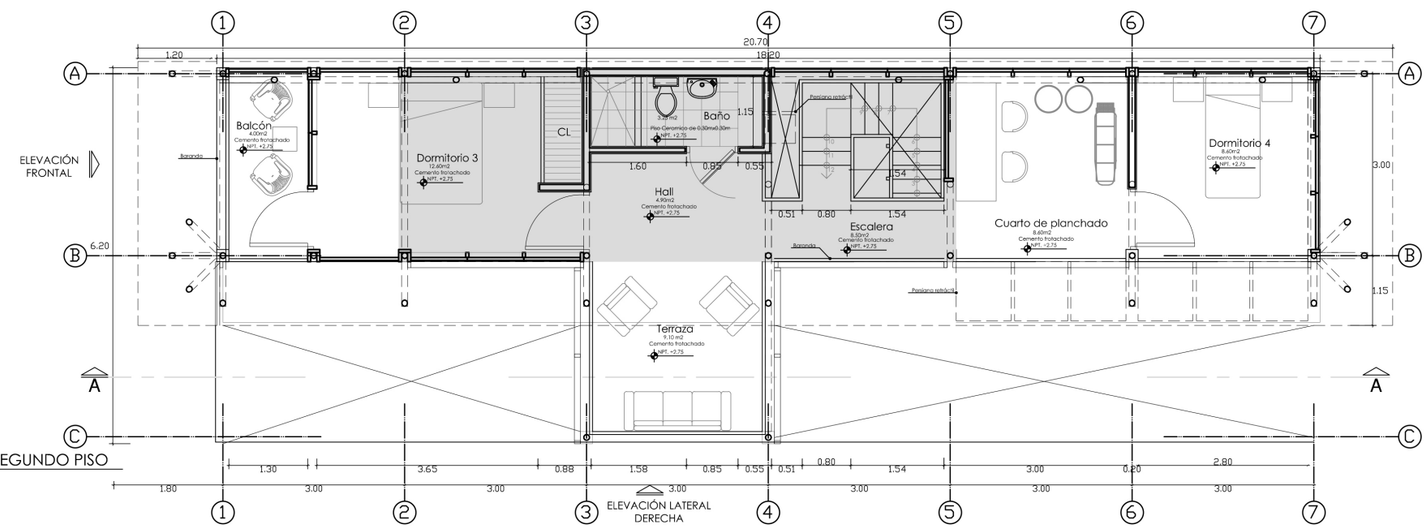
PLANTA SEGUNDO PISO



PLANTA PRIMER PISO

ESCALA 1/75

ELEVACIÓN LATERAL DERECHA



PLANTA SEGUNDO PISO

ESCALA 1/75

ELEVACIÓN LATERAL DERECHA

Selva Tradicional / Proyecto Ganador SE_011 6 ml.

Selva Tradicional / Proyecto Ganador SE_012 4 ml.

Proyecto SE_012 Frente 4 ml.

2°

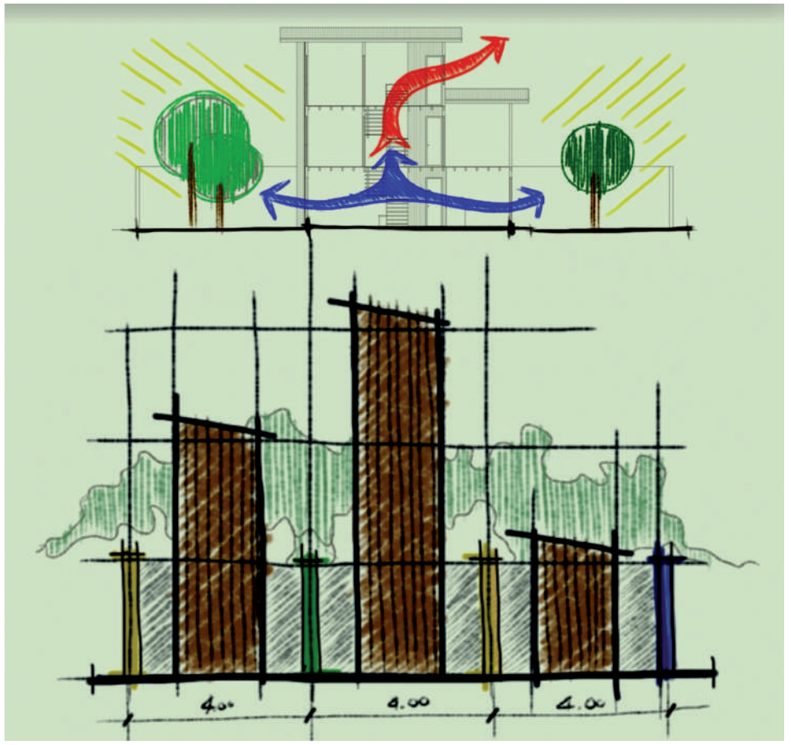
Arq. Christian Vasquez Sánchez / Ing. Norman Lecca Lavado

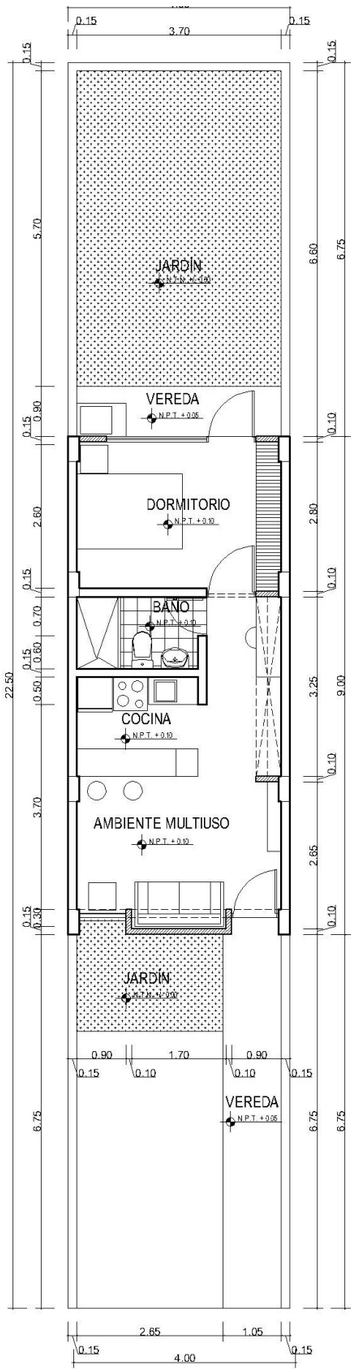
Profesional Independiente

> “Los muros serán recubiertos con aditivo para contrarrestar la humedad, las lluvias y la radiación solar.”

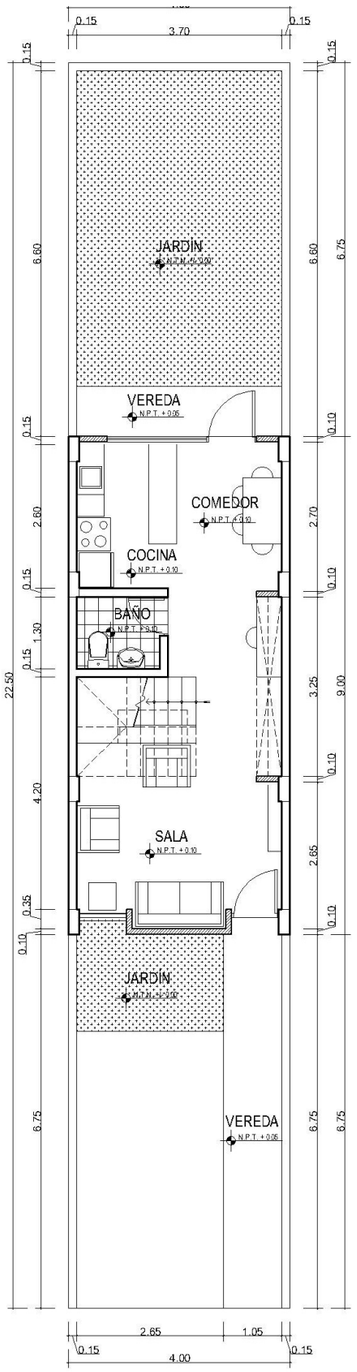
El proyecto consta de un módulo básico de 36 m². Definimos el ingreso por el lado derecho del módulo; inmediatamente, se halla un espacio multiusos; contiguo a este, y además integrado, se encuentra una cocina kitchenette que cuenta con espacio para los elementos básicos, como lavatorio, refrigerador, cocina y una barra que sirva de mesa para el consumo de alimentos o trabajo. A continuación, siguiendo un eje de circulación horizontal al lado derecho, tenemos un baño con todos los servicios, y al costado de este una habitación; debemos tener en cuenta que para pasar a la zona de lavadero de ropa que se encuentra en la parte posterior, debemos atravesar el dormitorio. Este detalle, que académicamente parece no muy adecuado, lo hemos definido porque queremos priorizar el confort espacial y aprovechar el área.

Para este prototipo se propone una estructura mixta compuesta de muros de concreto bajo sistema de mampostería confinada, pisos, tabiquería y techo de madera. Los muros serán recubiertos con aditivo para contrarrestar la humedad, las lluvias y la radiación solar; los entrepisos contarán con estructura de madera y pisos de madera machihembrada. Sobre toda esta estructura se construirá tabiquería interna de madera con forro de machihembrado; el techo final, que iría subiendo según crece en niveles la vivienda, sería de estructuras de listonería de madera y cielo raso de madera machihembrada. El techo será inclinado, con canaleta para eliminar las aguas pluviales.

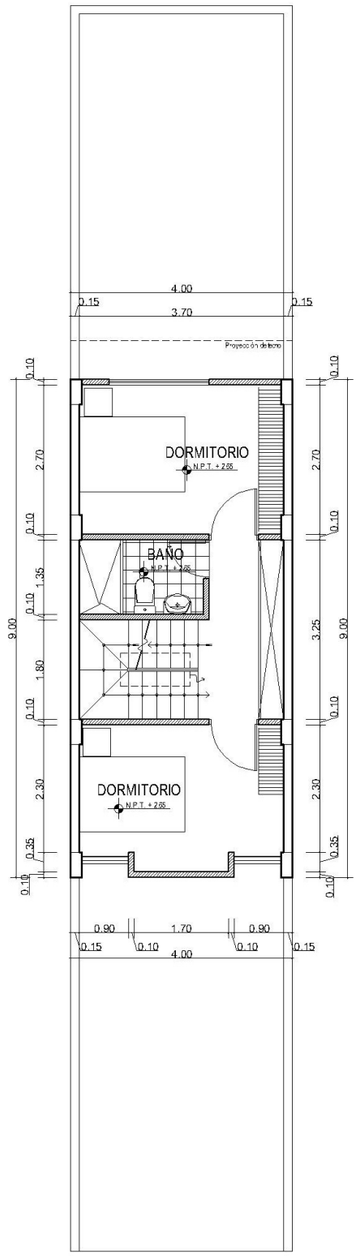




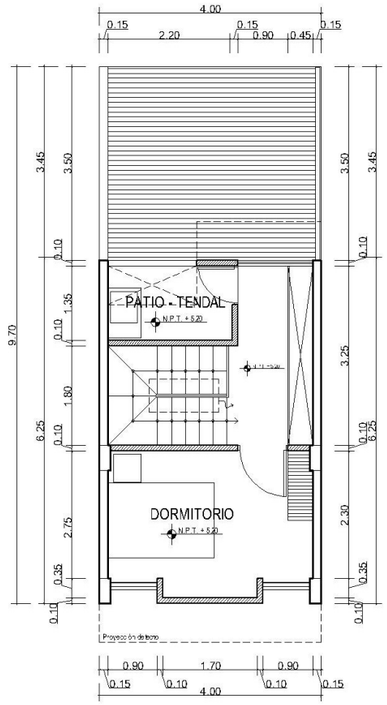
PLANTA MODULO BÁSICO
LOTE DE 4 M.
ESC 1/100



PLANTA CRECIMIENTO
MODULAR
PRIMER PISO
LOTE DE 4 M.
ESC 1/100



PLANTA CRECIMIENTO
MODULAR
SEGUNDO PISO
LOTE DE 4 M.
ESC 1/100



PLANTA CRECIMIENTO
MODULAR
TERCER PISO
LOTE DE 4 M.
ESC 1/100

202
204
206

Proyecto SE_013 Frente 8 ml.

2°

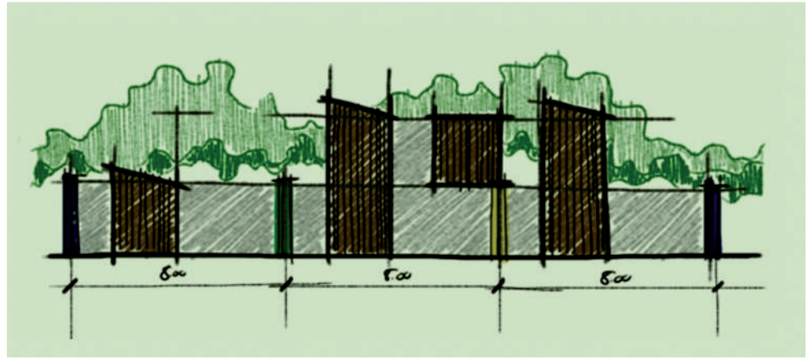
Arq. Christian Vasquez Sánchez / Ing. Norman Lecca Lavado

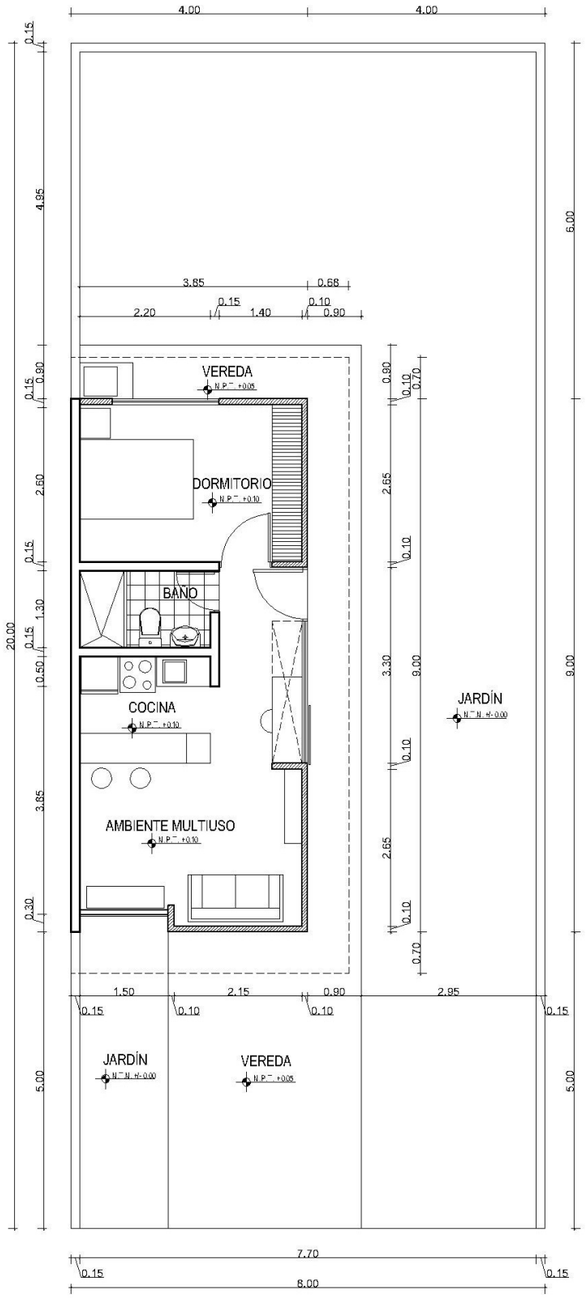
Profesional Independiente

MUROS, RECUBIERTOS CON ADITIVO

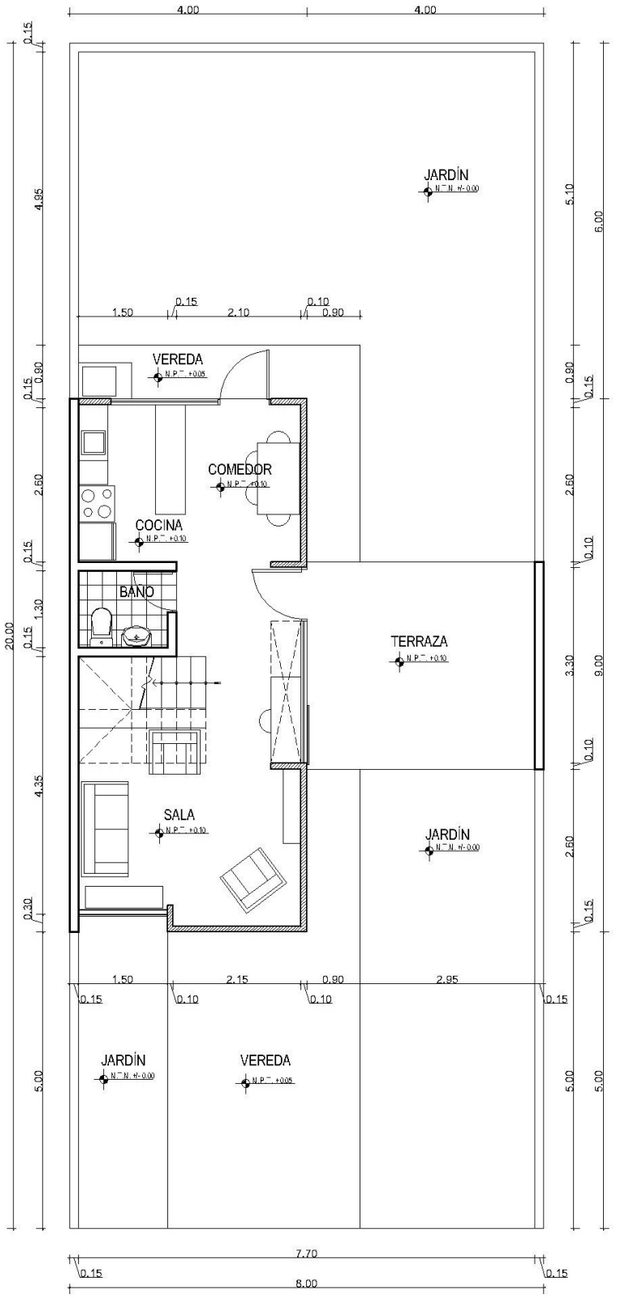
El proyecto consta de un módulo básico de 36 m², que cumple con el programa de requerimientos solicitado. Definimos el ingreso por el lado derecho y central del módulo; inmediatamente, se halla un espacio multiusos; contiguo a este, y además integrado, se encuentra una cocina kitchenette que cuenta con espacio para los elementos básicos, como lavatorio, refrigerador, cocina y una barra que sirva de mesa para el consumo de alimentos o trabajo. A continuación, siguiendo un eje de circulación horizontal al lado derecho, tenemos un baño con todos los servicios, y al costado de este una habitación. En la parte posterior del módulo se encuentra el lavadero de ropa.

Para este prototipo se propone una estructura mixta compuesta de muros de concreto bajo sistema de mampostería confinada, pisos, tabiquería y techo de madera. Los muros serán recubiertos con aditivo para contrarrestar la humedad, las lluvias y la radiación solar; los entrepisos contarán con estructura de madera y pisos de madera machihembrada. Sobre toda esta estructura se construirá tabiquería interna de madera con forro de machihembrado; el techo final, que iría subiendo según crece en niveles la vivienda, sería de estructuras de listonería de madera y cielo raso de madera machihembrada. El techo será inclinado, con canaleta para eliminar las aguas pluviales.

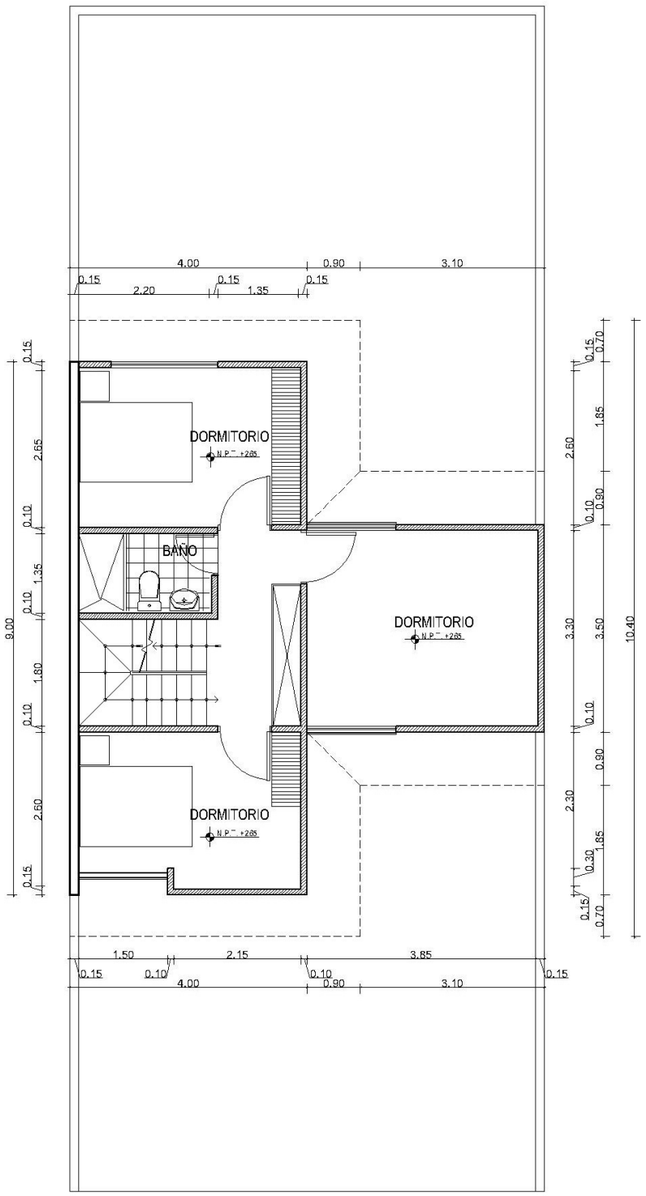




PLANTA MODULO BÁSICO
LOTE DE 8 M.
ESC 1/100



PLANTA CRECIMIENTO MODULAR
PRIMER PISO
LOTE DE 8 M.
ESC 1/100



PLANTA CRECIMIENTO MODULAR
SEGUNDO PISO
LOTE DE 8 M.
ESC 1/100

Proyecto SE_014 Frente 3 ml.

Arq. Alberto Ricardo Tejada Herrera / Ing. Koko Werner Blacker Bonanza

Profesional Independiente

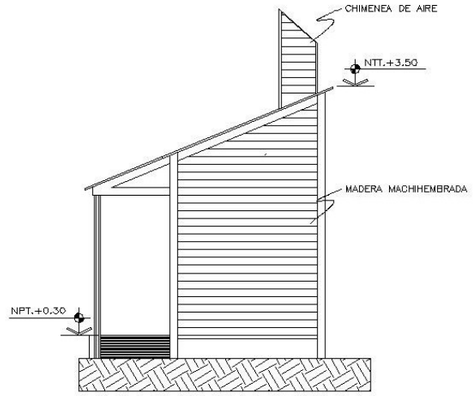
> “El proyecto usa sistemas pasivos de confort ambiental, lo cual minimiza el consumo de energía para el enfriamiento de la casa.”

Se trata de un proyecto propuesto en un lote de 3 m de frente, el cual genera circulación de aire por convección, al haberse incorporado chimeneas de aire en el techo como sistema pasivo de enfriamiento.

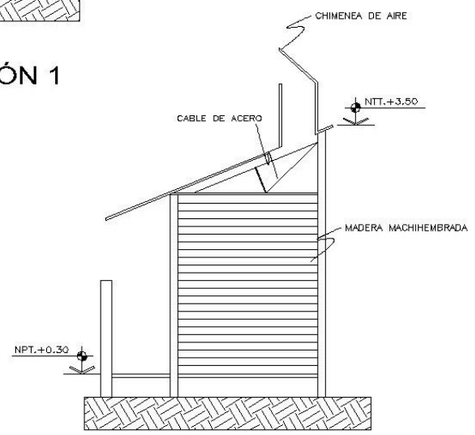
El proyecto usa sistemas pasivos de confort ambiental, lo cual minimiza el consumo de energía para el enfriamiento de la casa. Se propone, además, la reutilización del agua de lluvia para su uso en inodoros. La sostenibilidad económica y medioambiental resulta del empleo de materiales existentes en la región (madera, bloques de concreto) que son bien aceptados por los habitantes, lo que reduce el consumo de combustible al minimizar el transporte y permite una fácil reutilización de los insumos una vez cumplido el ciclo de vida de la vivienda. Por otro lado, la fácil transformación de la casa minimiza los costos de modificaciones futuras.

Para las divisiones interiores, se han diseñado paneles deslizables de madera contraplacada, lo que permite diferentes alternativas de distribución. La excepción la constituye el núcleo rígido del servicio higiénico (y escalera para la opción de dos pisos), cuyos cerramientos son de bloques de concreto.

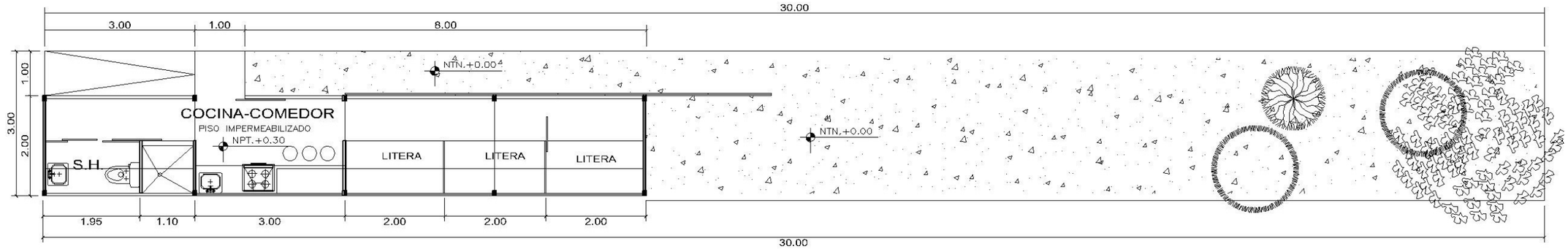
La propuesta se diferencia por su flexibilidad. El empleo de los paneles deslizables permite generar diferentes escenarios, haciendo posible la personalización de la vivienda. Así, dos familias que usen el mismo prototipo podrían tener distribuciones totalmente diversas, que pueden modificar fácilmente con el tiempo.



ELEVACIÓN 1

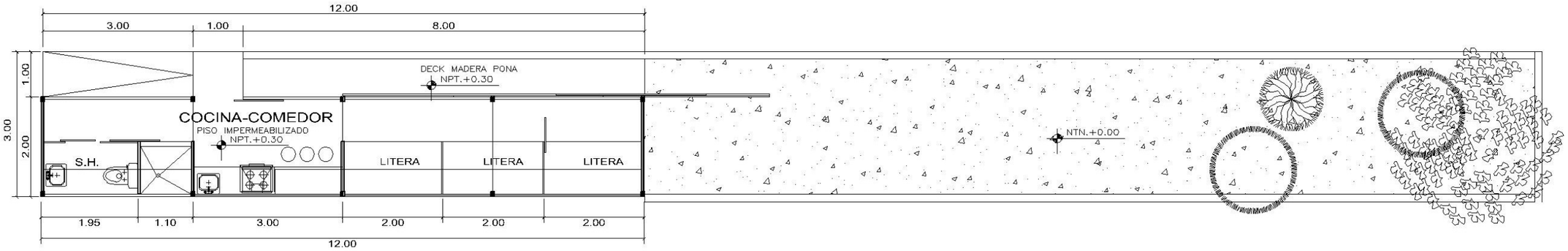


CORTE A - A



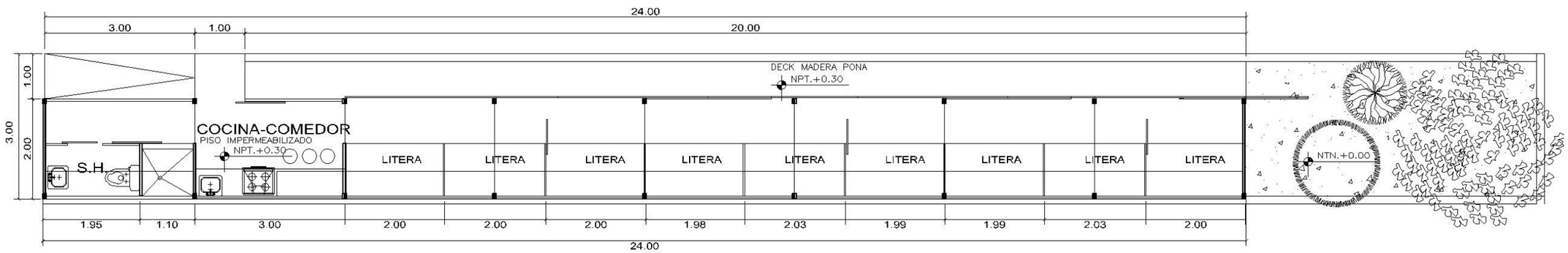
PLANTA MODULO BASICO
3ml

AREA CONSTRUIDA: 27.70M2



PLANTA TIPO 2
3ml

AREA CONSTRUIDA: 33.65M2



PLANTA TIPO VIVIENDA AMPLIACION
3ml

AREA CONSTRUIDA: 69.70 M2

Proyecto SE_015 Frente 8 ml.

Arq. Alberto Ricardo Tejada Herrera / Ing. Koko Werner Blacker Bonanza

Profesional Independiente

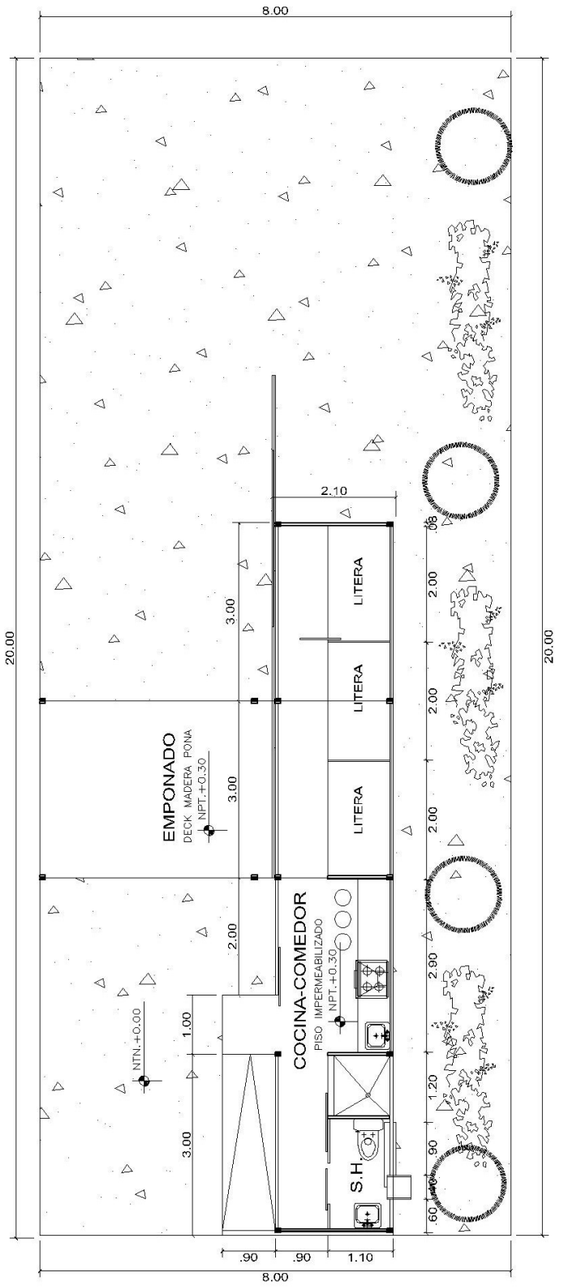
MINIMIZA EL CONSUMO DE ENERGÍA

Se trata de un proyecto propuesto en un lote de 8 m de frente, en el cual la ventilación es cruzada, con un volumen alargado que facilita la circulación del aire en todos los ambientes. Se han de evitar los arbustos que pudieran desviar el flujo de aire cerca de la vivienda.

El proyecto usa sistemas pasivos de confort ambiental, lo cual minimiza el consumo de energía para el enfriamiento de la casa. Se propone, además, la reutilización del agua de lluvia para su uso en inodoros. La sostenibilidad económica y medioambiental resulta del empleo de materiales existentes en la región (madera, bloques de concreto) que son bien aceptados por los habitantes, con lo que se reduce el consumo de combustible al minimizar el transporte, lo que permite una fácil reutilización de los insumos una vez cumplido el ciclo de vida de la vivienda. Por otro lado, la fácil transformación de la casa minimiza los costos de modificaciones futuras.

Para las divisiones interiores se han diseñado paneles deslizables de madera contraplacada, lo que permite diferentes alternativas de distribución. La excepción la constituye el núcleo rígido del servicio higiénico (y escalera para la opción de dos pisos), cuyos cerramientos son de bloques de concreto.

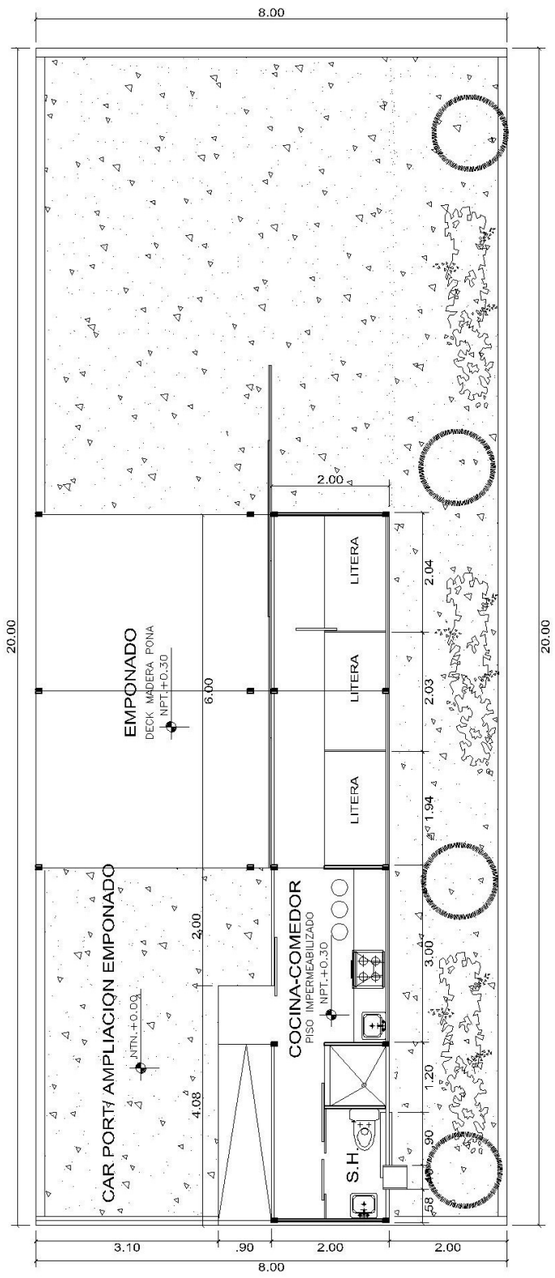
La propuesta se diferencia por su flexibilidad. El empleo de los paneles deslizables permite generar diferentes escenarios, lo que hace posible la personalización de la vivienda. Así, dos familias que usen el mismo prototipo podrían tener distribuciones totalmente diversas, que pueden modificar fácilmente con el tiempo.



1ER PISO – PLANTA MODULO BASICO

ESCALA: 1:100

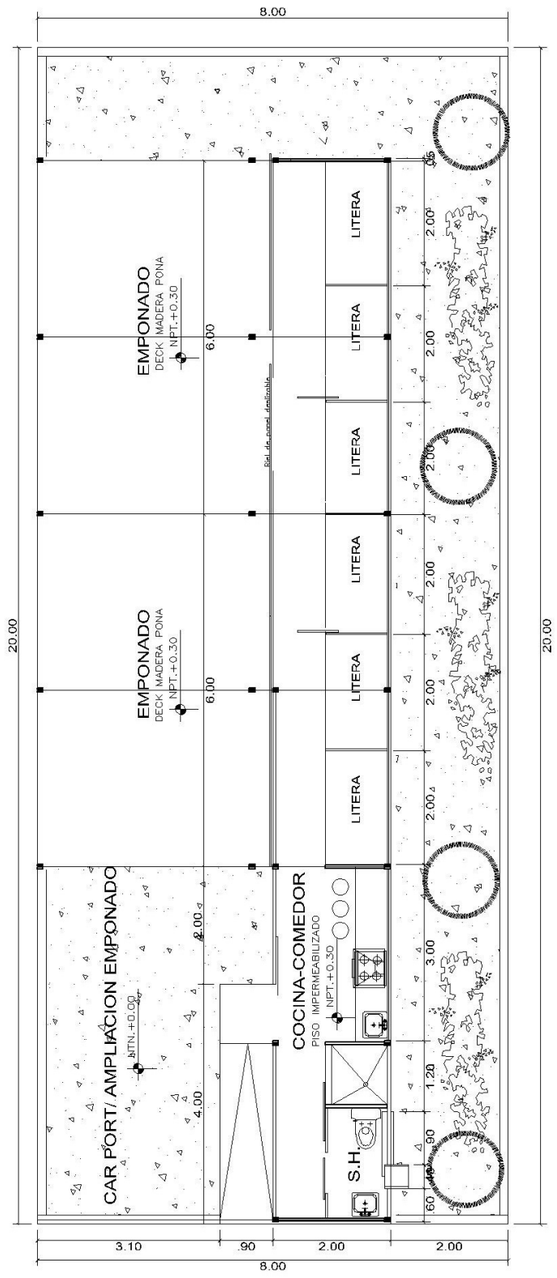
AREA CONSTRUIDA: 36.60M2



1ER PISO – 2DA ETAPA

ESCALA: 1:100

AREA CONSTRUIDA: 52.17 M2



1ER PISO – 3RA ETAPA

ESCALA: 1:100

AREA CONSTRUIDA: 91.38 M2

Proyecto SE_016 Frente 4 ml.

Arq. Juan Sanchez Gutierrez / Ing. Pedro Alfredo Calderón Madrid

J. Dueñas Constructora S.A.C.

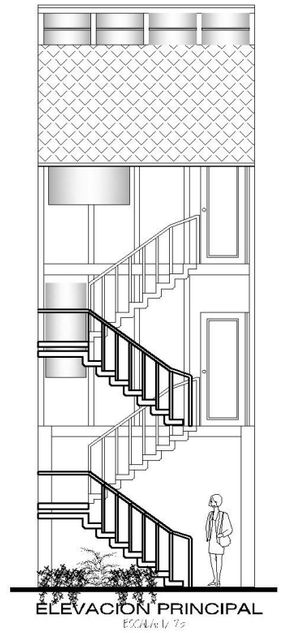
> “En conjunto se diseña huecos de iluminación que proporcionen luz a todas las zonas, permitiendo la percepción del espacio exterior.”

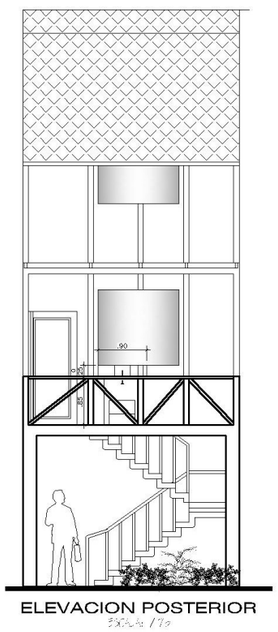
Este proyecto se organiza sobre un terreno de 47.80 m2, con un Modulo Básico, contando en su fase inicial con 35.50 m2 de área construida. Con espacios que integran la vivienda y se disponen de manera funcional para uso cotidiano, de acuerdo con el programa de necesidades, este Proyecto trata de dar respuesta a éste, dentro de los límites definidos y por los criterios económicos - estéticos.

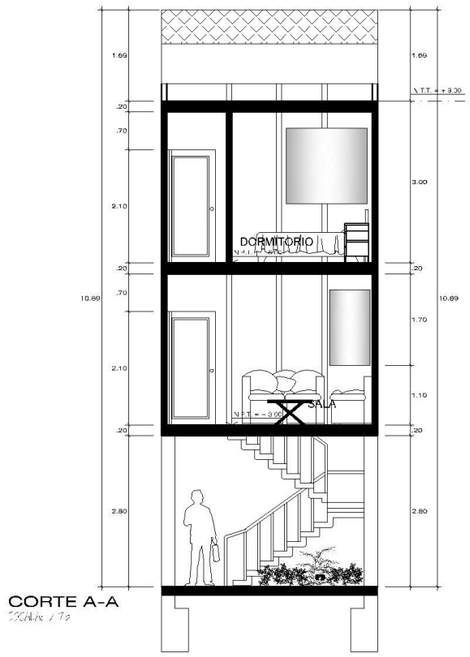
La zona del ambiente multiuso (sala, cocina - comedor), se ha previsto próxima a la entrada. En conjunto se diseña huecos de iluminación que proporcionen luz a todas las zonas, permitiendo la percepción del espacio exterior.

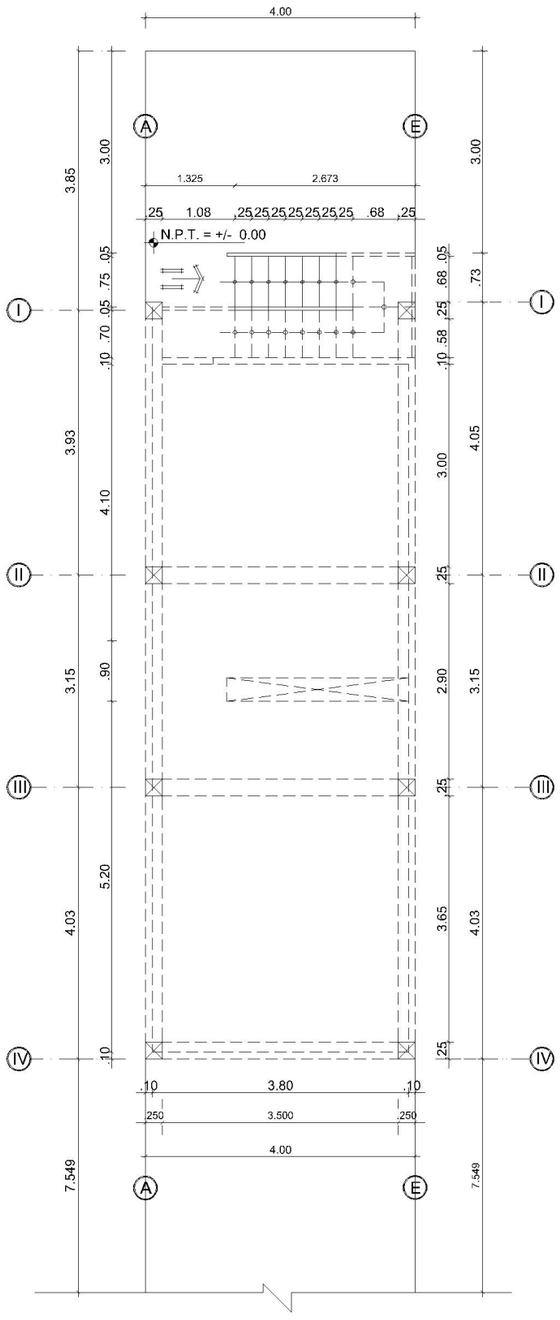
Los servicios higiénicos están situados estratégicamente en el centro de la distribución, con acceso desde la sala y la cocina-comedor. Tiene luz natural y ventilación a través de la escalera que conecta todos los niveles de la vivienda, y en los pisos superiores se encuentran en el centro de los dos dormitorios. La zona de dormitorios está situada en la segunda planta. Un estudio y una terraza en la tercera planta.

La idea general del tratamiento de la vivienda unifamiliar que se trasluce al exterior que este se integre perfectamente en la zona y, por ello, se emplea el sistema constructivo convencional industrializado, con el uso de Quincha en muros y tabiquería interiores.

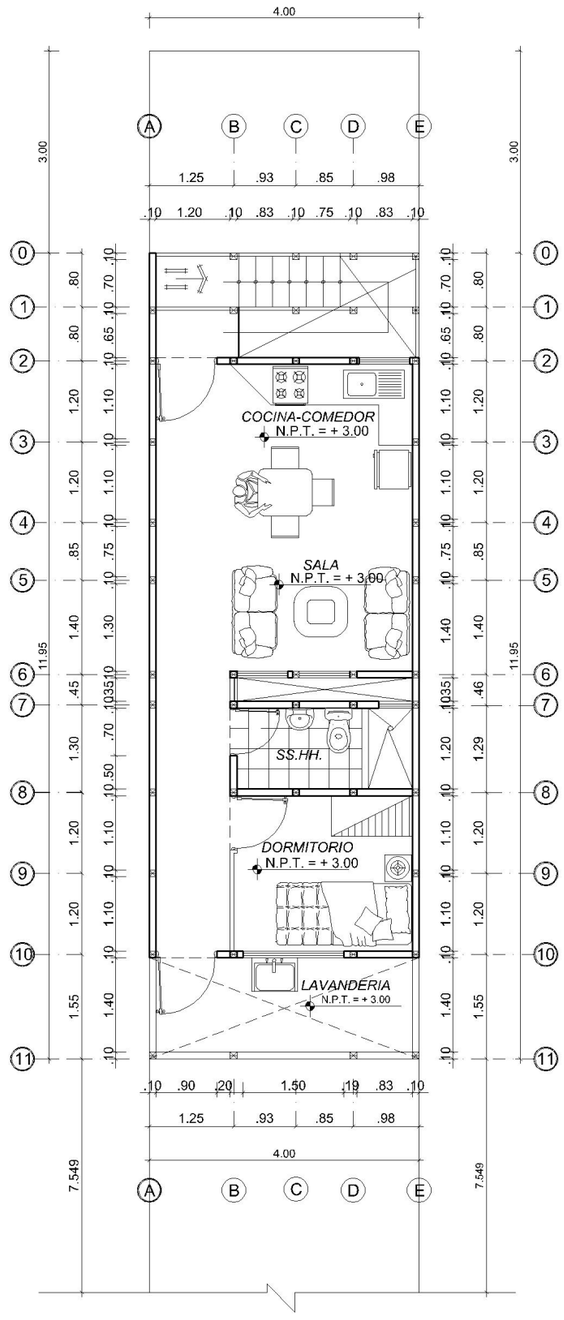




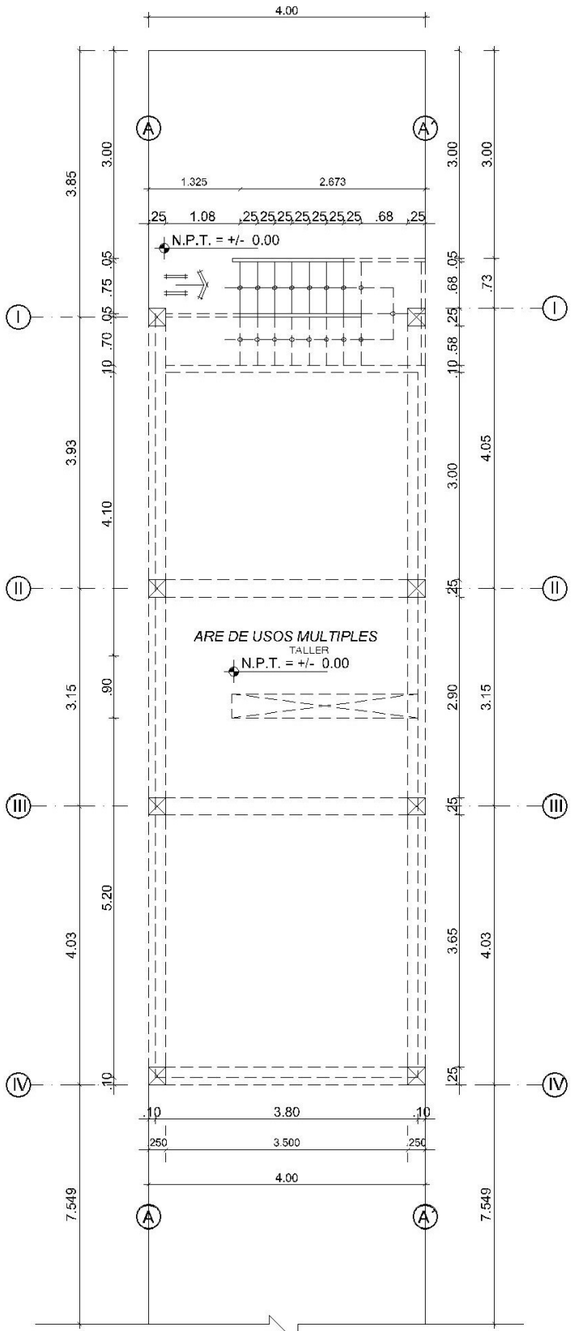




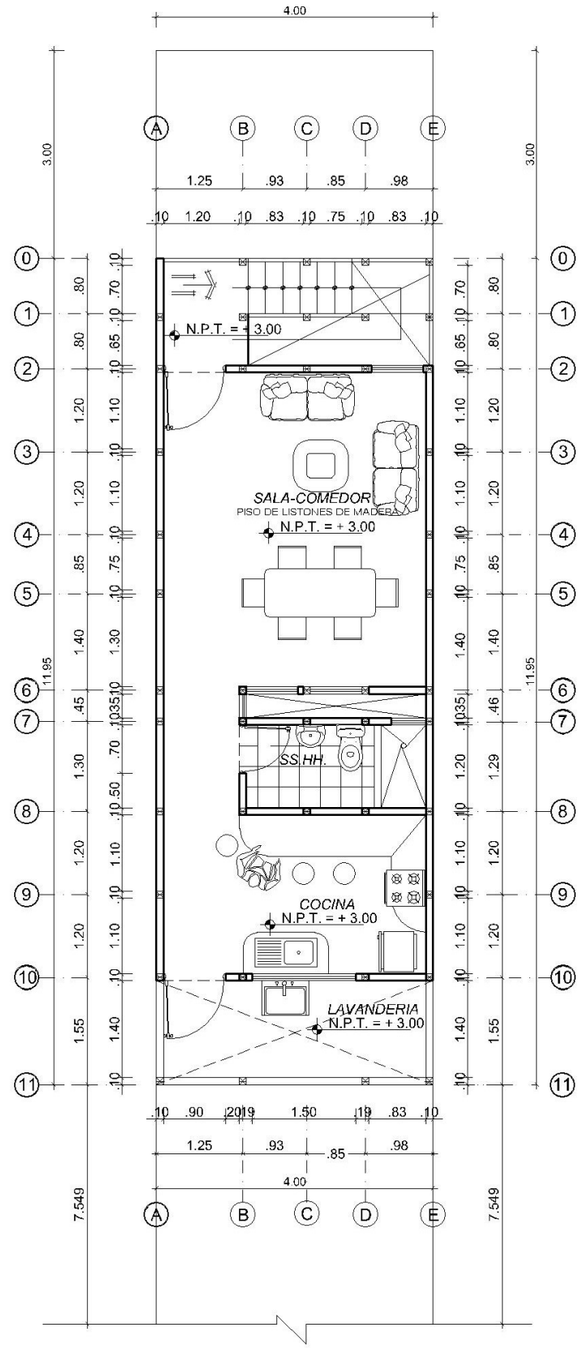
PRIMERA PLANTA
MÓDULO BÁSICO



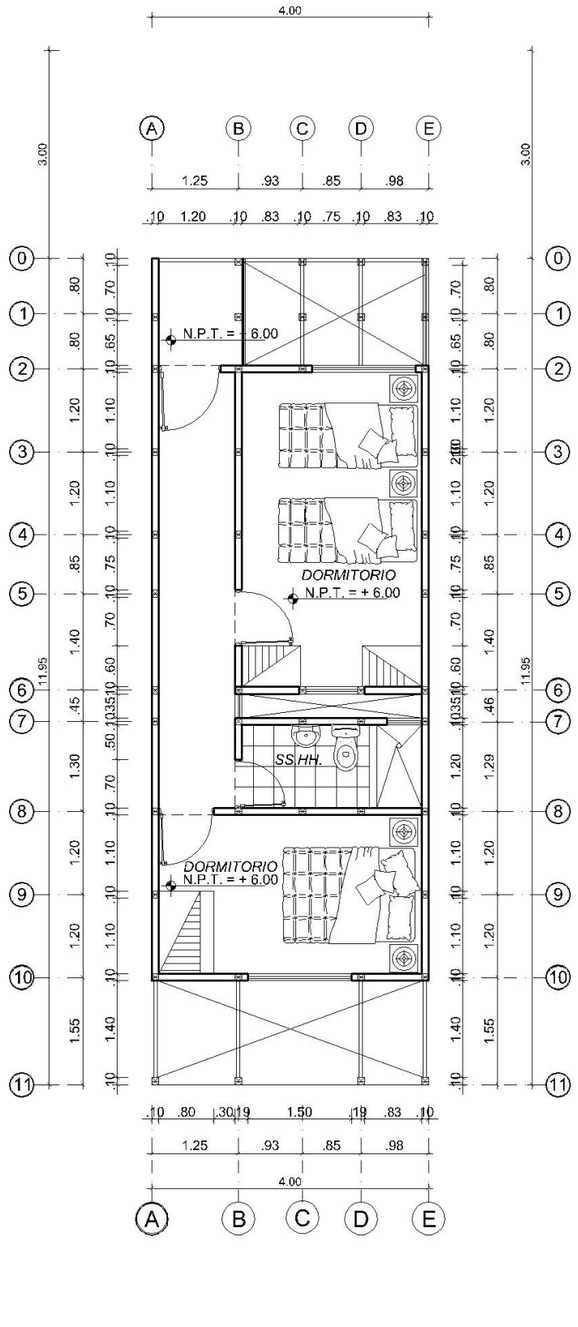
SEGUNDA PLANTA
MÓDULO BÁSICO



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



TERCERA PLANTA

Selva Tradicional / Proyecto SE_017 4 ml.

Proyecto SE_017 Frente 4 ml.

Arq. Renza Gambetta Quelopana / Ing. Carlos Gambetta Quelopana

Profesional Independiente

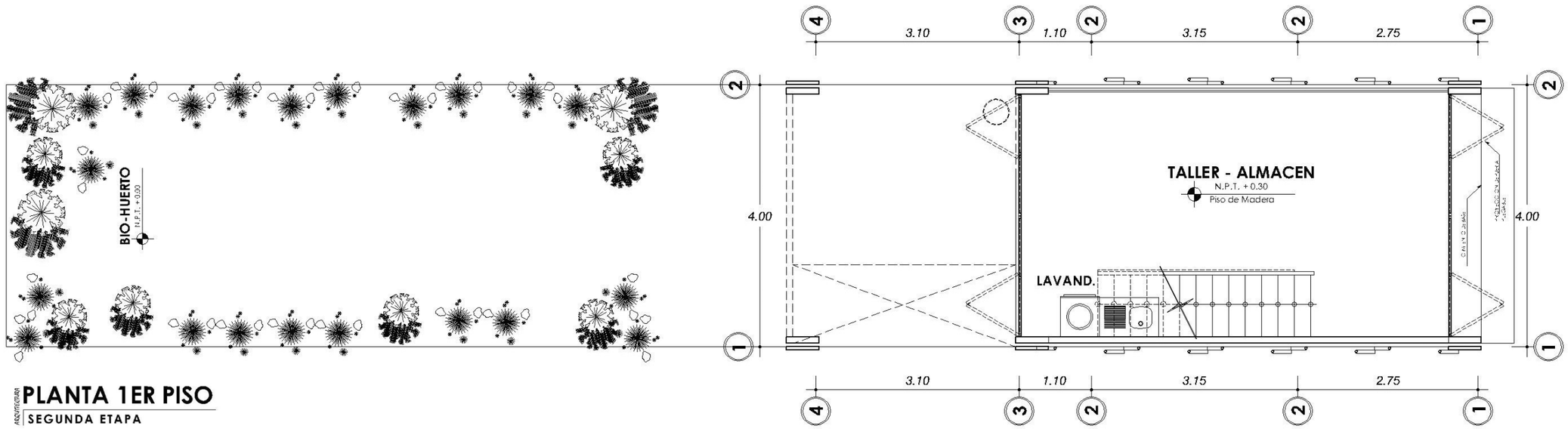
> “... la vivienda con una doble altura, la cual hace que la espesa selva se mimetice con la arquitectura formando parte del todo.”

Proyecto desarrollado en un terreno de 90 m2 con un frente de 4 ml. propuso una amplia planta libre sobre la cual se sitúa la vivienda con una doble altura, hace que la espesa selva se mimetice con la arquitectura formando parte del todo.

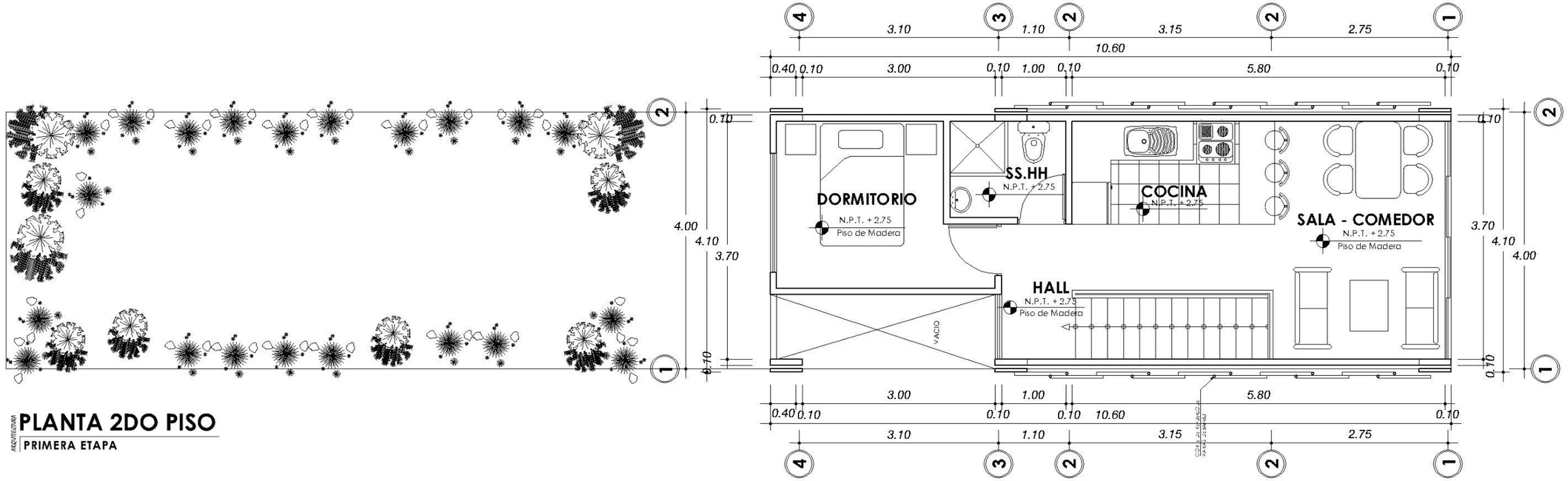
La vivienda se resuelve a través de la madera y bambú con variantes no convencionales y relacionar las visuales, lo térmico, lo estructural que brinde un juego de texturas que lo harán permeable con el entorno.

En la segunda etapa, se plantea el crecimiento progresivo, manteniendo la misma área inicial, por medio del cambio de tabiquerías de paneles modulares removibles.

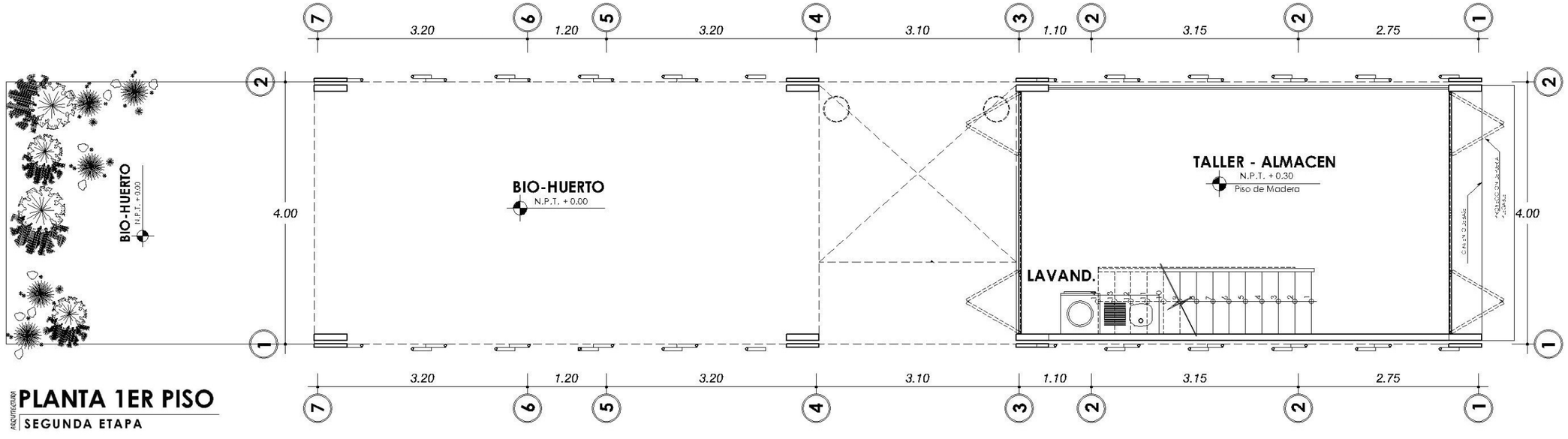
Se plantea la utilización de paneles modulares de madera, con maya, las cuales se ubicaran en el 2do que comprende una doble altura la cual mejorara una ventilación cruzada y un correcto flujo, por el exceso de temperaturas elevadas. Por su ubicación en la Selva se plantea Contenedor de agua pluvial para aprovechar el exceso de precipitaciones



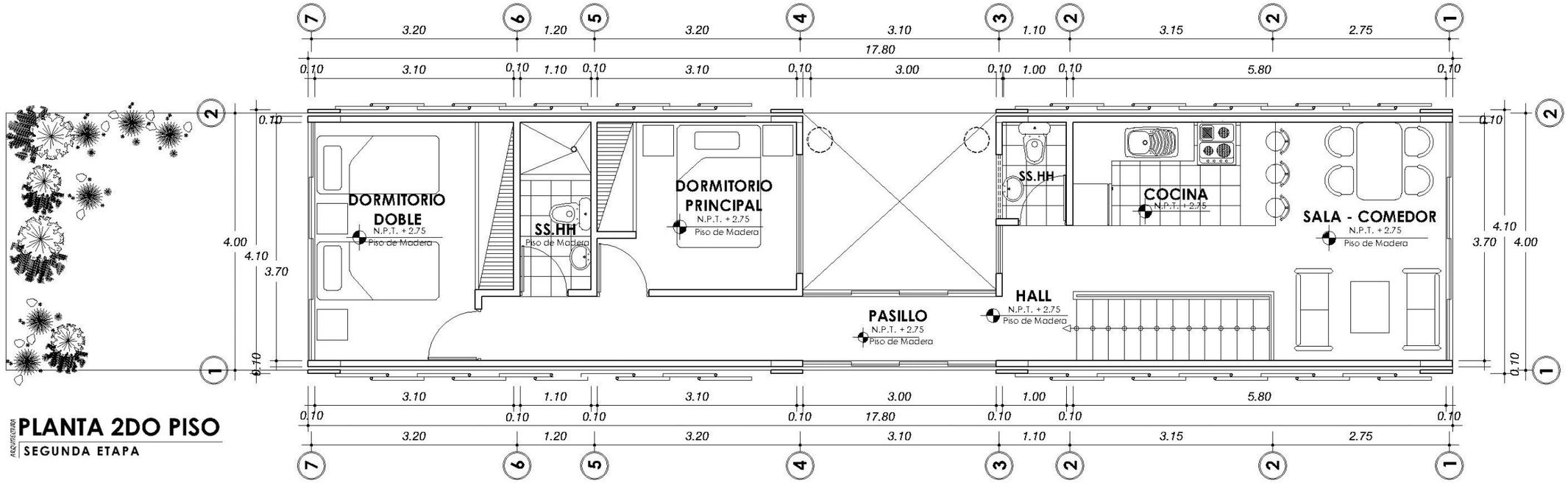
ARQUITECTURA
PLANTA 1ER PISO
SEGUNDA ETAPA



ARQUITECTURA
PLANTA 2DO PISO
PRIMERA ETAPA



ARQUITECTURA
PLANTA 1ER PISO
SEGUNDA ETAPA



ARQUITECTURA
PLANTA 2DO PISO
SEGUNDA ETAPA

Proyecto SE_018 Frente 6 ml.

Arq. Renza Gambetta Quelopana / Ing. Carlos Gambetta Quelopana

Profesional Independiente

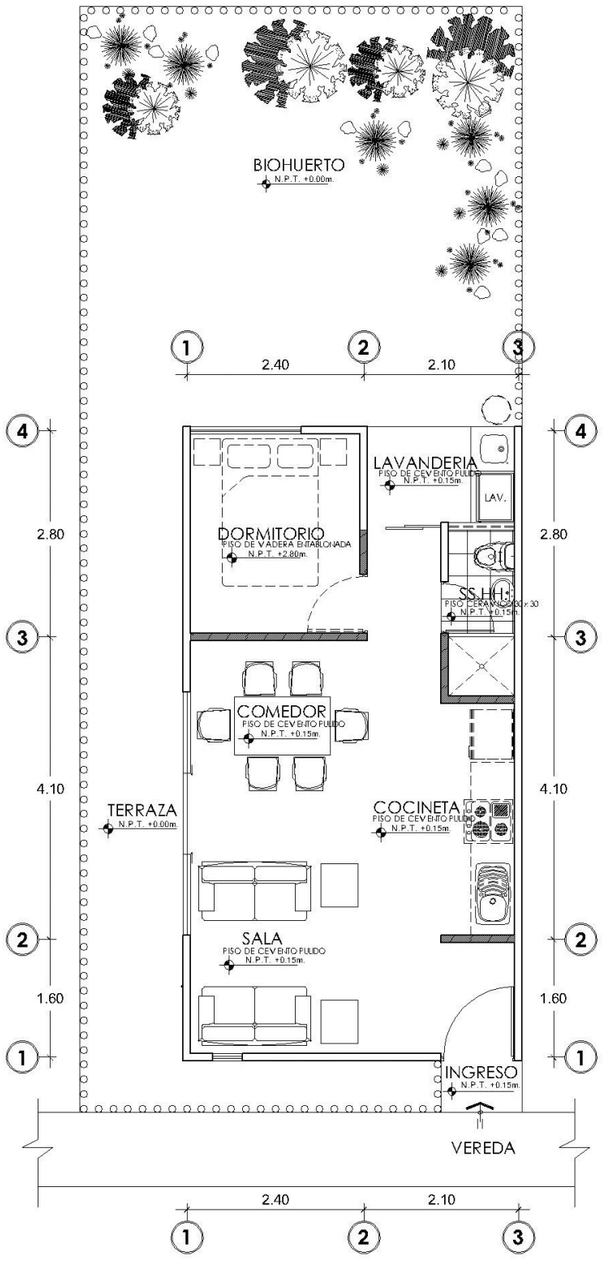
VIVIENDA CON DOBLE ALTURA

Proyecto desarrollado en un terreno de 90 m2 con un frente de 6 ml. propuso una amplia planta libre sobre la cual se sitúa la vivienda con una doble altura, la cual hace que la espesa selva se mimetice con la arquitectura formando parte del todo.

La vivienda se resuelve a través de la madera y bambú con variantes no convencionales y relacionar las visuales, lo térmico, lo estructural que brinde un juego de texturas que lo harán permeable con el entorno.

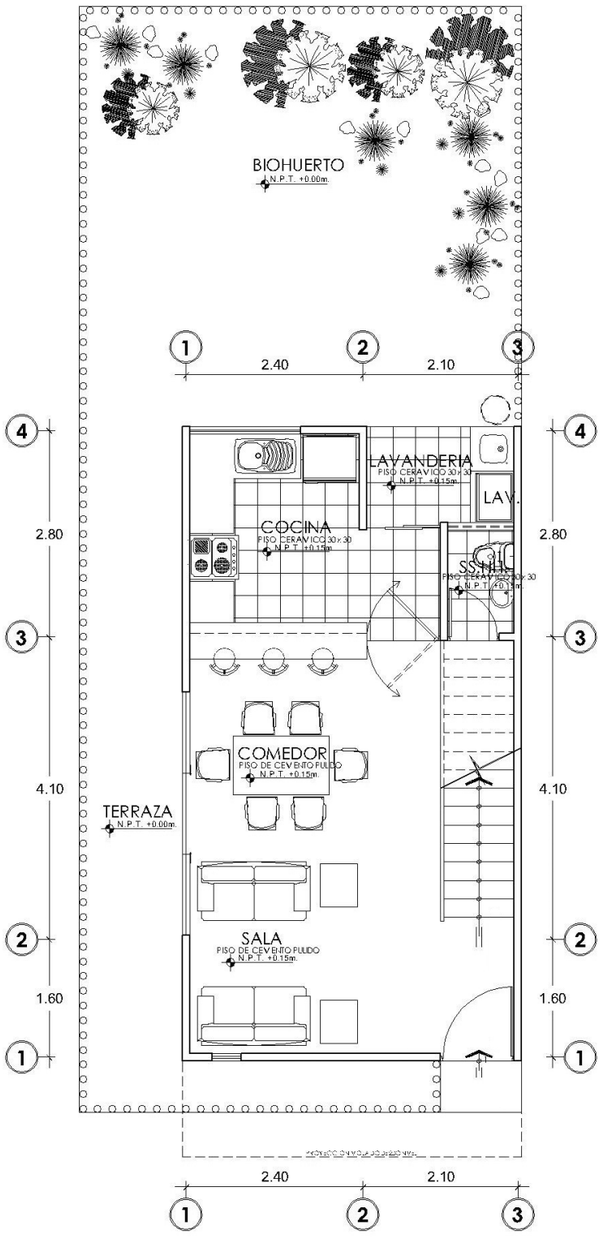
En la segunda etapa, se plantea el crecimiento progresivo, manteniendo la misma área inicial, por medio del cambio de tabiquerías de paneles modulares removibles.

Se plantea la utilización de paneles modulares de madera, con maya, las cuales se ubicaran en el 2do que comprende una doble altura la cual mejorara una ventilación cruzada y un correcto flujo, por el exceso de temperaturas elevadas. Por su ubicación en la Selva se plantea Contenedor de agua pluvial para aprovechar el exceso de precipitaciones



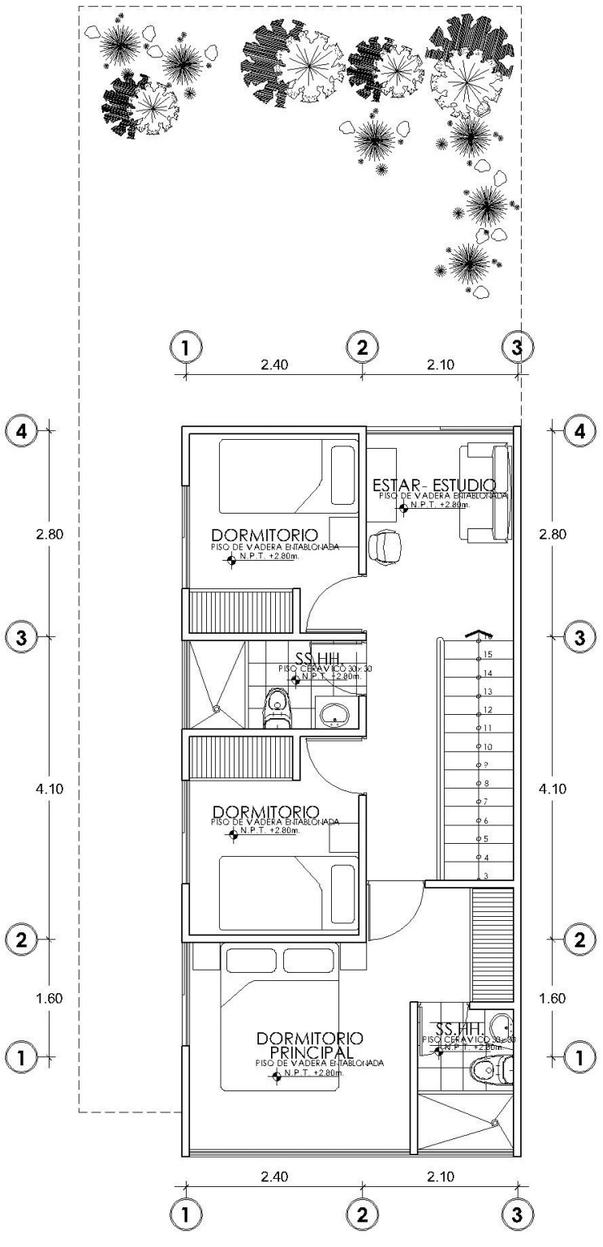
PLANTA 1RA ETAPA

UN PISO



PLANTA 2DA ETAPA

SEGUNDA 1ER NIVEL



PLANTA 2DA ETAPA

SEGUNDA 2DO NIVEL

CRECIMIENTO PROGRESIVO

MINISTERIO DE VIVIENDA
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

fondo Mivivienda

PERÚ PROGRESO PARA TODOS

Fondo Mivivienda S.A.
Av. Paseo de la República 3121 San Isidro
Teléfono: 211-7373
www.mivivienda.com.pe